

Amsterdam, 27 mei 2021

Onderwerp: Eigendomsoverdracht Amsterdamsestraatweg 106 e.a. te Abcoude

**VERKLARING VERSCHULDIGDE BIJDRAGEN ex artikel 5:122 BW**

Geachte

Het bestuur van \_\_\_\_\_ verklaart met betrekking tot de eigendomsoverdracht van Appartementsrechten A-35 - Amsterdamsestraatweg 106 (Woning met berging); A-48 - Amsterdamsestraatweg 30 (G1) (Parkeerplaats) op **14 juli 2021** dat:

1. verkoper verschuldigd is:
  - a. EUR 5.259,46 achterstallige voorschotbijdragen (saldo op 27 mei 2021, zie spec.);
  - b. EUR 372,82 voor iedere nog niet aangevangen maand tot 1 augustus 2021;
  - c. EUR 114,95 voor het opstellen van deze verklaring (o.a. artikel 28 lid 7, modelreglement 1992).

**De incasso van de betalingsachterstand is uit handen gegeven aan Deurwaarderskantoor \_\_\_\_\_ te 's-Gravenhage, te bereiken op**

Het dossier is bekend onder nummer \_\_\_\_\_

2. de voorschotbijdrage betreffende de overdrachtsmaand door de notaris met verkoper en koper dient te worden verrekend;

3. koper verschuldigd wordt:
  - a. EUR 372,82 per maand voorschotbijdrage vanaf 1 augustus 2021;
  - b. EUR 114,95 voor het informeren van koper (o.a. artikel 28 lid 8, modelreglement 1992).

4. het reservefonds op 27 mei 2021 ongeveer EUR 157.339,35 bedraagt en dat het aandeel hierin van genoemd(e) appartementsrecht(en) EUR 9.871,87 bedraagt.

5. het gebouw en de vereniging verzekerd zijn en dat er voor zover ons bekend door de VvE geen geldleningen zijn aangegaan.

Wij verzoeken u om de verschuldigde bedragen over te maken op rekening

**Voor een juiste verwerking dienen voor verkoper en koper separate bedragen met naamsvermelding te worden overgemaakt.**

ADVIES AAN DE NOTARIS: Als u 1 of 2 dagen voor de overdracht belt, krijgt u van ons per mail direct een actuele verklaring.

Met vriendelijke groet,

Bijlagen: specificatie van de verschuldigde bijdragen en van het aandeel in de reservefondsen.

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor:

Betalingsoverzicht d.d. 27-05-2021

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2021	Beginsaldo	5.905,10	
01-01-2021	VvE-bijdrage jan-2021	372,82	
01-02-2021	VvE-bijdrage feb-2021	372,82	
01-03-2021	VvE-bijdrage mrt-2021	372,82	
11-03-2021	Rente incassozaak	29,98	
16-03-2021	BE BOITEN INZ DERDENG, 2905790		2.509,74
16-03-2021	Rente incassozaak		29,98
01-04-2021	VvE-bijdrage apr-2021	372,82	
01-05-2021	VvE-bijdrage mei-2021	372,82	
		-----	-----
	Totaal nog te betalen :	7.799,18	2.539,72

Specificatie van het aandeel in de reservefondsen:

Reservefonds - Verdeelsleutel Algemeen	
App. A-35 - Amsterdamsestraatweg 106	88,70 (247 / 4105 deel)
App. A-48 - Amsterdamsestraatweg 30 (G1)	5,03 (14 / 4105 deel)
Reservefonds - Verdeelsleutel woningen	
App. A-35 - Amsterdamsestraatweg 106	9.818,98 (247 / 3937 deel)
App. A-48 - Amsterdamsestraatweg 30 (G1)	0,00 (0 / 3937 deel)
Tussenrekening groot onderhoud woningen	
App. A-35 - Amsterdamsestraatweg 106	-38,65 (247 / 4105 deel)
App. A-48 - Amsterdamsestraatweg 30 (G1)	-2,19 (14 / 4105 deel)

Toelichting voor de notaris:

ad 1a) Een minteken voor het bedrag betekent dat er sprake is van een voorstand;  
ad 1b) Indien de verklaring meer dan een periode voor de overdrachtsdatum is opgevraagd, dient het vermelde bedrag met het aantal nog niet aangebroken perioden te worden vermenigvuldigd. Het advies is om 2 dagen voor de overdracht per telefoon de meest recente stand op te vragen;  
ad 2) Diegene die bij aanvang van de eerste dag van de periode nog eigenaar is, dient de gehele maand bij voorschot te betalen en wordt dus door de VvE voor de hele maand belast. De notaris draagt zorg voor onderlinge verrekening;

Voorbeeld: overdrachtsdatum 1 september, op 24 mei is de achterstand EUR -125,24. Voorschotbijdrage is EUR 160 per maand. Depotbedrag EUR 500. Voor verkoper dient te worden overgemaakt:  $-125,24 + 4(160) + 500 + 114,95 = \text{EUR } 1.113,76$ . Voor koper dient separaat te worden overgemaakt  $160 + 114,95 = \text{EUR } 274,95$ .

# DOORLOPENDE MACHTIGING SEPA

## Gegevens van de incassant

naam:  
plaats: Abcoude  
incassant-

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan om tot wederopzegging van hieronder genoemde bankrekening bedragen te laten afschrijven wegens periodieke VvE-bijdragen. Als u het niet eens bent met de afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen acht weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

## Gegevens van de geïncasseerde

naam en voorletters: \_\_\_\_\_

adres: \_\_\_\_\_

postcode en plaats: \_\_\_\_\_

e-mail voor welkomstbericht: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

Bank Identificatie (BIC): \_\_\_\_\_

Niet verplicht bij een Nederlands rekeningnummer

## Ondertekening

plaats en datum: \_\_\_\_\_

gewenste ingangsdatum: \_\_\_\_\_

handtekening: \_\_\_\_\_

Het Ingevulde en ondertekende formulier sturen aan: