

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	8570 48 124	met zonder	met zonder	met zonder
deel	nr.							
465	599	EINDHOVEN	1 DEC. 1988					

Aantekeningen:

-1-

S-Bosch 7532-A-5
G 7532-A-6

SPLITSING

Bij dit afschrift behoort een tekening
In bewaring genomen onder nr. 10813

Heden, dertig november negentienhonderdachtentachtig, verschenen voor mij, Mr. CAROLUS JACOBUS JOHANNES MARIA CLERCX, notaris ter standplaats VUGHT: mevrouw Maria Huberdina Petronella van Loon, notarisklerk, wonende te 's-Hertogenbosch, ten deze handelend als schriftelijk lasthebster van:

- a. de heer PETRUS FRANCISCUS WILHELMUS MARIA PENNINGS, bouwkundig tekenaar, geboren te Vught op een december negentienhonderdneegenveertig en wonende te Vught, Lekkerbeetjenlaan 148;
- b. de heer HENDRICUS JOSEPHUS VALKS, projektontwikkelaar, geboren te Boxtel op negen januari negentienhonderdzesenveertig en wonende te Vught, Loonsebaan 89;

Blijkende van voormelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke na vooraf door de lasthebster, in tegenwoordigheid van mij, notaris, voor echt te zijn erkend en ten blijke daarvan door haar en mij, notaris, te zijn ondertekend aan deze minute zal worden vastgehecht.

De komparante, handelend als gemeld, gaf vooraf te kennen:

dat de lastgevers sub I, a en b, ieder voor de helft in na te melden onroerend goed zijn gerechtigd en zij tezamen de gehele eigendom bezitten van:

- het winkel-woonhuis met bergingen, ondergrond en erf, staande en gelegen te 's-Hertogenbosch aan de Vughterstraat 129/131, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie G nummer 6189, groot twee are en zevenentachtig centiare (0.02.87 ha.).

Voormeld onroerend goed is door de lastgevers in eigendom verkregen, bij akte van verkoop, koop en transport houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van de ontbindingsakties neergelegd in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek op eenendertig juli negentienhonderdzevenentachtig voor mij, notaris, verleden en overgeschreven drie dagen daarna ten hypotheekkantore te Eindhoven in deel 8086 nummer 50.

Ten deze wordt verwezen naar een akte op achttien oktober negentienhonderdachtentachtig verleden voor Notaris M.J. van Noorden te 's-Hertogenbosch overgeschreven ten vermeld hypotheekkantoor op negentien oktober negentienhonderdachtentachtig in deel 8530 nummer 6, waarin ondermeer staat vermeld: "Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarden de komparanten - handelende als voormeld - bij deze te

"vestigen een -----
"----- ERFDIENSTBAARHEID VAN VOETPAD. -----
"van de volgende inhoud: -----
"bij deze wordt verleend en gevestigd ten gunste en --
"ten bate van het kadastrale perceel Gemeente -----
"'s-Hertogenbosch sectie G nummer 6189, hiervoor onder
"B. vermeld, -----
"als HEERSEND ERF, en -----
"ten laste van de kadastrale percelen Gemeente -----
"'s-Hertogenbosch sectie G nummers 6003 en 6188, ----
"hiervoor onder A. vermeld, -----
"als LIJDEND ERF, -----
"----- DE ERFDIENSTBAARHEID VAN VOETPAD. -----
"mede uit te oefenen met een rijwiel, een bromfiets --
"met niet draaiende motor, een kinderwagen, een twee --
"wielige wagen (niet breder dan tachtig centimeter, --
"niet langer dan eenhonderd centimeter en niet hoger --
"dan negentig centimeter) en soortgelijke vehikels, om
"te komen van de ter plaatse gelegen openbare weg ----
"Achter de Boomgaard" naar het heersend erf en van --
"het heersend erf naar de genoemde openbare weg door --
"de ter plaatse gelegen onderdoorgang en overigens op
"het open terrein van het lijdend erf over een daarop
"door de eigenaar van het lijdend erf aan te leggen --
"betegeld voetpad ter breedte van maximaal negentig --
"centimeter onmiddellijk grenzend aan de achtergevel --
"van het gebouw gelegen op het lijdend erf, grenzend --
"aan de voormelde openbare straat en voorts als nader
"aangeduid op de aan deze akte vastgehechte -----
"situatie-tekening, welke situatie-tekening bestemd is
"voor overschrijving in de openbare registers. -----
"en voorts onder de volgende bepalingen: -----
"1. De erfdienstbaarheid wordt gevestigd voor de duur
"van drie achtereenvolgende kalenderjaren, voor de ---
"eerste maal aanvangende op heden en eindigende op een
"en dertig december negentienhonderd een en negentig,
"met dien verstande dat de erfdienstbaarheid na -----
"verloop van deze termijn met DRIE achtereenvolgende --
"kalenderjaren wordt verlengd, tenzij de eigenaar van
"het heersend erf tenminste drie maanden vóór het ----
"einde van een termijn bij deurwaardersexploit of bij
"aangetekend schrijven met bericht van ontvangst te --
"kennen heeft gegeven de erfdienstbaarheid niet te ---
"verlengen met DRIE achtereenvolgende jaren. De -----
"voormelde wijze van verlenging is toepasselijk op ---
"elke volgende termijn van DRIE achtereenvolgende ----
"jaren. -----
"2. Gedurende het bestaan van de erfdienstbaarheid ---
"heeft de eigenaar van het heersend erf het recht tot

Bewaring:

EINDHOVEN

De bewaarder,

-3-

8570

48

125

Rekening... vervolgblad

"het hebben en houden van en afsluitbare massieve ----
"poort ter breedte van negentig centimeter en ter ----
"maximale hoogte van tweehonderd dertig centimeter in
"de achtergevel van het gebouwde op het heersend erf -
"in meest zuidwestelijk zijde van die achtergevel. ---
"3. Gedurende het bestaan van de erfdienstbaarheid is
"de eigenaar van het heersend erf verplicht het ----
"voetpad af te scheiden van het overige open terrein -
"van het lijdend erf door een deugdelijke afscheiding
"naar genoegen van de eigenaar van het lijdend erf. --
"4. De hiervoor voor de uitoefening van de ----
"erfdienstbaarheid uit te voeren werken dienen te ----
"geschieden met goedkeuring van en op aanwijzing van -
"de eigenaar van het lijdend erf doch voor rekening en
"ten laste van de eigenaar van het heersend erf. ----
"5. De eigenaar van het heersend erf is ten opzichte -
"van de eigenaar van het lijdend erf en zo nodig op --
"aanwijzing van de eigenaar van het lijdend erf, ----
"gehouden voor zijn rekening en op zijn kosten, tot --
"uitstekend onderhoud, casu quo vernieuwing van de ---
"werken als hiervoor onder 3 en 4 bedoeld, waaronder -
"mede begrepen het voetpad zelve. ----
"6. De erfdienstbaarheid dient door de eigenaar van --
"het heersend erf op de minst bezwarende wijze voor --
"het lijdend erf en met in achtneming van de heersende
"maatschappelijke opvattingen en naar redelijkheid en
"billijkheid te worden uitgeoefend. ----
"7. De vestiging van de onderhavige erfdienstbaarheid
"zal gescheiden door overschrijving van een afschrift
"van deze akte in de daartoe bestemde openbare ----
"registers." ----

De komparante, handelend als gemeld, verklaarde: ----
- dat de lastgevers besloten hebben over te gaan tot -
splitsing van de eigendom van gemeld kadastraal ----
perceel met opstellen in appartementsrechten in de zin
van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, benevens
de vaststelling van een reglement als bedoeld in ----
artikel 875e van voormeld Wetboek; ----
- dat bedoeld terrein en gebouwen zijn uitgelegd in --
een plan waarvan blijkt uit een tekening, welke aan --
deze minute zal worden vastgehecht en welke plan is --
goedgekeurd door de heer Hypotheekbewaarder te ----
Eindhoven, waarvan blijkt uit een door deze op die ---
tekening gestelde verklaring en op welke tekening de -
gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als -
afzonderlijk geheel te worden gebruikt gelijk zijn ---
aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer. ----
De komparante, handelend als gemeld, verklaarde bij --
deze over te gaan tot splitsing van de eigendom van --

gemeld onroerend goed in de navolgende -----
appartementsrechten: -----

-- het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een winkel met bijbehoren -
gelegen op de begane grond, te 's-Hertogenbosch aan
de Vughterstraat 131d, kadastraal bekend gemeente -
's-Hertogenbosch sektie G, complexaanduiding 7532A,
appartementsindex 1; -----

