

B. 10.0642

108/1964

GEMEENTE  
UBACH OVER WORMS

-----  
No. 108.  
-----

B O U W V E R G U N N I N G

Burgemeester en wethouders van Ubach over Worms;  
gelet op artikel 6, lid 1, sub a, der Woningwet;

b e s l u i t e n :

- I. aan **Nationaal Grondbezit N.V.,**  
wonende **Alexanderstraat 26, 's Gravenhage.**  
op verzoek dd. **27 april 1964.**

VERGUNNING TE VERLEENEN

tot het bouwen overeenkomstig de bij deze vergunning behorende  
plannen en omschrijving en met inachtneming van de bepalingen  
der verordening op het bouwen en de bewoning dezer gemeente,  
bedoeld in artikel 1 der Woningwet, op het terrein gelegen a/d.

Karel Doormanstraat, nr. 70, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 94, 96, 98, 100  
kadastraal bekend gemeente Ubach over Worms, *Helkassen van 6*  
sektie 0, ~~na~~ gedeeltelijk. *woningen.*

- II. te bepalen; dat
- gedurende het bouwen aan de Directeur van Openbare Werken of  
diens plaatsvervanger mededeling moet worden gedaan van het  
gereedkomen van:
    - de fundering (vóór het aanaarden);
    - het trastraam;
    - de balklaag;
    - de bekapping;

2.

Raming bouwkosten: f. 300.000,-

Leges f. 1.030,-

Af voorschot f. -----

Blijft nog  
te betalen: f. 1.030,-  
=====

Waarborgsom: f. 1.000,-

De sekretaris,

Ubach over Worms, 8 mei 1964.  
Burgemeester en wethouders,

## **BOUWVERGUNNING No. 2008-0208**

als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Landgraaf

### **Aanhef**

Op 23 mei 2008 is een verzoek ingediend van \_\_\_\_\_, Karel Doormanstraat 92, 6374 VJ LANDGRAAF waarbij vergunning wordt gevraagd voor het plaatsen van een aanbouw op het perceel kadastraal bekend: gemeente Landgraaf, sectie C, 4307, plaatselijk bekend: Karel Doormanstraat 92 Landgraaf. De bouwkosten bedragen € 19.095,00 exclusief BTW.

### **Afwegingen**

- Het te realiseren project kan op basis van het Besluit vergunningvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken worden aangemerkt als licht bouwvergunningplichtig.
- De aanvraag voldoet aan de voorschriften van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning.
- Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Waubach-Zuid en gesitueerd op gronden met de bestemming eensgezinswoning, erf en tuin verder ligt het plan ook in het ontwerp bestemmingsplan Kern Waubach en gesitueerd op gronden met de bestemming wonen.
- Het bouwplan is niet in strijd met de bepalingen van deze bestemmingsplannen.
- Het bouwplan voldoet aan de eisen van de bouwverordening gemeente Landgraaf 2004.
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand gezien het advies van de welstandscommissie van 25 juni 2008.
- Het bouwplan voldoet aan de constructieve eisen van het Bouwbesluit.
- De beoordeling vanuit de Monumentenwet 1988 of provinciale-/gemeentelijke monumentenverordening is niet van toepassing.

### **Besluit**

De bouwvergunning te verlenen in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de volgende voorwaarden:

- a. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
- b. Van de voltooiing van het gebouw / bouwwerk moet mededeling worden gedaan aan het gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht.

Landgraaf, 3 juli 2008

Namens burgemeester en wethouders van Landgraaf,  
Het plv. hoofd van de afdeling Bouwen en Milieu,

Begrotingssom	€	19.095,00
Legeskosten	€	421,16
Welstandleges/ Loketcriteria	€	78,40
Procedurekosten	€	
Totale kosten	€	<u>499,56</u>

bijlagen : diversen

Aanbouw van de kavel Doormanstraat 92  
te Landgraaf

dat. mei 2008

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Landgraaf  
d.d. 3 JULI 2008

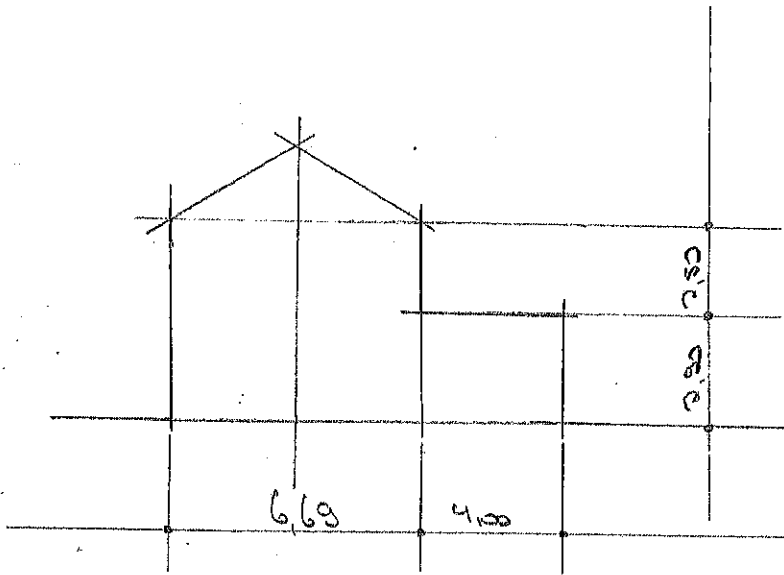
M. Bekend,  
de gemeentesecretaris

BEHOORT BIJ BOUWAANVRAAG

NR 2008-0208

D.D. 23 MEI 2008

1) sneeuwbelasting stalen constructie gebouw, zie bijgaande tekening.



