



Omgevingsdienst
Rivierenland

Kapelstraat 4, 6627 AW Maasbommel

Kapelstraat 4
6627 AW
Maasbommel

Inhoudspagina

Inhoudspagina	2
Kapelstraat 4, 6627 AW Maasbommel	3
Checklistvragen en antwoorden	4
Algemeen	4
Werkwijze	4
Waarnemingen	4
Ondertekenen rapport	19

Kapelstraat 4, 6627 AW Maasbommel

Adres: Kapelstraat 4, 6627 AW Maasbommel.
Omschrijving: een sterk verwaarloosde woning met verwaarloosde katten
Zaaknummer: 0214144557.
Checklist status:
Gemaakt door: Wim Salet
Behandelaar: Wim Salet
Jan Langenhuijzen
Locatie:
Adres: Kapelstraat 4
Postcode: 6627 AW
Plaats: Maasbommel
Datum checklist: 25 augustus 2020

Checklistvragen en antwoorden

Algemeen

Is de controle aangekondigd of onaangekondigd uitgevoerd?

Antwoord: Onaangekondigd

Wat is de grondslag van de controle?

Antwoord: Last onder bestuursdwang

Vul de datum van de controle in.

Antwoord: Niet ingevuld

Vul het tijdstip van de controle in.

Antwoord: 14:05

Werkwijze

Op welke wijze wordt de controle uitgevoerd?

Antwoord: In het gebouw / bouwwerk

Heb je je gelegitimeerd?

Antwoord: Ja, gelegitimeerd

Met wie heb je gesproken?

Antwoord: Anders

Opmerkingen:

Gesproken met de twee personen welke, namens het schoonmaakbedrijf, deze woning aan het leegruimen waren. Tevens waren zij de woning aan het ontsmetten.

Is de woning / het woongebouw betreden?

Antwoord: Betreden met toestemming van de aannemer

Waarnemingen

Leg de nul situatie vast d.m.v. foto's.

Antwoord: Niet ingevuld

Documenten:



foto 1 deel kap en woningscheidende wand vliering.



foto 2 deel kap, vloer vliering en woningscheidende wand vliering.



foto 3 deel vloer vliering en woningscheidende wand vliering.jpg



foto 4 deel vloer vliering en woningscheidende wand vliering.



foto 5 deel vloer badkamer en overloop van de eerste verdieping.



foto 6 deel wand en plafond badkamer van de eerste verdieping.



foto 7 deel vloer, wand en plafond kamer van de eerste verdieping.



foto 8 deel vloer en trap van de eerste verdieping naar begane grond.



foto 9 deel vloer, wand en plafond kamer van de eerste verdieping.



foto 10 deel van de vloer en wanden van de toilet en hal.



foto 11 deel van de vloer van de hal en van de trap.



foto 12 deel van gat in de wand van de hal.



foto 13 deel van trap naar de kelder.



foto 14 deel van trap naar de kelder met nutsmeter.



foto 15 achterste gedeelte van de kamer.



foto 16 deel van de kamer.



foto 17 deel van de keuken.



foto 18 deel van de kamer met kachel.



foto 19 deel van de tussenruimte.



foto 20 deel van het dak van de tussenruimte.



foto 21 deel van de tussenruimte, wanden en dak.



foto 22 deel van nabij achtergevel.



foto 23 deel van het portaal achtergevel.



foto 24 open ruimte en wand nabij erfgrans.



foto 25 naar berging.



foto 26 naar berging en gang.



foto 27 in de berging.



foto 28 in de berging.



foto 29 in de berging.



foto 30 in de berging.



foto 31 in de berging.



foto 32 in de berging.



foto 33 in de gang naast de berging.



foto 34 buitenzijde aangebouwde berging.



foto 35 vloer woonkamer.



foto 36 op daken bergingen vanuit slaapkamer.



foto 37 op daken bergingen vanuit slaapkamer.



foto 38 achtergevel met portaal woning.



foto 39 achtergevel woning.



foto 40 deel erfafscheiding linker bureu.



foto 41 deel portaal aan achtergevel woning.



foto 42 deel achtergevel van de woning.



foto 44 voorgevel van de woning met linker woning.



foto 45 voorgevel van de woning met rechter woning.



foto 46 voorgeveldetail ramen van de woning.

Voeg een luchtfoto toe en geef de locatie aan van het gebouw / bouwwerk / perceel waar de overtreding zich bevindt.

Antwoord: Niet ingevuld

Documenten:



20200825 luchtfoto woning Kapelstraat 4 6627 AW Maasbommel.



20200825 situatie woning Kapelstraat 4 6627 AW Maasbommel.

Geef een beschrijving van de constatering en noteer de maatgeving, indien van toepassing.

Antwoord: Controle uitgevoerd en geconstateerd dat;

- de woning is ontruimd.
- de woning al enige keren is ontsmet.
- de woning niet voldoet aan het Bouwbesluit 2012 bestaande bouw.
- de woning niet voldoet aan voorschriften elektra NEN 1010.
- de woning niet voldoet aan voorschriften van gas en water.
- traphekje en leuning ontbreken.
- de balklaag van de vloering voldoet niet aan constructieve eisen bestaande bouw.
- deze woning is in de huidige staat zoals aangetroffen niet bewoonbaar.

Ondertekenen rapport

Akkoord bouwtoezichthouder?

Antwoord: Ja

Digitaal ondertekend op 25 augustus 2020 17:46 door Wim Salet