

AANVULLING BIJ INSCHRIJVING IN REGISTER 4 DEEL 57490@ NUMMER 64@

PROCES-VERBAAL VAN VERBETERING SCHRIJFFOUTEN/@ MISSLAGEN (CLERICAL ERROR)@

Heden, vijftiengintig november tweeduizend negen, ben ik, mr. Hendrik Linssen, notaris met plaats van vestiging Rotterdam, overgegaan tot het ambtshalve opmaken van een proces-verbaal met betrekking tot de verbetering van een zogenaamde clerical error als bedoeld in artikel 45, tweede lid van de Wet op het notarisambt.

Constatering van een clerical error.

In de akte van opheffing splitsingen, vestiging en levering ondererfpacht, hernieuwde splitsingen, verdeling en verstiging erfdienstbaarheden, verleden op negentien november tweeduizend negen, voor mij, notaris, welke akte is ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, in deel **57490**, nummer **64**, is door een kennelijke schrijffouten op pagina's 54, 55, 78 tot en met 86 abusievelijk een onjuistheid opgenomen.

Het volgende staat op pagina's 54 en 55 vermeld:

"behoort toe het recht van erfpacht, eindigende met éénendertig december tweeduizend drieënnegentig van:

het perceel grond, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, nummers **2524, 3802, 3834, 3835, 3836, 5058, 5061 en 5062**, tezamen groot éénentwintig are en zesenzestig centiare (21 a en 66 ca), eigendom van de gemeente Rotterdam, waarop zich bevindt het gebouw bestaande uit tweeënveertig (42) woningen, vier (4) woningen met berging, vijf (5) bedrijfsruimten en tweeënveertig (42) bergingen, met tuin en verder toebehoren, alsmede diverse algemene ruimten aan de **Taandersstraat 4abc, 6, 10ab, 18, 20, 22abcdef, 26, Mathenesserdijk 159abcdefg, 165, 169abcdef, 173abcdef, 175, 177, 179, 181abcdef, Mathenesserstraat 47abcdef te Rotterdam....enzovoorts."**

(.....)

"Complexaanduiding

De bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam heeft blijkens een daartoe strekkende verklaring op de Tekening, op veertien augustus tweeduizend drie voor het (de) in de splitsing te betrekken kadastrale percelen gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, nummers **2524, 3802, 3834, 3835, 3836, 5058, 5061 en 5062**, vastgesteld de complexaanduiding: **5068-A. enzovoorts."**

Het volgende staat op pagina 76 en 77 vermeld:

A. aan Yilmaz en Yalçinkaya, die hierbij aanvaarden, van:

- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A** appartementsindex **23**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het éénenzeventig/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (71/4.995^e) aandeel in het gebouw met toebehoren bestaande uit zesenvieftig (46) woningen, vijf (5) bedrijfsruimten en zesenvieftig (46) bergingen, met tuin en verder toebehoren alsmede diverse algemene ruimten aan de Taandersstraat 4abc, 6, 10ab, 18, 20, 22abcdef, 26, Mathenesserdijk 159abcdefg, 165, 169abcdef, 173abcdef, 175, 177, 179, 181abcdef en Mathenesserstraat 47abcdef te Rotterdam, staande en gelegen op het perceel tijdens de splitsing kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H, nummers **2524, 3802, 3834, 3835, 3836, 5058, 5061 en 5062**, tezamen groot éénentwintig are en zesenzestig centiare (21 a en 66 ca), welke percelen in eigendom toebehoren aan de gemeente Rotterdam en door de gemeente in erfpacht (eindigend op gemelde datum) is uitgegeven aan Stichting Woonstad Rotterdam; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met verder toebehoren aan de **Mathenesserdijk 169c te 3027 BH Rotterdam;.... enzovoorts."**

Het volgende staat op pagina 79 vermeld:

D. het WBR, die hierbij aanvaardt:

- a. de eigendom van de hiervoor sub A en B en C omschreven appartementsrechten kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindices **23, 24, 44, 63, 76 en 80**, gelegen te Rotterdam aan voormelde tot deze appartementsrechten behorende adressen, belast met de hiervoor sub A tot en met C omschreven rechten van ondererfpacht op voormelde appartementsrechten, welke appartementsrechten tezamen omvatten het tweehonderdachtenvijftig/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (258/4.995^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het recht van erfpacht, eindigende met éénendertig december tweeduizend drieënnegentig - met een voor de eerste vijftig (50) jaar afgekochte erfpachtcanon - van percelen grond, eigendom van de gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, nummers **2524, 3802, 3834,**

3835, 3836, 5058, 5061 en 5062, tezamen groot éénentwintig are en zesenzestig centiare (21 a en 66 ca), waarop zich bevindt het gebouw bestaande uit tweeënveertig (42) woningen, vier (4) woningen met berging, vijf (5) bedrijfsruimten en tweeënveertig (42) bergingen, met tuin en verder toebehoren, alsmede diverse algemene ruimten aan de **Taandersstraat 4abc, 6, 10ab, 18, 20, 22abcdef, 26, Mathenesserdijk 159abcdefgh, 165, 169abcdef, 173abcdef, 175, 177, 179, 181abcdef, Mathenesserstraat 47abcdef** te **Rotterdam**,

- b. de volle eigendom van de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindices **1 tot en met 22, 25 tot en met 43, 45 tot en met 62, 64 tot en met 75, 77 tot en met 79 en 81 tot en met 93**, gelegen te Rotterdam aan voormelde bij deze appartementsrechten behorende adressen, welke appartementsrechten tezamen omvatten het vierduizend zevenhonderdzevenendertig/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (4.737/4.995^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap..... enzovoorts.”

Bij de hypothecaire inschrijvingen op pagina's 78 tot en met 86 staat vermeld dat deze rusten op de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding 4754-A. Het volgende staat op pagina 85 vermeld:

26. de hypotheek ten behoeve van HypInvest B.V., gevestigd te 's-Gravenhage en ten laste van Rentmeester voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op zeven augustus tweeduizend zeven verleden voor genoemde notaris Fokkema-Schute waarvan een afschrift is ingeschreven op acht augustus tweeduizend zeven in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 30928 nummer 25, op de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindices **76 en 122**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindices **76 en 125** enzovoorts.”

Dit is onjuist en wordt door mij, notaris, verbeterd als volgt:

Het volgende moet op pagina's 54 en 55 worden vermeld:

“behoort toe het recht van erfpacht, eindigende met éénendertig december tweeduizend drieënnegentig van:

het perceel grond, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, nummers **2524, 3802, 3834, 3835, 3836, 5058, 5060, 5061 en 5062**, tezamen groot éénentwintig are en zesennegentig centiare (21 a en 96 ca), eigendom van de gemeente Rotterdam, waarop zich bevindt het gebouw bestaande uit tweeënveertig (42) woningen, vier (4) woningen met berging, vijf (5) bedrijfsruimten en tweeënveertig (42) bergingen, met tuin en verder toebehoren, alsmede diverse algemene ruimten aan de **Taandersstraat 4abc, 6, 10ab, 18, 20, 22abcdef, 26, Mathenesserdijk 159abcdefgh, 165, 169abcdef, 173abcdef, 175, 177, 179, 181abcdef, Mathenesserstraat 47abcdef** te **Rotterdam**....enzovoorts.”

(.....)

“Complexaanduiding

De bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam heeft blijkens een daartoe strekkende verklaring op de Tekening, op veertien augustus tweeduizend drie voor het (de) in de splitsing te betrekken kadastrale percelen gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, nummers **2524, 3802, 3834, 3835, 3836, 5058, 5060, 5061 en 5062**, vastgesteld de complexaanduiding: **5068-A**..... enzovoorts.”

Het volgende moet op pagina 76 en 77 worden vermeld:

A. aan Yilmaz en Yalçinkaya, die hierbij aanvaarden, van:

- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A** appartementsindex **23**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het ééenzeventig/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (71/4.995^e) aandeel in het gebouw met toebehoren bestaande uit zeseneveertig (46) woningen, vijf (5) bedrijfsruimten en zeseneveertig (46) bergingen, met tuin en verder toebehoren alsmede diverse algemene ruimten aan de **Taandersstraat 4abc, 6, 10ab, 18, 20, 22abcdef, 26, Mathenesserdijk 159abcdefgh, 165, 169abcdef, 173abcdef, 175, 177, 179, 181abcdef en Mathenesserstraat 47abcdef** te Rotterdam, staande en gelegen op het perceel tijdens de splitsing kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H, nummers **2524, 3802, 3834, 3835, 3836, 5058, 5060, 5061 en 5062**, tezamen groot éénentwintig are en zesennegentig centiare (21 a en 96 ca), welke percelen in eigendom toebehoren aan de gemeente Rotterdam en door de gemeente in erfpacht (eindigend op gemelde datum) is uitgegeven aan Stichting Woonstad Rotterdam; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met verder toebehoren aan de **Mathenesserdijk 169c** te **3027 BH Rotterdam**.... enzovoorts.”

Het volgende moet op pagina 79 worden vermeld:

D. het WBR, die hierbij aanvaardt:

- a. de eigendom van de hiervoor sub A en B en C omschreven appartementsrechten kadastraal

bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindices **23, 24, 44, 63, 76 en 80**, gelegen te Rotterdam aan voormelde tot deze appartementsrechten behorende adressen, belast met de hiervoor sub A tot en met C omschreven rechten van ondererfpacht op voormelde appartementsrechten, welke appartementsrechten tezamen omvatten het tweehonderdachtenvijftig/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (258/4.995^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het recht van erfpacht, eindigende met éénendertig december tweeduizend drieënnegentig - met een voor de eerste vijftig (50) jaar afgekochte erfpachtcanon - van percelen grond, eigendom van de gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, nummers **2524, 3802, 3834, 3835, 3836, 5058, 5060, 5061 en 5062**, tezamen groot éénentwintig are en zesennegentig centiare (21 a en 96 ca), waarop zich bevindt het gebouw bestaande uit tweeënveertig (42) woningen, vier (4) woningen met berging, vijf (5) bedrijfsruimten en tweeënveertig (42) bergingen, met tuin en verder toebehoren, alsmede diverse algemene ruimten aan de **Taandersstraat 4abc, 6, 10ab, 18, 20, 22abcdef, 26, Mathenesserdijk 159abcdefgh, 165, 169abcdef, 173abcdef, 175, 177, 179, 181abcdef, Mathenesserstraat 47abcdef** te **Rotterdam**,

- b. de volle eigendom van de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindices **1 tot en met 22, 25 tot en met 43, 45 tot en met 62, 64 tot en met 75, 77 tot en met 79 en 81 tot en met 93**, gelegen te Rotterdam aan voormelde bij deze appartementsrechten behorende adressen, welke appartementsrechten tezamen omvatten het vierduizend zevenhonderdzevenendertig/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (4.737/4.995^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap..... enzovoorts.”

Bij de hypothecaire inschrijvingen op pagina's 78 tot en met 86 moet worden vermeld dat deze rusten op de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H, complexaanduiding 4754-A.

Het volgende moet op pagina 85 worden vermeld:

26. de hypotheek ten behoeve van HypInvest B.V., gevestigd te 's-Gravenhage en ten laste van Rentmeester voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op zeven augustus tweeduizend zeven verleden voor genoemde notaris Fokkema-Schute waarvan een afschrift is ingeschreven op acht augustus tweeduizend zeven in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 53928 nummer 25, op de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindices **76 en 122**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindices **76 en 125** enzovoorts.”

Deze akte is opgemaakt en getekend te Rotterdam door mij, notaris, op de in de aanhef van deze akte vermelde datum om veertien uur tien minuten.

(Volgt ondertekening door notaris)

Ondergetekende, mr. Hendrik Linssen notaris te Rotterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

Ondergetekende, mr. Hendrik Linssen notaris te Rotterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 25-11-2009 om 14:44 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 57504 nummer 41.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 7BE56B20039E9FB1627CFAE40D2E582E toebehoort aan Linssen Hendrik.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.