
Verzonden:

vrijdag 30 april 2021 14:37

Onderwerp:

RE: Jan van Galenstraat 28 te Huizen

Bijlagen:

Jan van Galenstraat 28_onderzoek_BIS.xlsx; Jan van Galenstraat 28_schets_BIS.PNG;
Jan van Galenstraat 28_Geredigeerd.pdf

Hierbij ontvangt u een uittreksel uit ons bodeminformatiesysteem voor de gevraagde locatie (png- en xlsx-files).
Andere relevante informatie is terug te vinden op onze website:

<https://www.huizen.nl/bodeminformatie-per-perceel/> en op onze interactieve kaart: <https://geo-huizen.opendata.arcgis.com>

De algemene bodemkwaliteit in Huizen op onverdachte locaties is terug te vinden in onze bodemkwaliteitskaart [u moet zich ervan vergewissen dat op de locatie nooit bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Als dat niet het geval is, kan de bodemkwaliteitskaart niet worden gebruikt als indicatie van de bodemkwaliteit]:
<https://www.huizen.nl/grondstromenbeleid/>

Voor aanvullende (historische) informatie kan wellicht de (voormalige) eigenaar worden benaderd.

De bovenstaande informatie geeft slechts indicatief informatie over de bodemkwaliteit op het gevraagde perceel.
Wij adviseren altijd om de actuele bodemkwaliteit te laten vastleggen door middel van een verkennend bodemonderzoek (conform NEN 5740).

Een ondergrondse tank is bij de gemeente niet bekend op dit adres.

Een bewoner heeft in 1993 bij een enquête aangegeven dat er geen tank lag (zie bijgevoegd document).

Bodemrapporten hebben wij helaas nog niet allemaal digitaal beschikbaar, maar u kunt altijd langskomen om de papieren dossiers in te zien.

Daarnaast zijn er geen beperkingen aan het object opgelegd vanuit de WKPb en is er geen lopende subsidieaanvraag bekend.

Voor informatie betreffende aangevraagde omgevingsvergunningen en originele tekeningen verwijs ik u door naar de website van gemeente Huizen: [Opvragen bouw-informatie | Gemeente Huizen](#)

Met vriendelijke groet,

Martin Manuel
Medewerker Vergunningen

Gemeente  Huizen

Afdeling Omgeving | Gemeente Huizen | Postbus 5 - 1270 AA Huizen | www.huizen.nl

Verzonden: maandag 26 april 2021 10:29

Onderwerp: Jan van Galenstraat 28 te Huizen

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed **gelegen te 1272 BC HUIZEN, Jan van Galenstraat 28, kadastraal bekend gemeente Huizen, sectie B, nummer 7295 ter grootte van één are en zestig centiare (1 a 60 ca)** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen.**

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten.**
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Notarieel secretaresse



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op

AKTIE TANKSLAG

ENQUÊTEFORMULIER TEN BEHOEVE VAN DE INVENTARISATIE VAN OPSLAGTANKS (Verzoeken dit formulier in alle gevallen te retourneren)

De enquêteformulieren dienen vóór 1 september 1993 teruggestuurd te worden naar de gemeente Huizen, middels bijgevoegde antwoordenvolp. U hoeft geen postzegel te plakken. Eventueel nadere informatie en extra enquêteformulieren kunt u krijgen bij mevr. E. Giezeman van de sektion milieuzaken, telefoon 02152-81499.

Het oirkeltje bij het juiste antwoord s.v.p. aankruisen. Indien het juiste antwoord niet als keuzemogelijkheid is vermeld, dit antwoord s.v.p. zelf invullen. Het invullen van deze enquête verplicht u nog tot niets. Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Naam : _____
Adres : VAN KANALGAKENSTRAAT 28
Postcode en woonplaats : 1272 BC HUIZEN
Telefoon : _____

