

De register		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	6261 143
deel	nr.				
606	5735	R. J. n	14 FEB. 1979		met zeventien volgbied(en) zonder

Aantekeningen:

*Spl. opp
49,-*

Tekening in portefeuille onder nr. 6223.

Heden veertien februari negentienhonderdneenenzeventig verschijnt voor mij, Mr Hubertus Richard Okkens, notaris te Rotterdam: -----

Johannes Dahlhaus, notarisklerk, w o n e n d e t e R o t t e r d a m, volgens zijn verklaring handelend als lasthebber van Cornelis Bertus Schuiling, directeur ener vennootschap, wonende te Rotterdam, Lieve de Keystraat 26 geboren te Rotterdam op negentien november negentienhonderdeenentwintig, buiten gemeenschap van goederen gehuwd met Hendrika van Gent -----

./. Van de lastgeving blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke, na voorechterkenning overeenkomstig de wet aan deze akte wordt gehecht. ----- De comparant, handelend als gemeld, geeft te kennen: dat Cornelis Bertus Schuiling, voornoemd, eigenaar is van: -----

- [de panden en erven te Rotterdam aan de Dogger-
- straat 2abcd, 4abcd, 6abcd en 8abcd, kadastraal be-
- kend gemeente Rotterdam, sectie AA nummers 1318
- en 1319, tezamen groot acht aren en vierenvijftig
- centiaren, -----

door hem in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam op een februari negentienhonderdvierenzeventig in deel 4561, nummer 16 van het afschrift ener akte van transport op diezelfde dag voor notaris G.E.M. Kuijntjes te Rotterdam verleden; -----

dat hij voornemens is over te gaan tot splitsing van zijn recht op voormeld gebouw met toebehoren in de zin als bedoeld in artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een Reglement als bedoeld in artikel 875e van gemeld Wetboek; ----- dat te dien einde een tekening is vervaardigd, aan-

gevende de begrenzing van de onderscheidene gedeelten van voormeld gebouw met de daarbij behorende grond, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zulks conform het bepaalde in artikel 875d van voormeld Wetboek, welke tekening aan deze minute wordt gehecht en op welke tekening de gedeelten, voor afzonderlijk gebruik bestemd, duidelijk zijn aangegeven en zijn voorzien van een Arabisch cijfer;-----

dat voormelde tekening is goedgekeurd door de hypotheekbewaarder te Rotterdam op dertien februari negentienhonderdnegenenzeventig;-----

dat voormelde onroerende zaak zal omvatten zestien appartementsrechten, onderscheidenlijk medebrengende het recht op uitsluitend gebruik van:-----

1. een woning op de eerste woonlaag en een berging
- in de onderbouw met verder toebehoren te Rotterdam
- aan de Doggerstraat 8a, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2088-A,
- appartementsindex 1;-----

2. een woning op de tweede woonlaag en een berging
- in de onderbouw met verder toebehoren te Rotterdam
- aan de Doggerstraat 8b, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2088-A,
- appartementsindex 2;-----

3. een woning op de derde woonlaag en een berging
- in de onderbouw met verder toebehoren te Rotterdam
- aan de Doggerstraat 8c, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2088-A,
- appartementsindex 3;-----

4. een woning op de vierde woonlaag en een berging
- in de onderbouw met verder toebehoren te Rotterdam
- aan de Doggerstraat 8d, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2088-A,
- appartementsindex 4;-----

5. een woning op de eerste woonlaag en een berging

Bewering:

De bewaarder:

6251

58

144

eerste vervolgblad

- p
- in de onderbouw met verder toebehoren te Rotterdam
 - aan de Doggerstraat 6a, kadastraal bekend gemeente
 - Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2088-A,
 - appartementsindex 5;-----
 - 6. een woning op de tweede woonlaag en een berging
 - in de onderbouw met verder toebehoren te Rotterdam
 - aan de Doggerstraat 6b, kadastraal bekend gemeente
 - Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2088-A,
 - appartementsindex 6;-----
 - 7. een woning op de derde woonlaag en een berging
 - in de onderbouw met verder toebehoren te Rotterdam
 - aan de Doggerstraat 6c, kadastraal bekend gemeente
 - Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2088-A,
 - appartementsindex 7;-----
 - 8. een woning op de vierde woonlaag en een berging
 - in de onderbouw met verder toebehorende Rotterdam
 - aan de Doggerstraat 6d, kadastraal bekend gemeente
 - Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2088-A,
 - appartementsindex 8;-----
 - 9. een woning op de eerste woonlaag en een berging
 - in de onderbouw met verder toebehoren te Rotterdam
 - aan de Doggerstraat 4a, kadastraal bekend gemeente
 - Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2088-A,
 - appartementsindex 9;-----
 - 10. een woning op de tweede woonlaag en een berging
 - in de onderbouw met verder toebehoren te Rotterdam
 - aan de Doggerstraat 4b, kadastraal bekend gemeente
 - Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2088-A,
 - appartementsindex 10;-----
 - 11. een woning op de derde woonlaag en een berging
 - in de onderbouw met verder toebehoren te Rotterdam
 - aan de Doggerstraat 4c, kadastraal bekend gemeente
 - Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2088-A,
 - appartementsindex 11;-----
 - 12. een woning op de vierde woonlaag en een berging

- in de onderbouw met verder toebehoren te Rotterdam
- aan de Doggerstraat 4d, kadastraal bekend gemeente
- Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2088-A,
- appartementsindex 12;-----

13. een woning op de eerste woonlaag en een berging

- in de onderbouw met verder toebehoren te Rotterdam
- aan de Doggerstraat 2a, kadastraal bekend gemeente
- Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2088-A,
- appartementsindex 13;-----

14. een woning op de tweede woonlaag en een berging

- in de onderbouw met verder toebehoren te Rotterdam
- aan de Doggerstraat 2b, kadastraal bekend gemeente
- Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2088-A,
- appartementsindex 14;-----

15. een woning op de derde woonlaag en een berging

- in de onderbouw met verder toebehoren te Rotterdam
- aan de Doggerstraat 2c, kadastraal bekend gemeente
- Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2088-A,
- appartementsindex 15;-----

16. een woning op de vierde woonlaag en een berging

- in de onderbouw met verder toebehoren te Rotterdam
- aan de Doggerstraat 2d, kadastraal bekend gemeente
- Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2088-A,
- appartementsindex 16;-----

ten aanzien van welke appartementsrechten wordt ver-
wezen naar:-----

a. een akte van transport op veertien maart negen-
tienhonderdeenenvijftig voor notaris T.Hoeneveld
te Rotterdam verleden, overgeschreven ten hypo-
theekkantore te Rotterdam op diezelfde dag in deel
2940 nummer 77, woordelijk luidende:-----

"a. dat de onbebouwd blijvende grond van het bij
"deze akte verkochte perceel, kadastraal bekend
"gemeente Rotterdam, sectie AA nummer 1320, met
"die van de percelen nummers 1318 en 1319 dier-
"zelfde kadastrale gemeente en sectie, door en

van p

inde p

"voor gezamenlijke rekening van de eigenaren,
"dier percelen als gemeenschappelijke tuin moet
"worden aangelegd en onderhouden;-----
"dat de aanleg aan redelijke aesthetische eisen
"made in verband met de omgeving, moet voldoen,
"terwijl het onderhoud behoorlijk moet zijn;-----
"dat de koopster;-----
"I. onverminderd het hierna sub b bepaalde af-
"stand doet van het haar volgens het Burgerlijk
"Wetboek toekomende recht tot afscheiding of af-
"sluiting van de onbebouwd blijvende grond van
"het door haar gekochte;-----
"II. met de eigenaren van voormelde percelen nom-
"mers 1318 en 1319 een overeenkomst aangaat met
"betrekking tot de aanleg en het onderhoud van de
"gemeenschappelijke tuin, casu quo de daarin aan
"te leggen paden, alsmede het gebruik daarvan ten-
"behoefte van de bewoners van de op elk dier per-
"celen te stichten panden, zo mogelijk in de vorm
"van een erfdienstbaarheid.-----
"Burgemeester en Wethouders kunnen van het bepaal-
"de onder ten vierde sub a ontheffing verlenen,
"indien blijkt, dat de eigenaren kunnen aantonen,
"dat de naleving daarvan op onoverkomenlijke be-
"zwaren stuit als gevolg van de houding der ge-
"bruikers. In dat geval zullen de eigenaren mede
"moeten kunnen aantonen, dat zij van hun goede
"wil om de voorgeschreven toestand te maken en
"te onderhouden hebben blijk gegeven."-----
b. een akte van transport op veertien maart negen-
"tienhonderdeenenvijftig voor notaris L.A.J. Schuurs
"te Rotterdam verleden, diezelfde dag overgeschre-
"ven alsvoor in-deel 2490 nummer 74, woordelijk
"luidende:-----
"a. dat de onbebouwd blijvende grond van het bij
"deze akte verkochte perceel, kadastraal bekend

