

De register deel nr	Stemming	Inbewaaring genomen	De bewaarder
596 298	's-Gravenhage	23 DEC. 1985	<i>[Handwritten Signature]</i>
Aantekeningen: met kaart nr 17399			met 1/11 volgblijven

Heden de twintigste december negentienhonderd-
vijfentachtig verscheen voor mij, mr Jan Willem Frede-
rik van Golverdinge Schut, kandidaat-notaris, wonende
te 's-Gravenhage, hierna te noemen "notaris", waarnemen-
de het vacante kantoor van mr Assuerus Marie Joseph Ver-
heggen, destijds notaris ter standplaats 's-Gravenhage:

~~.....~~ kandidaat-notaris, wonende
te 's-Gravenhage, volgens zijn verklaring ten deze han-
delend als mondeling lasthebber van de te 's-Gravenhage
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aanspra-
kelijkheid "KIJFHOEK ONROEREND GOED B.V.", die verklaar-
de dat zijn genoemde lastgeefster eigenares is van:-----
- het pand bestaande uit een benedenwoning met twee af-
- zonderlijke bovenwoningen, gelegen aan de Paets van
- Troostwijkstraat 249, 247, 245 te 's-Gravenhage, kadaas-
- traal bekend gemeente 's -Gravenhage, sectie AI num-
- mer 4951 groot één are vijftig centiare;-----

van welk onroerend goed de vennootschap voornoemd, de
eigendom heeft verkregen door de overschrijving ten hy-
potheekkantore te 's-Gravenhage op één november negen-
tienhonderdvierentachtig in deel 6914 nummer 47 van een
afschrift van een akte van transport, bevattende kwijt-
ting voor de kooppenningen en afstand van het recht bij
wanprestatie ontbinding krachtens het bepaalde in de
artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek te vor-
deren, op diezelfde dag voor mr A.M.J. Verheggen, destijds
notaris te 's-Gravenhage verleden.-----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde te willen
overgaan tot het splitsen in appartementsrechten van dit
onroerend goed overeenkomstig het bepaalde in artikel
875a van het Burgerlijk Wetboek en tot het vaststellen
van een reglement, als bedoeld in artikel 875e, lid d
van dat wetboek, waartoe een plan van de woonlagen van
het onroerend goed is uitgelegd, hetwelk aan deze akte
is gehecht en waarop door de Hypotheekbewaarder te 's-
Gravenhage blijkens diens aantekening van drie december
negentienhonderd vijfentachtig is verklaard, dat de com-
plexaanduiding zal luiden 9272- A en waarop de gedeel-
ten welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te
worden gebruikt, met een Arabisch cijfer zijn aangegeven
dat het gebouw de navolgende appartementsrechten zal
bevatten:-----

1. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot
 - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de
 - begane grond met achtertuin en verder toebehoren,---
 - plaatselijk bekend Paets van Troostwijkstraat 249-----
 - te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gra-
 - venhage, sectie AI nummer 9272 A-1, uitmakende het
 - één/vierde aandeel in de gemeenschap bestaande uit
 - het hiervoor breder omschreven onroerend goed;-----

2. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid
- tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen
- op de eerste verdieping met achterbalkon en verder
- toebehoren, plaatselijk bekend Paets van Troost-
- wijkstraat 247 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend
- gemeente 's-Gravenhage, sectie AI nummer 9272 A-2,
- uitmakende het één/vierde aandeel in de sub 1 ver-
- melde gemeenschap;-----

3. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid
- tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen
- op de tweede en derde verdieping met achterbalkon
- en verder toebehoren, plaatselijk bekend Paets van
- Troostwijkstraat 245 te 's-Gravenhage, kadastraal
- bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AI nummer
- 9272 A-3, uitmakende het twee/vierde aandeel in de
- sub 1 vermelde gemeenschap.-----

Thans verklaarde de comparant over te gaan tot boven-
bedoelde splitsing en vaststelling van het reglement
als bedoeld in artikel 875e lid d van het Burgerlijk
Wetboek en verklaarde hij voorts, dat -voor zover bij
deze akte niet anders is bepaald- als zodanig zullen
gelden en mitsdien op deze splitsing van toepassing
zullen zijn:-----