1. Bent u huis-/perceeleigenaar of huurder?

- ☒ eigenaar
☐ huurder

Indien u huurder bent, s.v.p. de gegevens van uw huiseigenaar invullen

Naam huiseigenaar : _____
Adres : _____
Postcode en woonplaats : _____

2. Is op uw perceel een opslagtank aanwezig?

- ☐ ja
☒ ~~nee, is in het verleden verwijderd~~
☐ onbekend

3. Indien ja, is deze tank nog in gebruik?

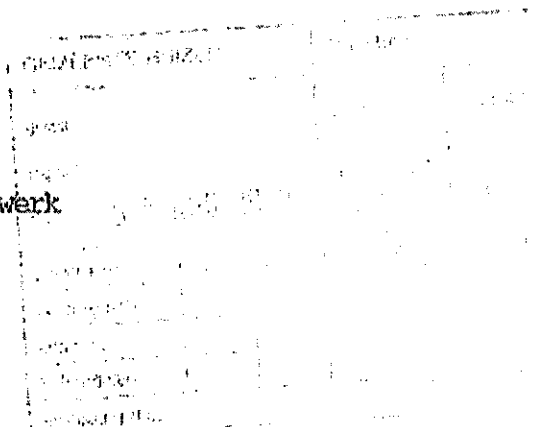
- ☐ ja
☐ nee

4. Is de tank ondergronds of bovengronds gelegen?

- ☐ ondergronds
☐ bovengronds

5. Waar ligt (of staat) de tank?

- ☐ voortuin
☐ achtertuin
☐ zijtuin
☐ onder toegangspad of garage-oprit
☐ in kelder
☐ (deels) onder schutting, muur of ander bouwerk
☐ onbekend



6. Type tank

- ☐ staal
- ☐ kunststof

7. Hoe groot is de tank?

- ☐ liter
- ☐ onbekend

8. Voor de opslag van welk produkt is/was deze tank in gebruik?

- ☐ huisbrandolie
- ☐
- ☐ onbekend

9. Is deze tank nog (gedeeltelijk) gevuld met brandstof?

- ☐ ja
- ☐ nee
- ☐ onbekend

10. Is de tank in het verleden behandeld?

- ☐ ja
- ☐ nee
- ☐ onbekend

11. Zo ja, op welke wijze, wanneer en door wie is de tank behandeld? (meerdere antwoorden zijn mogelijk)

- ☐ leeggezogen
- ☐ schoongespoeld
- ☐ met zand gevuld
- ☐ met ecoperl gevuld
- ☐ met water gevuld
- ☐ geheel verwijderd
- ☐ 19... (jaar)
- ☐ (bedrijf)

In regionaal verband zal een zogenaamd collectief contract met een tanksaneringsb
drijf worden gesloten. Dit houdt in dat door bemiddeling van de gemeente Huizen een
contract tot stand komt tussen degene die zijn tank wil laten saneren en het
tanksaneringsbedrijf. Omdat het om een groot aantal tanks gaat kunt u bij sanering
van uw tank profiteren van een kwantumkorting. Wilt u in principe in het kader van
dit collectieve contract uw tank laten saneren en/of laten nagaan of er op uw perceel
een tank aanwezig is?

- ☐ ja
- ☐ nee

Indien u deze vraag met ja beantwoord, krijgt u zodra de inventarisatiefase is
afgerond (najaar 1993), via de gemeente een aanmeldingsformulier toegezonden. Met
behulp van dit formulier kunt u het tanksaneringsbedrijf opdracht geven uw tank te
saneren/te onderzoeken.

