

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster op de kadastrale kaart	
Zoetermeer OZ4 40340/167		<i>W. P. ...</i>	1ste vervolgblad
06-05-2004 09:00			
Duynstee mr. F.H.A.A. / 413406 GB BESSEM			

Aantekeningen: 
20040506004104

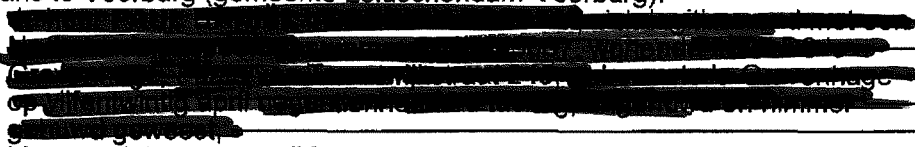
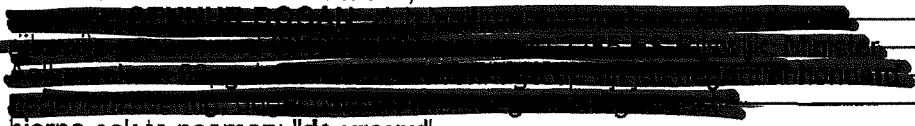
1 volbladen

Kadaster

413406 GB

VERDELING

Heden, vijf mei tweeduizendvier
verschenen voor mij, **Mr Maria Catharina Elizabeth Mulder**, kandidaat-
notaris, wonende te Zoetermeer, hierna te noemen: "notaris", als waarnemer
van **Mr Felix Henricus Anthonius Alphonsus Duynstee**,
notaris te Voorburg (gemeente Leidschendam-Voorburg):

1. 
hierna ook te noemen: "de man";
2. 
hierna ook te noemen: "de vrouw".

De comparanten verklaarden:
EINDE SAMENLEVING

De man en de vrouw hebben sinds juni tweeduizend drie een gemeen-
schappelijke huishouding gevoerd.
Gemelde gemeenschappelijke huishouding hebben partijen in oktober
tweeduizend drie beëindigd, in het kader waarvan zij een mondeling
overeenkomst hebben gesloten onder meer met betrekking tot na te melden
registergoed met de daarop rustende hypothecaire lening en bijbehorende
polissen.

REGISTERGOED

Aan de man en de vrouw behoort in eigendom toe, ieder voor de onverdeelde
helft:
het **appartementrecht** rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede en derde verdieping met achterbalkons en verder
toebehoren, plaatselijk bekend **Paets van Troostwijkstraat 245 te 2522 DS**
's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie Al
nummer 9272 A-3, uitmakende het twee/vierde aandeel in de gemeenschap,
bestaande uit een benedenwoning met twee afzonderlijke bovenwoningen,
grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Paets van Troostwijkstraat
245/247/249 te 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in
appartementenrechten kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie
Al nummer 4951, groot een are vijftig centiare.

EIGENDOMSVERKRIJGING

Gemelde eigendom is door de man en de vrouw verkregen door de
inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare
registers te Zoetermeer op twintig mei tweeduizend drie in Register
Hypotheken 4 deel 40132 nummer 141 van een afschrift van een akte van
levering ingevolgd koop, op negentien mei tweeduizend drie voor Mr H.R.

Hyp. 4

Spelt, notaris te 's-Gravenhage, verleden. _____
 Die akte vermeldt kwijting voor de betaling van de koopsom en de verklaring _____
 dat noch verkoper noch koper zich terzake van die koop en levering nog op _____
 een ontbindende voorwaarde kan beroepen. _____