$$c_1 = 0,80$$

$$c_2 = c_g + c_w$$

$$c_g = 0,5 \times 1,20 \times \left( \frac{6,0 - 3,0}{3,0} \right) = 0,42$$

$$c_w = \frac{(6,69 + 4,00)}{2 \times 2,50} = 2,13$$

$$c_2 = 0,42 + 2,13 = 2,55$$

$$c_{gem} = \frac{(0,80 + 2,55)}{2} = 1,67$$

$$q_{sneeuw} = 0,70 \times 1,67 = 1,16 \text{ kN/m}^2$$

2) houten platbalklaag dakconstructie, een die bijgaande tekening

maatgewende overspanning = 3,72 m

belastingen in omgevolge van

- dakconstructie

bitumineuze bedekking, vastliggend  
 dakisolatie  
 underlay met platen  
 houten platbalklaag  
 regelwerk  
 plafonds

geen grondbalklaag

nuttige belasting

	permanent	variabel
0,52 kn/m <sup>2</sup>		
		1,16 kn/m <sup>2</sup>
0,52 kn/m <sup>2</sup>	0,52 kn/m <sup>2</sup>	1,16 kn/m <sup>2</sup>
0,60 kn/m <sup>2</sup>		1,52 kn/m <sup>2</sup>

x 1,20  
 x 1,30

$$q_1 = (2 \times 0,52 + 1,16) \times 0,61 = 1,31 \text{ kn/m}$$

$$\frac{3720}{280} \left\{ \frac{8 \times 1,31 \times 10^3 \times 372^4 \times 10^9}{384 \times 0,1 \times 195 \times I_x} \right.$$

$$I_x \geq 2160 \text{ cm}^4$$

$$q_2 = (0,60 + 1,52) \times 0,61 = 1,28 \text{ kn/m}$$

$$\frac{118 \times 1,28 \times 10^3 \times 372^2}{980} \left\{ \right. \geq 222 \text{ cm}^3$$

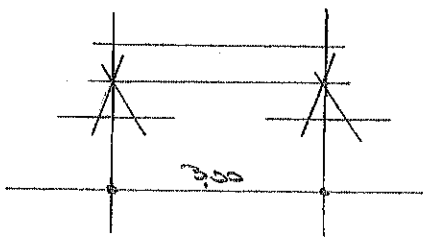
gebruikt als 7,5 x 17,5 cm hoh en. 61 cm

$$I_x = 112 \times 7,5 \times 17,5^3 = 3349 \text{ cm}^4$$

$$W_x = 116 \times 7,5 \times 17,5^2 = 382 \text{ cm}^3$$

waarde ✓

Rauwalbalk / onderlagbalk



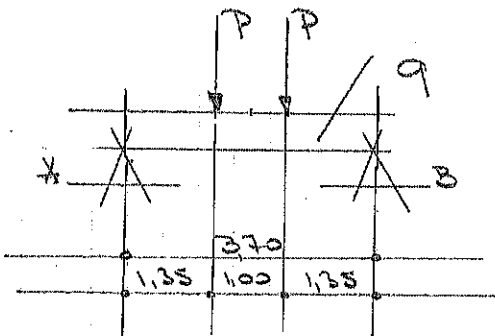
$$q_1 = 0,5 \times 3,70 \times (0,60 + 1,50) = 3,88 \text{ kN/m}$$

$$\frac{1}{8} \times 3,88 \times 10^3 \times 3,00^2 / 9,90 \text{ lvs} \approx 441 \text{ cm}^3$$

afk.  $4,5 \times 20 \text{ cm}$

$$V_{\text{vz}} = 116 \times 4,5 \times 20^2 = 2070 \text{ cm}^3, \text{ voldoende!}$$

Rauweling lichtbeugel



$$q = 0,5 \times 0,61 \times (0,60 + 1,50) = 0,64 \text{ kN/m}$$

$$P = 0,5 \times 1,83 \times 0,5 \times 2,35 \times (0,60 + 1,50) = 2,25 \text{ kN}$$

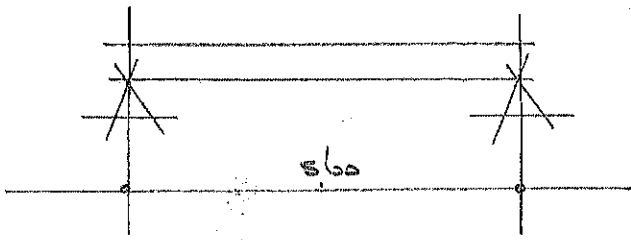
$$A = B = 0,5 \times 3,70 \times 0,64 + 2,25 = 3,43 \text{ kN}$$

$$V_{\text{veld midden}} = 3,43 \times 1,65 - 2,25 \times 0,50 - 0,5 \times 0,64 \times 1,65^2 = 4,13 \text{ kNm}$$

$$4,13 \times 10^3 / 9,90 \text{ lvs} \approx 418 \text{ cm}^3$$

kies dubbele rauwalbalk

3) stalen ligger achtengewel gebouwd, een zie bijgaande tekening



maatgewinde overspanning =  $5,60 + 2 \times 0,5 \times 0,10 = 5,70 \text{ m}$

belastingen tengevolge van

- dakconstructie

$0,5 \times 4,00 \times 0,50 \times 1,16$

- dakvenster / boordband

- eg. stalen ligger

	permanant	variabel
	1,00 kN/m	2,32 kN/m
	0,23 "	0,58 "
	0,43 "	
	1,68 kN/m	2,90 kN/m
$\times 1,20$	2,01 kN/m	3,48 kN/m
$\times 1,30$		3,77 kN/m

$Q_1 = 2,01 + 3,77 = 5,78 \text{ kN/m}$

geen wezig HE 200  $\nabla$

$$\sigma = \frac{118 \times 5,78 \times 10^3 \times 5,70^2}{389} = 61 \text{ N/mm}^2$$
  
 Weldoet  $\nabla$

$Q_2 = 1,68 + 2,90 = 4,58 \text{ kN/m}$

$$\delta = \frac{5 \times 4,58 \times 10^3 \times 5,70^4 \times 10^9}{384 \times 2,1 \times 10^5 \times 3692 \times 10^4}$$

