



RoX Legal B.V.

RvH/JR/21.2609.02

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 7 juni 2021)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Liendenhof 59 te Amsterdam** en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, zeven mei tweeduizend eenentwintig, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat zijn voornoemde _____ volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____ het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____ andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____ aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____ 3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond _____ van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het _____ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van de hierna te vermelden registergoederen (in _____ geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende _____ pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en _____ volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de _____ veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het _____ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____

De openbare verkoop zal plaatsvinden op zeven juni tweeduizend eenentwintig vanaf _____ achttien honderd uur (18:00 uur), geheel via internet via de website _____ <www.openbareverkoop.nl>. _____

Het betreft de volgende registergoederen: _____

1. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, _____ complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **74**, omvattende: _____*
 - a. *het tachtig/elfduizend tweehonderd twaalfde (80/11212^{de}) onverdeeld _____ aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van _____ erfpacht van een perceel grond (in eigendom toebehorend aan de gemeente _____*



- Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond —
bevindende opstallen, zijnde een appartementengebouw (Blok R) en verder —
toebehoren, plaatselijk bekend te Liendenhof 2 tot en met 114 te —
Amsterdam Zuidoost, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten —
kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 3827, —
tezamen groot éénenvijftig are zestig centiare (51 a 60 ca); —
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping —
met verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1108 HB Amsterdam** —
Zuidoost, Liendenhof 59; —
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, —
complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **166**, omvattende: —
- a. het één/elfduizend tweehonderd twaalfde (1/11212^{de}) onverdeeld aandeel —
in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap. —
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond van —
het hiervoor onder 1. omschreven gebouw plaatselijk bekend **1108 HB** —
Amsterdam Zuidoost, Liendenhof (ongenummerd); —
3. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, —
complexaanduiding **8045-A**, appartementsindex **300**, omvattende: —
- a. het tien/drieduizend tweehonderd achtentachtigste (10/3288^{ste}) onverdeeld —
aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van —
erfpacht van een perceel grond (in eigendom toebehorend aan de gemeente —
Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond —
bevindende opstallen, zijnde een parkeergarage en verder toebehoren —
plaatselijk bekend te Amsterdam aan de Liendenhof 1, ten tijde van de —
splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente —
Weesperkarspel, sectie L, nummer 3826, tezamen groot achtentwintig are —
vijfentachtig centiare (28 a 85 ca); —
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de —
tweede verdieping van de parkeergarage, plaatselijk bekend **1108 HB** —
Amsterdam Zuidoost te Liendenhof (ongenummerd). —

Het erfpachtrecht is voortdurend. De erfpachtcanon is afgekocht tot vijftien april —
tweeduizend zevenentwintig. —

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare —
verkoop van bovenvermelde registergoederen de volgende veilingvoorwaarden vast te —
stellen: —

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN —

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR —
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging —
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien —
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de —
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte —
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde —
boven deze AVVE prevalerende: —



BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE _____
AVVE: _____

A. Omschrijving Registergoederen _____

De volgende registergoederen zullen worden geveild: _____

1. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, _____ sectie **L**, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **74**, omvattende: _____*
 - a. *het tachtig/elfduizend tweehonderd twaalfde (80/11212^{de}) onverdeeld _____ aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van _____ erfpacht van een perceel grond (in eigendom toebehorend aan de _____ gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich op _____ die grond bevindende opstallen, zijnde een appartementengebouw _____ (Blok R) en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Liendenhof 2 tot _____ en met 114 te Amsterdam Zuidoost, ten tijde van de splitsing in _____ appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, _____ sectie L, nummer 3827, tezamen groot éénenvijftig are zestig centiare _____ (51 a 60 ca); _____*
 - b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde _____ verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1108 HB _____ Amsterdam Zuidoost, Liendenhof 59**; _____*
2. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, _____ sectie **L**, complexaanduiding **8044-A**, appartementsindex **166**, omvattende: _____*
 - a. *het één/elfduizend tweehonderd twaalfde (1/11212^{de}) onverdeeld _____ aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap. _____*
 - b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond _____ van het hiervoor onder 1. omschreven gebouw plaatselijk bekend **1108 _____ HB Amsterdam Zuidoost, Liendenhof (ongenummerd)**; _____*
3. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, _____ sectie **L**, complexaanduiding **8045-A**, appartementsindex **300**, omvattende: _____*
 - a. *het tien/drieduizend tweehonderd achtentachtigste (10/3288^{ste}) _____ onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend _____ recht van erfpacht van een perceel grond (in eigendom toebehorend _____ aan de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de _____ zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een parkeergarage en _____ verder toebehoren plaatselijk bekend te Amsterdam aan de Liendenhof _____ 1, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend _____ gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 3826, tezamen groot _____ achtentwintig are vijftentachtig centiare (28 a 85 ca); _____*
 - b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op _____ de tweede verdieping van de parkeergarage, plaatselijk bekend **1108 _____ HB Amsterdam Zuidoost te Liendenhof (ongenummerd)**, _____*

hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook te noemen: het "**Registergoed**", met _____
 inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk _____
 Wetboek. Dit betreft een gedeeltelijk tot bewoning bestemde onroerende zaak. _____



Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts _____
inspanningsverplichtingen. _____

B. Wijze van veilen _____

De veiling wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve eveneens —
te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____

De veiling betreft een Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het —
Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____

inzet en afslag beide op zeven juni tweeduizend eenentwintig geheel via internet via _____
<www.openbareverkoop.nl>, via welke website vanaf achttien honderd uur (18:00 _____
uur) kan worden opgeboden en na ommekomst van de termijn voor de inzet zo spoedig —
mogelijk zal worden afgeslagen op de wijze zoals omschreven in deze bijzondere _____
veilingvoorwaarden. _____

Tot en met drieëntwintig mei tweeduizend eenentwintig kunnen conform de _____
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

C. Voorwaarden in verband met internetbieden _____

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website _____
www.openbareverkoop.nl. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer*: _____

een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____
tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____

2. *Handleiding*: _____

de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____
Openbareverkoop.nl. _____

3. *Notaris*: _____

de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. —

4. *Openbareverkoop.nl*: _____

de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____

5. *Registratie*: _____

het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke —
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____

6. *Registratienotaris*: _____

een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt —
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is —
opgenomen op de Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook —
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het —



- Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____
 klikt of drukt. _____
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben _____
 bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____
 internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____
 discussie beslist de Notaris. _____
 3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____
 hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____
 gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____
 vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen _____
 en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de _____
 Deelnemer. _____
 4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____
 Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via _____
 internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
 5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____
 elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
 6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag _____
 wordt geklikt of gedrukt. _____
 7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod _____
 via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris _____
 telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele _____
 telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens _____
 registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere _____
 verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch _____
 bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch _____
 overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de _____
 Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als _____
 zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____
 8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft _____
 uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command _____
 zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden _____
 namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór _____
 de Gunning: _____
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig _____
 bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of _____
 personenvennootschap; en _____
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in _____
 combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. _____
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____
 (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____
 Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de _____
 Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming _____



- zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van — Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een — rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als — vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of — personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te — verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als — bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. —
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of — personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de — verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de — door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in — verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht — de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de — Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en — ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. —
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, — verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem — vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid — 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik — van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als — ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal — van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: —
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en —
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) — waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. —
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal — van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en — nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder — zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. —
- D. Begrippen —
- Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van — toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. —
- De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover — relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden — begrepen: —
- a. **Akte de command** —
de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 — lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen — contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van — afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; —
 - b. **Gunning** —
de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat — Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper —



- qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____
- c. **Website** _____
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop _____
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden _____
gedaan. _____
- E. Verloop van de veiling _____
1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is _____
dan de inzetsom. _____
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. _____
 2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag _____
bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien _____
meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste _____
Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod _____
opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die _____
het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven _____
met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste _____
Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met _____
lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het _____
hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan _____
geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor _____
een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie _____
het gegund wordt. _____
 3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen _____
door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel _____
8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de _____
rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de _____
executoriale verkoop. _____
 4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____
voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande _____
aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan _____
met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____
voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te _____
gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____
hij blijkt het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____
(voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____
Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____
(dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____
daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____
reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____
termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____
voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde _____
- welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet _____



- dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde — van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde — heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke — Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al — dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van — beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het — proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
 6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter. _____
 7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin — wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit — welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
 8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of — zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, — steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of — afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de — koopovereenkomst heeft ingediend. _____
 9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen — behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren — te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door — hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien — zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt — te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met — name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich — heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door — brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van — bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die — niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor — rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de — Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en — tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid — stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de — Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst — daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
 10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van — contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het — Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een — vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van — de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van — overeenkomstige toepassing. _____
 11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over — op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De —



- Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat — de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide ————— verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij ————— schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor ————— herbouwwaarde verzekerd zijn. —————
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de — Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke ————— Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in ————— overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed — voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is — ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde — Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur — komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als ————— bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de — Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. ————— Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of — mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het — Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de ————— voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te — nemen. —————
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade — zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de — goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper — en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van — de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in — mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een — uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is — voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek — casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De — bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde ————— verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de — Notaris. —————
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij — ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan — dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor — rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft — voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen — daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde — gebreken voor rekening en risico van Koper komen. —————
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de — koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. —
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- ————— overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in —



ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____ rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____ tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de _____ koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____ bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____ openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde _____ toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de _____ verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij — Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft _____ voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. — Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek _____ van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te _____ wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de _____ Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde _____ veilingkosten. _____

- F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____
1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking _____ van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als _____ bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en _____ ander tot een totaal van tien procent (10 %) van de Koopprijs met een minimum _____ van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de derde werkdag _____ volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als Verkoper _____ (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de Notaris zulks _____ bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe aanbetaling kan _____ vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal overgaan. De _____ verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk, _____ ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
 2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas _____ worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de _____ voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE _____ is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De _____ Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor _____ indiening achterwege kan blijven. _____
 3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 _____ lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en _____ Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst _____ terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het _____ indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid _____ 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct _____ in verzuim. _____
 4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____ onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of _____ niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt _____



voldaan, kan Verkoper naar keuze: _____

- i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling _____ vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod _____ tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; _____ en/of _____
- ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is _____ overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. _____

G. Belasting _____

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel _____ overdrachtsbelasting verschuldigd. _____

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door _____ toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper _____ uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting _____ verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het _____ werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt _____ tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de _____ veilingkosten. _____

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging _____ van het Registergoed is voor rekening van Koper. _____

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door _____ de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet _____ op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de _____ wetten die daarvoor in de plaats komen. _____

H. Veilingkosten/achterstallige lasten _____

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - _____ waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en _____ de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te _____ geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming _____ tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of _____ gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke _____ kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad _____ éénentwintig procent (21%). _____

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____ inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris _____ een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel _____ onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot _____ het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop _____ zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de _____ openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("*Vereniging van Eigenaars Liendenhof 2-114 te Amsterdam Zuidoost/Blok R en Vereniging van Eigenaars* _____



Liendenhof I Parkeergarage te Amsterdam" beiden statutair gevestigd te Amsterdam) — en het daaraan voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform — het breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. — De Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege — alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een — appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende — verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de — gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. — Voor rekening van Koper komen tevens de eventuele achterstallige erfpachtcanon. —

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

In afwijking van artikel 10 lid 1 sub c AVE dient de Koopprijs te worden voldaan — uiterlijk vier (4) weken na de veiling. _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper — komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op vijf juli tweeduizend eenentwintig, — voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling heeft gehouden, — in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van gelden tevens — inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene — uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling — van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de — Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico — verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van — Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheeken (die niet ten behoeve van Verkoper op het — Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn — gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst — meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld — in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft — laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de — voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen — Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het — Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom — niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____ opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____ voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____ afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot — het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van — de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie _____



- J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____
- Bewoning en gebruik. Eigenaar _____
1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving — van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als — zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij — hem in gebruik is, danwel blijktens de akte van geldlening met hypotheekstelling op — grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform — het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo — de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met — hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van — aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper — die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen — bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder — tussenkomst van de rechter. _____
 2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede — op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____
in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan — (een) derde(n). _____
De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale — verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het — Burgerlijk Wetboek. _____
De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de Koper — De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan de — Koper overgelaten. _____
Op verzoek van de executant wordt het huurbeding voorts ingeroepen tegen alle — bekende en/of onbekende zakelijke (onder)huurders en/of gebruikers waarvan — casu quo van wie de namen niet kunnen worden achterhaald. Het inroepen van — het huurbeding ten aanzien van de zakelijke huurders geschiedt middels het — uitbrengen van een deurwaardersexploijt, in welk exploit tevens de ontruiming — wordt aangezegd. _____
Vorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de — akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale — verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper — gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot — ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het — Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel — blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of — verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, — beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige — verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van — huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander — recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, — casu quo genomen. _____



Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het — aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het _____ Registergoed te bewerkstelligen. _____

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het _____ Registergoed. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____ gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering — nog niet verschenen betalingstermijnen. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____ gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of _____ huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of — gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere — wijze in gebruik wordt afgestaan. _____

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten — en/of waarborgsommen. _____

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde — publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder — begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van — eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden — zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. _____

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE _____ genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten _____ heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud — of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat — een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en — Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt — tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het _____ Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en — beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van — artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen — doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, — welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en _____ (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en — de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot _____ hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere — bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. — Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, — voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege _____ overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen — geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als _____



verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de ——— executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben ——— jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze ——— verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen ——— wordt naar: ———

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op één september tweeduizend ——— elf verleden voor een waarnemer van mr. W.A. Groen, notaris te Amsterdam, van ——— welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het ——— Kadaster en de Openbare Registers op twee september tweeduizend elf in register ——— Hypotheken 4, deel 60423, nummer 77, voor zover relevant woordelijk luidend als ——— volgt: ———

" Erfpacht ———

1. *De uitgifte in erfpacht is geschied bij akte op drie november ——— negentienhonderd achtentachtig verleden voor J.G. Brummelhuis, destijds ——— notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in ——— voormelde openbare registers te Amsterdam op acht november ——— negentienhonderd achtentachtig in Register Hypotheken 4 deel 9327 nummer ——— 9, welke akte is gerectificeerd bij akte op zeventwintig februari ——— negentienhonderd zesennegentig verleden voor genoemde notaris ——— Brummelhuis, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde ——— openbare registers te Amsterdam op achtentwintig februari negentienhonderd ——— zesennegentig in Register Hypotheken 4 deel 13333 nummer 21, in welke ——— akte van uitgifte in erfpacht: ———*

A. *onder de "terreinen hiervoor onder I genoemd" is begrepen de ——— oorspronkelijke voortdurende erfpacht, zijnde: ——— de voortdurende erfpacht, ingegaan op één februari negentienhonderd ——— zeventien, waarvan de verplichting tot betaling van de canon was ——— afgekocht voor de eerste vijftig (50) jaar, behoudens een bedrag van ——— destijds één gulden (f. 1,00) per jaar, van een perceel grond, in ——— eigendom toebehorend aan de gemeente Amsterdam, ten tijde van de ——— splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente ——— Weesperkarspel, sectie L, nummer 3827, groot eenenvijftig are zestig ——— centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond ——— bevindende opstallen en beplantingen, plaatselijk bekend Liendenhof 2 ——— tot en met 114 te Amsterdam; ———*

B. *onder de "terreinen hiervoor onder II genoemd" is begrepen de ——— oorspronkelijke voortdurende erfpacht, zijnde: de voortdurende erfpacht, ——— ingegaan op één juni negentienhonderd zeventien, waarvan de ——— verplichting tot betaling van de canon was afgekocht voor de eerste ——— vijftig (50) jaar, behoudens een bedrag van destijds één gulden (f. 1,00) ——— per jaar, van een perceel grond, in eigendom toebehorend aan de ——— gemeente Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten ——— kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 3826, ———*



- groot achtentwintig are vijftachtig centiare, met de rechten van de —
erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen en beplantingen, —
plaatselijk bekend Liendenhof 1 te Amsterdam; —*
- C. *het hiervoor onder A. 1. omschreven registergoed wordt aangeduid met —
het "terrein gemerkt: R", met als bestemming: "eenhonderd twaalf (112) —
woningen, elk voor één gezin, met bij die woningen behorende —
bergruimten en een woonstraat"; —
het hiervoor onder B. omschreven registergoed wordt aangeduid met het —
"terrein gemerkt: 4", met als bestemming: "parkeergarage met —
bijbehorende autowasplaats"; —
en waarin voorts onder meer het volgende voorkomt, woordelijk —
luidende: "Deze uitgifte in erfpacht geschiedt: —*
- A. *- voor wat betreft de terreinen hiervoor onder I genoemd onder de —
Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door —
de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van achttien —
augustus negentienhonderd zes en zestig, nummer 407 A, met dien —
verstande, dat de in artikel 3, lid 11, van die bepalingen bedoelde —
aanpassing van de canon na verloop van vijf en tien jaar sinds de in —
dat lid bedoelde datum, niet zal plaatsvinden, indien dit tot —
verhoging van dat bedrag zou leiden; —
- voor wat betreft de terreinen hiervoor onder II genoemd onder de —
Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door —
de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van achttien —
augustus negentienhonderd zes en zestig, nummer 407 A, met —
uitzondering van het bepaalde in artikel 3, leden 5 en 11, en artikel —
8, lid 1 van die bepalingen; —
- voor wat betreft (enzovoorts); —
genoemde Algemene bepalingen zijn gehecht aan een notarieel —
verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten —
hypotheekantore te Amsterdam op negentien april —
negentienhonderd zeven en zestig in deel 4300 nummer 27; —
verklarende de comparanten met genoemde Algemene bepalingen —
bekend te zijn en daarvan geen nader omschrijving te verlangen. —*
- B. *Onder de navolgende bijzondere bepalingen waarin met "de —
terreinen" wordt bedoeld: —
de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde —
gronden, met "Burgemeester en Wethouders": —
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam; en met "de —
Gemeente": de gemeente Amsterdam, —
- voor wat betreft de terreinen hiervoor onder I genoemd: —*
1. *elk terrein is bestemd voor het stichten van een bebouwing die —
slechts overeenkomstig de bestemming, die in de hiervoor —
vermelde staat is aangegeven, mag worden gebruikt; —*