A. de bepalingen van het Reglement van Splitsing van
de Koninklijke Notariële Broederschap, vast-gesteld
bij akte tweeëntwintig november negentienhonderddrie-
entachtig voor notaris mr H.M.Sasse te Arnhem verle-
den, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekantore
te 's-Gravenhage op dertig december negentienhonderd
drieëntachtig in deel 6640 nummer 1, welke bepalin-
gen worden geacht woordelijk indeze akte te zijn op-
genomen en daarmede één geheel uit te maken met de
aanvullingen en eventuele wijzigingen sub B gemeld, en

B. de navolgende BIJZONDERE BEPALINGEN:-----

a. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eige-
naars bedoeld in artikel 30 genaamd "VERENIGING VAN
EIGENAARS PAETS VAN TROOSTWIJKSTRAAT 249/247/245 te
's-Gravenhage, gevestigd te 's-Gravenhage;-----

b. De bestemming van het privé-gedeelte als bedoeld
in artikel 16 lid 4, is die van woning.-----

c. Het boekjaar van de vereniging valt samen met het
kalenderjaar. De voorschotbijdragen, bedoeld in arti-
kel 5 lid 2 verschuldigd per maand, zijn bij vooruit-
betaling te voldoen op de eerste van de maand, voor
het eerst op de eerste dag der maand volgende op het
tijdstip waarbij de vereniging twee of meer leden
heeft.-----

d. De eigenaars zijn (ieder) voor één/vierde onder-
scheidelijk twee/vierde gedeelte in de gemeenschap
gerechtigd- in welke gedeelte eveneens de gemeenschap-
pelijke baten tussen de eigenaars worden verdeeld-
respectievelijk verplicht bij te dragen in de gemeen-

Gemeente:	's-Gravenhage	Notaris:		2319	34	91
				enig/ versiglees		

schappelijke schulden en kosten (artikel 4 leden 1, 2, 3 en 4).-----

In afwijking van het daaromtrent bepaalde in de artikelen 9 en 17 is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het tot zijn privégedeelte behorende balkon(s) met de borstwering(en) en afscheiding(en) voor eigen rekening te onderhouden.-----

e. Het minimum-bedrag, bedoeld in artikel 8 lid 4 wordt vastgesteld op éénuizend gulden (f 1.000,--).-----

f. Het aantal eigenaars, bedoeld in artikel 33 lid 3, dat zelfstandig bevoegd is een bijzondere vergadering bijeen te roepen, wordt vastgesteld op twee.-----

g. Het in artikel 34 lid 2 bedoelde maximum aantal stemmen wordt vastgesteld op drie, te weten voor elk appartement één stem.-----

h. De maximum-bedragen, bedoeld in artikel 38, leden 2 en 5 en in artikel 41, leden 4 en 5, worden in alle gevallen vastgesteld op éénuizend gulden (f 1.000,--).-----

i. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 33 lid 5, wordt voor de eerste maal tot voorzitter benoemd de lastgeefster van de comparant, voornoemd.-----

Van de vergunning tot splitsing in appartementsrechten van Burgemeester en Wethouders te 's-Gravenhage, blijkt uit een daartoe strekkend besluit de dato vijftien november negentienhonderdvijfentachtig, waarvan een afschrift aan deze akte is gehecht.-----


Voor alle gevolgen dezer akte verklaarde de comparant woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer minute.-----

De comparant is mij, notaris, bekend.-----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te 's-Gravenhage, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.-----

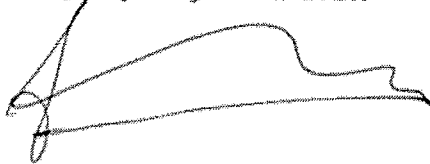
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----