"gemeente Rotterdam, sectie AA nummer 1322, met
"dien van de percelen nummers 1323 tot en met 1329
"dierzelfde kadastrale gemeente en sectie en de on-
"bebouwd blijvende grond van het verkochte perceel
"kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA,
"nummer 1319 met dien van de percelen nummers 1318
"en 1320 diezelfde kadastrale gemeente en sectie
"door en voor gezamenlijke rekening van de eigena-
"ren der percelen als gemeenschappelijke tuin
"moet worden aangelegd en onderhouden;-----
"dat de aanleg aan redelijke aesthetische eisen
"mede in verband met de omgeving, moet voldoen,
"terwijl het onderhoud behoorlijk moet zijn;-----
"dat de koopster"-----

"I. onverminderd het hierna sub b bepaalde, af-
"stand doet van het haar volgens het Burgerlijk
"Wetboek toekomstende recht tot afscheiding of af-
"sluiting van de onbebouwd blijvende grond van het
"door haar gekochte;-----

"II. met de eigenaren van voormelde percelen nom-
"mers 1323 tot en met 1329 en 1318 en 1320 een
"overeenkomst aangaat met betrekking tot de aan-
"leg en het onderhoud van de gemeenschappelijke
"tuin, casu quo de daarin aan te leggen paden, als-
"mede het gebruik daarvan ten behoeve van de be-
"woners van de op elk der percelen te stichten
"panden, zo mogelijk in de vorm van een erfdienst-
"baarheid.-----

"Burgemeester en Wethouders kunnen van het bepaal-
"de onder ten vierde sub a ontheffing verlenen,
"indien blijkt, dat de eigenaren kunnen aantonen,
"dat de naleving daarvan op onoverkomelijke bezwa-
"ren stuit als gevolg van de houding der gebrui-
"kers.-----

"In dat geval zullen de eigenaren mede moeten
"kunnen aantonen dat zij van hun goede wil om de

"voorgeschreven toestand te maken en te onderhouden hebben blijk gegeven."-----

c. een akte van transport op veertien maart negentienhonderdeenenvijftig voor genoemde notaris Schuurs te Rotterdam verleden, diezelfde dag overgeschreven alsvoor in deel 2940 nummer 75, woordelijk luidende:-----

"a. dat de onbebouwd blijvende grond van het bij
"deze akte verkochte perceel, kadastraal bekend
"gemeente Rotterdam, sectie AA nummer 1318, met
"die van de percelen, nummers 1319 en 1320 dierzelfde
"kadastrale gemeente en sectie door en voor gezamenlijke rekening van de eigenaren dier percelen
"als gemeenschappelijke tuin moet worden aangelegd en onderhouden;-----

"dat de aanleg aan redelijke aesthetische eisen
"mede in verband met de omgeving, moet voldoen,
"terwijl het onderhoud behoorlijk moet zijn;-----

"dat de koopster:-----

"I. onverminderd het hierna sub b bepaalde afstand doet van het haar volgens het Burgerlijk Wetboek toekomende recht tot afscheiding of afsluiting van de onbebouwd blijvende grond van het door haar gekochte;-----

"II. met de eigenaren van voormelde percelen nummers 1319 en 1320 een overeenkomst aangaat met betrekking tot de aanleg en het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin, casu quo de daarin aan te leggen paden, alsmede het gebruik daarvan ten behoeve van de bewoners van de op elk dier percelen te stichten panden, zo mogelijk in de vorm van een erfdienstbaarheid.-----

"Burgemeester en Wethouders kunnen van het bepaalde onder ten vierde sub a ontheffing verlenen,
"indien blijkt dat de eigenaren kunnen aantonen,
"dat de naleving daarvan op onoverkomenlijke be-

"zwaren stuit als gevolg van de houding der ge-
"bruikers. -----

"In dat geval zullen de eigenaren mede moeten
"kunnen aantonen, dat zij van hun goede wil om de
"voorgeschreven toestand te maken en te onderhou-
"den hebben blijk gegeven."-----

d. de hiervoor sub a, b en c vermelde akten van
transport, woordelijk luidende:-----

"Ten vierde:-----

"b. dat de grond door en voor rekening van de ko-
"pers van de aangrenzende grond der Gemeente moet
"worden afgescheiden en afgescheiden gehouden;----