2. de erfpachter moet gedogen, dat de gemeente in de tuinen, — behorende bij de flatgebouwen, op de terreinen die op de — tekening zijn aangegeven met arcering en de letters G, H en J — tot en met R, kabels, buizen en leidingen legt, heeft en — onderhoudt en, zo nodig, vernieuwt; —
3. het is slechts toegestaan, in de onder 2 bedoelde tuinen een — niet diep inwortelende beplanting aan te brengen; —
4. te allen tijde dient toegang tot de onder 2 bedoelde tuinen te — worden verleend aan personen, komende van of namens de — gemeente of andere overheidsinstanties met het nodige — materieel, voor het verrichten van onderhouds- en/of — vernieuwingswerkzaamheden aan de onder 2 bedoelde kabels, — buizen en leidingen; —
5. de erfpachter dient de gemeente te vrijwaren voor aanspraken — op schadevergoeding wegens eventuele hinder of — belemmeringen als gevolg van de uitvoering van — werkzaamheden aan bedoelde kabels, buizen en leidingen; —
6. de erfpachter dient te gedogen, dat van de woonstraten op de — beganegrondverdiepingen van de flatgebouwen wordt gebruik — gemaakt als openbare weg voor het voetgangersverkeer; hij — mag deze woonstraten op generlei wijze versperren of afsluiten, — noch het verkeer daarover bemoeilijken of belemmeren; —
7. de (enzovoorts); —
- voor wat betreft de terreinen hiervoor onder II genoemd: elk — terrein —
is bestemd voor het stichten van een bebouwing die slechts — overeenkomstig de bestemming, die in de hiervoor vermelde staat is — aangegeven, mag worden gebruikt; —
- voor wat betreft (enzovoorts). —

De comparanten, lettende op artikel 9 van de voormelde Algemene — bepalingen, verklaarden over een te komen, dat door betaling van de — erfpachter van een bedrag van dertig miljoen achthonder vier en tachtig — duizend twee en veertig gulden (f.30.884.042,00) de jaarlijkse canons — voor de onder I vermelde terreinen, behoudens een bedrag van één — gulden (f.1,00) per jaar voor elk van de erfpachtrechten op de — onderscheiden terreinen, voor het gehele eerste erfpachtijdvak van — vijftig jaar bij vooruitbetaling zijn voldaan.” —

2. Bij voormelde akten van splitsing in appartementsrechten op één augustus — tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Groen (ingeschreven in deel — 19265 nummer 155 respectievelijk 154) is nog het volgende bepaald, — woordelijk luidende: —

"C. TOESTEMMING TOT SPLITSING —



De comparant, handelend namens de Gemeente en ter uitvoering van — het hiervoor vermelde besluit, welk besluit tevens betrekking heeft op de — gebouwen, plaatselijk bekend als de Liendenhof 115 tot en met 243 (het — zogenaamde Blok P), de Liendenhof 245 tot en met 309 (het — zogenaamde Blok Q) en de Liendenhof 1 (de parkeergarage), verklaarde — namens de Gemeente met ingang van één februari tweeduizend twee — toestemming te verlenen om het hiervoor vermelde voortdurende recht — van erfpacht te splitsen in tweehonderd vierentwintig (224) — appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — eenhonderd twaalf (112) koopwoningen en eenhonderd twaalf (112) — bijbehorende bergingen, onder de bepalingen als vermeld in bedoeld — besluit, in welk besluit het volgende voorkomt, woordelijk luidende: —

"BESLUIT: —

Aan Dutch Residential Fund II B.V. te Heerlen, eigenares van de vier — voortdurende rechten van erfpacht van de genoemde terreinen, tezamen — plaatselijk bekend als Liendenhof 1 tot en met 309 te Amsterdam —

Zuidoost: —

- I. met ingang van 16 oktober 2001 toestemming te verlenen het recht — van erfpacht op het terrein kadastraal bekend gemeente — Weesperkarspel, sectie L, 3828, met een oppervlakte van — respectievelijk 57 are 10 centiare (blok P) te splitsen in 256 — appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van — 128 koopwoningen en 128 bijbehorende bergingen in blok P, — plaatselijk bekend als Liendenhof 115 tot en met 243 te Amsterdam — Zuidoost (bijlage B); —*
- II. met ingang van 1 december 2001 toestemming te verlenen het — recht van erfpacht op het terrein kadastraal bekend gemeente — Weesperkarspel, sectie L, 3829, met een oppervlakte van 28 are 40 — centiare (blok Q) te splitsen in 128 appartementsrechten — rechtgevend op het uitsluitend gebruik van 64 koopwoningen en 64 — bijbehorende bergingen in blok Q, plaatselijk bekend als Liendenhof — 245 tot en met 309 te Amsterdam Zuidoost (bijlage C); —*
- III. met ingang van 1 februari 2002 toestemming te verlenen het recht — van erfpacht op het terrein kadastraal bekend gemeente — Weesperkarspel, sectie L, 3827, met een oppervlakte van 51 are 60 — centiare (blok R) te splitsen in 224 appartementsrechten — rechtgevend op het uitsluitend gebruik van 112 koopwoningen en — 112 bijbehorende bergingen in blok R, plaatselijk bekend als — Liendenhof 2 tot en met 114 te Amsterdam Zuidoost (bijlage A); —*
- IV. met ingang van 1 december 2001 toestemming te verlenen het — recht van erfpacht op het terrein, kadastraal bekend gemeente — Weesperkarspel, sectie L, nummer 3826, met een oppervlakte van — 28 are 85 centiare (blok 4), te splitsen in 298 parkeerplaatsen ieder —*



- voor één personenauto, 38 openbare parkeerplaatsen ieder voor één —
 personenauto en 4 bromfiets-, motorfiets-, of fietsenbergingen in —
 blok 4, plaatselijk bekend als Liendenhof 1 te Amsterdam Zuidoost —
 (bijlage D); _____
- onder de voorwaarde dat de navolgende bepalingen op de splitsing van —
 toepassing zijn: _____
- a. De huidige bestemming van het recht van erfpacht van het terrein —
 waarop blok P gesticht is luidt als volgt: "128 huurwoningen, elk —
 voor één gezin, met bij die woningen behorende berguimten en een —
 woonstraat" waarbij de aanvangscanon voor het eerste jaar € _____
 95.462,20 (voorheen f 210.371,=) bedroeg. De huidige bestemming —
 van het recht van erfpacht van het terrein waarop blok Q gesticht is —
 luidt als volgt: "64 huurwoningen, elk voor één gezin, met bij die —
 woningen behorende berguimten en een woonstraat" waarbij de —
 aanvangscanon voor het eerste jaar € 52.548,66 (voorheen f _____
 115.802,=) bedroeg. De huidige bestemming van het recht van —
 erfpacht van het terrein waarop blok R gesticht is luidt als volgt: —
 "112 huurwoningen, elk voor één gezin, met bij die woningen —
 behorende berguimten en een woonstraat" waarbij de _____
 aanvangscanon voor het eerste jaar € 90.286,83 (voorheen f _____
 198.966,=) bedroeg. De huidige bestemming van het recht van —
 erfpacht van het terrein waarop blok 4 gesticht is luidt als volgt: —
 "parkeergarage met bijbehorende autowasplaats" waarbij de _____
 aanvangscanon voor het eerste jaar € 0,45 (voorheen f 1,=) _____
 bedroeg.; _____
- b. De ingangsdatum van het huidige erfpachttijdvak van blok P is 16 —
 april 1977, van blok Q en blok 4 (de parkeergarage) 1 juni 1977 en —
 van blok R 1 februari 1977. De einddatum van het huidige _____
 erfpachttijdvak van blok P is 15 april 2027, van blok Q en blok 4 (de —
 parkeergarage) 31 mei 2027 en van blok R 31 januari 2027; _____
- c. De bestemming van het erfpachtrecht met betrekking tot blok P te —
 wijzigen in: "128 koopwoningen met 128 bijbehorende bergingen", —
 de bestemming van het erfpachtrecht met betrekking tot blok Q te —
 wijzigen in: "64 koopwoningen met 64 bijbehorende bergingen", de —
 bestemming van het erfpachtrecht met betrekking tot blok R te _____
 wijzigen in: "112 koopwoningen met 112 bijbehorende bergingen" —
 en de bestemming van het erfpachtrecht met betrekking tot blok 4 —
 te wijzigen in: "298 parkeerplaatsen ieder voor één personenauto, 4 —
 bromfiets-, motorfiets-, of fietsenbergingen en 38 openbare _____
 parkeerplaatsen ieder voor één personenauto". _____
- d. De splitsing in appartementsrechten voor blok P wordt geacht te zijn —
 ingegaan op 16 oktober 2001. De splitsing in appartementsrechten —
 voor blok Q wordt geacht te zijn ingegaan op 1 december 2001. De —



