

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers**Rotterdam 024 40238/56****09-10-2003 14:40**

met 8 vervolgblad(en)

Aant **Millenaar J.G. / 2002.000153.01 ST WON BEDR ROT**

20031009003484

8 volgbladen

tek. N° 45290

Kadaster

2002.000153.01

**AKTE VAN SPLITSING
(MET VERWIJZING NAAR HET ALGEMEEN REGLEMENT BIJ
SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN MVE-
WONINGEN)**

door : Stichting Woningbedrijf Rotterdam
van: MVE-complex Essenburgstraat 48 tot en met 52 (even nummers),
Jagthuisstraat 15 tot en met 27, 31 tot en met 45 (oneven nummers),
Grasstraat 2 tot en met 18 (even nummers) en Buitenhofstraat 1 tot en met 13
(oneven nummers) te Rotterdam

Heden, negen oktober tweeduizend drie verscheen voor mij, mr. Jan Gerard Millenaar,
notaris met plaats van vestiging Rotterdam:
mr. Hendrik Linssen, geboren te Rotterdam op vijftieng oktober negentienhonderd
achtenzestig, werkzaam op het kantoor van mij, notaris, kantooradres: Millenaar Fokkema
Notarissen, Heemraadssingel 131, 3022 CD Rotterdam, deze handelt als gevolmachtigde
van de statutair te Rotterdam gevestigde stichting: "**Stichting Woningbedrijf
Rotterdam**", hierna aangeduid als "(het) WBR", adres van de stichting : Rochussenstraat
17, 3015 EA, Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer: 24243795.

Volmacht

De volmacht, waaraan de betreffende verschijnende persoon de bevoegdheid ontleent, is
schriftelijk verleend en zal aan deze akte worden gehecht.

Hoedanigheid verschenen persoon.

Wordt in deze akte gesproken van "de verschenen persoon", dan wordt daarmee aangeduid
de betreffende verschenen persoon handelend als hiervoor gemeld, tenzij het tegendeel is
bepaald of uit het tekstverband blijkt.

INLEIDING

De verschenen persoon verklaarde het volgende.

Het registergoed

Aan het WBR behoort toe de erfpacht op het navolgende registergoed:

het perceel grond, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, nummers
**2122 en 2123, 2258 tot en met 2264, 2400 tot en met 2405, 2604 tot en met 2609,
2735 tot en met 2741 en 3642 tot en met 3645**, tezamen groot negentwintig are
en vijfenvijftig centiare (29a en 55ca), eigendom van de gemeente Rotterdam,
waarop zich bevindt het gebouw bestaande uit drieënvijftig (53) woningen, één (1)
woning met inpandige berging, drieënvijftig (53) bergingen en twee (2)
bedrijfsruimten met verder toebehoren, aan de **Essenburgstraat 48ab, 50ab, 52ab,
Jagthuisstraat 15, 17ab, 19ab, 21, 23, 25, 27, 31a, 31a2, 31b, 33, 35ab, 37ab, 39,
41ab, 43ab, 45, Grasstraat 2, 4, 6, 8ab, 10ab, 12ab, 14, 16ab, 18ab en
Buitenhofstraat 1, 3ab, 5ab, 7, 9abc, 11abc en 13** te Rotterdam,

hierna aan te duiden als: het "registergoed".

Verkrijging van het registergoed door het WBR

Het WBR heeft de erfpacht van het registergoed verkregen als volgt.

- a De Gemeente Rotterdam - hierna te noemen: de "Gemeente" heeft met het WBR
voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I:
- nummers 2122, 2123, 2258 tot en met 2262, 2264, 2400 tot en met 2405, 2604
tot en met 2609, 2735, 2737 tot en met 2741 en 3642 tot en met 3645, op basis
van haar besluitvorming in het kader van de toenmalige verzelfstandiging van

HYP.4

- het Gemeentelijk Woningbedrijf Rotterdam, nummers 2263 en 2736, ter beëindiging van de onderlinge financiële banden over en weer in het kader van de zogeheten kostenplaats stadsvernieuwing (KPSV);

overeenkomsten gesloten tot vestiging van erfpacht op deze percelen met de zich daarop bevindende opstallen.