-- het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een winkel met bijbehoren,
gelegen op de begane grond, te 's-Hertogenbosch aan
de Vughterstraat 129, kadastraal bekend gemeente --
's-Hertogenbosch sektie G, complexaanduiding 7532A,
appartementsindex 2; -----

-- het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning met dakterras --
gelegen op de eerste verdieping en een berging op -
de begane grond, met bijbehoren, gelegen te -----
's-Hertogenbosch aan de Vughterstraat 131a, -----
kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sektie
G, complexaanduiding 7532A, appartementsindex 3; --

-- het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning met dakterras --
gelegen op de eerste verdieping en een berging op -
de begane grond, met bijbehoren, gelegen te -----
's-Hertogenbosch aan de Vughterstraat 131, -----
kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sektie
G complexaanduiding 7532A, appartementsindex 4; ---

-- het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op de -
tweede verdieping met een dakterras op de eerste --
verdieping en een berging op de begane grond, met -
bijbehoren, gelegen te 's-Hertogenbosch -----
Vughterstraat 131c, kadastraal bekend gemeente ----
's-Hertogenbosch sektie G, complexaanduiding 7532A,
appartementsindex 5; -----

-- het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op de -
tweede verdieping met een dakterras op de eerste --
verdieping en een berging op de begane grond met --
bijbehoren, gelegen te 's-Hertogenbosch aan de ----
Vughterstraat 131b, kadastraal bekend gemeente ----
's-Hertogenbosch sektie G, complexaanduiding 7532A,
appartementsindex 6; -----

De komparante, handelend als gemeld, verklaarde -----
vervolgens toe te scheiden en toe te wijzen aan- en --
als eigenaar in de zin van artikel 875a lid 4 van het
Burgerlijk Wetboek aan te nemen voor: -----

- de heer P.F.W.M. Pennings, de lastgever sub a, het -

Bewaring:

EINDHOVEN

De bewaarder,

-5-

8570

48

126

tweede 2. vervolgblad

hiervoor breder omschreven appartementsrecht met de index 5; -----
- de heer H.J. Valks, de lastgever sub b, het hiervoor breder omschreven appartementsrecht met de index 6; Zullende de appartementsrechten met de index 1, 2, 3 en 4 tussen hen in gemeenschappelijke eigendom, ieder voor de onverdeelde helft, verblijven; -----
De komparante, handelend als gemeld, verklaarde nog -- namens partijen afstand te doen van iedere vordering -- tot ontbinding van deze scheiding en toewijzing. -----
Voorts verklaarde de komparante, handelend als gemeld, over te gaan tot de vaststelling van het reglement, -- zoals bedoeld in artikel 875e sub d van het Burgerlijk Wetboek en tot oprichting van de na te melden -----
vereniging: -----

A. DEFINITIES. -----

Artikel 1. -----

In het reglement wordt verstaan onder: -----

- a. "akte": de akte van splitsing; -----
- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken; -----
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een -----
appartementsrecht, als bedoeld in artikel 875 a ---
vierde lid van het Burgerlijk Wetboek; -----
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van --
het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die --
blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als
afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd
zijn of worden om door alle eigenaars of een -----
bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden ---
voor zover niet vallende onder d; -----
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van
het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die --
blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om
als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
- g. "gebruiker": de gebruiker als bedoeld in artikel --
875 m van het Burgerlijk Wetboek; -----
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als -----
bedoeld in artikel 875 f eerste lid onder e van het
Burgerlijk Wetboek; -----
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als ---
bedoeld in artikel 875 f tweede lid onder d van het
Burgerlijk Wetboek; -----
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als -----
bedoeld in artikel 876 e van het Burgerlijk -----
Wetboek, gevormd door één of meer administrateurs;
- k. "voorzitter": de voorzitter van de vergadering van
eigenaars; -----

1. "de voorzitter van het bestuur": de voorzitter van het bestuur van de vereniging van eigenaars. -----
- B. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN, EN -----
AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE
SCHULDEN EN KOSTEN, DIE VOOR REKENING VAN DE -----
GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN. -----

Artikel 2. -----

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor de navolgende breukdelen, waarvan de noemer --
steeds zal bedragen vierendertig (34) en waarvan de
teller zal bedragen voor het appartementsrecht met
de -----
-index 1 acht (8); -----
-index 2 acht (8); -----
-index 3 vijf (5); -----
-index 4 vijf (5); -----
-index 5 vier (4); -----
-index 6 vier (4); -----
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid -----
bedoelde breukdelen gerechtigd tot de -----
gemeenschappelijke baten. -----
3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid -----
bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de --
schulden en kosten, die voor rekening van de -----
gezamenlijke eigenaars zijn, behoudens het in lid 4
bepaalde. -----
- 4.a. Alle kosten verbonden aan het onderhoud, -----
waaronder steeds begrepen reparatie(s) en -----
vernieuwing(en), van alle daken, waaronder -----
begrepen de daarbij behorende werken als goten en
hemelwaterafvoer, komen voor rekening van de ----
eigenaars der appartementsrechten ieder voor ----
een/zesde (1/6) deel. -----
b. Alle kosten verbonden aan het onderhoud , -----
waaronder begrepen reparatie(s) en -----
vernieuwing(en), van het trappenhuis, de daartoe
leidende voordeur, de gangen en toegang tot de --
dakterrassen, de gemeenschappelijke berging en de
meterkasten ten behoeve van de woningen, komen --
voor rekening van de eigenaars van de -----
appartementsrechten 3, 4, 5 en 6, ieder voor ----
een/vierde (1/4) deel. -----
c. De kosten verbonden aan het buitenschilderwerk --
komen voor rekening van de appartementseigenaren
voor de navolgende breukdelen, waarvan de noemer
steeds bedraagt negenendertig (39) en de teller -
voor het appartementsrecht met: -----
- de index 1, zes (6) -----
- de index 2, zes (6) -----

Bewaring:

EINDHOVEN

De bewaarder,

-7-

8570

u8

127

dende 9 vervolgblad

- de index 3, negen (9) -----
- de index 4, tien (10) -----
- de index 5, vier (4) -----
- de index 6, vier (4) -----

C. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS. -----

Artikel 3. -----

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 875 f eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek ----- worden gerekend: -----

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het ----- behoud daarvan; -----
- b. die welke verband houden met noodzakelijke ----- herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de ----- gemeenschappelijke gedeelten en de ----- gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als ----- bedoeld in artikel 875 o van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en ----- voor zover die niet vallen onder a; -----
- c. de schulden en kosten van de vereniging; -----
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de ----- gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde; -----
- e. de kosten van een rechtsgeding waarin de ----- gezamenlijke eigenaars als eisers of als ----- verweerders optreden, alsmede de gerechtelijke en ----- buitengerechtelijke kosten, verbonden aan het ----- optreden door of namens de gezamenlijke eigenaars;
- f. de assurantiepremiën verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn ----- voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten; -----
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor ----- zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; -----
- h. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het ----- belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig. -----

D. JAARLIJKE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE STORTEN BIJDRAGEN. -----

Artikel 4. -----

- 1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het ----- kalenderjaar, wordt door het bestuur een ----- exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering ----- voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat de ----- ontvangsten (waaronder niet vallen de -----

- voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 5 tweede lid), alsmede de schulden en kosten over dat ----- boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur --- evenredig gedeelte van de te begroten kosten ----- verbonden aan het periodiek schilderwerk en de ---- noodzakelijke vernieuwingen, en - zo tot vorming -- van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 ---- eertste lid is besloten - een telkenjare in de ---- vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds. -----
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening -- worden de definitieve bijdragen van de eigenaars -- door het bestuur met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid vastgesteld.
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, -- als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan het - reservefonds worden toegevoegd, tenzij de ----- vergadering anders besluit. -----
- Kent de vereniging geen reservefonds, dan zullen de in de vorige zin bedoelde verschillen aan de ----- eigenaars worden gerestitueerd, tenzij de ----- vergadering anders besluit. -----
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de ---- eigenaars dit tekort binnen een maand na de ----- vaststelling van de exploitatierekening ----- aanzuiveren. -----