$= 8,11 \text{ mm (1/702} \times \text{overspanning} \nabla)$

Weldoet  $\nabla$

$0,5 \times 3,80 \times 4,58 = 13,28 \text{ kN}$

$$\frac{13,28 \times 10^3}{200 \times 100} = 66 \text{ N/mm}^2$$

Weldoet  $\nabla$

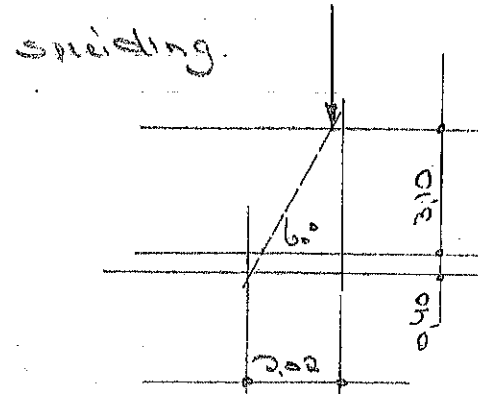


4) Punderingen, een die bijgaande tekening

belastingen tengevolge van

- gewelwetswerk, binnenblad  
 $0,10 \times 3,10 \times 22$

- dakconstructie  
 $0,5 \times 9,00 \times 0,5 \times 6,00 \times 0,80 = 300 \text{ kN}$   
 $\times 1,16 = 6,96 \text{ kN}$



$$\frac{(300 + 6,96)}{0,20}$$

- Punderingsswaart  
 $0,40 \times 0,20 \times 24$

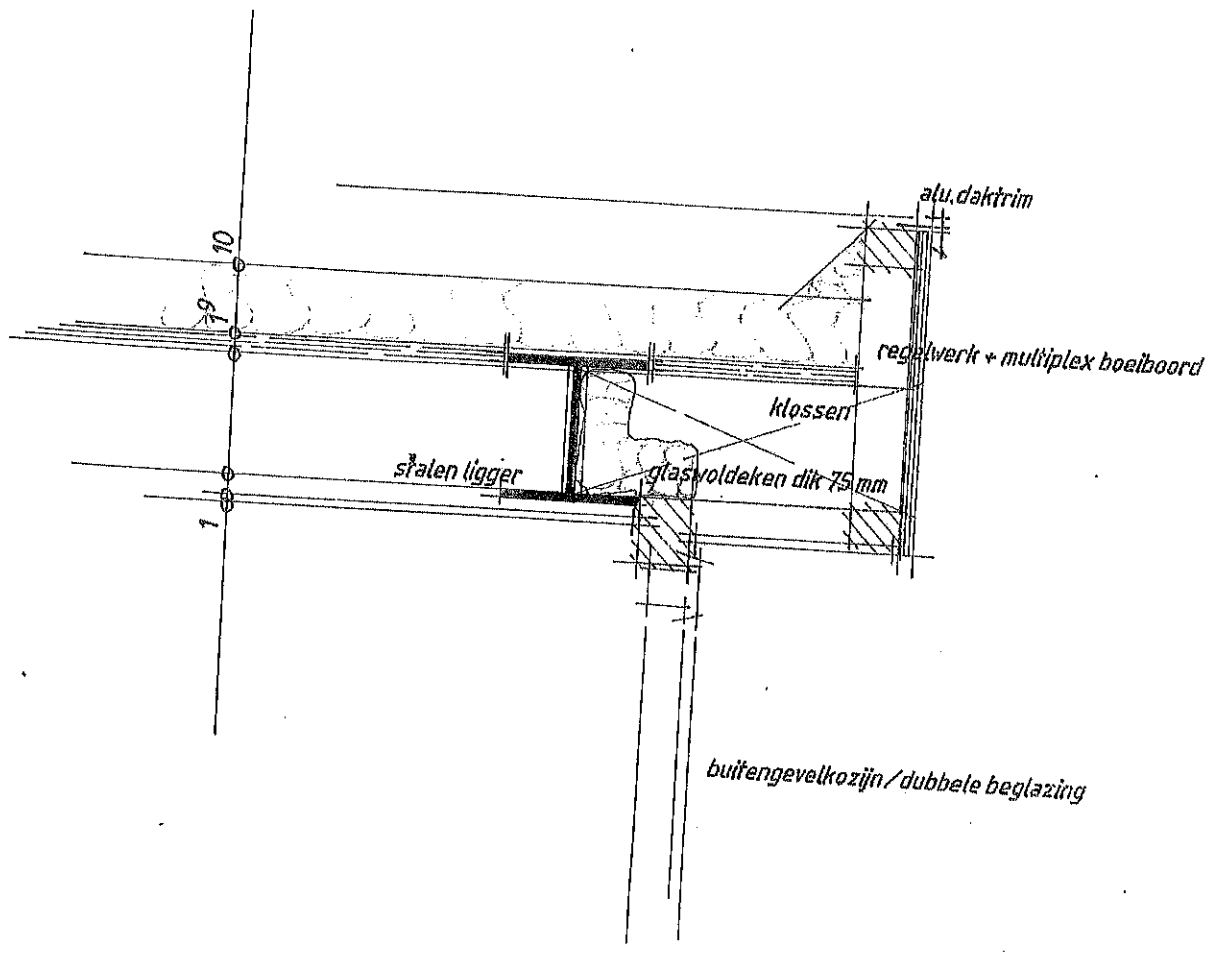
$\times 1,20$   
 $\times 1,30$

permanent	variabel
6,96 kN/m	
1,48 "	3,44 kN/m
2,88 "	
10,36 kN/m	3,44 kN/m
12,67 kN/m	4,47 kN/m

$$q = 12,67 + 4,47 = 17,14 \text{ kN/m}$$

$$\Delta_{\text{grond}} = 17,14 \times 10^3 / 100 \times 30 = 5,71 \text{ N/cm}^2$$

val doet  $\gamma$

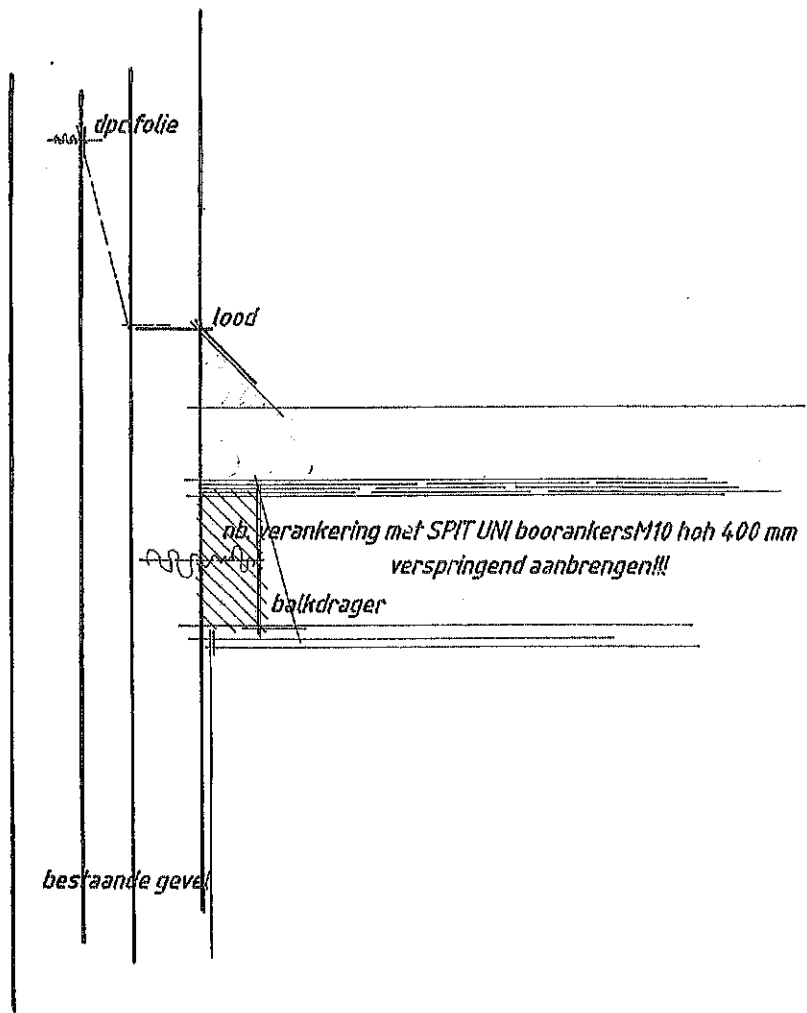


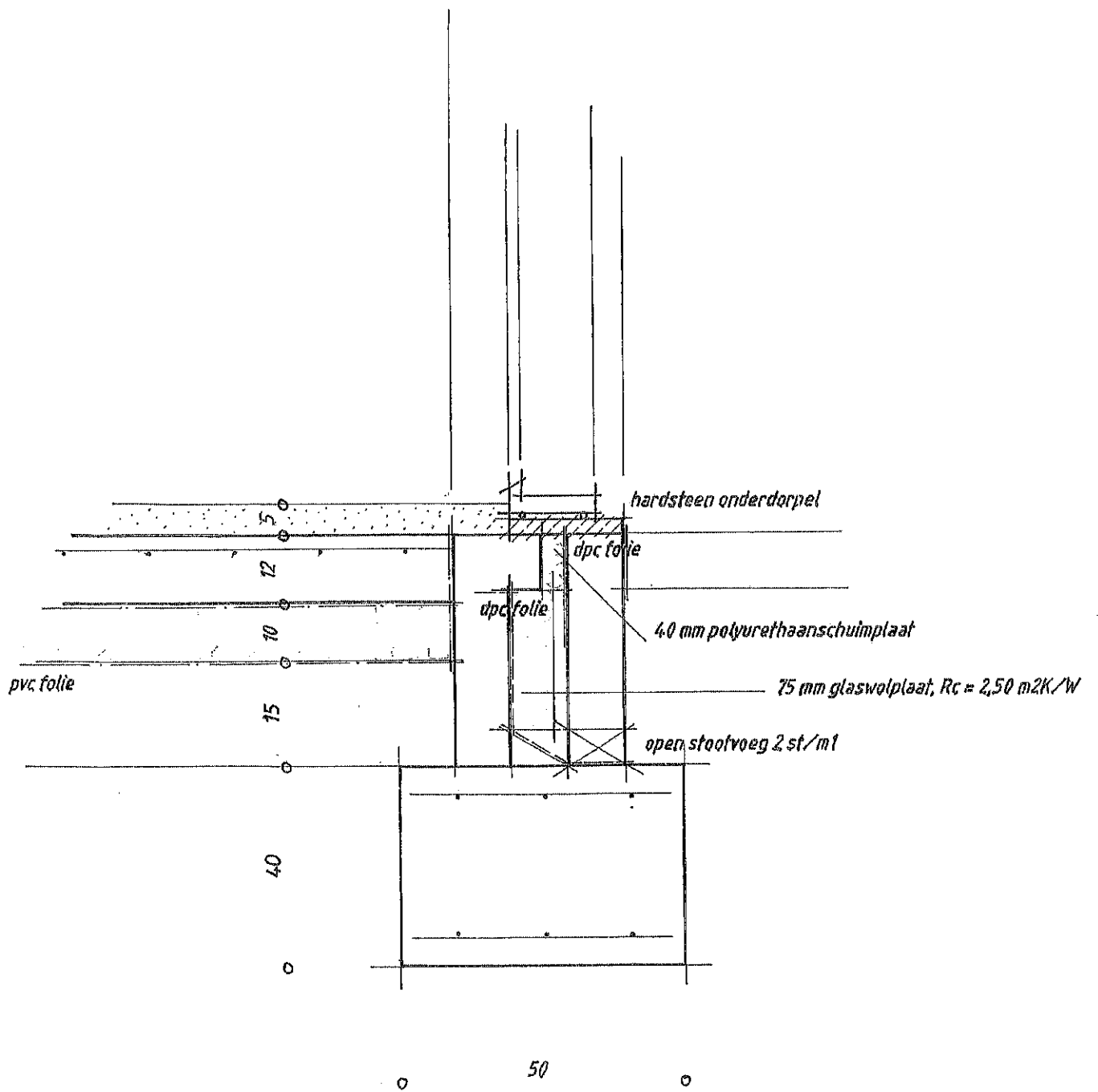
behoort bij besluit van  
 burgemeester en wethouders  
 van de gemeente Landgraaf  
 d.d. 3 JULI 2008  
 Mij bekend,  
 de gemeentesecretaris