- b De Gemeente heeft ten behoeve van het WBR op voormeld registergoed een op éénendertig december tweeduizend drieënnegentig eindigend recht van erfpacht gevestigd.

Deze erfpacht is gevestigd voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I:

- I nummers 2122, 2123, 2258 tot en met 2262, 2264, 2400 tot en met 2405, 2604 tot en met 2609, 2735, 2737 tot en met 2741 en 3642 tot en met 3645 bij akte op negenentwintig december negentienhonderd vierennegentig verleden voor M. de Vos, notaris te Rotterdam, juncto een akte van wijziging erfpachtvoorwaarden ("erfpachtconversie") verleden op acht juli negentienhonderd zevenennegentig voor mr. J.G. Millenaar, notaris te Rotterdam; afschriften van deze akten zijn ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op respectievelijk negenentwintig december negentienhonderd vierennegentig en negen juli negentienhonderd zevenennegentig respectievelijk in deel 14260 nummer 16 en deel 16818 nummer 11;
- II nummers 2263 en 2736 bij akte op zestien december negentienhonderd zevenennegentig verleden voor genoemde notaris Millenaar; een afschrift van deze akte is ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op diezelfde dag in deel 17313 nummer 1.

- c Door het WBR is canon verschuldigd. De verplichting tot het betalen van canon is afgekocht voor een periode van vijftig (50) jaar die eindigt op éénendertig december tweeduizend vierenzeventig. (5:85-2 BW)

Splitsing in appartementsrechten

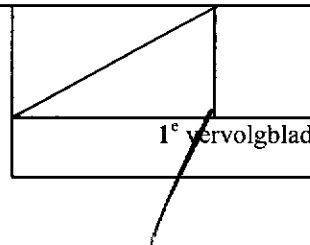
- a Het WBR heeft besloten over te gaan tot splitsing in appartementsrechten van haar recht op bedoeld gebouw met toebehoren, alsmede de erfpacht van de daarbij behorende grond, een en ander in de zin van artikel 5:106 BW en tot vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 5:111 sub d BW.
- b De appartementsrechten welke zullen ontstaan door de splitsing in appartementsrechten kunnen - binnen het kader van het door het WBR te dienen volkshuisvestingsbelang - door het WBR aan individuele gegadigden, onder de noemer "MVE-woningen" worden vervreemd. MVE staat voor: Maatschappelijk Verantwoord Eigendom.

Tekening

- a Voormeld gebouw is uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, bestaande uit een blad - hierna aan te duiden als: "Tekening" - dat aan deze akte zal worden gehecht. (5:109-2 BW)
- b Op de Tekening zijn de gedeelten van het gebouw/het complex, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, aangegeven en voorzien van de arabische cijfers 1 tot en met 109.(5:109-2 BW)

Toestemming Gemeente

De Gemeente heeft, als eigenaar van de grond, toestemming verleend tot deze splitsing in appartementsrechten. Daarvan blijkt uit een aan deze akte te hechten (kopie van het



Kadaster

betreffende) document, gedateerd vijftien september tweeduizend drie. (5: 106-6 BW)

Splitsingsvergunning

De voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten vereiste vergunning in de zin van artikel 33 en volgende van de Huisvestingswet is verleend; daarvan blijkt uit een aan deze akte te hechten (kopie van het betreffende) document gedateerd vijf juni tweeduizend drie.

Complexaanduiding

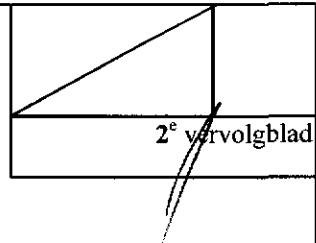
De bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam heeft blijkens een daartoe strekkende verklaring op de Tekening, op zes maart tweeduizend drie voor het (de) in de splitsing te betrekken registergoed vastgesteld de complexaanduiding: **4191-A**.