Artikel 5. -----

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 ---- eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een - begroting ontworpen en aan de jaarlijkse ----- vergadering voorgelegd. Deze vergadering stelt de - begroting vast. -----
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de --- vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van -- voorschotbijdrage door de eigenaars verschuldigd -- is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde en vierde lid. -----
- De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum maandelijks ----- één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de ----- vereniging te voldoen. -----

Artikel 6. -----

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of - artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde

Bewaring:

EINDHOVEN

De bewaarder,

-9-

8570 48 128
Vierde... vervolgblad

bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag ----
opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft ----
voldaan, is hij hierover van de datum van ----
opeisbaarheid af een rente verschuldigd, berekend -
op basis van de wettelijke rente ten tijde van de -
dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met
een minimum van EENHONDERD GULDEN (F. 100,00) of --
zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht ---
vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te -
matigen. -----

Artikel 29 is niet van toepassing. -----

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve
bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de
termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft -
voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de ----
andere eigenaars in de verhouding als is bepaald in
artikel 2 derde lid, ongeacht de maatregelen die --
jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen -
en onverminderd recht van verhaal van de andere ---
eigenaars op eerstgenoemde. -----

Artikel 7. -----

Voor het geval een appartementsrecht aan meer dan één
persoon in onverdeeldheid toekomt, zijn deze personen
hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die -
uit de gerechtigheid tot dat appartementsrecht ----
voortvloeien. -----

E. VERZEKERINGEN. -----

Artikel 8. -----

1. Het bestuur zal de opstal verzekeren bij één of ---
meer door de vergaderingen aan te wijzen verzekeraars
tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en
zal tevens een verzekering afsluiten voor de ----
wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de
vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts --
zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het -
aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren. -----

2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door
de vergadering; het zal wat de brandverzekering ----
betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van
het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat,
zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg -
met de verzekeraar. -----

3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur
afgesloten ten behoeve van de vereniging en de ----
gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het
betreft de in de eerste zin van het eerste lid ----
bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het ---
bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd. -----

4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de --

verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste --
zin van het eerste lid uit te keren schadepeningen, -
indien deze een nader in de akte te bepalen bedrag te
boven gaan, te doen plaatsnemen op een voor de -----
financiering van het herstel van de schade krachtens -
besluit van de vergadering door het bestuur te openen
afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging,
die de op deze rekening gestorte gelden zal houden ---
voor de eigenaars; ten aanzien van de op deze rekening
te storten gelden in artikel 32 derde tot en met ----
vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien --
verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven
voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd ----
artikel 876 j vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. -
In geval van toepassing van het bepaalde in -----
laatstgenoemd artikel zal, indien een eigenaar zich --
heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke
krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele
of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot
uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou -----
hebben, de uitkering van het aandeel van de -----
desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de --
verzekeraar. -----

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de -----
verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste --
zin van het eerste lid de volgende clause bevatten:

"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde ----
gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden
"de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of -
"verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet -
"of de verzekeringsvoorwaarden gehele of -----
"gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden -
"tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg --
"zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende
"rechten onverlet. Niettemin zullen de -----
"ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn,
"mits zij voor de uitkering de wens daartoe te ----
"kennen hebben gegeven, een aandeel in de -----
"schadepeningen overeenkomende met het aandeel ---
"waarin de desbetreffende eigenaar in de -----
"gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te ----
"vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 876 j
"vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de ----
"uitkering van het aandeel in bedoeld geval in ----
"plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ----
"ondergetekenden. -----
"Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van ---
"TWEEDUIZEND VIJFHONDERD GULDEN (F. 2.500,00) te --
"boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen --

Bewaring:

De bewaarder,

EINDHOVEN

-11-

8570 48 129

Wijze 9 vervolgblad

- "door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende
"uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift -
"van de notulen der vergadering. -----
"Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer
"polis zullen ondergetekenden tegenover alle -----
"belanghebbenden volledig zijn gekweten." -----
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot ---
herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 876
j tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk -
Wetboek en artikel 876 k van het Burgerlijk Wetboek
van toepassing met dien verstande dat uitkering van
het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de --
schadepeningen aan deze slechts zal kunnen -----
geschieden met toestemming van degenen die op het -
desbetreffende appartementsrecht een recht van ----
hypotheek hebben. -----
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken -
te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere ----
eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is
bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het --
verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk
is. -----
8. Iedere eigenaar is bevoegd een suppletoire -----
verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in ---
artikel 875 l tweede lid van het Burgerlijk Wetboek
is het bestuur tot het sluiten van een suppletoire
verzekering verplicht. -----
- F. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE -----
GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE -----
GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN. -----**
- Artikel 9. -----**
1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden
ondermeer gerekend voor zover aanwezig: -----
a. funderingen, dragende muren en kolommen, het ---
geraamte van het gebouw, de grond, het ruwe -----
metselwerk, alsmede het constructieve deel der ----
vloeren, de buitengevels, borstweringen, gangen, de
daken, schoorstenen en ventilatiekanalen, het ----
trappenhuis, alsmede het hek- en traliwerk; -----
b. technische installaties met de daarbij behorende
leidingen, met name voor luchtbehandeling, -----
vuilafvoer, afvoer van hemelwater, de riolering, de
gas-, water- en electriciteitsleidingen voorzover -
gelegen vóór de privé meters, de gemeenschappelijk
antenne, de bliksembeveiliging, de alarminstallatie
en de systemen voor oproep en deuropeners. -----
2. Indien een eigenaar of gebruiker verandering -----
aanbrengt in installaties die zich in de privé ----
gedeelten bevinden, draagt hij van deze verandering

- de kosten en het risico. -----
3. Een besluit tot wijziging of vervanging van -----
gemeenschappelijke radio- en/of -----
televisie-installaties kan slechts worden genomen -
met inachtneming van het bepaalde in artikel 38 ---
vijfde lid. -----

Artikel 10. -----

Indien er twijfel bestaat of een zaak tot de -----
gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover ----
beslist door de vergadering. -----

Artikel 11. -----

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de
gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappe- -
lijke zaken volgens de bestemming daarvan. -----
Hij moet daarbij inachtnemen het reglement en het ----
huishoudelijk reglement en hij mag geen inbreuk maken
op het recht van medegebruik van de andere eigenaars -
en gebruikers. -----

Artikel 12. -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te -
onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf
in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze
niet voor verblijf voor korte of lange tijd bestemd
zijn, en het daarin plaatsen van fietsen, -----
bromfietsen of andere voorwerpen op plaatsen, die -
hiervoor niet zijn bestemd. -----
2. De wanden en/of plafonds van de hal en van het ----
trappenhuis mogen niet worden gebruikt voor het ---
ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en
het aanbrengen van decoraties en dergelijke. -----
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede -
lid genoemde handelingen toestemming verlenen, en -
een reeds verleende toestemming intrekken. -----
4. De eigenaars van de appartementsrechten met de ----
index 3, 4, 5 en 6 zijn verplicht om ieder -----
tenminste één lichtpunt in het gemeenschappelijk --
trappenhuis te handhaven en van stroom te voorzien.

Artikel 13. -----

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming --
van de vergadering is verboden. -----
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, -
reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen,
vlaggen, spandoeken, bloembakken en in het algemeen
van uitstekende voorwerpen mag slechts geschieden -
met toestemming van de vergadering of volgens ----
regels te bepalen in het huishoudelijk reglement. -
Deze toestemming is niet vereist voor het -----
appartementsrecht met de index 1 en 2, en wel voor
wat betreft de buitenzijde van het gebouw aan de --

Bewaring:

De bewaarder,

-13-

8570

u8

130

EINDHOVEN

zescd. 9 vervolgblad

- Vughterstraat voorzover deze gevel het betrokken --
appartement omsluit. -----
3. De vergadering kan bij het verlenen van de -----
toestemming bepalen, dat deze weer kan worden -----
ingetrokken. -----
4. Het is aan de eigenaars en/of gebruikers van de ---
appartementsrechten niet toegestaan: -----
a. kleden, matten, beddegoed, wasgoed of andere ---
soortgelijke zaken aan de buitenzijden van het ----
gebouw, waaronder begrepen de dakterrassen, uit te
slaan of buiten te hangen; -----
b. vogels vanuit de privé gedeelten te voederen; --
c. ruiten van de privé gedeelten te beplakken of op
andere wijzen ondoorzichtig te maken. -----
5. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde ----
bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen,
die strekken tot het afwenden van een voor de ----
gemeenschappelijke gedeelten of de -----
gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend ----
gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur -----
onmiddellijk te waarschuwen. -----

