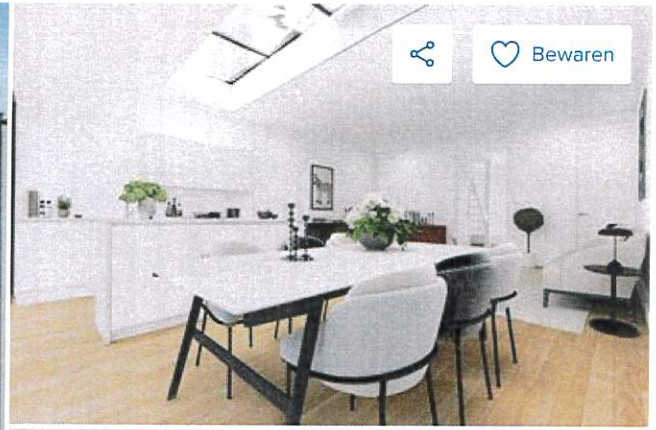
Bel

E-mail

Home Amsterdam Zeeburgereiland/Nie... Kea Boumanstraat 30 A



Foto's 18 Plattegrond 2 Alle media

Kea Boumanstraat 30 A

1095 MA Amsterdam

133 m² wonen 4 slaapkamers

€ 500.000 k.k. Wat worden mijn maandlasten?

Kaart

VBO verkoopmakelaar

Amstelland Makelaars B.V.

Toon telefoonnummer

Contact met de makelaar

Bel

E-mail

Te koop aangeboden in Amsterdam Oost (Zeeburg):

Zeer riant dubbel benedenhuis (casco nieuwbouw, zelf af te bouwen) met eigen parkeerplaats en heerlijke stadstuin (ca. 18 m2), gelegen aan de Kea Boumanstraat in de gewilde stadswijk Zeeburgereiland.

Deze woning beslaat de eerste twee bouwlagen (begane grond en eerste verdieping) van een fraai onder architectuur ontworpen pand welke direct uitzicht heeft op het IJ! Ideale ligging ten opzichte van de binnenstad, diverse uitvals- en snelwegen en parkeren op eigen terrein voor de deur.

BELANGRIJK:
- Deze woning wordt casco opgeleverd, op basis van 'as is, where is' en dient door koper zelfstandig en volledig naar eigen smaak en inzichten te worden afgebouwd;
- deze woning wordt verkocht in opdracht van de hypotheeknemer (executie-verkoop) en is er sprake van een voorbehoud gunning en voorbehoud rechterlijke toestemming;
- aanvullende kosten koper i.v.m. executie: EUR. 5.750,- (conform opgave notaris);
- biedingen uitsluitend onvoorwaardelijk en zonder voorbehouden (let op: ook geen financieringsvoorbehoud mogelijk);
- deze woning is gelegen op erfpachtgrond, de canon is niet afgekocht en bedraagt thans EUR. 7.363,60 per jaar;
- bezichtigen uitsluitend mogelijk voor kandidaat kopers welke zich adequaat (laten) informeren en adviseren.

OMGEVING:
Op Zeeburgereiland wordt flink gebouwd. Over een paar jaar wonen hier meer dan 10.000 Amsterdammers in nieuwe buurten: de Sportheldenbuurt, de Sluisbuurt en de beide Baaibuurten. De Sportheldenbuurt, herkenbaar aan de drie silo's, is al in aanbouw. Hier wordt gewoond en diverse scholen hebben zich al gevestigd.

Zeeburgereiland ligt binnen de ring A10, ten oosten van de Indische Buurt en het Oostelijk Havengebied en ten westen van IJburg. De Piet Heintunnel en de Amsterdamsebrug brengen je vanaf het Zeeburgereiland naar het centrum en de Schellingwouderbrug is de verbinding naar Noord. Zeeburgereiland wordt geheel omsloten door het water van het IJ en het Amsterdam-Rijnkanaal.

In de directe omgeving vindt u tal van winkels, horecagelegenheden, recreatievoorzieningen en scholen. Uitstekend openbaar vervoer naar de binnenstad (tram 26) en de ring A-10, A-1, A-2, of A-9 richting Schiphol bevinden zich in de nabije omgeving.

GLOBALE INDELING:

Bel

E-mail

appartement.

De opstelling voor het royale woongedeelte is gelegen aan de achterzijde van de woning en geeft toegang tot de achtergelegen stadstuin (ca. 18 m2). Aan de voorzijde kan een ruime slaapkamer met badkamer en-suite gerealiseerd worden. Separaat in de centrale hal het toilet.