"c. dat door het gebruik van de grond, of van het-
"geen daarop zal worden gebouwd, generlei hinder,
"gevaar of schade, ter beoordeling van Burgemees-
"ter en Wethouders, mag worden veroorzaakt, zullen
"de voor het geval het een inrichting betreft, die
"onder de Hinderwet valt, behalve de bij die wet
"gevorderde vergunning, vereist zijn een nadrukke-
"lijke toestemming van Burgemeester en Wethouders
"krachtens deze voorwaarde en onder zodanige bepa-
"lingen als zij nodig zullen vinden daaraan te
"verbinden.-----

"Ten vijfde:-----

"Dat bij overtreding of niet-nakoming der sub ten
"vierde gestelde bepalingen de kopers voor iedere
"maand dat de verboden toestand duurt, een boete
"verbeuren van tweeduizend vijfhonderd gulden ten
"bate van de gemeentekas en te betalen binnen
"veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning
"van Burgemeester en Wethouders, met dien verstan-
"de, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestel-
"ling wordt vereist; deze aanmaning wordt niet
"verzonden dan nadat de eigenaren tenminste een
"maand tevoren per aangetekende brief op de verbo-
"den toestand zijn opmerkzaam gemaakt en zal ach-
"terwege blijven indien de verboden toestand in

"dien tijd ten genoegen van Burgemeester en Wethouders is opgeheven.-----

"Ten zesde:-----

"Dat onverschillig of het sub ten zevende bepaalde al dan niet is nagekomen de sub ten vierde op de kopers gelegde verplichtingen op alle volgende kopers toepasselijk zijn en wel zodanig, dat elke koper door wie een of meer dezer bepalingen is overtreden of niet is nagekomen, ingeval er termen zijn tot toepassing der sub ten vijfde bepaalde boete hoofdelijk met zijn opvolgers in de eigendom + t betaling van die boete aansprakelijk is.-----

"Ten zevende:-----

"Dat bij elke overdracht van het verkochte of gedeelte daarvan in elke akte van overdracht de sub ten vierde, vijfde en zesde gestelde voorwaarden en bepalingen moeten worden opgenomen op straffe van een boete van vijftientigduizend gulden, door de overdragende partij die dit verzuimt en ingeval meer personen als overdragende partij optreden door hen als hoofdelijke debiteuren, verschuldigd ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist; deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat die overdragende partij tenminste een maand tevoren per aangetekende brief op dit verzuim is opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijven indien het verzuim in die tijd ten genoegen van Burgemeester en Wethouders is opgeheven.-----

"Ook de sub ten zevende gestelde bepaling zal op straffe van eenzelfde boete van vijftientigduizend gulden ten bate van de gemeentekas, bij

"de toepassing waarvan eveneens het zoëven bepaal-
"de zal gelden, in elke akte van overdracht van
"het verkochte of gedeelte daarvan moeten worden
"opgenomen."-----

Alsnu verklaart de comparant, handelend als ge-
meld, over te gaan tot splitsing van het recht
van zijn lastgever op voormeld onroerend goed,
in de zin als hiervoor bedoeld, zomede tot:-----

- A. vaststelling van het reglement, gelijk bedoeld in
artikel 875e van het Burgerlijk Wetboek, als hoe-
danig zal gelden het "Reglement van splitsing van
eigendom" zonder annex, vastgesteld door de Ko-
ninklijke Broederschap der Notarissen in Neder-
land en opgenomen in een akte, op tweeëntwintig
februari negentienhonderddrieenzeventig voor nota-
ris J. Schrijner te Rotterdam verleden, bij af-
schrift overgeschreven ten hypotheekkantore te
Rotterdam op een maart negentienhonderddrieenze-
ventig in deel 4397 nummer 82, zulks voorzover
daarvan in het hierna te vermelden Bijzonder Re-
glement niet is afgeweken; en-----

- B. vaststelling van het navolgende Bijzonder Regle-
ment, te weten:-----

Artikel 1.-----

Aan artikel 2 lid b van het sub A vermelde Regle-
ment wordt aan het slot toegevoegd: "alles voor-
zover vallende onder artikel 1 lid d casu quo lid
e."-----

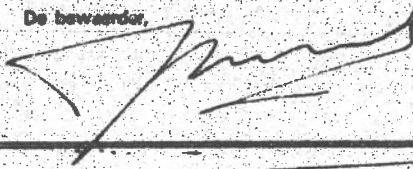
Artikel 2.-----

De bestemming, bedoeld in artikel 9 lid 2 van
voormeld Reglement is ten aanzien van alle appar-
tementsrechten: woning.-----