BEHOORT BIJ BOUWAANVRAAG

Nr. 2008-0208  
 D.D. 23 MEI 2008

WELSTANDSTOEZICHT LANDGRAAF  
 ACCOORD 25 JUNI 2008  
 Namens de Welstandscommissie  
 De secretaris:





Opbouw van de Karel Doormanstraat 32  
te Landgraaf

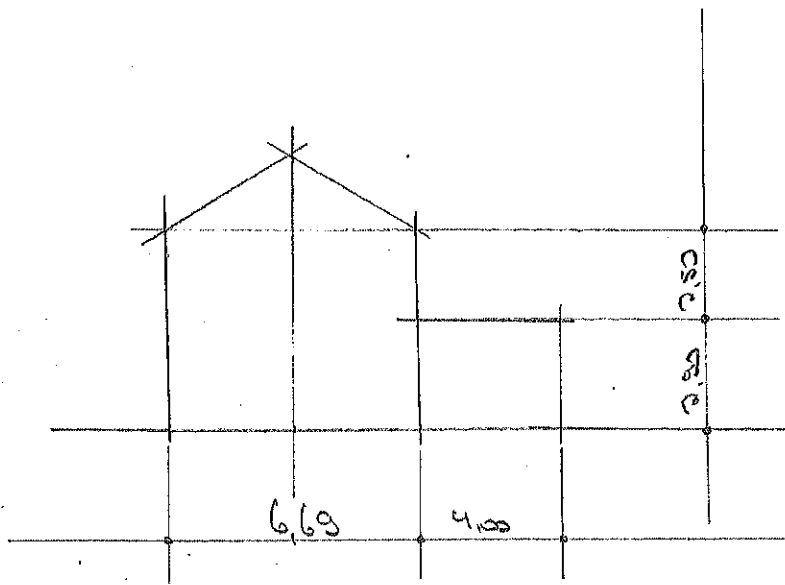
dat. mei 2008

behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Landgraaf  
d.d. - 3 JULI 2008

Mij bekend,  
de gemeentesecretaris

BEHOORT BIJ BOUWAANVRAAG  
NR. 2008-0208  
D.D. 23 MEI 2008

1) sneeuwbelasting dakconstructie gebouw, een zie bijgaande tekening.



$$c_1 = 0,80$$

$$c_2 = c_g + c_w$$

$$c_g = 0,5 \times 1,20 \times \left( \frac{60^\circ - 30^\circ}{30^\circ} \right) = 0,42$$

$$c_w = \frac{(6,69 + 4,00)}{2 \times 2,50} = 2,13$$

$$c_2 = 0,42 + 2,13 = 2,55$$

$$c_{gem} = \frac{(0,80 + 2,55)}{2} = 1,67$$

$$q_{sneeuw} = 0,70 \times 1,67 = 1,16 \text{ kN/m}^2$$

2) houten plankvloer dakconstructie, zie bijgaande tekening

maatgevende overspanning = 3,75 m

belastingen tengevolge van

- dakconstructie

bitumineuze bedekking, vastliggend  
 dakisolatie  
 onderlay houtplaten  
 houten plankvloer  
 zegelwerk  
 platen d.s.

geen grindballastlaag

nuttige belasting

permanent	variabel
0,50 kN/m <sup>2</sup>	
	1,16 kN/m <sup>2</sup>
0,50 kN/m <sup>2</sup>	1,16 kN/m <sup>2</sup>
0,60 kN/m <sup>2</sup>	1,50 kN/m <sup>2</sup>

x 1,20  
 x 1,30

$$q_1 = (2 \times 0,50 + 1,16) \times 0,61 = 1,31 \text{ kN/m}$$

$$3750 \left| \frac{5 \times 1,31 \times 10^3 \times 375^4 \times 10^9}{384 \times 0,1 \times 10^5 \times I_x} \right.$$

$$I_x \geq 2160 \text{ cm}^4$$

$$q_2 = (0,60 + 1,50) \times 0,61 = 1,28 \text{ kN/m}$$

$$118 \times 1,28 \times 10^3 \times 375^2 \left| \frac{222 \text{ cm}^3}{9,90} \right.$$

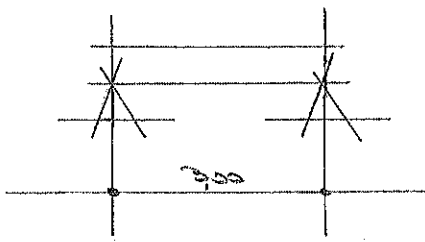
ganw. w. v. g. 4,5 x 17,5 cm h. h. ca. 61 cm

$$I_x = 112 \times 4,5 \times 17,5^3 = 3349 \text{ cm}^4$$

$$j_w = 116 \times 4,5 \times 17,5^2 = 382 \text{ cm}^3$$

voltoet ✓

Raveelbalk / onderlagbalk



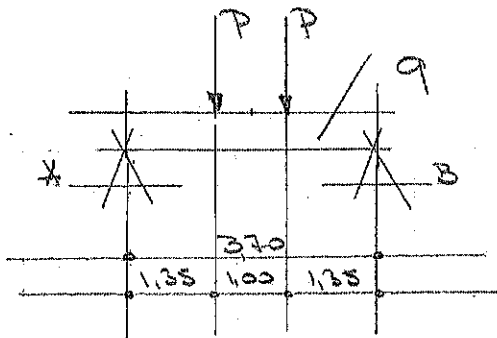
$$q_1 = 0,5 \times 3,70 \times (0,60 + 1,50) = 3,88 \text{ kN/m}$$