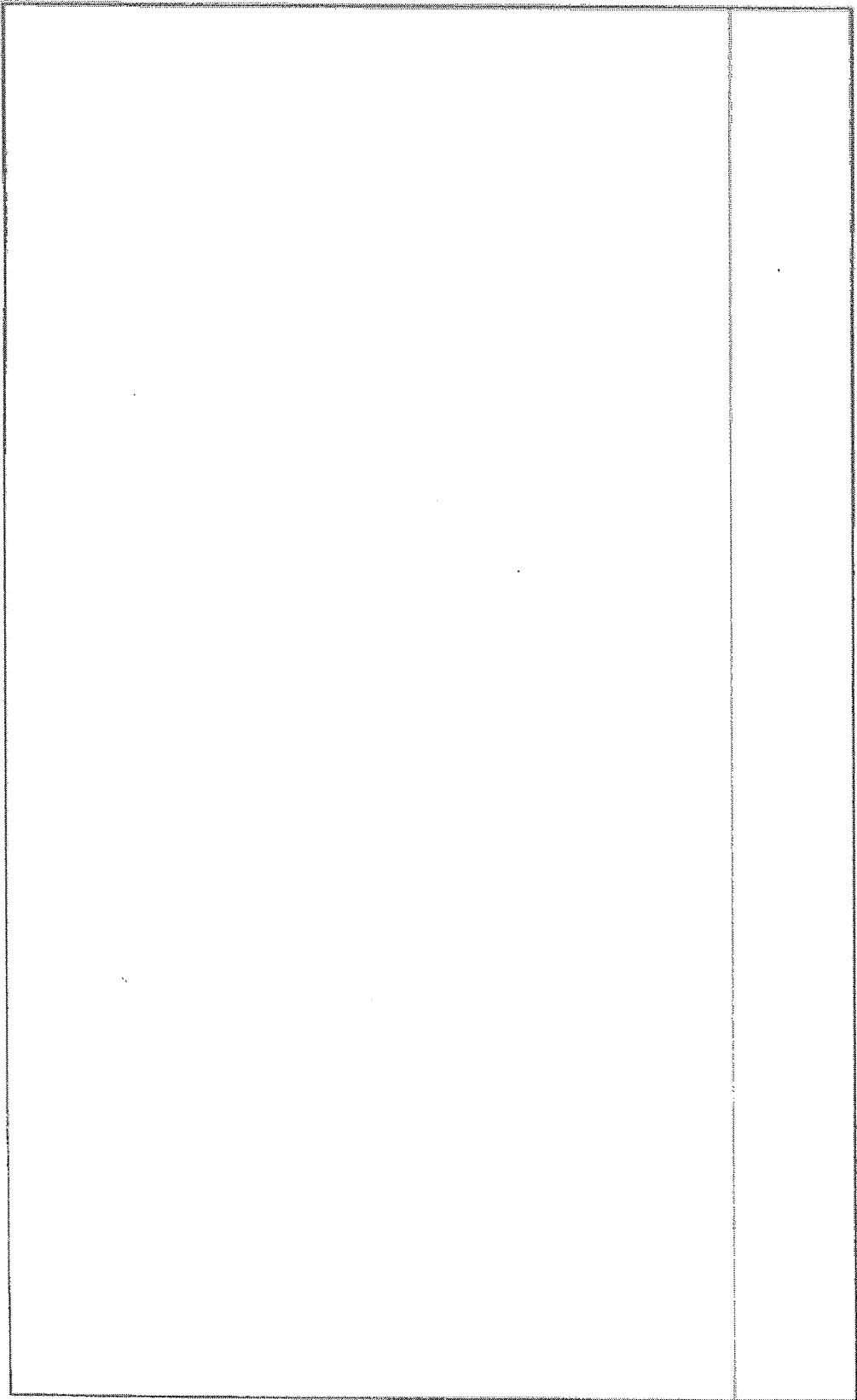
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.-----

w.g.  J.W.F.v. Golverdinge Schut.-----

Voor afschrift: w.g. J.W.F.v. Golverdinge Schut.

Ondergetekende, mr Jan Willem Frederik van Golverdinge Schut, kandidaat-notaris, wonende te 's-Gravenhage, waarnemende het vacante kantoor van mr Assuerus Marie Joseph Verheggen, destijds notaris ter standplaats 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter overschrijving aangeboden stuk.