Artikel 3.-----

Artikel 10 lid 6 van voormeld Reglement wordt ver-
vangen door een nieuw lid, luidende:-----

"6. Glasschade in of aan een privégedeelte komt



"voor rekening van de betrokken eigenaar of ge-
"bruiker, tenzij de Vereniging van Eigenaars be-
"sluit het glas in de privégedeelten collectief
"te verzekeren."-----

Artikel 4.-----

Artikel 11 lid 2 van voormeld Reglement komt te
luiden als volgt:-----

"2. De eigenaars of gebruikers van de privégedeel-
"ten moeten de hoofdaansluitingen van gas, water,
"electriciteit, systemen voor oproep en deurope-
"ners, telefoon, centrale-verwarming, radio en
"televisie met bijbehorende meters en installa-
"ties gedogen, alles voorzover deze niet in de ge-
"meenschappelijke gedeelten zijn/worden geplaatst"

Artikel 5.-----

Artikel 15 lid 2 van voormeld Reglement wordt ver-
vangen door een nieuw lid, luidende:-----

"2. De Vierde Titel van het Derde Boek van het
"Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en gebrui-
"kers van toepassing."-----

Artikel 6.-----

Artikel 17 lid h van voormeld Reglement wordt ver-
vangen door een nieuwe lid, luidende:-----

"h. De kosten van de leveringen en diensten die
" ondermeer kunnen bestaan uit de kosten van
" het schoonhouden van de gemeenschappelijke
" ruimten en het periodiek reinigen van de be-
" glazing van de gemeenschappelijke ruimten,
" de vervanging van de lampen en/of t.l.-buizen
" en het onderhoud van de verlichting van de
" gemeenschappelijke ruimten, het onderhoud van
" de gemeenschappelijke tuin, de kosten van wa-
" terlevering en het stroomverbruik van de ver-
" lichting in de gemeenschappelijke ruimten en
" de technische en elektrische installaties,
" de premie van glasverzekering etcetera."-----

Artikel 7. -----

De datum, bedoeld in artikel 18 lid 2 van voormeld Reglement wordt bepaald op de eerste van de maand waarin na te melden Vereniging van Eigenaars is ontstaan; het percentage in dit lid bedoeld wordt gesteld op tenminste twee.-----

Het in artikel 18 lid 3 van voormeld Reglement bedoelde boekjaar loopt van een januari tot en met eenendertig december. Het eerste boekjaar eindigt op eenendertig december van het jaar volgende op het jaar waarin na te melden Vereniging van Eigenaars is ontstaan.-----

Artikel 18 lid 4 van voormeld Reglement komt te luiden:-----

"4. Overschotten, betrekking hebbende op de exploitatierekening van het afgelopen boekjaar, zullen worden geboekt op het te vormen reservefonds, tenzij de vergadering anders beslist."-----

De in artikel 18 lid 6 van voormeld Reglement bedoelde boete zal twee procent boven de wettelijke rente bedragen.-----

Aan artikel 18 van voormeld Reglement wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:-----

"7. Bij incasso en gerechtsprocedures komen de hieraan verbonden kosten, waaronder begrepen de in- en buitengerechtelijke kosten, voor rekening van de betreffende achterstallige eigenaar."-----

Artikel 8. -----

Artikel 20 lid 3 van voormeld Reglement wordt vervangen door een nieuw lid, luidende:-----

"3. De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw."-----

Artikel 9.-----

In de gemeenschap zijn gerechtigd:-----

A. de eigenaars van de appartementsrechten met indexcijfers 1,2,3,4,13,14,15 en 16: ieder voor acht/honderdtwintigste gedeelten; en-----

B. de eigenaars van de appartementsrechten met indexcijfers 5,6,7,8,9,10,11 en 12: ieder voor zeven/honderdtwintigste gedeelten.-----

Artikel 23 lid 3 van voormeld Reglement wordt vervangen door een nieuw lid, luidende:-----

"3. In gelijke verhouding zijn de eigenaars verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn, zoals vermeld in artikel 17 lid a tot en met g en in artikel 17 lid 1.-----

"In de kosten van de leveringen en diensten, zoals vermeld in artikel 17 lid h dragen de eigenaars van de appartementsrechten ieder bij voor een/zestiende gedeelte."-----