Artikel 14. -----

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming --
van de vergadering geen verandering in het gebouw ----
aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of
de konstruktie ervan gewijzigd zou worden. De -----
toestemming kan niet worden verleend indien de ----
hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar
wordt gebracht. -----

Artikel 15. -----

De vereniging voert het beheer over en draagt de zorg
voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten
en de gemeenschappelijke zaken met inachtneming van --
het in artikel 38 bepaalde. -----

**G. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ
GEDEELTEN.** -----

Artikel 16. -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op ---
uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits -
hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen ----
onredelijke hinder toebrengt. -----
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het -
gebruik van het privé gedeelte het reglement in ---
acht te nemen. -----
3. De appartementsrechten met de index 1 en 2 zijn ---
bestemd om te worden gebruikt als winkel en/of ----
kantoor en/of horecaruimte en/of praktijkruimte ---
en/of ruimte voor sociale en/of culturele -----
doeleinden. De overige appartementsrechten zijn -

- bestemd om te worden gebruikt als woning. -----
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig gemelde ----- bestemming. -----
- Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is ---- slechts geoorloofd met toestemming van de ----- vergadering. De vergadering kan bij het verlenen -- van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. -----
5. In geval van een gebruik zoals in het vierde lid -- tweede zin bedoeld, is artikel 875 1 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. -----

Artikel 17. -----

- 1.a. Iedere eigenaar en/of gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud, waaronder steeds begrepen reparaties - en vernieuwingen, behoort ondermeer het ----- binnenschilder-, behang- en tegelwerk, de ----- afwerklagen van vloeren, plafonds en ----- dakterrassen, het stucwerk, het schoonhouden en - ontstoppen, de reparatie en vervanging van alle - sanitair en binnen het privé gedeelte liggende -- leidingen, waaronder begrepen de elektrische ---- bedrading, de warmwatervoorzieningsinstallatie, - de verwarmingsinstallaties, de inventaris en ---- installaties zich bevindende in de keuken, toilet en badkamer, zoals afzuigkap, oven, kookplaten, - wastafels, bad, bidet, toiletpot, stortbad, ---- fonteinen en kranen, van niet dragende muren en - deuren en deurstijlen, ramen en raamkozijnen ---- (zich bevindende binnen de privé gedeelten en die welke de scheiding vormen tussen de privé ----- gedeelten en de gemeenschappelijke gedeelten als ook van die zich in de buitengevels bevindende) - van de privé brievenbus en het hang- en sluitwerk aan alle deuren en ramen, en tenslotte van ----- lichtpunten, stopkontakten en schakelaars en ---- dergelijken. -----
- b. Het onderhoud aan de afwerklagen van de ----- dakterrassen als ook aan alle deuren, ----- deurstijlen, ramen en raamkozijnen, dient te ---- geschieden door door de vergadering aan te wijzen bedrijven met gebruikmaking van door de ----- vergadering aan te wijzen materialen en op de --- door de vergadering te bepalen wijze; ----- met afwerklagen worden bedoeld alle lagen welke - op het constructieve deel van het dak ten behoeve van de dakterrassen zijn aangebracht om deze als dakterras te kunnen gebruiken. De vergadering kan

Bewaring:

EINDHOVEN

De bewaarder,

-15-

8570 ud 131
Zuende... vervolgblad

2. besluiten om onderhoud als hier bedoeld aan de --
individuele eigenaars op te leggen of dit door de
vereniging van eigenaars te doen plaatshebben op
kosten van de betreffende eigenaar(s). -----
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de ----
nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met ----
betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten --
en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer --
laatstgenoemde zaken zich in zijn privé gedeelte
bevinden. -----
4. Indien voor het verrichten van een handeling met
betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of
zaken de toegang tot of het gebruik van een privé
gedeelte naar het oordeel van het bestuur -----
noodzakelijk is, is iedere desbetreffende -----
eigenaar of gebruiker verplicht hiertoe zijn ----
toestemming te verlenen. Eventuele schade die ---
hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging ---
vergoed. -----
5. Indien voor het verrichten van een handeling met
betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot-
of het gebruik van een ander privé gedeelte ----
noodzakelijk is, kan de toestemming van iedere --
desbetreffende eigenaar en gebruiker met -----
toepassing van artikel 875 o van het Burgerlijk -
Wetboek vervangen worden door een machtiging van
de kantonrechter. -----
6. In het geval dat in een privé gedeelte -----
belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ----
ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder --
van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere
eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur ----
onmiddellijk te waarschuwen en de nodige -----
maatregelen te nemen. -----
7. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor
rekening van iedere betrokken eigenaar en ----
gebruiker indien en voor zover er geen -----
verzekering bestaat in de zin van artikel 8. ----
Indien en voor zover wel een zodanige verzekering
bestaat, draagt het bestuur zorg voor de -----
reparatie. -----

Artikel 18. -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het
gebruik van een privé gedeelte is verplicht de ----
installaties voor radio, televisie en dergelijke, -
welke met toestemming of krachtens besluit van de -
vergadering zijn aangebracht, te gedogen. -----
2. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het
gebruik van een privé gedeelte moet de -----

hoofdaansluitingen van gas, water, elektriciteit, -
radio, televisie, telefoon- en centrale -----
verwarmingsinstallaties met bijbehorende meters en
installaties gedogen. -----

Artikel 19. -----

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere --
eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade --
toegebracht aan de in de splitsing betrokken zaken en
voor onredelijke hinder voor zover deze schade of ----
hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of --
van zijn huisgenoten en hij is verplicht voor zover --
dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die
de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. ----

Artikel 20. -----

Het voortbrengen van muziek en geluiden, die een ----
onredelijke hinder veroorzaken, is tussen vieren- ----
twintig uur 's-nachts en 's-morgens negen uur ----
verboden. Ten aanzien van de appartementsrechten met -
de index 1 en 2 geldt dit verbod niet, indien en ----
voorzolang daarin een horecabedrijf wordt uitgeoefend
gedurende de tijd dat voor het betrokken bedrijf van -
overheidswege vergunning is verleend om tot een later
tijdstip geopend te zijn. -----

Artikel 21. -----

1. Alle privé gedeelten met uitzondering van de zich -
daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten ----
en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening
en risico van de betrokken eigenaars. -----
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor ----
schade die veroorzaakt is door een evenement dat --
buiten de betrokken privé gedeelten heeft -----
plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de --
eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op
degene die voor de schade aansprakelijk is. -----
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende ----
gemeenschappelijke gedeelten en/of -----
gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en ----
risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd -
hun verhaal op degene die voor de schade -----
aansprakelijk is. -----

Artikel 22. -----

1. Het is zonder toestemming van de vergadering niet -
geoorloofd tegen de muren planten of heesters te --
laten opgroeien. -----
2. De vergadering kan bij het verlenen van de -----
toestemming bepalen, dat deze weer kan worden ----
ingetrokken. -----

Artikel 23. -----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle hande-

Bewaring:

De bewaarder,

-17-

EINDHOVEN

8570

u8

132

...achttende... vervolgblad

lingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere zakelijke gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade. -----

H. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN ZIJN PRIVÉ GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER. -----

Artikel 24. -----

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorg draagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening en afgifte aan het bestuur van een in duplo opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven. -----
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar. -----
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 875 m derde lid van het Burgerlijk Wetboek heeft de in het eerste lid bedoelde verklaring ook betrekking op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw. -----
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement, alsmede van een besluit als bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen. -----

Artikel 25. -----

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de richtige voldoening van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. -----
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, -----

overeenkomende met de geschatte maandelijke -----
huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte. -
Verlangd zal kunnen worden dat de borg afstand doet
van het voorrecht van uitwinning en van alle andere
voorrechten en excepties door de wet aan borgen ---
toegekend of nog toe te kennen. -----

Artikel 26. -----

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen,
dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door --
iemand, die de in artikel 24 bedoelde verklaring --
niet getekend heeft. -----
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde -
verklaring getekend te hebben of zonder de in -----
artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen
een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in -----
gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit -----
verwijderd worden en hem kan het medegebruik van de
gemeenschappelijke gedeelten en/of de -----
gemeenschappelijke zaken worden ontzegd. -----
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte
betrokken heeft, neemt het bestuur alle -----
noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ---
ontruiming van het privé gedeelte. -----
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat
het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.
4. In het in het derde lid bedoelde geval kan aan de -
betrokkene in ieder geval het gebruik van de -----
gemeenschappelijke gedeelten en zaken ontzegd -----
worden. -----