HYPOTHEEK

Ter financiering van gemeld registergoed is door de man en de vrouw een _____
 lening aangegaan met de naamloze vennootschap Fortis Bank Nederland _____
 N.V., gevestigd te Utrecht, in hoofdsom groot eenhonderd- _____
 vierenzeventigduizend euro (€ 174.000,00) blijkens een akte van geldlening _____
 met hypotheekstelling, op negentien mei tweeduizend drie voor genoemde _____
 notaris Spelt, verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het _____
 kadaster en de openbare registers te Zoetermeer op twintig mei tweeduizend _____
 drie in Register Hypotheken 3 deel 30201 nummer 191 met voormeld regis- _____
 tergoed als onderpand. _____

Aangezien de man onmiddellijk na het passeren van deze akte zal overgaan _____
 tot herfinanciering van gemelde hypothecaire geldlening, hoeft geen ontslag _____
 uit de hoofdelijke aansprakelijkheid ten behoeve van de vrouw plaats te _____
 vinden. _____

VERDELING

Ter uitvoering van bedoelde mondelinge overeenkomst verklaarden de com- _____
 paranten, onder de hierna te melden bepalingen bij deze toe te delen en te _____
 leveren aan _____ die als zodanig aan- _____
 vaardt: _____

a. de volle eigendom van het hiervoor omschreven registergoed, plaatselijk _____
 bekend Paets van Troostwijkstraat 245 te 's-Gravenhage; _____

b. de aan de partijen bekende polissen van levensverzekering die aan _____
 gemelde hypothecaire geldlening zijn gekoppeld, door partijen afgesloten bij _____
 de naamloze vennootschap AXA Leven N.V. onder polisnummer 5054629L _____
 en 5054628K; _____

onder de verplichting voor zijn rekening te nemen en als eigen schuld te vol- _____
 doen de voormelde schuld, waarvoor gemeld registergoed hypothecair is ver- _____
 bonden, en de kosten verbonden aan de levering van voormeld registergoed _____
 onder vrijwaring van mevrouw voor elke aanmaning deswege. _____

BEPALINGEN

De verdeling is geschied onder de volgende bepalingen: _____

1. Voormeld registergoed is verdeeld voor de daaraan door de deelgenoten in _____
 onderling overleg toegekende waarde, terwijl terzake van die verdeling geen _____
 uitkering wegens overbedeling is verschuldigd. _____

2. Terzake van het registergoed zal geen verrekening plaatsvinden van de _____
 (zakelijke) lasten, komende de baten en lasten alsmede het risico met be- _____
 trekking tot dat registergoed van heden af voor rekening van de verkrijgende _____
 deelgenoot. _____

3. Iedere deelgenoot aanvaardt de verdeling te zijnen bate of schade; het _____
 registergoed wordt aanvaard in de staat waarin het zich thans bevindt. _____

4. De deelgenoten kiezen voor de tenuitvoerlegging van deze verdeling _____
 woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

5. De verkrijgende deelgenoot doet een beroep op de vrijstelling als bedoeld _____

Kadaster

in artikel 15 lid 1 letter g van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, _____
 aangezien partijen het registergoed destijds ieder voor de onverdeelde helft _____
 ten behoeve van hun samenwoning hebben verkregen en deze verdeling _____
 geschiedt in verband met de beëindiging van die samenwoning, waardoor het _____
 beroep op de gemelde vrijstelling beantwoordt aan doel en stelling van _____
 gemelde wetsbepaling. _____

6. De deelgenoten stemmen toe in de inschrijving van een afschrift of uit- _____
 treksel van deze akte in Register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst _____
 voor het kadaster en de openbare registers te Zoetermeer. _____

7. In de onderhavige toedeling aan de man van gemeld registergoed is tevens _____
 begrepen het aandeel van partijen in de eventueel aanwezige reserve- en/of _____
 onderhoudsfondsen. _____