Via de inpandige trap bereikt u de eerste verdieping van het pand. Hier treft u de opstelling voor drie slaapkamers, een separaat toilet en badkamer.

De woning is verder voorzien van een uitgebreid licht- en elektraplan, plafondhoge massieve binnendeuren, aluminium kozijnen en fraaie eikenhouten binnentrappen!

VERENIGING VAN EIGENAREN:
De gezonde Vereniging van Eigenaren is thans in oprichting en nog niet actief. De verwachte servicekosten zullen circa € 100,- per maand gaan bedragen.

EIGENDOMSSITUATIE:
Dit appartement is gelegen op eigen erfpachtgrond, uitgegeven door de Gemeente Amsterdam. De erfpachtcanon bedraagt thans ca. € 3.681,80 per half jaar. De algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2016 zijn van toepassing.

BIJZONDERHEDEN:
- Ideale woning voor een gezin met kinderen;
- casco woning met vele mogelijkheden;
- verkoop op basis van 'as is, where is';
- aanvullende kosten koper i.v.m. executie: EUR. 5.750,- (conform opgave notaris);
- vloerverwarming door de gehele woning;
- direct zich op het IJ aan de voorzijde;
- gebruiksoppervlakte wonen: 133 m2 (meetrapport aanwezig);
- heerlijk stadstuin aan de achterzijde (ca. 18 m2);
- voorzien van aluminium kozijnen;
- eikenhouten binnentrappen;
- plafondhoge massieve deuren;
- uitgebreid elektra- en lichtplan;
- ouderlijke slaapkamer met en-suite badkamer of inloopkast;
- parkeren op eigen terrein;
- gunstige ligging t.o.v. diverse uitvalswegen, scholen en de Amsterdamse binnenstad;
- de woning is volledig geïsoleerd;
- stadsverwarming (lage maandlasten!);
- voorbehoud gunning hypotheeknemer en rechtbank (executie-verkoop);
- oplevering in overleg.

Bel E-mail

u contact opnemen met ons kantoor. Onze medewerkers zijn u graag van dienst.

Deze woning wordt aangeboden conform art 7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

---

*ENGLISH TRANSLATION

Offered for sale in Amsterdam East (Zeeburg):

Very spacious double ground floor house (new construction, to be completed by yourself) with private parking and lovely garden (approx. 18 m2), located on the Kea Boumanstraat in the popular district of Zeeburgereiland.

This house occupies the first two floors (first floor and second floor) of a beautiful architect-designed building that overlooks the IJ river! Ideally located for the city center, various exit roads and highways and on-site parking at the door.

IMPORTANT:
- This house is delivered in shell and must be completed by the buyer independently and completely to his own taste and insights;
- This house is sold on behalf of the mortgagee (pre-execution) and there is a reservation of award and reservation of judicial approval;
- This property is located on leasehold land, the canon is not redeemed and is currently EUR. 7,363.60 per year;
- Buyer needs to be assisted by an advisor and/or real estate agent.

SURROUNDINGS:
On Zeeburgereiland is heavily built. In a few years more than 10,000 Amsterdammers will be living here in new neighborhoods: the Sportheldenbuurt, the Sluisbuurt and both Baaibuurten. The Sportheldenbuurt, recognizable by the three silos, is already under construction. People are living here and various schools have already established themselves.

Zeeburgereiland lies within the A10 ring road, east of the Indische Buurt and the Oostelijk Havengebied and west of IJburg. The Piet Hein tunnel and the Amsterdamsebrug take you from Zeeburgereiland to the center and the Schellingwouderbrug is the connection to North. Zeeburgereiland is completely surrounded by the water of the IJ and the Amsterdam-Rijnkanaal.

In the immediate vicinity you will find numerous stores, restaurants, recreation facilities and

Bel

E-mail

GLOBAL LAYOUT:
Through the spacious entrance, formed by a glass front, you reach the main hall which gives access to the apartment. Through the entrance, you reach the central hall of the apartment.

The arrangement for the spacious living area is located at the rear of the house and gives access to the rear garden (approx. 18 m2). At the front a spacious bedroom with a bathroom en-suite can be realized. Separately in the central hall the toilet.

Through the indoor staircase, you reach the second floor of the building. Here you will find the arrangement for three bedrooms, a separate toilet and bathroom.

The house is also equipped with an extensive lighting and electrical plan, ceiling-high solid interior doors, aluminum frames and beautiful oak interior staircases!

OWNERS ASSOCIATION:
The healthy Owners Association is currently in formation and not yet active. The expected service costs will be approximately € 100, - per month.