I. ONTZEKKING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN. ---

Artikel 27. -----

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik ----
uitoefent en die: -----
 - a. de bepalingen van het reglement of de bepalingen
bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek
niet nakomt of overtreedt, -----
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag ----
jegens andere eigenaars en/of gebruikers, -----
kan door de vergadering een waarschuwing worden ---
gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing --
binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen ----
andermaal een of meer der genoemde gedragingen ----
verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan -
tot de in het volgende lid bedoelde maatregel. ----
2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde -
gedragingen binnen genoemde termijn andermaal -----
gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de ----
vergadering besluiten tot ontzegging van het -----
gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar

Bewaring:

De bewaarder,

EINDHOVEN

-19-

8570

u8

133

regenda

vervolgblad

- toekomst. -----
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een --
waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het
gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van
de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste ----
veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en --
wel bij aangetekende brief met vermelding van de --
gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter -----
vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan
door een raadsman. -----
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden
genomen met een meerderheid van tenminste -----
twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een ----
vergadering waarin tenminste twee/derde van het ---
totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Artikel
38 vijfde lid is van overeenkomstige toepassing. --
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door --
het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van -
de belanghebbende en van de op zijn -----
appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders ---
gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden
die tot de maatregel hebben geleid. -----
6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet
eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na ----
verloop van een termijn van een maand na verzending
van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld.
Beroep op de rechter ingevolge artikel 876 d van --
het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging
van het genomen besluit met dien verstande, dat de
schorsing wordt opgeheven, wanneer de rechter zich
met het besluit verenigt, zelfs wanneer de -----
betrokkene tegen deze uitspraak de rechtsmiddelen -
van hoger beroep of cassatie zou kunnen aanwenden.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik
heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde -
op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een --
gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, -
of indien hij niet voldoet aan de financiële -----
verplichtingen voortvloeiende uit de door hem ----
gestelde borgtocht. -----
- J. VERVREEMDING EN ONDERSPLITSING VAN EEN -----**
APPARTEMENTSRECHT. -----
- Artikel 28. -----**
1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. -----
Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede ----
vestiging van de zakelijke rechten van -----
vruchtgebruik en van gebruik en/of bewoning. -----
Ondersplitsing van een appartementsrecht is niet --
toegestaan. -----

2. Voor de terzake van het verkregen appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve --- bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen ---- worden, zijn de verkrijger en de vervreemder ----- hoofdelijk aansprakelijk. -----
3. Alleen de vervreemder is aansprakelijk voor de ---- extra voorschotbijdragen bedoeld in artikel 38 ---- zesde lid, en de definitieve bijdragen die ----- verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de - vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, - die tot stand gekomen zijn in het tijdvak, ----- gedurende hetwelk hij eigenaar was. ----- Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen ----- verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die - in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. -----
4. In afwijking van het vorige lid is uitsluitend de - verkrijger aansprakelijk voor assurantiepremiën en het verschuldigde loon aan het bestuur, voor zover deze premie of dit loon opeisbaar is geworden na de vervreemding. -----
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in ----- aanmerking komende overeenkomsten op naam van de -- verkrijger gesteld worden. -----
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in - het tweede, derde en vierde lid bedoelde ----- verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen. --

K. OVERTREDINGEN. -----

Artikel 29. -----

1. Bij overtreding van één der bepalingen van de wet - of van het reglement, hetzij door een eigenaar, --- hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de ---- betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen ---- toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding. -----
2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de ---- waarschuwing kan de vergadering hem een boete ---- opleggen van ten hoogste een bedrag ad VIJFDUIZEND GULDEN (F. 5.000,00) voor elke overtreding, ----- onverminderd de gehoudenheid van de overtreder tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de --- vergadering kan nemen krachtens de wet of het ---- reglement. -----
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de ---- vereniging. -----
4. Indien het bedrag van de boete niet vrijwillig ---- wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van ----- toepassing. -----

Bewaring:

EINDHOVEN

De bewaarder,

-21-

8570

48

134

liende

vervolgblad

**L! OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE -
VERENIGING VAN EIGENAARS. -----**

I. ALGEMENE BEPALINGEN. -----

Artikel 30. -----

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van -----
eigenaars als bedoeld in artikel 875 f eerste lid -
onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----
2. De vereniging draagt de naam: "V.v.E. -----
APPARTEMENTENGEBOUWEN VUGHTERSTRAAT 129/131" en is
gevestigd te 's-HERTOGENBOSCH. -----
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de
gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. -----

Artikel 31. -----

De middelen van de vereniging worden gevormd door de -
bijdragen door de eigenaars verschuldigd -----
overeenkomstig de bepalingen van het reglement, -----
alsmede door toevallige baten. -----

Artikel 32. -----

1. Er kunnen krachtens besluit van de vergadering ----
reservefondsen worden gevormd, ter bestrijding van
andere kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste lid.
Aan die fondsen zullen geen andere bestemmingen ----
worden gegeven tenzij krachtens besluit van de ----
vergadering met overeenkomstige toepassing van het
bepaalde in artikel 38 vijfde lid, dan wel na ----
opheffing van de splitsing. De bijdragen tot de ----
reservefondsen worden alsdan gerekend tot de ----
gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in ----
artikel 5 eerste lid. -----
2. De gelden van een reservefonds worden krachtens ----
besluit van de vergadering gedeponeerd op een ----
afzonderlijke bankrekening ten name van de ----
vereniging. -----
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan ----
slechts door de voorzitter van de vergadering en --
één van de eigenaars, die daartoe door de ----
vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen --
machtiging van de vergadering worden beschikt. ----
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging -
van de geldmiddelen van een reservefonds, welke ---
belegging echter niet anders zal mogen geschieden -
dan op de wijze als aangegeven in de Beleggingswet.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op -
de wijze als door de vergadering bepaald. -----
6. Indien een fonds wordt bestemd tot uitkering aan de
appartementseigenaars zal het betrokken fonds ----
worden uitgekeerd aan de eigenaars van de ----
appartementenrechten ten laste van welke -----
appartementenrechten dit fonds gevormd is en wel ---

naar evenredigheid van de voor de betrokken -----
appartementsrechten geleverde bijdragen. -----

II. VERGADERING VAN EIGENAARS. -----

Artikel 33. -----

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op -
een door de vergadering vast te stellen plaats. ---
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het ----
boekjaar zal een vergadering worden gehouden, ----
waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste ---
lid, door het bestuur de exploitatierekening over -
het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de
vergadering moet worden vastgesteld voor de -----
bepaling van de definitieve bijdrage door iedere --
eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt
tevens de begroting vastgesteld voor het -----
aangevallen of het komende boekjaar. -----
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls --
het bestuur of de voorzitter van de vergadering ---
zulks nodig acht, alsmede indien een aantal -----
eigenaars dat tenminste drie stemmen kan uitbrengen
zulks verzoekt aan het bestuur. -----
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering ---
niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een -
zodanige termijn, dat de verlangde vergadering ----
binnen één maand na binnenkomen van het verzoek ---
wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een
vergadering bijeen te roepen met inachtneming van -
dit reglement. -----
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de -----
eigenaars een voorzitter en een plaatsvervangend --
voorzitter benoemd. -----
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald worden de
voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter voor -
onbepaalde tijd benoemd. Zij kunnen te allen tijde
door de vergadering worden ontslagen. -----
6. De voorzitter, casu quo de plaatsvervangend -----
voorzitter, is belast met de leiding van de -----
vergadering; bij hun afwezigheid voorziet de -----
vergadering zelf in haar leiding. -----
De oproeping ter vergadering vindt plaats met een -
termijn van tenminste acht dagen - de dag van ----
oproeping en van vergadering daaronder niet -----
medegerekend - en wordt verzonden naar de -----
werkelijke of, in overeenstemming met artikel 15 --
van het Eerste Boek van het Burgerlijk Wetboek, de
gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de -
opgave van de punten der agenda alsmede de plaats -
van de vergadering. -----
7. De plaatsvervangend voorzitter treedt op ingeval --

Bewaring:

EINDHOVEN

De bewaarder,

-23-

8570

48

135

25/10/48

vervolgblad

- van ontstentenis of belet van de voorzitter. -----
8. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór
de aanvang van de vergadering ondertekende -----
presentielijst. -----
9. In afwijking van vorenstaande zal de eerste -----
vergadering bijeen worden geroepen door de -----
lastgever sub 1. -----

Artikel 34. -----

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het
bepaalde in artikel 876 q derde lid van het -----
Burgerlijk Wetboek. -----
2. Het totaal aantal stemmen beloopt zes (6), en is -----
verdeeld als volgt: voor ieder appartementsrecht -----
wordt een (1) stem uitgebracht. -----

Artikel 35. -----

1. Indien een appartementsrecht aan meer eigenaars -----
toekomt zullen dezen hun stemrecht in de -----
vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel -----
van één hunner of van een derde, daartoe -----
schriftelijk aangewezen. -----
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter -----
vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen,
is de meest gerede partij hunner bevoegd de -----
kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen
als vertegenwoordiger. -----

Artikel 36. -----

1. Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon,
hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde al dan -----
niet lid van de vereniging, de vergadering bij te -----
wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht
uit te oefenen. -----
2. Ook de echtgenoten van de stemgerechtigden mogen -----
ter vergadering aanwezig zijn en het woord voeren,
tenzij de vergadering anders beslist. -----

Artikel 37. -----

1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of -----
krachtens de wet geen afwijkende regeling is -----
voorgeschreven, worden genomen met volstreckte -----
meerderheid der uitgebrachte stemmen. -----
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het -----
voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij -----
stemming over personen geen hunner de volstreckte -----
meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, -----
wordt herstemd tussen de twee personen, die de -----
meeste stemmen op zich verenigd hebben. -----
Indien meer dan twee personen de meeste stemmen -----
verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, -----
welke twee van hen voor herstemming in aanmerking -----
komen. -----

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen -- die persoon en een persoon, die een aantal stemmen verkregen heeft, hetwelk het dichtst bij het ----- grootste aantal stemmen ligt, en indien meer ----- personen in dit laatste geval verkeren, zal door -- het lot worden beslist, wie van hen voor ----- herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede --- stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste ----- stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot ---- beslist. -----

3. Blanko stemmen zijn slechts van betekenis ter ---- bepaling van het quorum. -----
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd. -----
5. In een vergadering, waarin minder dan vijf stemmen kunnen worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. -----
In dat geval zal een nieuwe vergadering worden ---- uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en - niet later dan zes weken na de eerste. In de ----- oproeping tot deze vergadering zal mededeling ---- worden gedaan, dat de komende vergadering een ---- tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. -
In deze vergadering zal over de aanhangige ----- onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ---- ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering -- kan worden uitgebracht. -----

Artikel 38. -----

1. De vergadering beslist over het beheer van de ---- gemeenschappelijke gedeelten en de ----- gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt. -----
2. De beslissing over het onderhoud van de ----- gemeenschappelijke gedeelten en de ----- gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. -- Dit kan echter geen onderhoudswerkzaamheden ----- opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het ---- daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd. -
3. De vergadering beslist over de kleur van het ---- buitenverfwerk. Over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de - gemeenschappelijke gedeelten en de ----- gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de -- partikuliere voordeur die is gekeerd naar het ---- gemeenschappelijke gedeelte beslissen de eigenaars

Bewaring:

EINDHOVEN

De bewaarder,

-25-

[Handwritten signature]

8570

48

136

[Handwritten signature] vervolgblad

- van de appartementsrechten met de index 3 tot en --
met 6, bij meerderheid, bij gebreke waarvan de ----
voltallige vergadering terzake een besluit neemt. -
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn ----
medewerking te verlenen aan de uitvoering van de --
besluiten der vergadering, voor zover dit ----
redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt
hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem --
door de vereniging vergoed. -----
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van ----
buiten het onderhoud vallende uitgaven die een ----
totaal door de vergadering vast te stellen bedrag -
te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met --
een meerderheid van tenminste drie/vierde van het -
aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, ---
waarin alle eigenaars tegenwoordig of -----
vertegenwoordigd zijn. In een vergadering, waarin -
minder dan zes stemmen kunnen worden uitgebracht, -
kan geen geldig besluit worden genomen. -----
In dat geval zal een nieuwe vergadering worden ----
uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en -
niet later dan zes weken na de eerste. -----
In de oproep tot deze vergadering zal mededeling --
worden gedaan dat de komende vergadering een tweede
vergadering is als bedoeld in dit artikel. -----
In deze vergadering zal over de aanhangige -----
onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ----
ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering --
kan worden uitgebracht. -----
6. Indien door de vergadering overeenkomstig het in --
het vijfde lid bepaalde tot het doen van een -----
uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra ----
voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur -
te diër zake van de eigenaars kan worden gevorderd.
De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst ----
geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde
gelden in de kas van de vereniging gereserveerd ---
zijn. -----
7. Het in het vijfde lid bepaalde geldt eveneens voor
besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het
aanbrengen van nieuwe installaties of tot het ----
wegbreken van bestaande installaties, voor zover --
deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud ---
zijn te beschouwen. -----

Artikel 39. -----

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit -----
regelmatig terugkerende verplichtingen, die zich --
over een langere periode dan een jaar uitstrekken,
voortvloeien, met uitzondering van de kontrakten --

die betrekking hebben op het onderhoud, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt. ----

2. Van deze bepaling kan zelfs niet met algemene ----
stemmen worden afgeweken. -----

Artikel 40. -----

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, ----
tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt -
opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke ----
moeten worden ondertekend door de voorzitter van de
vergadering en het bestuur en welke worden -----
vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende -----
vergadering. -----

2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de --
notulen verlangen. -----

III. BESTUUR VAN DE VERENIGING. -----

Artikel 41. -----

1. Het bestuur berust bij één of meer administrateurs,
die benoemd worden door de vergadering. Het bestuur
kent een voorzitter, een sekretaris en een ----
penningmeester, welke functies in een of twee ----
personen verenigbaar zijn. -----

Voor de voorzitter van het bestuur wordt door de --
vergadering bij een eenhoofdig bestuur en door het
bestuur bij een meerhoofdig bestuur een -----
plaatsvervanger aangewezen die volledig in zijn ---
plaats treedt bij en gedurende diens belet of ----
ontstentenis en bij tegenstrijdig belang. -----

2. De administrateurs worden benoemd voor onbepaalde -
tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen. ---
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging,
waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het
periodiek schilderwerk en de noodzakelijke -----
vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid,
onverminderd het bepaalde in artikel 32. De -----
vergadering kan regelen vaststellen met betrekking
tot het beheer van de middelen van de vereniging. -
4. Het bestuur besluit bij volstreekte meerderheid van
de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering
waarin alle administrateurs aanwezig of -----
schriftelijk vertegenwoordigd zijn. -----
De vereniging wordt in en buiten rechte -----
vertegenwoordigd door de voorzitter van het -----
bestuur. Bij tijdelijke verhindering of -----
ontstentenis van de voorzitter van het bestuur, ---
alsmede bij tegenstrijdig belang van hem met de ---
vereniging of met de gezamenlijke eigenaars, treedt
de plaatsvervangend voorzitter ter -----
vertegenwoordiging van de vereniging op, indien ook

Bewaring:

EINDHOVEN

Debewaarder,

-27-

8570. u8 137
dekkende vervolgblad

- deze in een der gemelde situaties verkeert treden -
de andere administrateur(s) ter vertegenwoordiging
der vereniging op. -----
Ingeval van belet of ontstentenis of tegenstrijdig
belang van het gehele bestuur met de vereniging of
met de gezamenlijke eigenaars treedt de voorzitter
of diens plaatsvervanger op ter vertegenwoordiging
van de vereniging terwijl indien ook deze in -----
gemelde situaties verkeren de vergadering iemand --
zal aanwijzen ter vertegenwoordiging van de -----
vereniging. -----
5. Het bestuur behoeft de machtiging van de -----
vergadering voor het instellen van en berusten in -
rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, ----
alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen -
en het geven van kwijtingen een belang van een ----
nader door de vergadering vast te stellen bedrag te
boven gaande. -----
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een kort
geding verweer te voeren en voor het nemen van ----
conservatoire maatregelen. -----
Het bestuur is voorts niet bevoegd tot het sluiten
van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of --
bezwaren van registergoederen, noch tot het sluiten
van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als --
borg of hoofdelijk medeschuldenares verbindt, zich
voor een derde sterk maakt of zich tot -----
zekerheidstelling voor een schuld van een derde ---
verbindt, dan na bekomen machtiging van de -----
vergadering. Op het ontbreken van machtiging kan --
tegenover derden een beroep worden gedaan. -----
Na verkregen machtiging geschiedt de -----
vertegenwoordiging van de vereniging overeenkomstig
het in deze akte bepaalde. -----
6. Voor zover in verband met de omstandigheden het ---
nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een -
normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk --
is, is het bestuur zonder opdracht van de -----
vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat
het voor het aangaan van verbintenissen een belang
van een nader door de vergadering vast te stellen -
bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft --
van de voorzitter van de vergadering. -----
7. Het bestuur is verplicht om als tenminste twee ----
eigenaars daarom verzoeken alle inlichtingen te ---
verstrekken betreffende de administratie van het --
gebouw en het beheer van de fondsen, welke die ----
eigenaars mocht verlangen, en hen op hun verzoek --
inzage te verstrekken van alle op die administratie

en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur. -----

Artikel 42. -----
Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers als bedoeld in de artikelen 875 p tweede lid en 875 q vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt. -----

Artikel 43. -----
Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen op een giro- of bankrekening ten name van de vereniging. -----

Artikel 44. -----
Ingeval van liquidatie en de gevallen als bedoeld in artikel 876j lid 4 van het Burgerlijk Wetboek zal verdeling, behoudens het bepaalde in artikel 32 lid 6, plaatsvinden overeenkomstig artikel 23 lid 1. -----
Op de toewijzing van de appartementsrechten met de index 5 en 6 in deze akte is van toepassing artikel 15 lid 1 sub G van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en zal heffing van overdrachtsbelasting achterwege blijven aangezien het in splitsing gebracht onroerend goed blijkens gemelde titel van aankomst door de lastgevers gezamenlijk in eigendom werd verkregen. -----

Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Vught ten dage voormeld. -----

Na de zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de komparante mij, notaris, bekend, verklaarde deze van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de komparante en mij, notaris, ondertekend. -----

(w.g.) M.H.P. van Loon, C.J.J.M. Clercx. -----

-VOOR AFSCHRIFT-

w.g.: C. J. J. M. Clercx

Bewaring:

De bewaarder,

EINDHOVEN

8570

48

138

vervolgblad

Ondergetekende, MR. CAROLUS JACOBUS JOHANNES MARIA CLERCX, notaris ter standplaats VUGHT, verklaart dat met splitsing van het onroerend goed bij vorenstaande akte van splitsing in appartementsrechten niet in strijd wordt gehandeld met het bepaalde in het eerste lid van artikel 56A van de Woningwet.

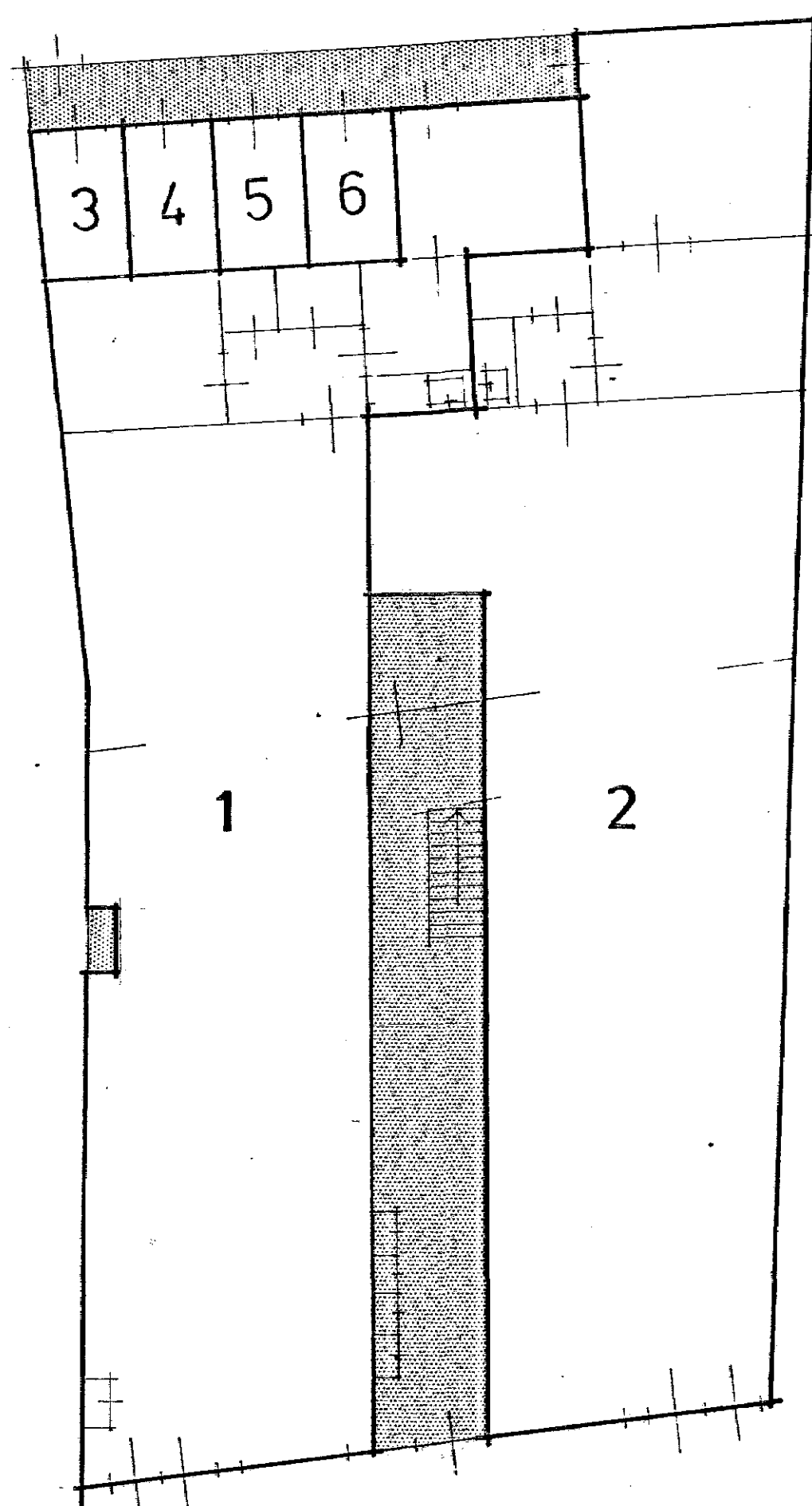
w.g. Mr. C.J.J.M. Clercx

De ondergetekende, Mr. CAROLUS JACOBUS JOHANNES MARIA CLERCX, notaris ter standplaats VUGHT, verklaart, dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