Omschrijving appartementsrechten

Het omschreven recht op het gebouw en ondergrond met toebehoren wordt hierbij gesplitst in de volgende 109 appartementsrechten:

- 1 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend **Buitenhofstraat 13 te 3022 PA Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex 1;
- 2 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, plaatselijk bekend **Buitenhofstraat 7 te 3022 PA Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex 2;
- 3 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, plaatselijk bekend **Buitenhofstraat 1 te 3022 PA Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex 3;
- 4 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat 45 te 3022 PN Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex 4;
- 5 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat 21 te 3022 PN Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex 5;
- 6 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat 39 te 3022 PN Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex 6;
- 7 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat 33 te 3022 PN Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex 7;
- 8 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat 23 te 3022 PN Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex 8;
- 9 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat 15 te 3022 PN Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex 9;

- 10 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, plaatselijk bekend **Essenburgstraat 48a te 3022 MP Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **10**;
- 11 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met inpandige berging en tuin, plaatselijk bekend **Essenburgstraat 48b te 3022 MP Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **11**;
- 12 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, plaatselijk bekend **Grasstraat 8a te 3022 PL Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **12**;
- 13 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, plaatselijk bekend **Grasstraat 8b te 3022 PL Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **13**;
- 14 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, plaatselijk bekend **Grasstraat 14 te 3022 PL Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **14**;
- 15 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Buitenhofstraat 9b te 3022 PA Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **15**;
- 16 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Buitenhofstraat 9a te 3022 PA Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **16**;
- 17 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Buitenhofstraat 3b te 3022 PA Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **17**;
- 18 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Buitenhofstraat 3a te 3022 PA Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **18**;
- 19 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat 41b te 3022 PN Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **19**;
- 20 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat 41a te 3022 PN Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **20**;
- 21 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat 35b te 3022 PN Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **21**;
- 22 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat 35a te 3022 PN Rotterdam**,



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie I, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **22**;
- 23 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat 25 te 3022 PN Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie I, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **23**;
- 24 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat 17b te 3022 PN Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie I, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **24**;
- 25 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat 17a te 3022 PN Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie I, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **25**;
- 26 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Essenburgstraat 50a te 3022 MP Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie I, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **26**;
- 27 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Essenburgstraat 50b te 3022 MP Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie I, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **27**;
- 28 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Grasstraat 2 te 3022 PL Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie I, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **28**;
- 29 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping, plaatselijk bekend **Grasstraat 4 te 3022 PL Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie I, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **29**;
- 30 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Grasstraat 10a te 3022 PL Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie I, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **30**;
- 31 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Grasstraat 10b te 3022 PL Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie I, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **31**;
- 32 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Grasstraat 16a te 3022 PL Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie I, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **32**;
- 33 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Buitenhofstraat 11b te 3022 PA Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie I, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **33**;
- 34 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Buitenhofstraat 11a te 3022 PA Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie I, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **34**;

- 35 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Buitenhofstraat 5b te 3022 PA Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **35**;
- 36 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Buitenhofstraat 5a te 3022 PA Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **36**;
- 37 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat 43b te 3022 PN Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **37**;
- 38 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat 43a te 3022 PN Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **38**;
- 39 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat 37b te 3022 PN Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **39**;
- 40 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat 37a te 3022 PN Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **40**;
- 41 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat 27 te 3022 PN Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **41**;
- 42 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat 19b te 3022 PN Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **42**;
- 43 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat 19a te 3022 PN Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **43**;
- 44 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Essenburgstraat 52a te 3022 MP Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **44**;
- 45 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Essenburgstraat 52b te 3022 MP Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **45**;
- 46 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Grasstraat 6 te 3022 PL Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **46**;
- 47 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Grasstraat 12a te 3022 PL Rotterdam**,