Artikel 10.-----

Het in artikel 26 lid 4 van voormeld Reglement bedoelde bedrag wordt bepaald op vijfduizend gulden (f.5.000.--).-----

Artikel 11.-----

De in artikel 27 lid 2 van voormeld Reglement bedoelde boete bedraagt maximaal vierentwintig maal de laatstvastgestelde maandelijkse bijdrage.-----

Artikel 12.-----

Artikel 28 lid 1 van voormeld Reglement komt te luiden als volgt:-----

"1. Behoudens het bepaalde in de voorafgaande artikelen, kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en van de gemeenschappelijke zaken worden geregeerd door een huishoudelijk reglement dat alsdan zal worden vastgesteld en dat kan worden aangevuld of gewijzigd door de vergadering met een meerderheid van tenminste drie/vierden

"van het aantal uitgebrachte stemmen, waarin een
"aantal eigenaars tegenwoordig is of vertegen-
"woordigd is, dat tenminste twee/derden van het
"totaal aantal stemmen kan uitbrengen."-----

Artikel 37 lid 5 van voormeld Reglement is van
overeenkomstige toepassing.-----

Artikel 13.-----

Bij deze wordt door de comparant, handelend als
gemeld, opgericht de Vereniging van Eigenaars, als
bedoeld in artikel 29 van voormeld Reglement, ge-
naamd: "Vereniging van Eigenaars Gebouw Dogger-
straat 2 t/m 8 (even nummers) te Rotterdam", ge-
vestigd aldaar.-----

Artikel 14.-----

Artikel 31 lid 3 komt te luiden als volgt:-----

"3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan
"slechts door de voorzitter of de plaatsvervan-
"gend voorzitter, tezamen met de administrateur
"en na bekomen machtiging van de vergadering van
"eigenaars worden beschikt, tenzij de gelden wor-
"den gebruikt in overeenstemming met een tevoren
"vastgestelde begrotingspost."-----

Artikel 15.-----

Vergaderingen, bedoeld in artikel 32 lid 1 van
voormeld Reglement, worden gehouden te Rotterdam.
Zij worden gehouden zo dikwijls de administrateur
of vier der eigenaars dit verlangen.-----

Artikel 16.-----

Het in artikel 33 lid 3 van voormeld Reglement be-
doelde aantal stemmen bedraagt: zestien, uit te
brengen door de eigenaar van elk appartements-
recht één stem.-----

Artikel 17.-----

Artikel 36 lid 4 van voormeld Reglement komt te
luiden als volgt:-----

"4. In een vergadering zal voor de aanhangige onderwerpen een geldig besluit kunnen worden genomen, ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht, tenzij in het Reglement of in deze akte een minimumquorum is voorgeschreven."

Artikel 18.

Het in artikel 37 lid 2 van voormeld Reglement bedoelde bedrag wordt bepaald op een/twaalfde gedeelte van de laatstgoedgekeurde begroting.

Artikel 37 lid 3 van voormeld Reglement wordt gewijzigd als volgt:

"3. De vergadering beslist, tenzij de overheid het recht heeft de kleur van het buitenverfwerk te bepalen, over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordaur, die is gekeerd naar de hallzijde."

Het in artikel 37 lid 5 van voormeld Reglement bedoelde bedrag wordt bepaald op een/twaalfde gedeelte van de laatstgoedgekeurde begroting.

De laatste zin van artikel 37 lid 8 komt te vervallen.

Artikel 19.

Artikel 39 lid 2 van voormeld Reglement komt te luiden:

"2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen."

Artikel 39 lid 3 van voormeld Reglement vervalt.

Artikel 20.

Het in artikel 40 lid 4 van voormeld Reglement bedoelde bedrag wordt bepaald op een/twaalfde gedeelte van de laatstgoedgekeurde begroting.

Aan het slot van dit lid wordt toegevoegd een zin.