$$1/8 \times 3,88 \times 10^3 \times 3,00^2 / 9,90 \text{ kN} > 441 \text{ cm}^3$$

afh.  $7,5 \times 20 \text{ cm}$

$$W_x = 1/6 \times 7,5 \times 20^2 = 500 \text{ cm}^3, \text{ voldoet!}$$

raveling lichtbepaal



$$q = 0,5 \times 0,61 \times (0,60 + 1,50) = 0,64 \text{ kN/m}$$

$$P = 0,5 \times 1,83 \times 0,5 \times 2,35 \times (0,60 + 1,50) = 2,25 \text{ kN}$$

$$A = B = 0,5 \times 3,70 \times 0,64 + 2,25 = 3,43 \text{ kN}$$

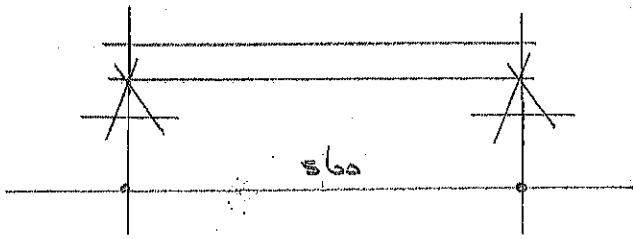
$$M \text{ veld midden} = 3,43 \times 1,83 - 2,25 \times 0,80 = 0,5 \times 0,64 \times 1,83^2 = 4,13 \text{ kNm}$$

$$4,13 \times 10^3 / 9,90 \text{ kN} > 418 \text{ cm}^3$$

kies dubbele raveelbalk



3) stalen ligger achtengewel gar bouw, een zie bijgaande tekening



maatgevende overspanning =  $5,60 + 2 \times 0,5 \times 0,13 = 5,70 \text{ m}$

belastingen - engevolge van

- dakconstructie

$0,5 \times 4,00 \times 0,50 \times 1,16$

dakoverstek / boord

- eg. stalen ligger

	permanent	variabel
	1,00 kN/m	2,32 kN/m
	0,23 "	0,58 "
	0,43 "	
	1,68 kN/m	2,90 kN/m
$\times 1,20$	2,01 kN/m	3,77 kN/m
$\times 1,30$		

$Q_1 = 2,01 + 3,77 = 5,78 \text{ kN/m}$

dan wordt HE 200 #

$$f = \frac{118 \times 5,78 \times 10^3 \times 5,70^2}{389} = 617 \text{ N/mm}^2$$
  
 voltoet #

$Q_2 = 1,68 + 2,90 = 4,58 \text{ kN/m}$

$$f = \frac{5 \times 4,58 \times 10^3 \times 5,70^4 \times 10^9}{384 \times 2,1 \times 10^5 \times 3652 \times 10^4}$$
  
 $= 8,11 \text{ mm} \left( \frac{1}{702} \times \text{overspanning} \right)$   
 voltoet #

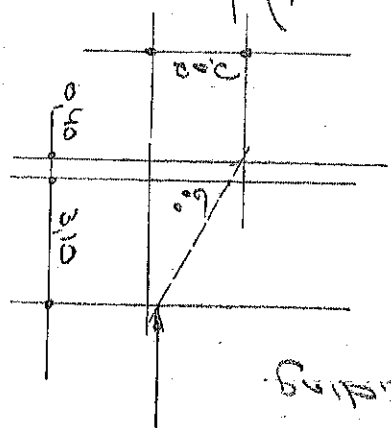
$0,5 \times 5,80 \times 4,58 = 13,28 \text{ kN}$

$$\frac{13,28 \times 10^3}{200 \times 100} = 6,64 \text{ N/mm}^2$$
  
 voltoet #

4) Fundierungen, etc die folgende Formung

- Belastungen fuge von
- gewindesteuerl. binnenblat
- 310 x 310
- Plattenstutze
- 310 x 4100 x 310 x 310