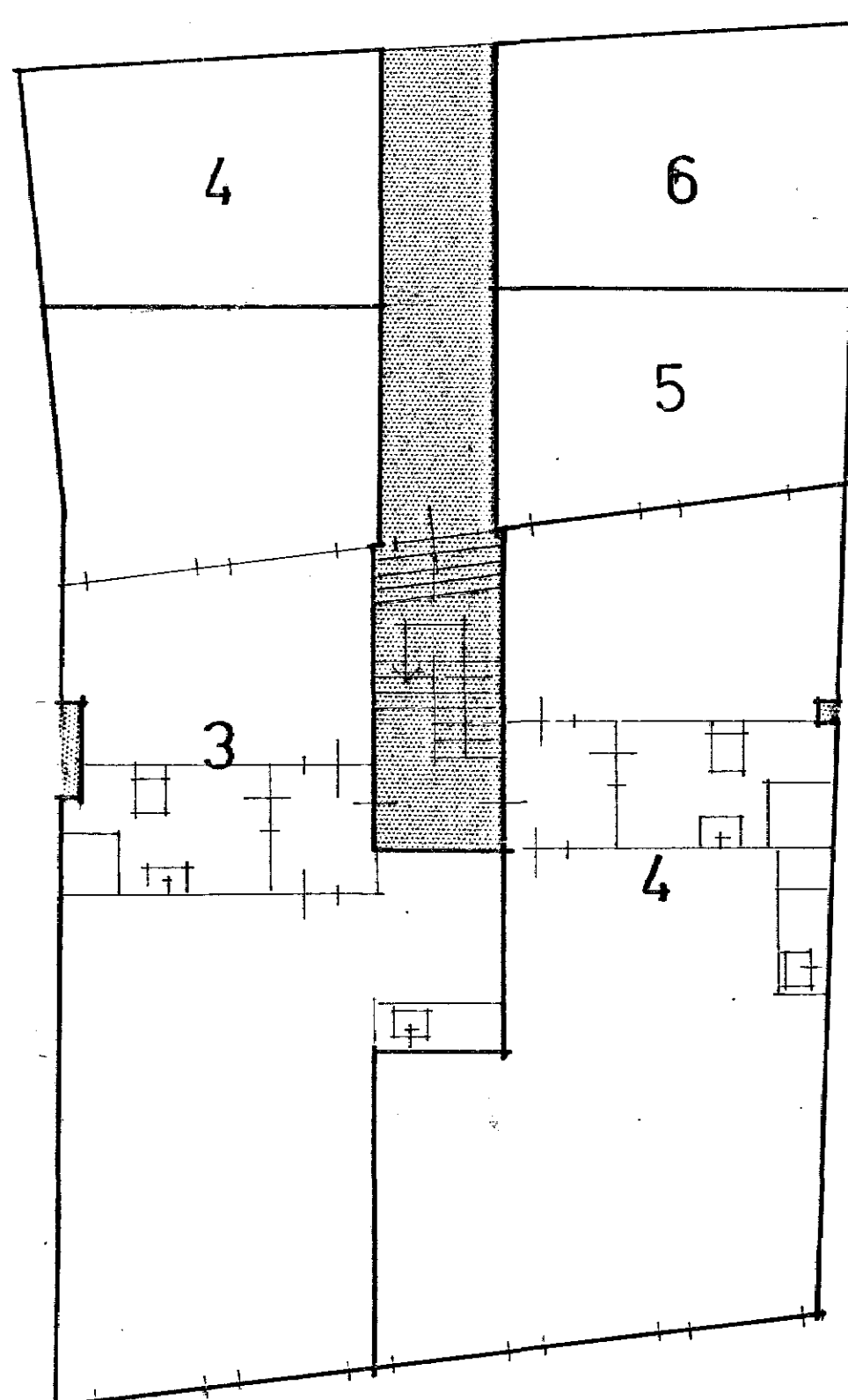
--	--

-VOOR AFSCHRIFT-
w.g.: C.J.J.M. Clercx

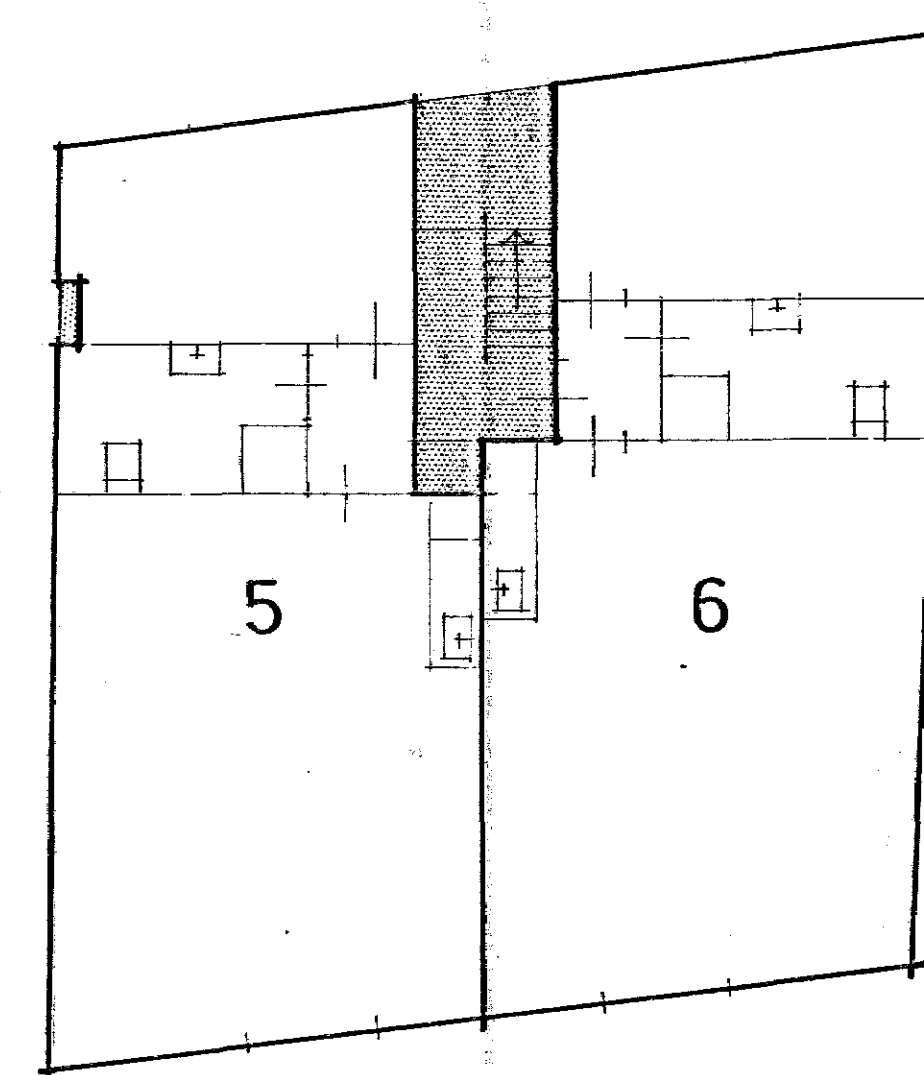
De ondergetekende, Mr. CAROLUS JACOBUS
JOHANNES MARIA CLERCX, notaris ter stand-
plaats VUGHT, verklaart, dat bovenstaand af-
schrift eensluidend is met het ter overschrijving
aangeboden stuk.



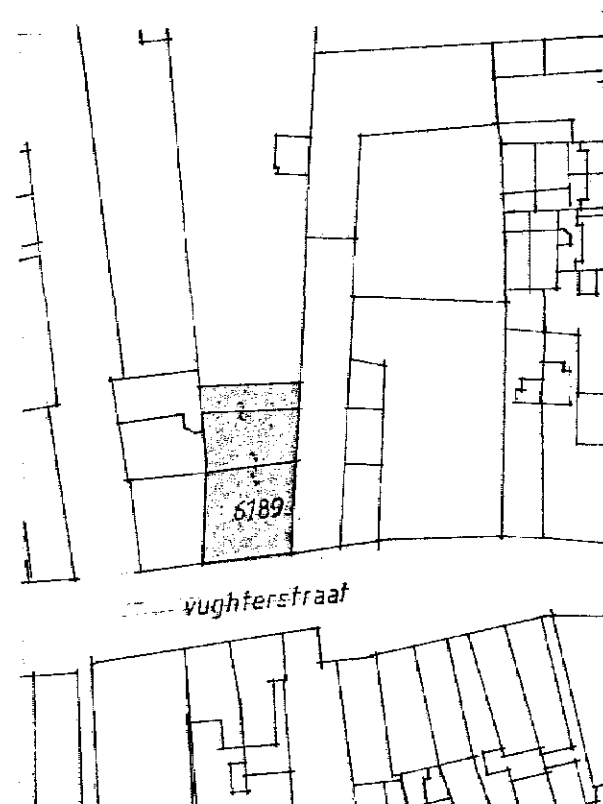
BEGANE GROND
1:100



1e VERDIEPING
1:100



2e VERDIEPING
1:100



situatie
gemeente : s'-hertogen bosch
sektie : G nr. 6189
schaal : 1:1000

Behoort bij het aanvraagformulier d.d. 10 oktober 1988
Inzake de

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten nr. 1 t/m 6

zodra aangegeven op dit blad

van het kadastrale perceel

Gemeente Sektie G nr. 6189

s'-HERTOGENBOSCH dat Vught d.d. 10 oktober 1988

Mr. C. J. J. M. CLERCX de notaris
NOTARIS
Taakstraat 53
VUGHT

Ondergetekende Bewaarder van hypotheken en het kadastrale
te Eindhoven verklaart dat voor het in de splitsing

te betrekken perceel Gemeente s'-Hertogenbosch

Sektie G nr. 6189 De complexaanduiding is 7532A

dat Eindhoven d.d. 13 oktober 1988

de bewaarder
w.g.: onleesbaar
Mr. J.A.M. Hermans.