Aldus naar waarheid ingevuld,

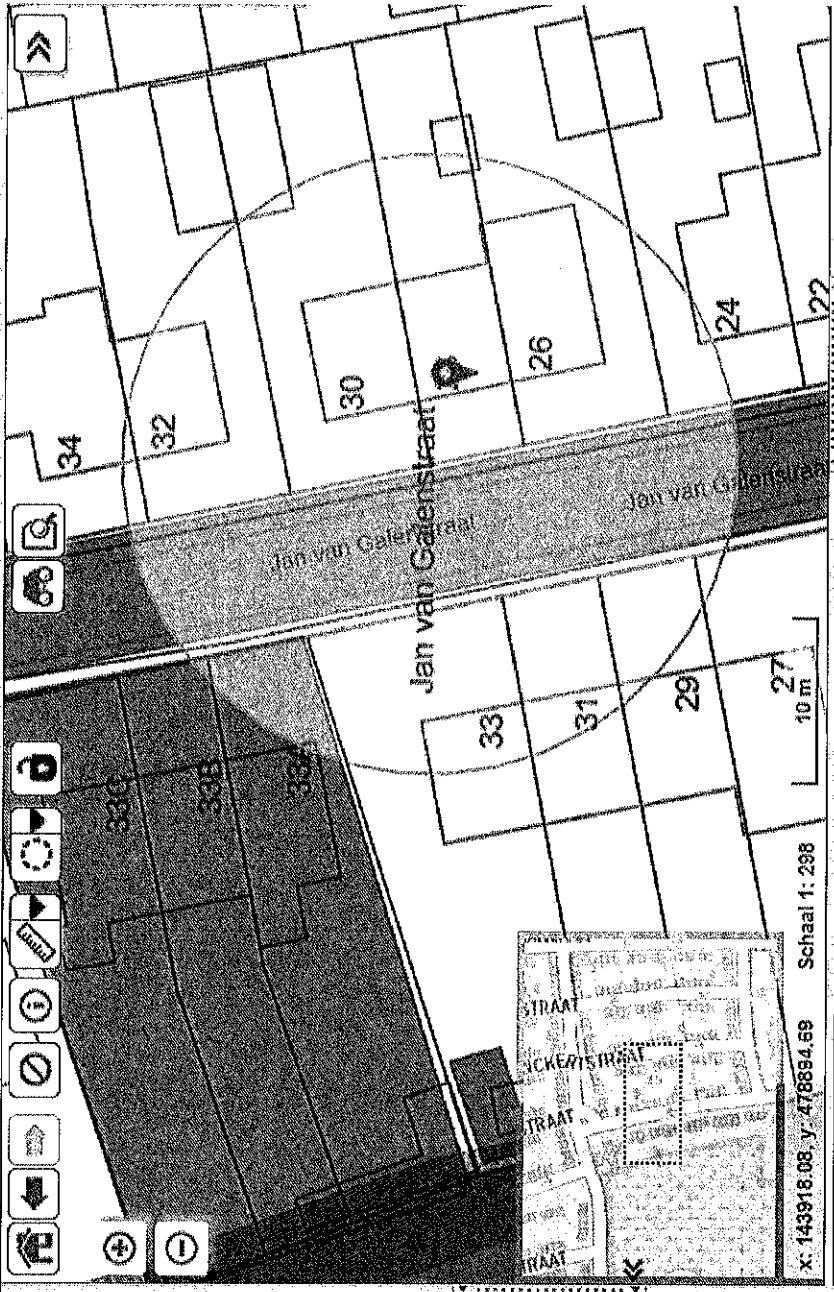
Plaats en datum

: HUIZEN 28-07-93

Naam in blokletters

Handtekening

4 locaties in lijst

 locaties vanaf GAD ondergrondse vuilcontainers - diverse locaties (NZ040600657) loc "GAD ondergrondse vuilcontainers - diverse locaties (NZ040600657)" loc "Jan van Galenstraat e.o. wegtracé Huizen (NZ040600546)" loc "Jan van Galenstraat 33 Huizen (NZ040600552)" loc "Jan van Galenstraat 35 Huizen (NZ040600206)"

Onderzoek ID	ZOEKRESULT	SIKB-ID	Locatie ID	Locatiennaam	Locatiecode
	333 1	02040600200809100109		274 Jan van Galenstraat 35	NZ040600206
	102266 1	03040623201207121509		101525 Jan van Galenstraat e.o.	NZ040600546
	102289 1	03040602201406191042		101569 Jan van Galenstraat 33	NZ040600552
	104201 1	03040691201909121033		102839 GAD ondergrondse vuilc	NZ040600657
	104203 1	03040614201909121035		102839 GAD ondergrondse vuilc	NZ040600657
	104199 1	03040652201909121021		102839 GAD ondergrondse vuilc	NZ040600657
	104204 1	27040648201909121126		102839 GAD ondergrondse vuilc	NZ040600657
	104205 1	27040649201909121130		102839 GAD ondergrondse vuilc	NZ040600657

Locatiecode bevoegd ge; Onderzoeksnaam	Nazacode	Volgnr	Fase	Personen
Oriënterend Onderzoek	NZ040600096		1	Gemeente Huizen
Verkenkend onderzoek	NZ040600675		1 OO fase	
Verkenkend onderzoek	NZ040600679		1	
GAD ondergrondse afval	NZ040601238		2	
GAD ondergrondse afval	NZ040601239		3	
GAD ondergrondse afval	NZ040601237		1	
Meldingsformulier BUS s	NZ040601240		1	
Meldingsformulier BUS s	NZ040601241		1	

