



Onderwerp

Handhavingsbesluit last onder bestuursdwang, verzegeling woning

Datum

27 augustus 2020

Pagina

1 van 3

Ons kenmerk

0214146857

Uw kenmerk

Behandeld door

Geachte [REDACTED],

Inleiding

Op maandag 27 juli 2020 hebben wij u een last onder bestuursdwang opgelegd. Want uw woning en uw perceel aan de Kapelstraat 4 in Maasbommel waren zeer ernstig bevuild. U overtrad hierdoor een aantal artikelen van de Woningwet en het Bouwbesluit 2012. Een last onder bestuursdwang betekent dat, als u de overtreding zelf niet stopt, wij dat doen. U betaalt dan wel de kosten daarvan. Uw perceel is kadastraal bekend onder gemeente Appeltern, sectie M, nummer 348.

U heeft de overtredingen niet zelf gestopt en vanaf donderdag 20 augustus 2020 zijn wij begonnen met de uitvoering van de bestuursdwang. De uitvoering van de bestuursdwang bestond onder andere uit het geheel ontruimen van uw woning en perceel en alles reinigen en ontsmetten/desinfecteren.

Controle

Tijdens en na deze werkzaamheden hebben wij geconstateerd dat de woning zich in een zeer slechte staat bevindt en onbewoonbaar is. Er is vastgesteld dat er in de woning een onveilige situatie is door de staat van de technische installaties en de constructieve veiligheid.

Op dinsdag 25 augustus 2020 zijn er door onze toezichthouder diverse overtredingen van het Bouwbesluit 2012 en de Woningwet geconstateerd. Een afschrift van het controlerapport is bijgevoegd.

Mondelinge aanzegging bestuursdwang

Door onze juridische medewerker, [REDACTED], is op donderdag 27 augustus 2020, om 14.30 uur, telefonisch aan u de toepassing van bestuursdwang aangezegd, te weten: de woning aan de Kapelstraat 4 in Maasbommel verkeert in een dusdanige onveilige staat dat de woning onbewoonbaar is geworden en de aanwezigheid van personen in de woning niet langer wenselijk is. Wij zullen daarom de woning verzegelen en de sleutels in ons bezit houden.

Wij verhalen de kosten op u

Het artikel 5:25 van de Algemene wet bestuursrecht bepaalt dat wij de kosten van voorbereiding en uitvoering van bestuursdwang op u kunnen verhalen. U ontvangt op korte termijn een kostenbeschikking voor de door ons gemaakte kosten voor de verzegeling van de woning.

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Wanneer mag u het pand weer (laten) betreden?

U mag het pand alleen maar (laten) betreden indien dat strikt noodzakelijk is en pas in overleg **en** op afspraak met ons. Het is niet toegestaan om op welke manier dan ook toegang tot de woning te verschaffen. Wij wijzen u erop dat het verbreken van de verzegeling een strafbaar feit is. Wij zullen met u de komende periode in overleg treden over het vervolgtraject en bespreken wat de mogelijkheden zijn met betrekking tot het pand.

Datum
27 augustus 2020

pagina
2 van 3

Ons kenmerk
0214146857

Bevoegdheid

Op grond van artikel 125 Gemeentewet in samenhang met artikel 5:21 en verder van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn wij bevoegd om aan u een last onder bestuursdwang op te leggen.

Geen mogelijkheid uw mening te geven over ons besluit

Vanwege de geconstateerde onveilige situatie, geven wij u geen mogelijkheid om uw zienswijze over ons besluit te geven. Artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht bepaalt dat wij niet om uw mening hoeven te vragen als we met spoed moeten ingrijpen.

Overtreder

Dit besluit is aan u gericht omdat u het als eigenaar in uw macht hebt de overtreding te beëindigen.

Zakelijke werking

Dit besluit geldt ook voor uw eventuele rechtsopvolger en iedere verder rechtsopvolger (zakelijke werking). Dit is gebaseerd op artikel 5:18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bijlage

Bij deze brief hoort de volgende bijlage:

- Controlerapport d.d. 25 augustus 2020

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u bezwaar maken.

Wilt u bezwaar maken?

Wilt u bezwaar maken tegen onze beslissing? Stuur dan binnen 6 weken een brief naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Maas en Waal. Deze 6 weken beginnen een dag nadat wij deze brief hebben verstuurd. Stuurt u de brief niet op tijd? Dan behandelen we uw bezwaar niet.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening;
- Stuur de brief naar:

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Maas en Waal
Postbus 1
6658 ZG BENEDEN LEEUWEN

Zet op de envelop duidelijk het woord 'Bezwaarschrift'.

Wilt u dat deze beslissing nog niet uitgevoerd kan worden?

Normaal kan deze beslissing gewoon worden uitgevoerd, terwijl we uw bezwaar behandelen. Wilt u dat niet? Bijvoorbeeld omdat onze beslissing nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om de beslissing voorlopig uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

Datum
27 augustus 2020

pagina
3 van 3

Ons kenmerk
0214146857

U doet dat zo:

- U schrijft eerst de brief met uw bezwaar. Hiervan maakt u een kopie.
- Daarna schrijft u nog een brief. Hierin schrijft u waarom u wilt dat de beslissing nog niet uitgevoerd kan worden. U vraagt dus om een voorlopige voorziening.
- Stuur de brief waarin u vraagt om uitstel met de kopie van uw bezwaar naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U betaalt kosten

Let op! U betaalt kosten (griffierecht) als u de rechter vraagt om een voorlopige voorziening. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met [REDACTED], [REDACTED]. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente West Maas en Waal,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Omgevingsdienst Rivierenland