- splitsing in appartementsrechten voor blok R wordt geacht te zijn — ingegaan op 1 februari 2002. De splitsing in appartementsrechten — voor blok 4 wordt geacht te zijn ingegaan op 1 december 2001. —*
- e. *Bij ieder van de woningen aan Liendenhof 243, 232, 235, 238, 242 — of 229 te Amsterdam Zuidoost, kadastraal bekend gemeente — Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 8048-A, respectievelijk — appartementsindices 24, 48, 72, 96, 128, en 23 behoort één van de — zes parkeerplaatsen op de eerste verdieping van de parkeergarage — aan Leusdenhof 1 te Amsterdam Zuidoost, kadastraal bekend — gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 6816-A — appartementsindices 976 tot en met 981. —*
- f. *De Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 — Amsterdam, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad bij zijn besluit — van 6 april 1994, nummer 275, zijn van toepassing op de te splitsen — erfpachtrechten. —*
- g. *De ontstane appartementsrechten voor de woningen vormen — tezamen met een appartementsrecht voor een berging en een — appartementsrecht voor een parkeerplaats voor een personenauto — één wooneenheid en zullen als één geheel dienen te worden — overgedragen of toebedeeld. De tot deze wooneenheden behorende — appartementsrechten mogen nimmer afzonderlijk worden — overgedragen of toebedeeld. —*
- en voorts te bepalen dat op het erfpachtrecht de navolgende bijzondere — bepalingen van toepassing zullen zijn: —*
1. *De terreinen met opstallen dienen te worden aanvaard in de staat — waarin deze zich bevinden. —*
 2. *Elk appartementsrecht omvat een koopwoning of een bijbehorende — berging of een afzonderlijke berging of een parkeerplaats ieder voor — één personenauto of een openbare parkeerplaats voor een — personenauto of een bromfiets-, motorfiets-, of fietsenberging welke — slechts als zodanig mag worden gebruikt. —*
 3. *Elk na splitsing ontstane appartementsrecht, voor zover het een — woning omvat, mag slechts worden vervreemd aan: —*
 - a) *de huurder van de op de erfpacht gebouwde woning op het — moment van splitsing, dan wel —*
 - b) *een gegadigde die daarop reflecteert na het eindigen van de — huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige — lid. —*
 4. *Het hiervoor gestelde lijdt uitzondering voor die gevallen waarbij de — vervreemding geschiedt aan een gegadigde voor meerdere — verhuurde appartementsrechten uit een oogpunt van geldbelegging — en die niet het oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf. —*



5. *De splitsing in appartementsrechten voor blok P wordt geacht te zijn ingegaan op 16 oktober 2001. De splitsing in appartementsrechten voor blok Q wordt geacht te zijn ingegaan op 1 december 2001. De splitsing in appartementsrechten voor blok R wordt geacht te zijn ingegaan op 1 februari 2002. De splitsing in appartementsrechten voor blok 4 wordt geacht te zijn ingegaan op 1 december 2001.*
6. *De ontstane appartementsrechten voor de woningen vormen tezamen met een appartementsrecht voor een berging en een appartementsrecht voor een parkeerplaats voor een personenauto één wooneenheid en zullen als één geheel dienen te worden overgedragen of toebedeeld. De tot deze wooneenheden behorende appartementsrechten mogen nimmer afzonderlijk worden overgedragen of toebedeeld.*
7. *De canon voor blok P wordt herzien per 16 oktober 2001 op basis van het actuele grondprijnspeil voor de bestemming "128 koopwoningen en 128 bijbehorende bergingen" aangezien deze bestemming een economische meerwaarde heeft ten opzichte van de hieraan voorafgaande bestemming. De canon voor blok Q wordt herzien per 1 december 2001 op basis van het actuele grondprijnspeil voor de bestemming "64 koopwoningen en 64 bijbehorende bergingen" aangezien deze bestemming een economische meerwaarde heeft ten opzichte van de hieraan voorafgaande bestemming. De canon voor blok R wordt herzien per 1 februari 2002 op basis van het actuele grondprijnspeil voor de bestemming "112 koopwoningen en 112 bijbehorende bergingen" aangezien deze bestemming een economische meerwaarde heeft ten opzichte van de hieraan voorafgaande bestemming. De canon voor blok 4 wordt herzien per 1 december 2001 op basis van het actuele grondprijnspeil voor de bestemming "298 parkeerplaatsen ieder voor één personenauto, 4 bromfiets-, motorfiets-, of fietsenbergingen en 38 openbare parkeerplaatsen" aangezien deze bestemming een economische meerwaarde heeft ten opzichte van de hieraan voorafgaande bestemming.*
8. *De canon voor het voortdurende recht van erfpacht van het terrein, waarop thans blok P gesticht is, is voor de periode ingaande 16 april 1977 tot en met 15 april 2027 vooruitbetaald voor wat betreft de oorspronkelijk bestemming. Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam dient een aanvullende afkoopsom ad **€ 327.905,28** voor het nog niet vervallen gedeelte van de canon voor alle appartementsrechten, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage A, bij vooruitbetaling te worden voldaan voor de periode ingaande 16 oktober 2001 tot en met 15 april 2027. De aanvullende*



- afkoopsommen voor 6 parkeerplaatsen die bij de woningen _____
 Liendenhof 243, 232, 235, 238, 242 en 229 te Amsterdam Zuidoost _____
 horen zijn reeds voldaan bij de splitsing van de parkeergarage _____
 Leusdenhof 1 te Amsterdam Zuidoost. De canon voor het _____
 voortdurende recht van erfpacht van het terrein, waarop thans blok _____
 Q gesticht is, is voor de periode ingaande 1 juni 1977 tot en met 31 _____
 mei 2027 vooruitbetaald voor wat betreft de oorspronkelijke _____
 bestemming. Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene _____
 bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam dient een _____
 aanvullende afkoopsom ad **€ 163.952,64** voor het nog niet _____
 vervallen gedeelte van de canon voor alle appartementsrechten, _____
 zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage B, bij _____
 vooruitbetaling te worden voldaan voor de periode ingaande 1 _____
 december 2001 tot en met 31 mei 2027. De canon voor het _____
 voortdurende recht van erfpacht van het terrein, waarop thans blok _____
 R gesticht is, is voor de periode ingaande 1 februari 1977 tot en met _____
 31 januari 2027 vooruitbetaald voor wat betreft de oorspronkelijke _____
 bestemming. Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene _____
 bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam dient een _____
 aanvullende afkoopsom ad **€ 286.917,12** voor het nog niet _____
 vervallen gedeelte van de canon voor alle appartementsrechten, _____
 zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage C, bij _____
 vooruitbetaling te worden voldaan voor de periode ingaande 1 _____
 februari 2002 tot en met 31 januari 2027. De canon voor het _____
 voortdurende recht van erfpacht van het terrein, waarop thans blok _____
 4 gesticht is, is voor de periode ingaande 1 juni 1977 tot en met 31 _____
 mei 2027 vooruitbetaald voor wat betreft de oorspronkelijke _____
 bestemming. Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene _____
 bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam dient een _____
 aanvullende afkoopsom ad **€ 132.388,=** voor het nog niet vervallen _____
 gedeelte van de canon voor alle appartementsrechten, zoals _____
 aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage D, bij _____
 vooruitbetaling te worden voldaan voor de periode ingaande 1 _____
 december 2001 tot en met 31 mei 2027. _____
9. De erfpachtster is verplicht om een bepaling in de splitsingsakten op _____
 te nemen waarin per appartementsrecht de volgende gegevens _____
 worden vermeld: _____
- de bruto-vloeroppervlakte in m² (gemeten volgens NEN 2580), _____
 - de actuele canon, _____
 - de schaduwgrondwaarde, _____
 - de nieuwe grondwaarde, _____
- welke gegevens staan vermeld op de bij dit besluit behorende _____
 bijlagen A, B, C en D. _____



10. De erfpachtster dient er voor zorg te dragen dat het stadsdeel _____ Zuidoost direct na het verlijden van de akten door de notaris een _____ overzicht ontvangt, waaruit blijkt wanneer de erfpachtakten, _____ splitsingsakten en toedelings-/leveringsakten van de diverse _____ appartementsrechten zijn verleden en aan wie de _____ appartementsrechten zijn toegedeeld. Ook moet hierin opgenomen _____ zijn welke bedragen op welke data aan de gemeente Amsterdam _____ zijn overgemaakt, als-mede de inschrijvingsgegevens van de _____ onderscheiden akten in de openbare registers. _____
11. De erfpachtster heeft verzocht als splitsingsdatum voor blok P 16 _____ oktober 2001 aan te houden. In verband hiermee wordt over de _____ betaling met ingang van 16 oktober 2001 wettelijke rente in _____ rekening gebracht. De aanvullende afkoopsom tot 16 april 2027, _____ zoals genoemd onder 8., vermeerderd met de wettelijke rente _____ ingaande 16 oktober 2001 dient uiterlijk op de datum van het _____ verlijden van de akte van splitsing in appartementsrechten en _____ erfpachtcanon te worden bijgeschreven op girorekening bij de _____ Postbank nummer 4584508 ten name van het stadsdeel Zuidoost _____ van de gemeente Amsterdam. De erfpachtster heeft verzocht als _____ splitsingsdatum voor blok Q 1 december 2001 aan te houden. In _____ verband hiermee wordt over de betaling met ingang van 1 december _____ 2001 wettelijke rente in rekening gebracht. De aanvullende _____ afkoopsom tot 1 juni 2027, zoals genoemd onder 8., vermeerderd _____ met de wettelijke rente ingaande 1 december 2001 dient uiterlijk op _____ de datum van het verlijden van de akte van splitsing in _____ appartementsrechten en erfpachtcanon te worden bijgeschreven op _____ girorekening bij de Postbank nummer 4584508 ten name van het _____ stadsdeel Zuidoost van de gemeente Amsterdam. De erfpachtster _____ heeft verzocht als splitsingsdatum voor blok R 1 februari 2002 aan te _____ houden. In verband hiermee wordt over de betaling met ingang van _____ 1 februari 2002 wettelijke rente in rekening gebracht. De _____ aanvullende afkoopsom tot 1 februari 2027, zoals genoemd onder _____ 8., vermeerderd met de wettelijke rente ingaande 1 februari 2002 _____ dient uiterlijk op de datum van het verlijden van de akte van _____ splitsing in appartementsrechten en erfpachtcanon te worden _____ bijgeschreven op girorekening bij de Postbank nummer 4584508 ten _____ name van het stadsdeel Zuidoost van de gemeente Amsterdam. De _____ erfpachtster heeft verzocht als splitsingsdatum voor blok 4 _____ (parkeergarage) 1 december 2001 aan te houden. In verband _____ hiermee wordt over de betaling met ingang van 1 december 2001 _____ wettelijke rente in rekening gebracht. De aanvullende afkoopsom tot _____ 1 juni 2027, zoals genoemd onder 8., vermeerderd met de wettelijke _____ rente ingaande 1 december 2001 dient uiterlijk op de datum van het _____



