




























































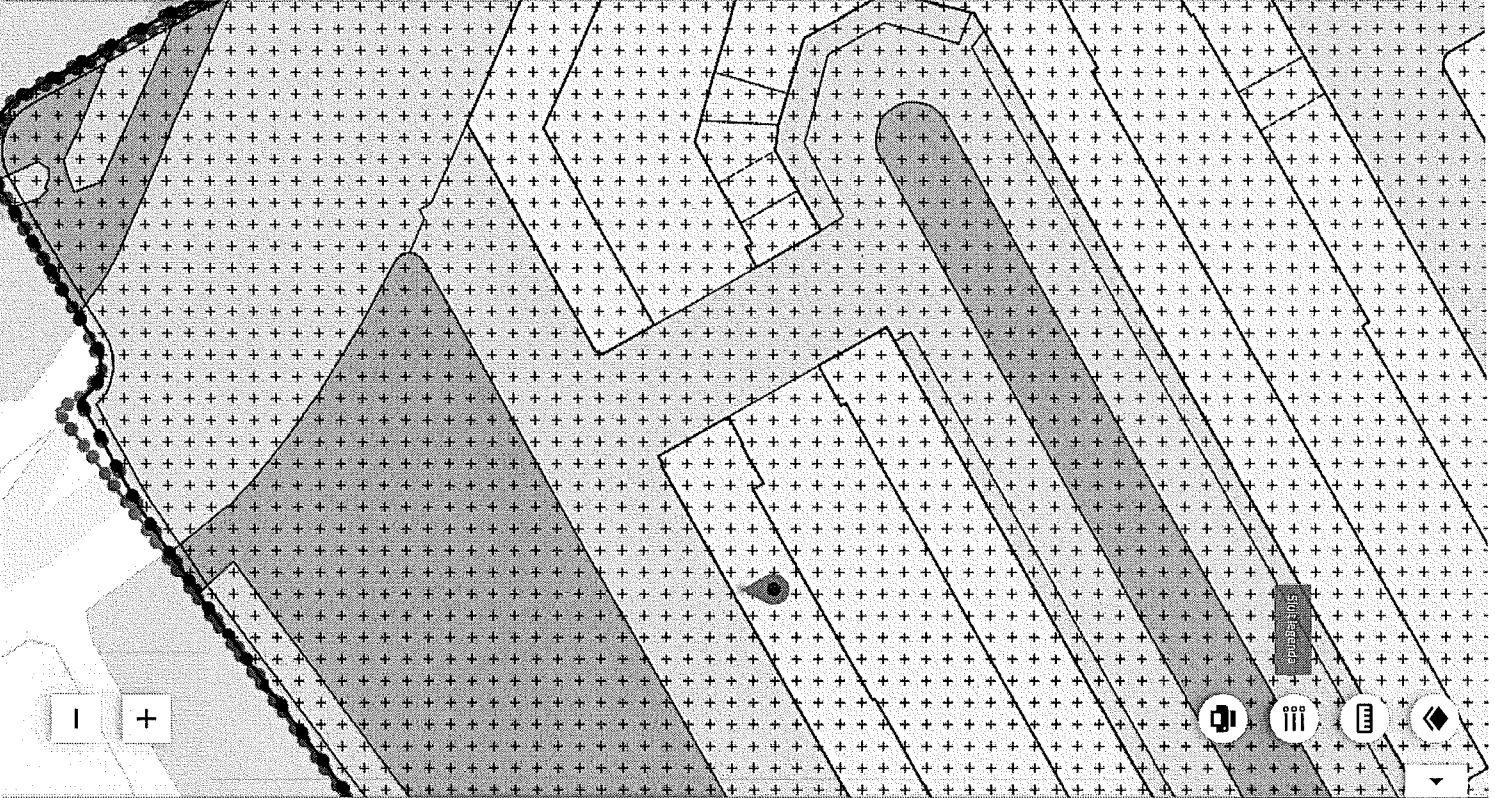


# Legenda

- |  |   |
|--|---|
|  plangebied             |  gebiedsaanduidingen     |
|  Enkelbestemmingen      |  geluidzone              |
|  agrarisch              |  luchtvaartverkeerszone  |
|  agrarisch met waarden  |  wijwafingszone          |
|  bedrijf                |  milieuzone              |
|  bedrijventrein         |  veiligheidszone         |
|  bos                    |  wetgevingzone           |
|  centrum                |  reconstructiewezone     |
|  cultuur en ontspanning |  overige zone            |
|  detailhandel           |  Aanduidingen            |
|  dienstverlening        |  bouw aanduiding         |
|  gemengd                 |  functieaanduiding        |
|  groen                    |  lettertekenaanduiding     |
|  horeca                   |  maatvoering               |
|  kantoor                  |  Figuren                   |
|  maatschappelijk          |  as van de weg             |
|  natuur                   |  dwarsprofiel              |
|  overig                   |  gevellijn                 |
|  recreatie                |  hartlijn leiding          |
|  sport                    |  relatie                   |
|  tuin                     |  figuur IMRO2006           |
|  verkeer                  |  Gebiedsgerichte besluiten |
|  water                    |  besluitgebied             |
|  wonen                    |  besluitvlak               |
|  woongebied               |  Structuurvisies           |
|  Dubbelbestemmingen       |  plangebied                |
|  waterstaat               |  Gescande kaarten          |
|  leiding                  |  plangebied                |
|  waarde                   |  Overige besluiten         |
|  Bouwvlakken              |  plangebied                |
|  bouwvlak                 |   |