KWIJTING EN DECHARGE; AFSTAND RECHTEN

Tenslotte verklaarden de comparanten dat de deelgenoten voormelde on- _____
 verdeeldheid naar hun volkomen genoegen hebben verdeeld, in verband _____
 waarmee de deelgenoten elkaar terzake van het vorenstaande over en weer _____
 volledige kwijting en décharge verlenen zonder enig voorbehoud onder af- _____
 standdoening van het recht vernietiging of ontbinding van die verdeling te _____
 vorderen, welke afstanddoening door de deelgenoten over en weer wordt _____
 aanvaard, terwijl de deelgenoten, voorzover nodig, bovenbedoelde rechts- _____
 handelingen bekrachtigen. _____

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden en/of bijzondere _____
 verplichtingen wordt verwezen naar: _____

- de op twintig december negentienhonderd vijftachtig voor een _____
 waarnemer van A.M.J. Verheggen, destijds notaris te 's-Gravenhage _____
 verleden akte van splitsing in appartementsrechten, waarvan een _____
 afschrift is ingeschreven (voorheen genaamd overgeschreven) ten _____
 kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te 's- _____
 Gravenhage (thans Zoetermeer) op drieëntwintig december _____
 negentienhonderd vijftachtig in Register Hypotheken 4 deel 7338 _____
 nummer 34, daaronder begrepen het bij die akte van toepassing _____
 verklaarde reglement; _____

- de op vier oktober tweeduizend voor D.Th.H. Osinga, notaris te 's- _____
 Gravenhage, verleden akte van levering, waarvan een afschrift is _____
 ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de _____
 openbare registers te Zoetermeer op vijf oktober tweeduizend in Register _____
 Hypotheken 4 deel 16851 nummer 24, waarin ondermeer woordelijk _____
 staat vermeld: _____

*"De door verkoper aan koper op te leggen bepalingen en bedingen _____
 vervat in, samenhangend met of voortvloeiend uit door eerstgenoemde _____
 of diens rechtsvoorganger(s) gesloten overeenkomsten met betrekking _____
 tot de zich in, op of aan het verkochte bevindende leidingen, buizen en _____
 dergelijke werken bestemd te dienen voor het functioneren van _____
 telecommunicatie, van een centrale antenne-inrichting of aangebracht _____
 voor de levering van gas, water, elektriciteit en andere door (openbare) _____*

*nutsbedrijven te verrichten leveringen worden, voor zoveel nodig, bij—
deze aan koper opgelegd, die zich aan deze bepalingen en bedingen—
onderwerpt en zich verplicht deze op te leggen aan zijn—
rechtsopvolger(s) in de eigendom".*

GEREGISTREERD PARTNERSCHAP

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd of nimmer gehuwd geweest is—
daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het—
geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest.

SLOT

Deze akte is verleden te Voorburg (gemeente Leidschendam-Voorburg) op de—
datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na mededeling van de zakelijke—
inhoud van deze akte en gegeven toelichting daarop door mij, notaris, aan de—
comparanten, hebben dezen verklaard van de inhoud van deze akte tijdig voor—
het verlijden te hebben kennisgenomen, met de inhoud daarvan in te—
stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna—
ondertekend door achtereenvolgens de comparanten en mij, notaris, om
negen uur eenenveertig minuten.

(volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR
AFSCHRIFT
05-05-2004

Getekend: M.C.E. Mulder.


De ondergetekende,

Mr Maria Catharina Elizabeth Mulder, wonende te Zoetermeer, als waarnemer
van Mr Felix Henricus Anthonius Alphonsus Duynstee, notaris te Voorburg,
verklaart dat het (de) registergoed(eren), bij vorenstaande akte vervreemd in
de zin van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, niet is (zijn) opgenomen in een
aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

Getekend: M.C.E. Mulder.

De ondergetekende,

Mr Maria Catharina Elizabeth Mulder, wonende te Zoetermeer, als waarnemer
van Mr Felix Henricus Anthonius Alphonsus Duynstee, notaris te Voorburg,
verklaart dat het vorenstaande eensluidend is met het daarbij ter inschrijving
aangeboden stuk.



Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op 06-05-2004 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 40340 nummer 167.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.