- verlijden van de akte van splitsing in appartementsrechten en _____
erfpachtcanon te worden bijgeschreven op girorekening bij de _____
Postbank nummer 4584508 ten name van het stadsdeel Zuidoost _____
van de gemeente Amsterdam. _____
12. De splitsing in appartementsrechten van de erfpacht, alsmede de _____
betaling van de aanvullende afkoopsom, dienen in een notariële akte _____
te worden vastgelegd. De kosten van de notariële akte(n) tot _____
splitsing, alsmede de betaling van de aanvullende afkoopsommen en _____
de inschrijvingen daarvan in de openbare registers, alsmede de _____
verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone _____
lasten komen voor rekening van de erfpachtster. _____
13. Onverminderd het bepaalde in bijzondere bepaling 6. mogen de _____
parkeerplaatsen op de eerste verdieping van de parkeergarage aan _____
Leusdenhof 1 te Amsterdam Zuidoost, kadastraal bekend gemeente _____
Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 6816-A _____
appartementsindices 976 tot en met 981, slechts worden _____
overgedragen aan eigenaren van een appartementsrecht _____
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning aan _____
Liendenhof 243, 232, 235, 238, 242 of 229 te Amsterdam Zuidoost, _____
kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, _____
complexaanduiding 8048-A, respectievelijk appartementsindices 24, _____
48, 72, 96, 128, of 23. Bij niet-nakoming van deze verplichting is, _____
onverminderd het recht van de gemeente Amsterdam om nakoming _____
te vorderen, een onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, _____
rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, _____
opeisbare boete ten behoeve van de gemeente Amsterdam _____
verschuldigd van € 25.000,=. De eigenaar is 16 gehouden de _____
onderhavige verplichting bij wijze van kettingbeding op te leggen _____
aan opvolgende eigenaren. Bij levering in eigendom van- of bij _____
vestiging van een beperkt genotsrecht op één of meer van de _____
hiervoor vermelde appartementsrechten zal de overdragende partij _____
gehouden zijn de hiervoor omschreven verplichtingen alsmede de _____
onderhavige bepaling aan de nieuwe verkrijger(s) op te leggen en _____
die bepalingen ten behoeve van de gemeente Amsterdam te laten _____
aannemen. Bij niet-nakoming hiervan zal de overtreder ten behoeve _____
van de gemeente Amsterdam een onmiddellijk, zonder dat enige _____
ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal _____
zijn vereist, opeisbare boete verbeuren van vijfentwintigduizend _____
euro (€ 25.000,=). _____
14. Alle boeten zoals vermeld, in bijzonder bepalingen 13. en 15., zullen _____
jaarlijks, voor het eerst op één januari tweeduizend vijf, worden _____
aangepast aan de wijzigingen van het consumentenprijsindexcijfer _____
en wel door vermenigvuldiging van het aanvangsbedrag (A) met een _____



- breuk, waarvan de teller is het consumentenprijsindexcijfer voor het — kalenderjaar voorafgaande aan het jaar van aanpassing (B) en de — noemer het consumentenprijsindexcijfer voor het jaar tweeduizend — (C) ($A \times B/C$ is het nieuwe bedrag). Onder het — consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het Centraal — Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van — dat bureau heeft overgenomen of voortgezet te publiceren — prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- — Werknemers Laag, op basis van tweeduizend is honderd — (2000=100). Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek of de — instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen — of voortgezet, te eniger tijd overgaan tot publicatie van — prijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- — Werknemers Laag op een meer recente tijdsbasis, dan zullen de — cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo — nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De — wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het Centraal — Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van — dat bureau heeft overgenomen of voortgezet. —
15. De erfpachter is verplicht alle bijzondere bepalingen op te nemen in — iedere akte van overdracht of toedeling. Bij niet-nakoming van deze — verplichting is een onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, — rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, — opeisbare boete ten behoeve van de gemeente Amsterdam — verschuldigd van € 25.000,=. De erfpachter is gehouden de — onderhavige verplichting bij wijze van kettingbeding op te leggen — aan opvolgende eigenaren. Bij levering in eigendom van- of bij — vestiging van een beperkt genotsrecht op één of meer van de — hiervoor vermelde appartementsrechten zal de overdragende partij — gehouden zijn de hiervoor omschreven verplichtingen alsmede de — onderhavige bepaling aan de nieuwe verkrijger(s) op te leggen en — die bepalingen ten behoeve van de gemeente Amsterdam te laten — aannemen. Bij niet-nakoming hiervan zal de overtreder ten behoeve — van de gemeente Amsterdam een onmiddellijk, zonder dat enige — ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal — zijn vereist, opeisbare boete verbeuren van vijftiengduizend — euro (€ 25.000,=).”, zijnde met betrekking tot de hiervoor onder a. — en b. omschreven appartementsrechten in voormelde akte van — splitsing (ingeschreven in deel 19265 nummer 155) nog het — volgende vermeld, woordelijk luidende: —
- "De comparant, handelend namens de Gerechtigde, verklaarde dat — de Gerechtigde bekend is met de hiervoor in het aangehaalde besluit — vermelde Algemene Bepalingen en de Gerechtigde aan die —



- Algemene Bepalingen en de hiervoor in het aangehaalde besluit —
vermelde bijzondere bepalingen te onderwerpen. —*
- Met ingang van één februari tweeduizend twee zijn derhalve op de —
onderhavige splitsing de volgende bepalingen van toepassing: —*
- a. De ingangsdatum van het huidige erfpachttijdvak is één —
februari negentienhonderd zeventen-zeventig; de einddatum is —
eenendertig januari tweeduizend zeventen-twintig. —*
 - b. De bestemming is eenhonderd twaalf (112) koopwoningen met —
eenhonderd twaalf (112) bijbehorende bergingen. —*
 - c. De Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 —
Amsterdam, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad bij zijn —
besluit van zes april negentienhonderd vierennegentig zijn van —
toepassing op de gesplitste erfpacht. —*
 - d. De ontstane appartementsrechten voor de woningen vormen —
tezamen met een appartementsrecht voor een berging en een —
appartementsrecht voor een parkeerplaats voor een —
personenauto één wooneenheid en zullen als één geheel dienen —
te worden overgedragen of toebedeeld. De tot deze —
wooneenheden behorende appartementsrechten mogen —
nimmer afzonderlijk worden overgedragen of toebedeeld, —
terwijl op de erfpacht de volgende bijzondere bepalingen van —
toepassing zijn: —*
 - 1. De terreinen met opstallen dienen te worden aanvaard in de —
staat waarin deze zich bevinden. —*
 - 2. Elk appartementsrecht omvat een koopwoning of een —
bijbehorende berging, welke slechts als zodanig mag worden —
gebruikt. —*
 - 3. Elk na splitsing ontstane appartementsrecht, voor zover het een —
woning omvat, mag slechts worden vervreemd aan: —*
 - a) de huurder van de op de erfpacht gebouwde woning op —
het moment van splitsing, dan wel —*
 - b) een gegadigde die daarop reflecteert na het eindigen van —
de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het —
vorige lid. —*
 - 4. Het hiervoor gestelde lijdt uitzondering voor die gevallen —
waarbij de vervreemding geschiedt aan een gegadigde voor —
meerdere verhuurde appartementsrechten uit een oogpunt van —
geldbelegging en die niet het oogmerk heeft van bewoning voor —
zichzelf. —*
 - 5. De splitsing in appartementsrechten wordt geacht te zijn —
ingegaan op één februari tweeduizend twee. —*
 - 6. De ontstane appartementsrechten voor de woningen vormen —
tezamen met een appartementsrecht voor een berging en een —*