$$300 \text{ kN} \times 1.16 = 6.86 \text{ kN}$$



$$(300 + 6.86) / 300$$

- Fundierungswert  
 $0.40 \times 0.40 \times 0.40$

Waldock Y

$$17.64 + 4.54 + 1.92 = 24.10 \text{ kN/m}^2$$

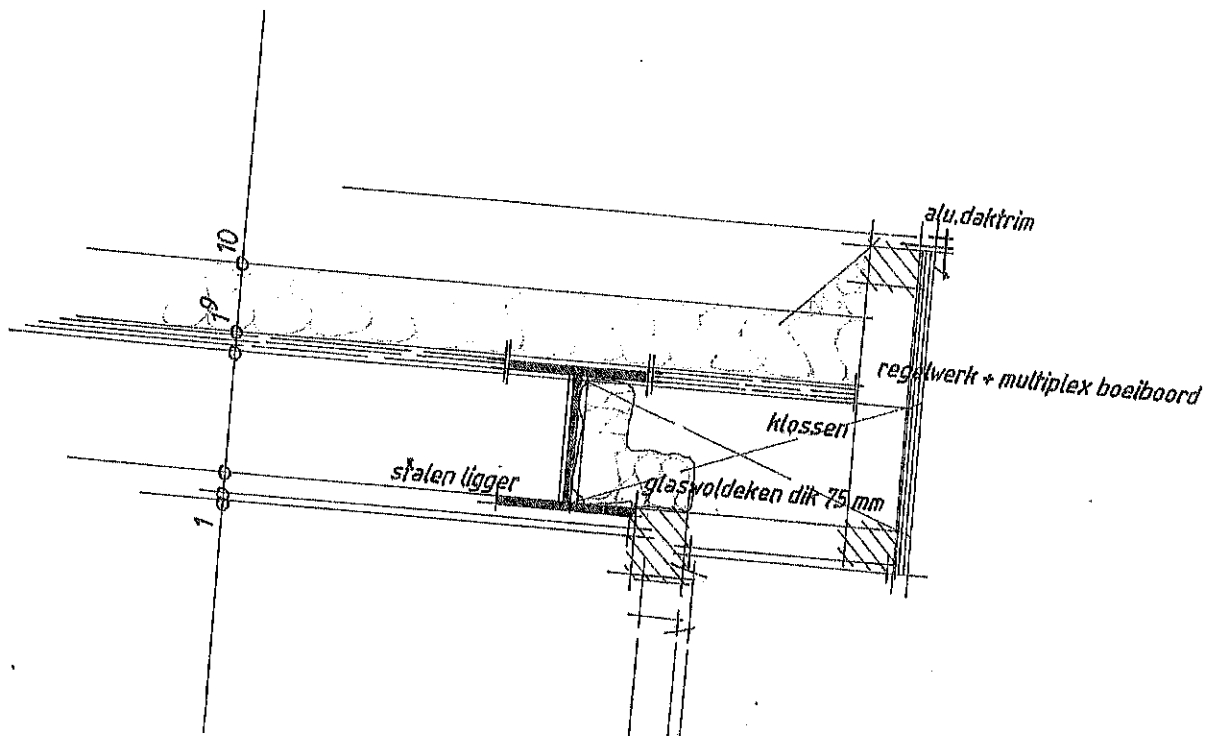
$$100 \times 30 = 3000 \text{ kN}$$

$$17.64 \times 171 = 3015 \text{ kN/m}^2$$

17.64 kN/m <sup>2</sup>	17.64 kN/m <sup>2</sup>
3.44 kN/m <sup>2</sup>	10.86 kN/m <sup>2</sup>

3.44 kN/m <sup>2</sup>	2.88
3.44 kN/m <sup>2</sup>	1.48

300 kN/m <sup>2</sup>	600 kN/m <sup>2</sup>
300 kN	600 kN



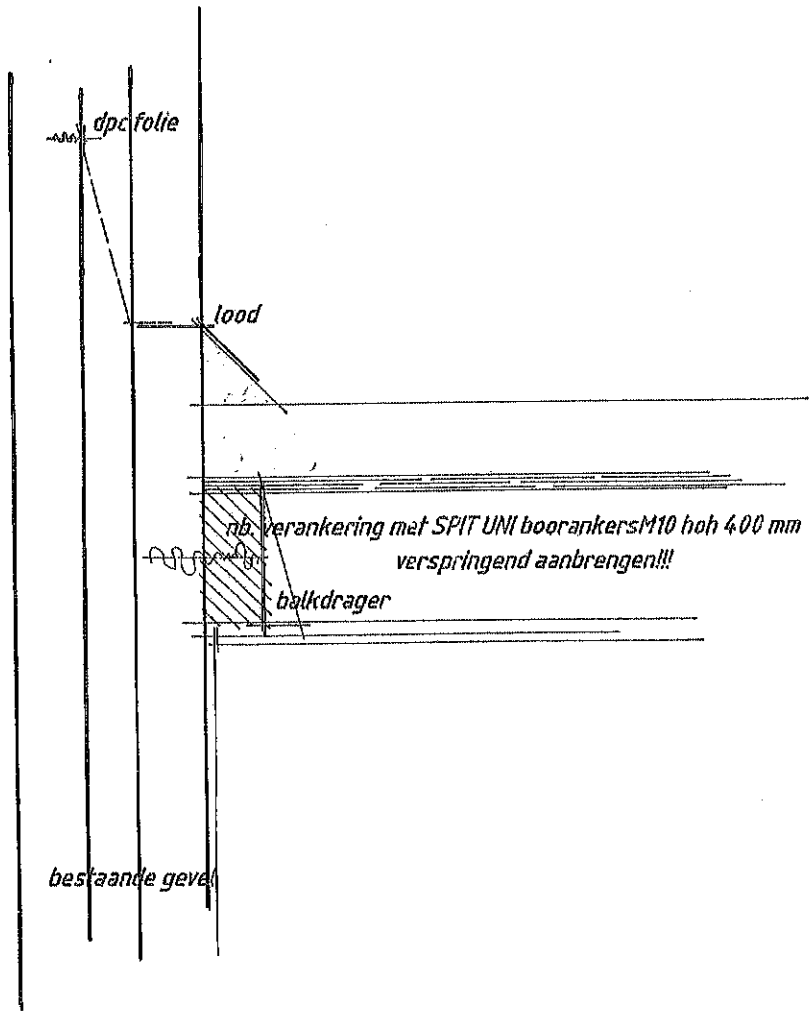
buitengevelkozijn / dubbele beglazing

behoort bij besluit van  
 burgemeester en wethouders  
 van de gemeente Landgraaf  
 d.d. - 3 JULI 2008

Mij bekend,  
 de gemeentesecretaris,

BEHOORT BIJ BOUWAANVRAAG

2008-07-02 2008  
 D.D.



## OMGEVINGSVERGUNNING

documentnr: B. 11.0339 ✓

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijd gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c)

Onderdeel van het besluit vormen:

1. het realiseren van een erfafscheiding
2. Het gebruik van de gronden in strijd met het bestemmingsplan

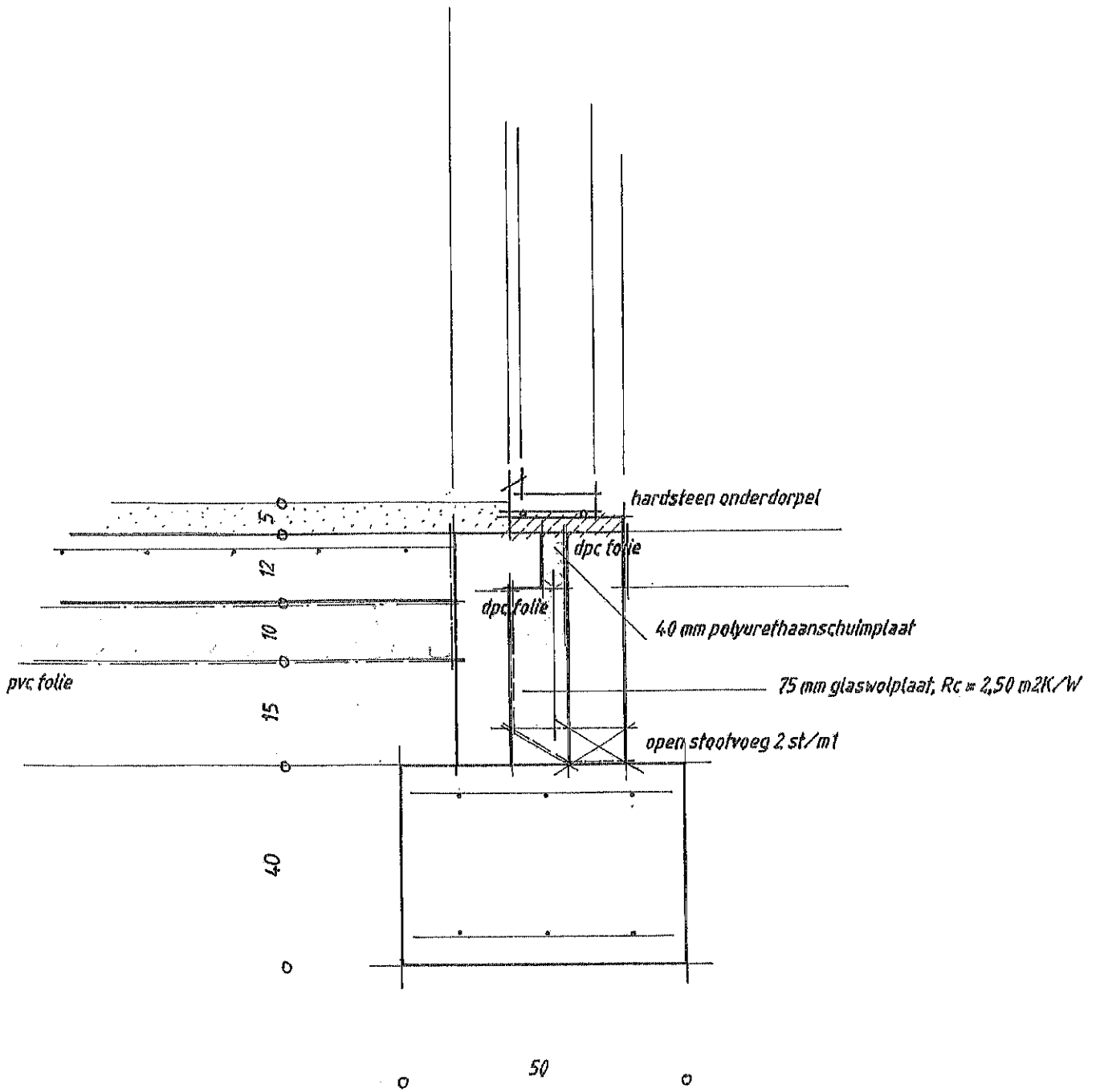
### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor bouwen aan artikel 2.1 en voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan aan artikel 2.1 lid 1 onder c juncto 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

### Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst d.d. 8 april 2011
- Tekening erfafscheiding met stempeldatum ontvangst d.d. 11 mei 2011



### **Bezwaarclausule (artikel 3.7)**

Het besluit treedt in werking met Ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

### **Inhoudsopgave**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning 2011-0124, verleend op 25 mei 2011 aan \_  
voor het project het plaatsen van een erfafscheiding op de locatie Karel Doormanstraat 92 te Landgraaf.

### **Beschikking deelactiviteit bouwen (art.2.1 lid 1a wabo)**

#### **Overwegingen**

Aan de deelactiviteit zijn de volgende overwegingen verbonden:

- De aanvraag voldoet aan de voorschriften indieningsvereisten van de Regeling Omgevingsrecht (MOR).
- Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan "Kern Waubach".
- Het bouwplan is in strijd met de bepalingen van dit vigerende bestemmingsplan.
- Voor buitenplanse afwijking zie deelactiviteit strijdig gebruik bouwwerken met RO
- Het bouwplan voldoet aan de eisen van de bouwverordening gemeente Landgraaf 2008.
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand gezien het advies van de welstandscommissie van 20 mei 2011.
- De beoordeling vanuit de Monumentenwet 1988 of provinciale-/gemeentelijke monumentenverordening is niet van toepassing.

### Voorschriften

Aan de deelactiviteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- a. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
- b. De start van de bouwwerkzaamheden dient tenminste twee dagen voor de aanvang bij het bouwtoezicht van de afdeling Toezicht en Handhaving telefonisch (045-5695450) of schriftelijk kenbaar gemaakt te worden.
- c. Van de voltooiing van het gebouw / bouwwerk moet mededeling worden gedaan aan het bouwtoezicht van de afdeling Toezicht en Handhaving.

### Beschikking deelactiviteit strijd gebruik gronden/bouwwerken met ro (art. 2.1 lid 1c)

### Overwegingen

Aan de deelactiviteit zijn de volgende overwegingen verbonden:

- Het perceel Karel Doormanstraat 92 is gelegen binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kern Waubach" op gronden bestemd tot "Wonen".
- De erfafscheiding heeft over een gedeelte een hoogte van 2,75 meter en 2,50 meter. De erfafscheiding is hierdoor in strijd met de bouwvoorschriften behorende bij het vigerende bestemmingsplan. Maximale hoogte van de erfafscheiding mag 2,00 meter bedragen.
- Gelet op de strijdigheid van het bouwplan met het vigerende bestemmingsplan dient voor dit bouwplan een planologische afwijking te worden afgegeven.
- Het bouwplan past binnen artikel 4 van hoofdstuk IV bijlage II Besluit Omgevingsrecht
- Het bouwplan is stedenbouwkundig aanvaardbaar en wordt gezien als een muurdam richting de gerealiseerde overkapping van de burens.
- Ingevolge artikel 2.1 lid 1 onder c juncto 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan een buitenplanse afwijking worden toegepast.

Namens Burgemeester en Wethouders van Landgraaf,  
Juridisch medewerker vergunningverlening,