**Laakwijk - Schipperskwartier**  
 Paets van Troostwijkstraat 245  
 2522DS 's-Gravenhage  
 's-Gravenhage  
 bestemmingsplan  
 onherroepelijk (vastgesteld 2009-07-09)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

82201.9, 452537.1

Enkelbestemming  
 Wonen

Dubbelbestemming  
 Waarde - Cultuurhistorie

Bouwvlak

Maatvoering  
 o maximum bouwhoogte: 14 m  
 o maximum goothoogte: 10 m

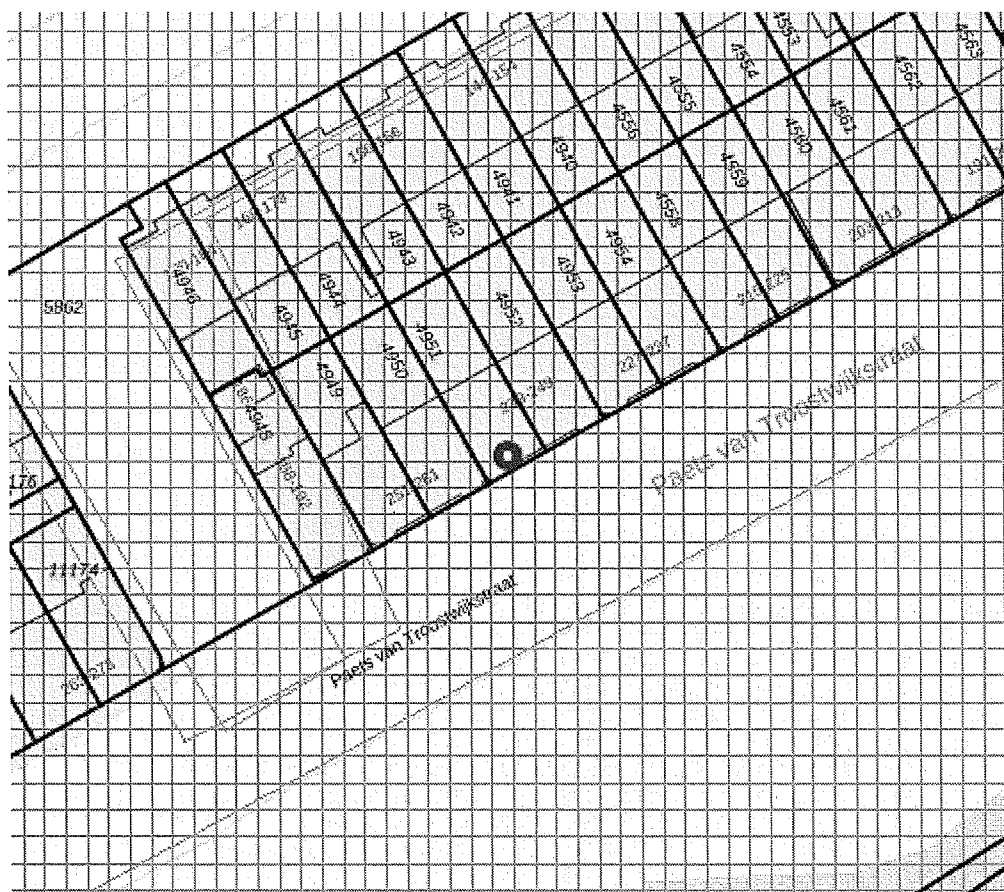
+ -



## Rapport Bodemloket

Geen locatiecode  
OR: Stadsdeel Laak te Den Haag

Datum: 14-07-2020



### Legenda

Locatie 

### Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

### Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg  
Besluit Bodemkwaliteit

Geen locatiecode OR: Stadsdeel Laak te Den Haag

## Inhoud

### 1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

### 2 Disclaimer

## 1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

### 1.1 Administratieve gegevens

Locatiennaam: OR: Stadsdeel Laak te Den Haag  
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:  
Locatiecode gemeentelijk BIS: AA051816427  
Adres: 's-Gravenhage  
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden  
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

### 1.2 Statusinformatie

Vervolg:  
Omschrijving:

### 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

| Omschrijving | Start | Eind |
|--------------|-------|------|
|--------------|-------|------|

### 1.4 Onderzoeksrapporten

| Type                           | Auteur                       | Nummer | Datum      |
|--------------------------------|------------------------------|--------|------------|
| Verkennd onderzoek<br>NEN 5740 | Ingenieursbureau Den<br>Haag |        | 2019-09-02 |

### 1.5 Besluiten

| Type | Kenmerk | Datum |
|------|---------|-------|
|------|---------|-------|

### 1.6 Saneringsinformatie

| Bovengronds | Ondergronds | Start | Eind |
|-------------|-------------|-------|------|
|-------------|-------------|-------|------|

## **1.7 Contact**

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij  
Omgevingsdienst Haaglanden  
[https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/Opvragen bodemdocumenten](https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/Opvragen_bodemdocumenten)

## **2 Disclaimer**

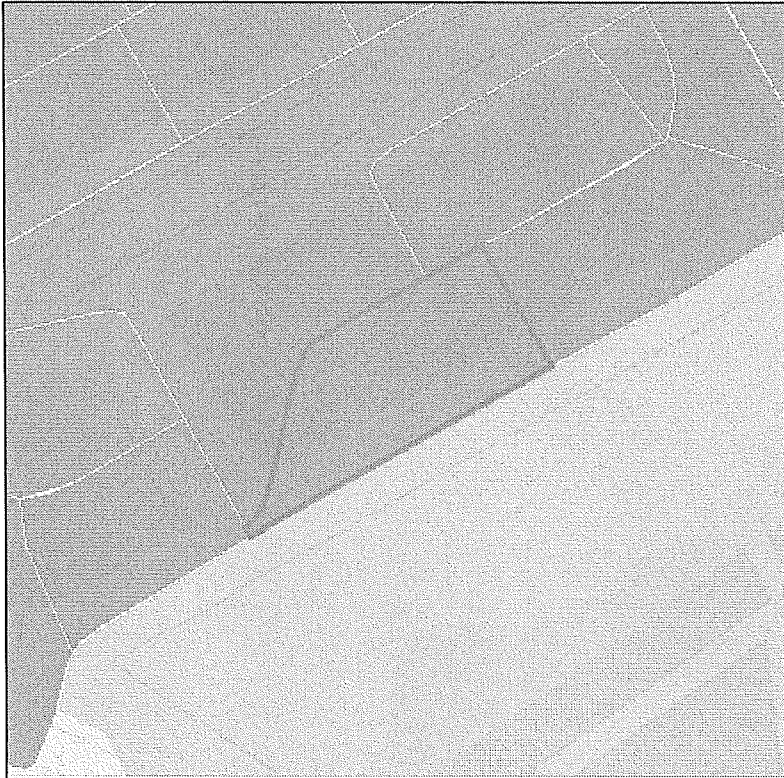
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

## Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden postcodegebied 2522DS

Aanmaakdatum/-tijd: 14-7-2020, 20:35:16



### Percentage BAG panden gebouwd voor 1970

#### Percentage BAG panden gebouwd voor 1970

-  Stedelijk gebied – 40-60 %
-  Stedelijk gebied – 60-80 %
-  Stedelijk gebied – 80-100 %

Dit postcodegebied (2522DS) bevat 10 panden (BAG). Van deze panden is 100% gebouwd voor 1970. Panden gebouwd voor 1970 hebben meermaals een houten of ondiepe fundering. Deze kunnen kwetsbaar zijn, vooral waar de draagkracht van de bodem beperkt is.

In steden is een bodemindeling soms niet goed te maken door de ontstane bodemdiversiteit. In het algemeen geldt dat met name steden in West- en Noord-Nederland kwetsbare bodemgebiedsdelen kennen. Aandacht voor funderingsproblematiek bij houten funderingspalen is daar op zijn plaats.

### Disclaimer

Het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek ([www.kcaf.nl](http://www.kcaf.nl)) ontwikkelde in samenwerking met de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland de Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden. Deze kaart geeft op postcodeniveau het aantal panden weer met een bouwjaar van vóór 1970 per postcodegebied, in combinatie met de bodemgesteldheid van desbetreffend gebied. Houten paalfunderingen werden met name gebruikt in de bouw vóór 1970. Deze houten paalfunderingen kunnen in de loop der tijd schade oplopen, met name in gebieden met een minder draagkrachtige bodem. Met de kaart wordt inzichtelijk waar aandacht voor eventuele problematiek met houten funderingspalen op zijn plaats kan zijn. De funderingsviewer doet geen uitspraken over de aard noch de staat van funderingen in specifieke gebieden noch van specifieke panden. De kaart biedt een eerste inzicht in waar funderingsproblemen mogelijk kunnen (op)spelen en draagt zo bij aan de bewustwording rond deze problematiek of nader onderzoek daar naar.