OWNERSHIP SITUATION:
This apartment is located on private leasehold land, issued by the Municipality of Amsterdam. The ground rent is currently € 3,681.80 per half year. The general provisions for permanent leasehold 2016 apply.

PARTICULARS:
- Ideal home for a family with children;
- Carcass house with many possibilities;
- underfloor heating throughout the house;
- directly on the IJ at the front;
- 133 m2 living space (measurement report available);
- lovely garden at the rear (approx. 18 m2);
- equipped with aluminum window frames;
- oak interior staircases;
- ceiling-high solid doors;
- extensive electrical and lighting plan;
- master bedroom with en-suite bathroom or walk-in closet;
- parking on private property;
- convenient location to several highways, schools and the Amsterdam city center;
- The house is fully insulated;
- District heating (low monthly costs!);
- Subject to granting mortgagee and court (pre-execution sale);
- Delivery in consultation.

Bel

E-mail

office. Our staff will be happy to assist you.

This house is offered in accordance with art. 7:17 paragraph 6 Civil Code. The specified features are intended only as an indication.

Bekijk het complete aanbod.

Vraag nu Vrijblijvend de Gratis Brochure aan, en Bekijk het G

Inloopdouche Binnen 1 Dag

Openen

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 500.000 kosten koper Oplevering, hoe
Vraagprijs per m²	€ 3.759
Aangeboden sinds	3 weken
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

vereniging eigen huis sta sterker

Bouw

Soort appartement	Dubbel benedenhuis (appartement)
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	2020

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	133 m²
Inhoud	484 m³

Bel

E-mail

Aantal kamers	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Gelegen op	1e woonlaag
Voorzieningen	Schuifpui en TV kabel

Ziggo

Energie

Energielabel	Niet beschikbaar
Isolatie	HR-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming	Stadsverwarming en gehele vloerverwarming

Eneco

Kadastrale gegevens

AMSTERDAM K 11157	Kadastrale kaart
Eigendomssituatie	Eigendom belast met erfpacht
Lasten	€ 7.363,59 per jaar

Buitenruimte

Ligging	Aan rustige weg, aan water, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	18 m^2 (3 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin	Gelegen op het zuidwesten

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Betaald parkeren en parkeervergunningen

Bel

E-mail

Jaarlijkse vergadering	Nee
Periodieke bijdrage	Nee
Reservefonds aanwezig	Nee
Onderhoudsplan	Nee
Opstalverzekering	Ja

Activiteit

27324x	164x	16-1-2021
Bekeken	Bewaard	Op funda

Buurt

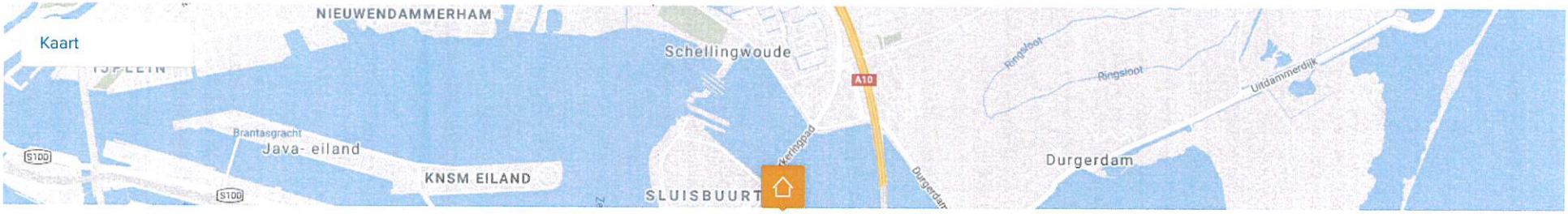
Zeeburgereiland/Nieuwe Diep, Amsterdam

Basisschool

Supermarkt

Bushalte

Ontdek locaties in de buurt



Bel

E-mail

Open grotere kaart

Reistijd

Zie hoelang je onderweg bent vanaf dit huis naar bijvoorbeeld je werk of familie.

+ Locatie toevoegen

Vergelijkbaar in de buurt

Te koop Verkocht

:eeburgerkade 278
)19 HL Amsterdam
: 579.000 k.k.
Verkocht onder voorbehoud

Edmond Halleylaan 60 -B
1086 ZV Amsterdam
€ 585.000 k.k.

Borneolaan 205 .
1019 HX Amsterdam
€ 500.000 k.k.
Verkocht onder voorbehoud

> Meer huizen in Amsterdam

Bewaren

Bel

E-mail

Ik verkoop dit huis

Meld een fout over dit appartement

Diensten

Informatie

Makelaars

Over ons

© 2001-2021 funda

Privacy • Cookies • Voorwaarden