Inhoudende:-----

"Indien een eigenaar zijn voorschotbijdrage en/of
"het tekort op de exploitatierekening, zoals be-
"doeld in artikel 18 van voormeld Reglement niet
"of niet tijdig aan de administrateur voldoet, is
"laatstgenoemde, na aanmaning casu quo ingebreke-
"stelling, gerechtigd tot het treffen van(rechts-)
"maatregelen tot een bedrag van duizend gulden
"(f.1.000.--), per eigenaar."-----

De in artikel 40 lid 5 van voormeld Reglement be-
doelde bedragen worden bepaald op respectievelijk
een/twaalfde gedeelte van de laatstgoedgekeurde
begroting en op een/negende gedeelte van de laatst
goedgekeurde begroting.-----

Waarvan deze akte in minuut wordt verleden te Rot-
terdam, ten tijde in het hoofd dezer vermeld.-----

Nadat de zakelijke inhoud van de akte aan de com-
parant is opgegeven en hij heeft verklaard van de
inhoud van de akte kennis te hebben genomen en op
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen
wordt deze akte, onmiddellijk na voorlezing van
die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorle-
zing voorschrijft, door de comparant, die aan mij,
notaris, bekend is en mij, notaris, ondertekend.--

(get.) J. Dahlhaus, H.R. Okkens. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(get.) H.R. Okkens

De ondergetekende, Mr Hubertus Richard Okkens,
notaris te Rotterdam, wonende aldaar, verklaart
dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het
ter overschrijving aangeboden stuk,

Volgt aangehecht stuk:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40
 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50
 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60
 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70
 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80
 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90
 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

De ondergetekende, Mr. Hubertus Richard Okkens
 notaris te Rotterdam, wonende aldaar, ver-
 klaart dat onderstaand afschrift eensluidend
 is met het teg. overschrijving aangeboden stuk.
 Complex aanduiding: 2088A
 Rotterdam, 13 FEB. 1979
 De Hypotheekbewaarder

N. de 10072
 Houtenmakers A.

Voorgenomen Splitsing in
 16 appartements rechten
 van het kadastrale perceel:
 gemeente Rotterdam

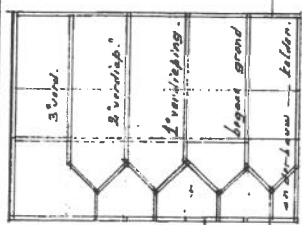
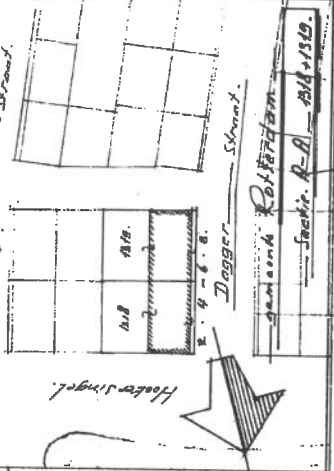
Sectie. A.A. 1318 + 1319

gevoormente

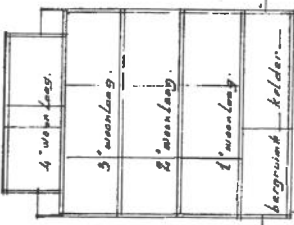
de Notaris: *Ph. M. Schuurmans*
 M. J. M. SCHUURMANS, NOTARIS
 Rotterdam d.d. 10 Januari 1979