- appartementsrecht voor een parkeerplaats voor een _____
 personenauto één wooneenheid en zullen als één geheel dienen —
 te worden overgedragen of toebedeeld. De tot deze _____
 wooneenheden behorende appartementsrechten mogen _____
 nimmer afzonderlijk worden overgedragen of toebedeeld. _____*
7. *De canon voor wordt herzien per één februari tweeduizend _____
 twee op basis van het actuele grondprijsspeil voor de _____
 bestemming "eenhonderd twaalf koopwoningen en eenhonderd —
 twaalf bijbehorende bergingen" aangezien deze bestemming _____
 een economische meerwaarde heeft ten opzichte van de _____
 hieraan voorafgaande bestemming. _____*
8. *De canon voor het voortdurende recht van erfpacht van het _____
 terrein, waarop thans de huidige opstallen (het zogenaamde _____
 blok R) gesticht zijn, is voor de periode ingaande één februari _____
 negentienhonderd zevenenzeventig tot en met eenendertig _____
 januari tweeduizend zevenentwintig vooruitbetaald voor wat _____
 betreft de oorspronkelijk bestemming. _____
 Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene bepalingen voor _____
 voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam dient een aanvullende _____
 afkoopsom ad tweehonderdzesentachtigduizend _____
 negenhonderdzeventien euro en twaalf eurocent (€ 286.917,12) —
 voor het nog niet vervallen gedeelte van de canon voor alle _____
 appartementsrechten, zoals aangegeven in de bij voormeld _____
 besluit behorende bijlage A, bij vooruitbetaling te worden _____
 voldaan voor de periode ingaande één februari tweeduizend _____
 twee tot en met eenendertig januari tweeduizend _____
 zevenentwintig. _____*
9. *De erfpachtster is verplicht om een bepaling in de splitsingsakte —
 op te nemen waarin per appartementsrecht de volgende _____
 gegevens worden vermeld: _____
 - de bruto-vloeroppervlakte in vierkante meters (m²) _____
 (gemeten volgens NEN 2580), _____
 - de actuele canon, _____
 - de schaduwgrondwaarde, _____
 - de nieuwe grondwaarde, _____
 welke gegevens staan vermeld op de bij voormeld besluit _____
 behorende bijlage A. _____*
10. *De erfpachter dient er voor zorg te dragen dat het stadsdeel _____
 Zuidoost direct na het verlijden van de akten van de notaris een —
 overzicht ontvangt, waaruit blijkt wanneer de erfpachtakten, _____
 splitsingsakten en toedelings-/leveringsakten van de diverse _____
 appartementsrechten zijn verleden en aan wie de _____
 appartementsrechten zijn toegedeeld. Ook moet hierin _____*



- opgenomen zijn welke bedragen op welke data aan de _____
gemeente Amsterdam zijn overgemaakt, als-mede de _____
inschrijvingsgegevens van de onderscheiden akten in de _____
openbare registers. _____
11. De erfpachter heeft verzocht als splitsingsdatum één februari _____
tweeduizend twee aan te houden. In verband hiermee wordt _____
over de betaling met ingang van één februari tweeduizend twee _____
wettelijke rente in rekening gebracht. Het totaal van de _____
aanvullende afkoopsom tot één februari tweeduizend _____
zevenentwintig, zoals genoemd onder 8., vermeerderd met de _____
wettelijke rente ingaande één februari tweeduizend twee, dient _____
te worden bijgeschreven op girorekening bij de Postbank _____
nummer 4584508 ten name van het stadsdeel Zuidoost van de _____
gemeente Amsterdam. _____
12. De splitsing in appartementsrechten van de erfpacht, alsmede _____
de betaling van de aanvullende afkoopsom, dienen in een _____
notariële akte te worden vastgelegd. De kosten van de notariële _____
akte(n) tot splitsing, alsmede de betaling van de aanvullende _____
afkoopsommen en de inschrijvingen daarvan in de openbare _____
registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere _____
gewone en buitengewone lasten komen voor rekening van de _____
erfpachter. _____
13. Alle boeten zoals vermeld in bijzondere bepaling 14., zullen _____
jaarlijks, voor het eerst op één januari tweeduizend zes, worden _____
aangepast aan de wijzigingen van het _____
consumentenprijsindexcijfer en wel door vermenigvuldiging van _____
het aanvangsbedrag (A) met een breuk, waarvan de teller is _____
het consumentenprijsindexcijfer voor het kalenderjaar _____
voorafgaande aan het jaar van aanpassing (B) en de noemer _____
het consumentenprijsindexcijfer voor het jaar tweeduizend (C) _____
($A \times B/C$ is het nieuwe bedrag). Onder het _____
consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het _____
Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de _____
werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of _____
voortgezet te publiceren prijsindexcijfer volgens de _____
consumentenprijsindex (CPI) reeks voor werknemersgezinnen _____
met laag inkomen, op basis van tweeduizend is honderd _____
(2000=100). Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek of de _____
instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft _____
overgenomen of voortgezet, te eniger tijd overgaan tot _____
publicatie van prijsindexcijfers volgens de _____
consumentenprijsindex (CPI) reeks voor werknemersgezinnen _____
met laag inkomen op een meer recente tijdsbasis, dan zullen de _____



*cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo —
nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. —
De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het —
Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de —
werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of —
voortgezet. —*

14. *De erfpachter is verplicht alle bijzondere bepalingen op te —
nemen in iedere akte van overdracht of toedeling. Bij niet- —
nakoming van deze verplichting is een onmiddellijk, zonder dat —
enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere —
formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete ten behoeve van de —
gemeente Amsterdam verschuldigd van vijftienduizend —
euro (€ 25.000,00). De erfpachter is gehouden de onderhavige —
verplichting bij wijze van kettingbeding op te leggen aan —
opvolgende eigenaren. Bij levering in eigendom van- of bij —
vestiging van een beperkt genotsrecht op één of meer van de —
hiervoor vermelde appartementsrechten zal de overdragende —
partij gehouden zijn de hiervoor omschreven verplichtingen —
alsmede de onderhavige bepaling aan de nieuwe verkrijger(s) —
op te leggen en die bepalingen ten behoeve van de gemeente —
Amsterdam te laten aannemen. Bij niet-nakoming hiervan zal —
de overtreder ten behoeve van de gemeente Amsterdam een —
onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, rechterlijke —
tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare —
boete verbeuren van vijftienduizend euro (€ 25.000,00).”, —
terwijl met betrekking tot het hiervoor onder c. omschreven —
appartementsrecht in voormelde akte van splitsing —
(ingeschreven in deel 19265 nummer 154) het volgende is —
vermeld, woordelijk luidende: —*
- "De comparant, handelend namens de Gerechtigde, verklaarde —
bekend te zijn met de hiervoor in het aangehaalde besluit —
vermelde Algemene Bepalingen en de Gerechtigde aan die —
Algemene Bepalingen en de hiervoor in het aangehaalde besluit —
vermelde bijzondere bepalingen te onderwerpen. Met ingang —
van één december tweeduizend één zijn derhalve op de —
onderhavige splitsing de volgende bepalingen van toepassing: —*
- a. De ingangsdatum van het huidige erfpachtijdvak is één —
juni negentienhonderd zeventen-zeventig; de einddatum is —
eenendertig mei tweeduizend zeventen-zeventig. —*
 - b. De bestemming is tweehonderd achtennegentig (298) —
parkeerplaatsen ieder voor één (1) personenauto, vier (4) —
bromfiets-, motorfiets-, of fietsenbergingen en —*



- achtendertig (38) openbare parkeerplaatsen ieder voor één — (1) personenauto. —*
- c. *De Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 — Amsterdam, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad bij — zijn besluit van zes april negentienhonderd vierennegentig — zijn van toepassing op de gesplitste erfpacht. —*
- d. *De bij afzonderlijke akten ontstane appartementsrechten — voor de woningen vormen tezamen met een — appartementsrecht voor een berging en een — appartementsrecht voor een parkeerplaats voor een — personenauto één wooneenheid en zullen als één geheel — dienen te worden overgedragen of toebedeeld. De tot deze — wooneenheden behorende appartementsrechten mogen — nimmer afzonderlijk worden overgedragen of toebedeeld, — terwijl op de erfpacht de volgende bijzondere bepalingen van — toepassing zijn: —*
1. *De terreinen met opstallen dienen te worden aanvaard in — de staat waarin deze zich bevinden. —*
 2. *Elk appartementsrecht omvat een parkeerplaats ieder voor — één personenauto of een openbare parkeerplaats voor een — personenauto of een bromfiets-, motorfiets-, of — fietsenberging, welke slechts als zodanig mag worden — gebruikt. —*
 3. *De splitsing in appartementsrechten wordt geacht te zijn — ingegaan op één december tweeduizend één. —*
 4. *De bij afzonderlijke akten ontstane appartementsrechten — voor de woningen vormen tezamen met een — appartementsrecht voor een berging en een — appartementsrecht voor een parkeerplaats voor een — personenauto één wooneenheid en zullen als één geheel — dienen te worden overgedragen of toebedeeld. De tot deze — wooneenheden behorende appartementsrechten mogen — nimmer afzonderlijk worden overgedragen of toebedeeld. —*
 5. *De canon wordt herzien per één december tweeduizend — één op basis van het actuele grondprijspeil voor de — bestemming "tweehonderd achtennegentig — parkeerplaatsen iederr voor één personenauto, vier — bromfiets-, motorfiets-, of fietsenbergingen en — achtendertig openbare parkeerplaatsen" aangezien deze — bestemming een economische meerwaarde heeft ten — opzichte van de hieraan voorafgaande bestemming. —*
 6. *De canon voor het voortdurende recht van erfpacht van — het terrein, waarop thans de huidige opstallen (het —*



