

1. Gegevens aanvrager:

Naam	:	F.H. Roelink namens Trip Advocaten en Notarissen B.V.
Contactpersoon	:	F.H. Roelink
E-mail	:	f.roelink@trip.nl
Datum ontvangst	:	5 juli 2021

2. Gegevens object/locatie:

Adres	:	Oudezijl 99
Postcode	:	9691 PC
Plaats	:	Oudezijl
Kadastrale aanduiding	:	BTA, sectie C , nummers 841 en 932

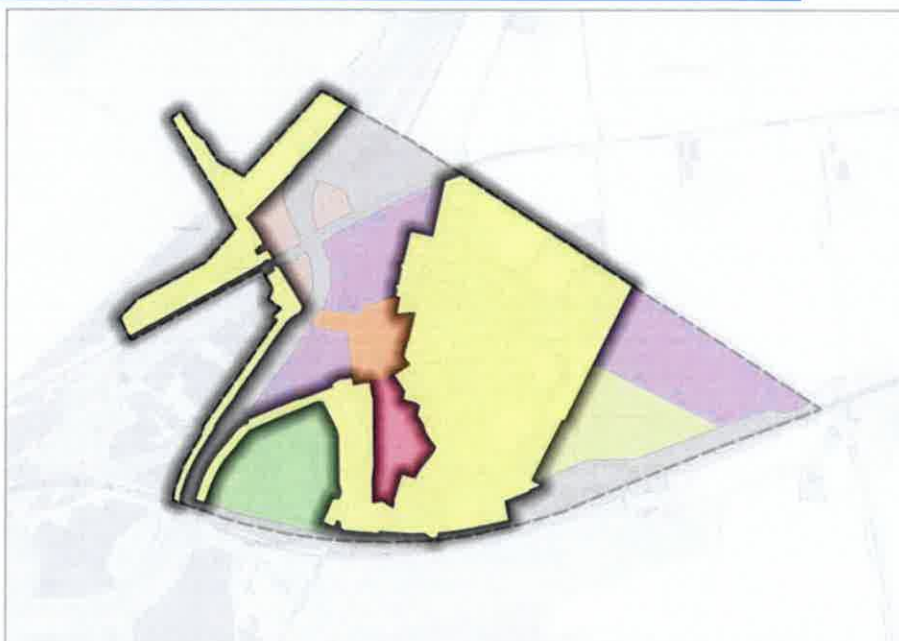
3. RO/BWT:

Object valt binnen het vigerende bestemmingsplan:
Chw bestemmingsplan Bad Nieuweschan, vastgesteld op 14 september 2020.

Toegestaan gebruik?

De gronden liggen in deelgebied 'Woongebied' en kennen dus ook deze enkelbestemming. Het plan kent een andere vormgeving dan reguliere bestemmingsplannen; er is voorgesorteerd op het omgevingsplan. Dit betekent dat er op de gronden veel kleine enkelbestemmingen aanwezig zijn. Naast de enkelbestemming 'Woongebied' zijn ook artikel 55, ruimte voor nieuwe initiatieven (conform woonvisie) en artikel 39 'Archeologie – 4' het vermelden waard.

De volledige planregels kunt u hier vinden, daaronder treft u een kaart met betrekking tot de deelgebieden: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/transform/NL.IMRO.1895.11BP0006-0401/pt_NL.IMRO.1895.11BP0006-0401.xml#NL.IMRO.PT.s808



U kunt de gronden en daarop voorkomende bouwwerken niet gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan bepaalde.

Geldt er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening?

Nee.

Is een huisvestingsverordening van toepassing?

Nee.

Zijn er met betrekking tot dit object aanschrijvingen als bedoeld in de Woningwet uitgegaan?

Nee.

Is het object belast krachtens de Wet Voorkeursrecht Gemeenten of is er een voorstel daartoe?

Nee.

Is het object aangewezen als monument?

Nee.

Zijn er besluiten genomen als bedoeld in art. 2 Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken, welke (nog) niet zijn ingeschreven in de kadastrale registratie?

Nee. Voor beperkingen van het Rijk, provincie of waterschap kan door u de Landelijk Voorziening WKPB worden geraadpleegd, via het abonnement op kadaster-on-line.

Opmerkingen:

- Kaart, legenda en bestemmingsplanvoorschriften zijn bijgevoegd.
- Archeologie:

In het geldige bestemmingsplan kennen de gronden de bestemming "Archeologie 4".

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/transform/NL.IMRO.1895.11BP0006-0401/pt_NL.IMRO.1895.11BP0006-0401.xml#NL.IMRO.PT.s904

4. Milieu

Is er historische informatie bekend over potentieel verontreinigende activiteiten op de locatie?
Nee; niet in het bodemsysteem. Er is wel brand geweest, daarvoor is bodemonderzoek vereist.

Zijn er op de locatie en/of in de naaste omgeving onderzoeken bekend van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem?

Ja, twee percelen verderop is een verkennend onderzoek ten behoeve van een nulsituatie uitgevoerd met nummer R3538044.W11

Zijn er ondergrondse of bovengrondse tanks voor milieugevaarlijke stoffen bekend op de locatie en/of in de naaste omgeving?

Nee, zie bijgevoegde rapportage

Is de locatie aangemeld bij de provincie Groningen in het kader van de Wet bodembescherming?
Nee.

De woning is in januari 2020 door brand verwoest, zijn er in verband met deze brand nog bijzondere zaken van toepassing?

Bij bouwwerkzaamheden dient men rekening te houden met de gesteldheid van de bodem. In de meeste gevallen betekent dit dat deze wederom aangetoond dient te worden met een NEN5740 bodemonderzoek. Voor dit perceel ook aanneemelijk.

5. Algemene informatie:

Aan deze informatieverstrekking wordt de grootst mogelijke zorg besteed. Dit biedt echter geen garantie op juistheid en volledigheid. Alle verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens, zoals die op dit moment tot onze beschikking staan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend, elke aansprakelijkheid voor foutieve informatie wordt hierbij door de gemeente Oldambt uitgesloten.

De informatie aangaande bodemverontreiniging geeft geen garantie dat er op de betreffende locatie of in de naaste omgeving daarvan geen bodemverontreiniging aanwezig is en/of tanks aanwezig zijn.

Legesnr.	Naam van de leges	Bedrag
2.7.01	Vastgoedinformatie	€ 79,00

De leges voor deze informatie bedragen: **€ 79,00**. De factuur hiervoor ontvangt u per gewone post.

Cluster Ruimtelijke Zaken
Team Vergunningen, toezicht en handhaving
Gemeente Oldambt