Archiefnr. 2074

Ondergetekende, bewaarder van het kadastrer en de openbare registers te 's-Gravenhage

verklaart, dat voor het de in de splitsing betrok-

ken: ~~perceel~~ ~~perceelen~~ kadastrale gemeente:

's-GRAVENHAGE Sectie: AI

nummer(a) 4951

de complexaanduiding is: 9272 A

's-Gravenhage 3 DEC. 1985

De Bewaarder

J. J. P. M. Ahnis
commissie A

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kad. perceel

Gemeente 's-GRAVENHAGE

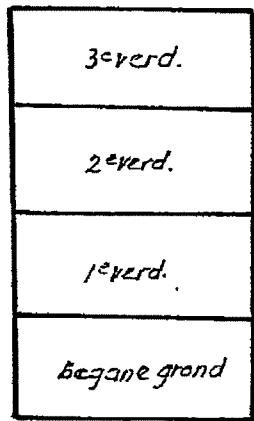
Sectie AI Nr. 4951.

d.d. 27 November 1985

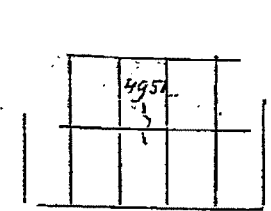
de Notaris,
vaan & kan loor

Mr. A. M. J. VERHEGGEN
NOTARIS

[Handwritten signature]

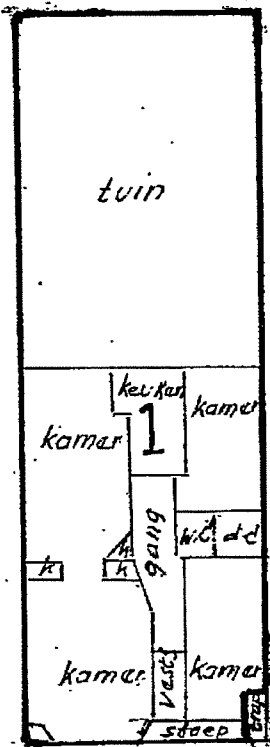


doorsnede 1:200



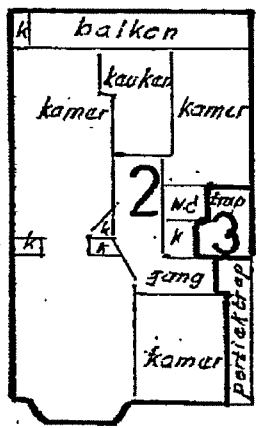
PAETS VAN TROOSTWIJKSTR.

situatie 1:1000



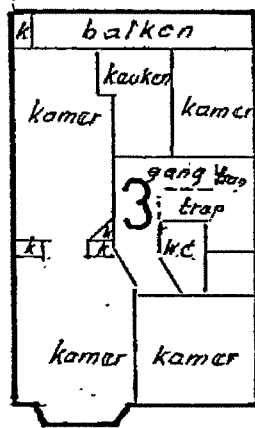
249

beg. grond 1:200



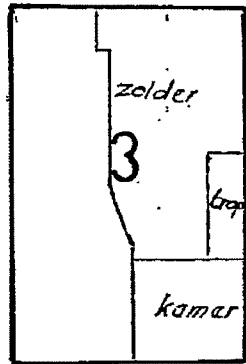
247

1^e verd. 1:200

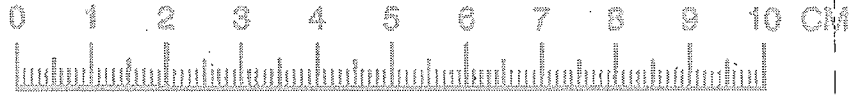


245

2^e verd. 1:200



3^e verd. 1:200



Voor afschrift:
w.g. J.W.F.v.Golverdinge Schut

Ondergetekende, mr Jan Willem Frederik van Golverdinge Schut, waarnemer van het vacante kantoor van mr Assuerus Marie Joseph Verheggen, destijds notaris ter standplaats 's-Gravenhage, verklaart dat de onderhavige tekening eensluidend is met de ter overschrijving aangeboden tekening.

No. 17399

Bewaring 's-Gravenhage

De kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 7338 nr. 34

De Bewaarder,