- zogenaamde blok 4) gesticht zijn, is voor de periode _____
 ingaande één juni negentienhonderd zevenenzeventig tot _____
 en met eenendertig mei tweeduizend zevenentwintig _____
 vooruitbetaald voor wat betreft de oorspronkelijk _____
 bestemming. Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene _____
 bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam _____
 dient een aanvullende afkoopsom ad _____
 eenhonderdtweeëndertigduizend driehonderdachtentachtig _____
 euro (€ 132.388,00) voor het nog niet vervallen gedeelte _____
 van de canon voor alle appartementsrechten, zoals _____
 aangegeven in de bij voormeld besluit behorende bijlage _____
 D, bij vooruitbetaling te worden voldaan voor de periode _____
 ingaande één december tweeduizend één tot en met _____
 eenendertig mei tweeduizend zevenentwintig. _____
7. De erfpachtster is verplicht om een bepaling in de _____
 splitsingsakte op te nemen waarin per appartementsrecht _____
 de volgende gegevens worden vermeld: _____
- de bruto-vloeroppervlakte in vierkante meters (m²) _____
 (gemeten volgens NEN 2580), _____
 - de actuele canon, _____
 - de schaduwgrondwaarde, _____
 - de nieuwe grondwaarde, _____
- welke gegevens staan vermeld op de bij voormeld besluit _____
 behorende bijlage D. _____
8. De erfpachter dient er voor zorg te dragen dat het _____
 stadsdeel Zuidoost direct na het verlijden van de akten van _____
 de notaris een overzicht ontvangt, waaruit blijkt wanneer _____
 de erfpachtakten, splitsingsakten en toedelings- _____
 /leveringsakten van de diverse appartementsrechten zijn _____
 verleden en aan wie de appartementsrechten zijn _____
 toegedeeld. Ook moet hierin opgenomen zijn welke _____
 bedragen op welke data aan de gemeente Amsterdam zijn _____
 overgemaakt, alsmede de inschrijvingsgegevens van de _____
 onderscheiden akten in de openbare registers. _____
9. De erfpachter heeft verzocht als splitsingsdatum één _____
 december tweeduizend één aan te houden. In verband _____
 hiermee wordt over de betaling met ingang van één _____
 december tweeduizend één wettelijke rente in rekening _____
 gebracht. Het totaal van de aanvullende afkoopsom tot één _____
 juni tweeduizend zevenentwintig, zoals genoemd onder 8., _____
 vermeerderd met de wettelijke rente ingaande één _____
 december tweeduizend één, dient te worden bijgeschreven _____
 op girorekening bij de Postbank nummer 4584508 ten _____



- name van het stadsdeel Zuidoost van de gemeente _____
Amsterdam. _____
10. De splitsing in appartementsrechten van de erfpacht, _____
alsmede de betaling van de aanvullende afkoopsom, _____
dienen in een notariële akte te worden vastgelegd. De _____
kosten van de notariële akte(n) tot splitsing, alsmede de _____
betaling van de aanvullende afkoopsommen en de _____
inschrijvingen daarvan in de openbare registers, alsmede _____
de verschuldigde belastingen en andere gewone en _____
buitengewone lasten komen voor rekening van de _____
erfpachter. _____
11. Alle boeten zoals vermeld in bijzondere bepalingen 14., _____
zullen jaarlijks, voor het eerst op één januari tweeduizend _____
zes, worden aangepast aan de wijzigingen van het _____
consumentenprijsindexcijfer en wel door vermenigvuldiging _____
van het aanvangsbedrag (A) met een breuk, waarvan de _____
teller is het consumentenprijsindexcijfer voor het _____
kalenderjaar voorafgaande aan het jaar van aanpassing (B) _____
en de noemer het consumentenprijsindexcijfer voor het _____
jaar tweeduizend (C) ($A \times B/C$ is het nieuwe bedrag). _____
Onder het consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het _____
door het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie _____
die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen _____
of voortgezet te publiceren prijsindexcijfer volgens de _____
consumentenprijsindex (CPI) reeks voor _____
werknemersgezinnen met laag inkomen, op basis van _____
tweeduizend is honderd (2000=100). Mocht het Centraal _____
Bureau voor de Statistiek of de instantie die de _____
werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of _____
voortgezet, te eniger tijd overgaan tot publicatie van _____
prijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI) _____
reeks voor werknemersgezinnen met laag inkomen op een _____
meer recente tijdsbasis, dan zullen de cijfers van de _____
nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na _____
koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De _____
wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het _____
Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de _____
werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of _____
voortgezet. _____
12. De erfpachter is verplicht alle bijzondere bepalingen op te _____
nemen in iedere akte van overdracht of toedeling. Bij niet- _____
nakoming van deze verplichting is een onmiddellijk, zonder _____
dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of _____



andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete ten —
 behoeve van de gemeente Amsterdam verschuldigd van —
 vijftienduizend euro (€ 25.000,00). De erfpachter is —
 gehouden de onderhavige verplichting bij wijze van —
 kettingbeding op te leggen aan opvolgende eigenaren. Bij —
 levering in eigendom van- of bij vestiging van een beperkt —
 genotsrecht op één of meer van de hiervoor vermelde —
 appartementsrechten zal de overdragende partij gehouden —
 zijn de hiervoor omschreven verplichtingen alsmede de —
 onderhavige bepaling aan de nieuwe verkrijger(s) op te —
 leggen en die bepalingen ten behoeve van de gemeente —
 Amsterdam te laten aannemen. Bij niet-nakoming hiervan —
 zal de overtreder ten behoeve van de gemeente —
 Amsterdam een onmiddellijk, zonder dat enige —
 ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere —
 formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete verbeuren van —
 vijftienduizend euro (€ 25.000,00).".

3. De actuele canon voor het appartementsrecht sub a. bedraagt —
 negenhonderdachtentwintig euro en achtenzestig eurocent —
 (EUR 928,68) en is afgekocht tot en met eenendertig januari —
 tweeduizend zeventwintig. De actuele canon voor het —
 appartementsrecht sub b. bedraagt nihil. De actuele canon voor —
 het appartementsrecht sub c. bedraagt vierendertig euro en —
 drieënnegentig eurocent (€ 34,93) en is afgekocht tot en met —
 eenendertig mei tweeduizend zeventwintig."

Enzovoorts. _____

Te dezen wordt speciaal verwezen: _____

- "1. voor wat betreft de hiervoor onder a. en b. omschreven —
 appartementsrechten naar voormelde akte van splitsing op één augustus —
 tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Groen (ingeschreven in —
 deel 19265 nummer 155), waarin het volgende voorkomt, woordelijk —
 luidende: _____

"H. BIJZONDERE BEPALINGEN GEMEENTEBESLUIT/VESTIGING —
KETTINGBEDING _____

De Gerechtigde is verplicht alle bijzondere bepalingen van voormeld —
 besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuidoost, zoals —
 hiervoor in artikel C aangehaald, op te nemen in iedere akte van —
 overdracht of toedeling, waarbij één of meerdere van de bij —
 onderhavige akte gecreëerde appartementsrechten is/zijn betrokken. —
 Bij niet-nakoming van deze verplichting is een onmiddellijk, zonder —
 dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere —
 formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete ten behoeve van de —
 gemeente Amsterdam verschuldigd van vijftienduizend euro (€ —



25.000,00). De Gerechtigde is gehouden de onderhavige verplichting — bij wijze van kettingbeding op te leggen aan opvolgende eigenaren. — Bij levering in eigendom van- of bij vestiging van een beperkt — genotsrecht op één of meer van de bij onderhavige akte gecreëerde — appartementsrechten zal de overdragende partij gehouden zijn de — hiervoor in dit artikel (I) omschreven verplichtingen alsmede de — onderhavige bepaling aan de nieuwe verkrijger(s) op te leggen en — die bepalingen ten behoeve van de gemeente Amsterdam te laten — aannemen. Bij niet-nakoming hiervan zal de overtreder ten behoeve — van de gemeente Amsterdam een onmiddellijk, zonder dat enige — ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal — zijn vereist, opeisbare boete verbeuren van vijfentwintigduizend — euro (€ 25.000,00).

I. INDEXERING BOETEN ARTIKEL H

Alle boeten zoals vermeld in het hiervoor vermelde artikel H zullen — jaarlijks, voor het eerst op één januari tweeduizend zes, worden — aangepast aan de wijzigingen van het consumentenprijsindexcijfer — en wel door vermenigvuldiging van het aanvangsbedrag (A) met een — breuk, waarvan de teller is het consumentenprijsindexcijfer voor het — kalenderjaar voorafgaande aan het jaar van aanpassing (B) en de — noemer het consumentenprijsindexcijfer voor het jaar tweeduizend — (C) ($A \times B/C$ is het nieuwe bedrag). Onder het — consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het Centraal — Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van — dat bureau heeft overgenomen of voortgezet te publiceren — prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks voor — werknemersgezinnen met laag inkomen, op basis van tweeduizend — is honderd (2000=100). Mocht het Centraal Bureau voor de — Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau — heeft overgenomen of voortgezet, te eniger tijd overgaan tot — publicatie van prijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex — (CPI) reeks voor werknemersgezinnen met laag inkomen op een — meer recente tijdsbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in — aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers — van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden — in overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie — die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of — voortgezet.