Projectcode opdrachtge	Rapportnummer	Rapportauteur	Rapportdatum	Startdatum	Eigen code 1
67641		Gemeente Huizen	30-05-1989	01-05-1989	archief 1.777.212
812.013_01		Dibec b.v.	03-04-2012		
BO14156		Milieutechniek ZVS Eemr	22-05-2014		
BO18001-004		Milieutechniek ZVS Eemr	02-03-2018		
BO18001-011		Milieutechniek ZVS Eemr	13-06-2018		
BO17010-005		Milieutechniek ZVS Eemr	15-05-2017		
BUS-melding 20180404	†	Milieutechniek ZVS Eemr	04-04-2018		
BUS-melding 20180404	†	Milieutechniek ZVS Eemr	04-04-2018		

Eigen code 2	Eigen code 3	Conclusie	Opmerkingen	Slibdikte	Hoeveelheid onderhoud:
		De onderzoeksconclusie: Betreft een verkennend ‘ BG: Zn, Pb >AWOG: niet ‘ Zintuiglijk: Geen bijzonde	Zintuigelijke waarneming		

Zandfractie onderhouds: Hoeveelheid saneringssp Zandfractie saneringsspe Verdacht	Geschatte onderzoeksko Werkelijke onderzoeksko
nee	
nee	
nee	

BTW percentage	Aanleiding	Initiatiefnemer	Statusonderzoek	Status verontreiniging or Vervolgactie Wbb (locati
	Bouwvergunning		Oriënterend bodemonde	
	Civieltechnisch	SEB	Verkennd onderzoek f	niet ernstig, licht tot mat voldoende onderzocht
	Bouwvergunning		Verkennd onderzoek f	
			Verkennd onderzoek f	
			Verkennd onderzoek f	
			Meldingsformulier BUS s	
			Meldingsformulier BUS s	

Geschiedt voor BKK	Toetsresultaat Wbb gron	Toetsresultaat Wbb gron	Toetsresultaat Bbk	Aantal boorpunten	Aantal veldmonsters
-				0	0
ja	>AW		Achtergrondwaarde	25	49
ja	>AW		Wonen	0	0
-	>I		Niet toepasbaar	47	342
-				2	9
-	>T	>S	Wonen	63	440
-				0	0
-				0	0

Aantal analysemonsters	Aantal mengmonsters	Heeft analyseresultaten	Aantal gekoppelde docu	Heeft geometrie?	Gemeente
0	0	0 nee	0 ja		Huizen
0	9 ja		1 ja		Huizen
0	1 ja		1 ja		Huizen
8	20 ja		1 nee		Huizen
0	0 nee		1 nee		Huizen
23	24 ja		1 nee		Huizen
0	0 nee		1 ja		Huizen
0	0 nee		2 ja		Huizen

Gegevensbeheerder	Datum toegevoegd	Toegevoegd door	Laatst gewijzigd	Laatst gewijzigd door	Dieplink
Huizen					https://huizen.nazca4u.nl/Bodem/D
Huizen	20120712	CSO_invoer2	20190125	wmenzel	https://huizen.nazca4u.nl/Bodem/D
Huizen	20140619	wmenzel	20190124	wmenzel	https://huizen.nazca4u.nl/Bodem/D
Huizen	20190912	wmenzel via sikb	20190912	wmenzel	https://huizen.nazca4u.nl/Bodem/D
Huizen	20190912	wmenzel via sikb	20190912	wmenzel	https://huizen.nazca4u.nl/Bodem/D
Huizen	20190912	wmenzel via sikb	20190912	wmenzel	https://huizen.nazca4u.nl/Bodem/D
Huizen	20190912	wmenzel	20210224	wmenzel	https://huizen.nazca4u.nl/Bodem/D
Huizen	20190912	wmenzel	20210224	wmenzel	https://huizen.nazca4u.nl/Bodem/D

efault.aspx?link=yes&n=onderzoek_333
efault.aspx?link=yes&n=onderzoek_102266
efault.aspx?link=yes&n=onderzoek_102289
efault.aspx?link=yes&n=onderzoek_104201
efault.aspx?link=yes&n=onderzoek_104203
efault.aspx?link=yes&n=onderzoek_104199
efault.aspx?link=yes&n=onderzoek_104204
efault.aspx?link=yes&n=onderzoek_104205