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **47**;
- 48 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Grasstraat 12b te 3022 PL Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **48**;
- 49 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Grasstraat 16b te 3022 PL Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **49**;
- 50 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Buitenhofstraat 9c te 3022 PA Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **50**;
- 51 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Buitenhofstraat 11c te 3022 PA Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **51**;
- 52 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, plaatselijk bekend **Grasstraat 18a te 3022 PL Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **52**;
- 53 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat 31a te 3022 PN Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **53**;
- 54 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Grasstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **54**;
- 55 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Buitenhofstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **55**;
- 56 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Buitenhofstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **56**;
- 57 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Grasstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **57**;
- 58 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Buitenhofstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **58**;
- 59 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Buitenhofstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **59**;
- 60 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Buitenhofstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal

- bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **60**;
- 61 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Buitenhofstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **61**;
- 62 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **62**;
- 63 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **63**;
- 64 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Buitenhofstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **64**;
- 65 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Buitenhofstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **65**;
- 66 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **66**;
- 67 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **67**;
- 68 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **68**;
- 69 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **69**;
- 70 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **70**;
- 71 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **71**;
- 72 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **72**;

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 73 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie I, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **73**;
- 74 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Grasstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie I, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **74**;
- 75 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie I, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **75**;
- 76 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie I, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **76**;
- 77 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie I, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **77**;
- 78 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie I, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **78**;
- 79 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie I, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **79**;
- 80 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie I, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **80**;
- 81 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie I, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **81**;
- 82 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie I, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **82**;
- 83 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Essenburgstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie I, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **83**;
- 84 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Grasstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie I, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **84**;
- 85 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Essenburgstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie I, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **85**;

- 86 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Essenburgstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **86**;
- 87 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Essenburgstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **87**;
- 88 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Grasstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **88**;
- 89 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Grasstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **89**;
- 90 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Grasstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **90**;
- 91 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Grasstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **91**;
- 92 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Essenburgstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **92**;
- 93 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Grasstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **93**;
- 94 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Grasstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **94**;
- 95 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Grasstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **95**;
- 96 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Grasstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **96**;
- 97 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Essenburgstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **97**;
- 98 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Grasstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **98**;
- 99 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Grasstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **99**;
- 100 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Grasstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **100**;
- 101 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- hal, plaatselijk bekend **Grasstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **101**;
- 102 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping, plaatselijk bekend **Grasstraat 18b te 3022 PL Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **102**;
- 103 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat 31a2 te 3022 PN Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **103**;
- 104 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat 31b te 3022 PN Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **104**;
- 105 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **105**;
- 106 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **106**;
- 107 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **107**;
- 108 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **108**;
- 109 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Jagthuisstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **4191-A**, appartementsindex **109**.

Al deze appartementsrechten behoren toe aan het WBR.

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS

Het WBR:

- gaat hierbij vervolgens over tot voormelde splitsing in appartementsrechten;
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;
- richt hierbij een vereniging van eigenaars op; en
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek als volgt:

HET REGLEMENT.

Gemeld reglement zal omvatten de artikelen 1 tot en met 47 die zijn opgenomen in het "Algemeen MVE-Splitsingsreglement".

De akte houdende het Algemeen MVE-Splitsingsreglement is verleden voor mr. A.C.M. Fokkema-Schute, notaris te Rotterdam, op acht oktober tweeduizend één en bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op negen oktober daaraanvolgend in deel 21563 nummer

22.

De artikelen van het Algemeen MVE-Splitsingsreglement worden beschouwd woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, voorzover in die artikelen geen wijzigingen en aanvullingen worden aangebracht door het navolgend:

AANVULLEND REGLEMENT

De wijzigingen, aan- en invullingen op de van toepassing verklaarde bepalingen van het Algemeen MVE-Splitsingsreglement luiden als volgt.

(De navolgende aanduidingen van artikel(-nummers) en lid(-nummers) verwijzen naar en corresponderen met de betreffende aanduidingen in het Algemeen MVE-Splitsingsreglement.)