Situatie School: 12.1000

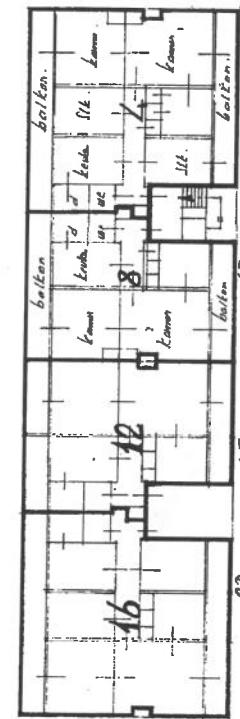
Brigantijn — Straat



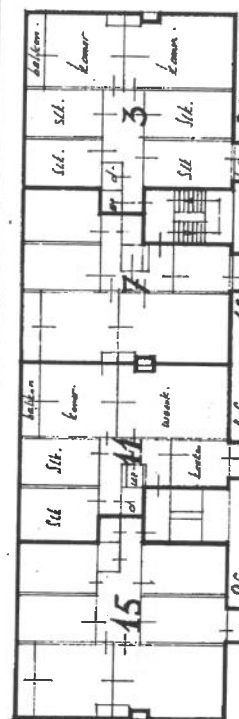
doorsnede B-B



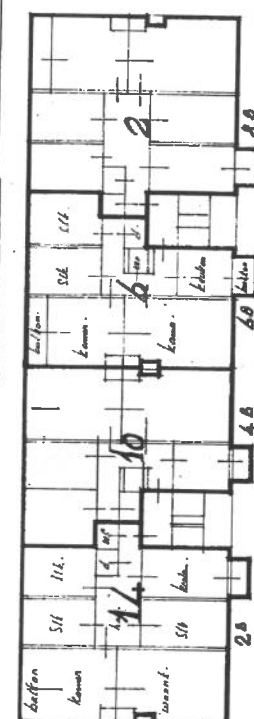
doorsnede A-A



4e woonlaag — School: 12.200

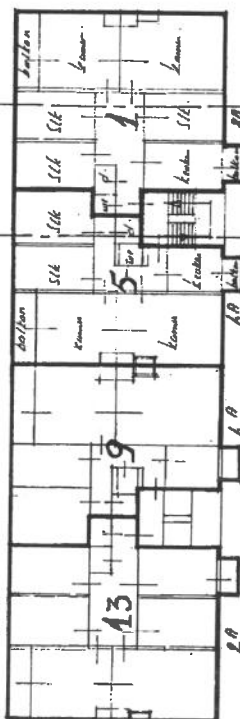


3e woonlaag — School: 12.200

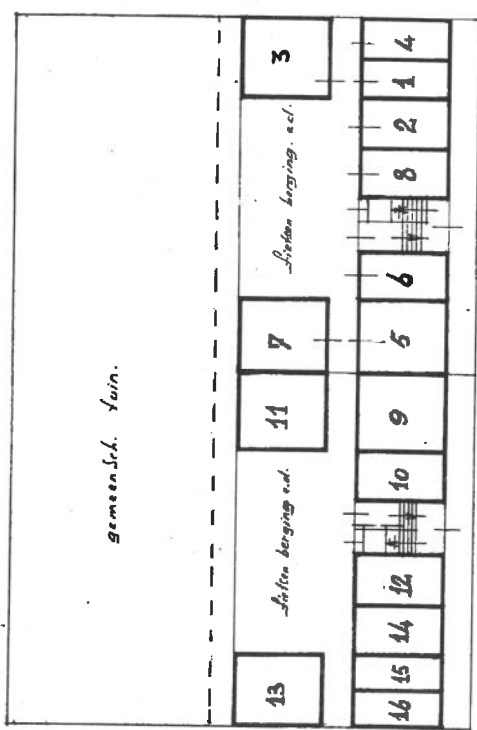


2e woonlaag

School: 12.200



1e woonlaag — School: 12.200



onderbouw (kelder) — berggruimten

School: 12.200

betreft: Splitsingsstekening van de panden:
 Daggerstraat 24 & Rotterdam

School: 12.200 — Sectie: 25.12.20

grootte: 35x55

werk: 1426-78

best. p.t. van 12.200

Situatie: 12.1000

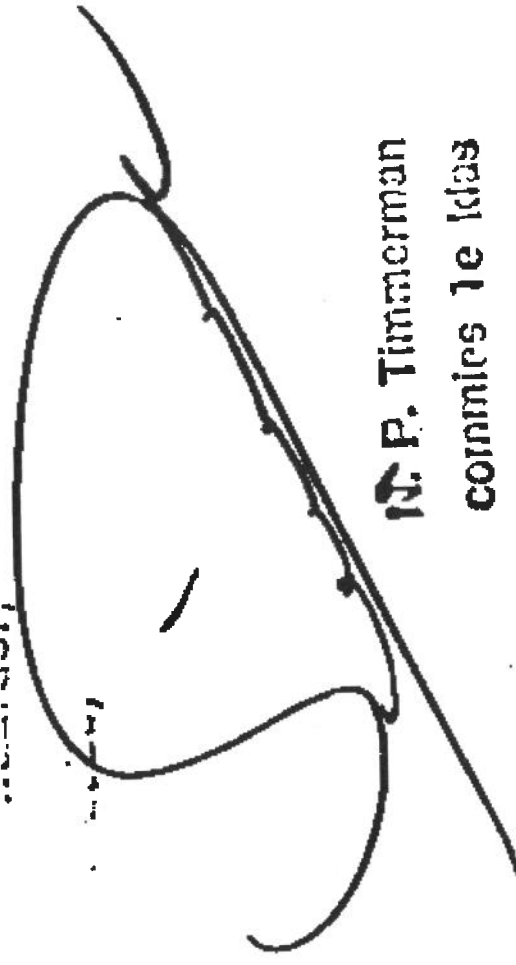
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Stad Rotterdam, nr. **6223.**

Dit kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
van het genomen in deel **6251** nr. **58.**

Verzonden,

aan



N. P. Timmerman
commissie 1e klas