J. VOORUITBETALING AANVULLENDE AFKOOPSOM CANON

De in artikel 10 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende — erfpacht 1994 Amsterdam bedoelde aanvullende afkoopsom van de — canon ad twee honderd zes en tachtig duizend negen honderd — zeventien euro en twaalf eurocent (€ 286.917,12), vermeerderd met —



- de daarover verschuldigde wettelijke rente, is door de Gerechtigde —
 voldaan op de kwaliteitsrekening van Loyens & Loeff Amsterdam —
 Derdengelden Notariaat. De Gemeente verleent de Gerechtigde —
 hiervoor bij deze kwijting.”; _____
2. voor wat betreft het hiervoor onder c. omschreven appartementsrecht —
 naar voormelde akte van splitsing op één augustus tweeduizend vijf —
 verleden voor genoemde notaris Groen (ingeschreven in deel 19265 —
 nummer 154), waarin het volgende voorkomt woordelijk luidende: _____
- "G. BIJZONDERE BEPALINGEN GEMEENTEBESLUIT /VESTIGING _____
KETTINGBEDING _____
 De Gerechtigde is verplicht alle bijzondere bepalingen van voormeld —
 besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuidoost, zoals —
 hiervoor in artikel C aangehaald, op te nemen in iedere akte van —
 overdracht of toedeling, waarbij één of meerdere van de bij —
 onderhavige akte gecreëerde appartementsrechten is/zijn betrokken. —
 Bij niet-nakoming van deze verplichting is een onmiddellijk, zonder —
 dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere —
 formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete ten behoeve van de —
 gemeente Amsterdam verschuldigd van vijftienduizend euro (€ —
 25.000,00). De Gerechtigde is gehouden de onderhavige verplichting —
 bij wijze van kettingbeding op te leggen aan opvolgende eigenaren. —
 Bij levering in eigendom van- of bij vestiging van een beperkt —
 genotsrecht op één of meer van de bij onderhavige akte gecreëerde —
 appartementsrechten zal de overdragende partij gehouden zijn de —
 hiervoor in dit artikel (I) omschreven verplichtingen alsmede de —
 onderhavige bepaling aan de nieuwe verkrijger(s) op te leggen en —
 die bepalingen ten behoeve van de gemeente Amsterdam te laten —
 aannemen. Bij niet-nakoming hiervan zal de overtreder ten behoeve —
 van de gemeente Amsterdam een onmiddellijk, zonder dat enige —
 ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal —
 zijn vereist, opeisbare boete verbeuren van vijftienduizend —
 euro (€ 25.000,00). _____
- H. INDEXERING BOETEN ARTIKEL G _____
 Alle boeten zoals vermeld in het hiervoor vermelde artikel G zullen —
 jaarlijks, voor het eerst op één januari tweeduizend zes, worden —
 aangepast aan de wijzigingen van het consumentenprijsindexcijfer —
 en wel door vermenigvuldiging van het aanvangsbedrag (A) met een —
 breuk, waarvan de teller is het consumentenprijsindexcijfer voor het —
 kalenderjaar voorafgaande aan het jaar van aanpassing (B) en de —
 noemer het consumentenprijsindexcijfer voor het jaar tweeduizend —
 (C) (Ax B/C is het nieuwe bedrag). Onder het _____
 consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het Centraal —
 Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van —



*dat bureau heeft overgenomen of voortgezet te publiceren —————
 prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks voor —
 werknemersgezinnen met laag inkomen, op basis van tweeduizend —
 is honderd (2000=100). Mocht het Centraal Bureau voor de —————
 Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau —
 heeft overgenomen of voortgezet, te eniger tijd overgaan tot —————
 publicatie van prijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex —
 (CPI) reeks voor werknemersgezinnen met laag inkomen op een —
 meer recente tijdsbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in —
 aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers —
 van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in —
 overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie —
 die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of —
 voortgezet. —————*

*I. VOORUITBETALING AANVULLENDE AFKOOPSOM CANON —————
 De in artikel 10 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende —
 erfpacht 1994 Amsterdam bedoelde aanvullende afkoopsom van de —
 canon ad een honderd twee en dertig duizend drie honderd acht en —
 tachtig euro (€ 132.388,00), vermeerderd met de daarover —
 verschuldigde wettelijke rente, is door de Gerechtigde voldaan op de —
 kwaliteitsrekening van Loyens & Loeff Amsterdam Derdengelden —
 Notariaat. De Gemeente verleent de Gerechtigde hiervoor bij deze —
 kwijting. ”” —————*

- 2) de bepalingen vermeld in de akte van vestiging erfpacht op drie november —————
 negentienhonderd achtentachtig verleden voor J.G. Brummelhuis, destijds notaris —
 te Amsterdam, hierna te noemen: de "**Erfpachtakte**", bij afschrift ingeschreven in —
 gehouden ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers —
 (destijds te Amsterdam) op acht november negentienhonderd achtentachtig in —
 Register Hypotheken 4 deel 9327 nummer 9, welke akte is gerectificeerd bij akte —
 op zevenentwintig februari negentienhonderd zesennegentig verleden voor notaris —
 Brummelhuis, voornoemd, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore —
 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te —
 Amsterdam) op achtentwintig februari negentienhonderd zesennegentig in Register —
 Hypotheken 4 deel 13333 nummer 21, waaruit blijkt dat: —————

Soort/duur erfpacht: —————

Met betrekking tot onderhavig recht van erfpacht geldt het volgende: —————

- het erfpachtrecht is voordurend; —————
- De erfpachtcanon is afgekocht tot vijftien april tweeduizend zevenentwintig. —
- op het erfpachtrecht zijn van toepassing verklaard "Algemene bepalingen voor —
 voortdurende erfpacht", zoals vastgesteld door de gemeenteraad van —
 Amsterdam bij zijn besluit van achttien augustus negentienhonderd zes en —
 zestig, nummer 407 A, welke bepalingen zijn gehecht aan een notarieel —
 verleden akte van depot, overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het —



Kadaster en de Openbare Registers (destijds te Amsterdam) op negentien — april negentienhonderd vierenzestig in register Hypotheken 4, deel 4300 — nummer 27. Deze voorwaarden, alsmede overige gegevens met betrekking tot — de erfpacht zullen -voor zover deze kunnen worden achterhaald - eveneens — worden gepubliceerd. —

- 3) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op één augustus — tweeduizend vijf verleden voor mr. W.A. Groen, notaris te Amsterdam, van welke — akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en — de Openbare Registers (destijds te Amsterdam) op twee augustus tweeduizend — negentien in deel 19265 nummer 155 alsmede naar het bij die akte van splitsing in — appartementsrechten van toepassing verklaarde splitsingsreglement, dat is — gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen — in Nederland, welke splitsingsreglement is gewijzigd in de akte van wijziging — splitsingsreglement op vijftien augustus tweeduizend zes verleden voor een — waarnemer van genoemde notaris Groen, van welke akte een afschrift is — ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare — Registers op zestien augustus tweeduizend zes in Register Hypotheken 4 deel — 50457 nummer 148, naar het splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het — modelreglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, — vastgesteld bij akte op zeventien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, — notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst — voor het Kadaster en de Openbare Registers op achttien januari tweeduizend zes — in register Hypotheken 4, deel 19399, nummer 166 —
- 4) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op één augustus — tweeduizend vijf verleden voor mr. W.A. Groen, voornoemd, van welke akte een — afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de — Openbare Registers (destijds te Amsterdam) op twee augustus tweeduizend — negentien in deel 19265 nummer 154 alsmede naar het bij die akte van splitsing in — appartementsrechten van toepassing verklaarde splitsingsreglement, dat is — gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen — in Nederland, welke splitsingsreglement is gewijzigd in de akte van wijziging — splitsingsreglement op vijftien augustus tweeduizend zes verleden voor een — waarnemer van genoemde notaris Groen, van welke akte een afschrift is — ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare — Registers op zestien augustus tweeduizend zes in Register Hypotheken 4 deel — 50457 nummer 153, naar het splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het — modelreglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, — vastgesteld bij akte op zeventien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, — notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst — voor het Kadaster en de Openbare Registers op achttien januari tweeduizend zes — in register Hypotheken 4, deel 19399, nummer 166. —

L. Energielabel —
Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor —



zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke — energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden ————— gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht ————— definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en ————— risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor ————— rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige ————— executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. —————

Volmacht —————

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit een notariële akte op zeventwintig ————— november tweeduizend achttien voor mr. R.J.M. van Heeswijk, notaris te Rotterdam, ————— verleden. —————

Slot —————

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de ————— aanhef van deze akte. —————

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. —————

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon ————— meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op ————— de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft ————— tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in ————— te stemmen. —————

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, ————— notaris, ondertekend.