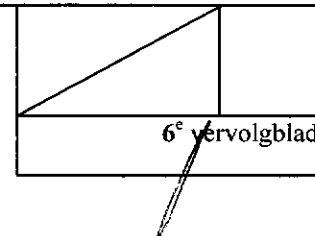
Artikel 2

Lid 1

Aandelen.

De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt:

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 1 voor zesenzestig / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (66/4.937^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 2, 30 en 47 voor zevenentachtig / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (87/4.937^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 3 voor negenenzeventig / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (79/4.937^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 4 voor achtennegentig / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (98/4.937^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 5 voor zesenvijftig / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (56/4.937^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 6 voor éénhonderdzes / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (106/4.937^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 7 voor éénhonderdvijf / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (105/4.937^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 8 voor tweeënnegentig / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (92/4.937^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 9 voor éénhonderdelf / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (111/4.937^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 10 voor éénennegentig / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (91/4.937^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 11 voor éénhonderdthwaalf / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (112/4.937^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 12, 28 en 46 voor drieëntachtig / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (83/4.937^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 13, 17, 22, 35 en 40 voor vijfenzeventig / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (75/4.937^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 14 en 102 voor zesennegentig / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (96/4.937^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 15 en 33 voor zestig / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (60/4.937^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 16 en 34 voor drieënzeventig / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (73/4.937^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 18 en 36 voor zesenzeventig / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (76/4.937^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 19 en 37 voor



Kadaster

- negenennegentig / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (99/4.937^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 20 en 38 voor éénhonderdtwee / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (102/4.937^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 21 en 39 voor zeventig / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (70/4.937^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 23 en 41 voor éénhonderdvier / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (104/4.937^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 24, 26, 42 en 44 voor zevenenzeventig / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (77/4.937^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 25 en 43 voor achtentachtig / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (88/4.937^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 27 en 45 voor achtenzeventig / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (78/4.937^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 29 voor éénhonderdzes / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (116/4.937^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 31, 48 en 50 voor tweeëntachtig / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (82/4.937^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 32 en 49 voor éénhonderdtien / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (110/4.937^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 51 voor drieënnegentig / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (93/4.937^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 52 voor negenenvieftig / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (49/4.937^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 53 en 103 voor drieënvijftig / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (53/4.937^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 54 tot en met 66, 71 tot en met 78 en 100 voor vijf / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (5/4.937^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 67 tot en met 70, 79 tot en met 88, 90 tot en met 92, 94 tot en met 99, 101, 105 tot en met 109 voor vier / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (4/4.937^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 89 en 93 voor zes / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (6/4.937^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 104 voor achtenzestig / vierduizend negenhonderdzevenendertigste (68/4.937^e) gedeelte;

(5:113-1 BW)

Lid 5

Canon; uitsplitsing van de door het WBR aan de Gemeente verschuldigde canon.

De door het WBR als erfpachter aan de Gemeente betaalde, totale afkoopsom van de canon voor gemeld(e) in de splitsing betrokken perceel (percelen) wordt hierbij met toepassing van artikel 13.3. van de hierna in deze akte gemelde (gemeentelijke) Algemene of Bijzondere Bepalingen voor Erfpacht, gesplitst en wel zo dat van de afkoopsom van de canon aan de hiervoor omschreven appartementsrechten het volgende bedrag wordt toegerekend:

- voor het appartementsrecht met de index 1 (bedrijfsruimte): een afkoopsom van vijfduizendzevenenzestig euro en achttien eurocent (€ 5.067,18);
- voor het appartementsrecht met de index 4 (bedrijfsruimte): een afkoopsom van zevenduizend vijfhonderdvijfentwintig euro en tweeëntwintig eurocent (€ 7.525,22);
- voor elk van de appartementsrechten met de indices 2, 3, 5 tot en met 53, 102, 103 en 104 (woning (en berging)): een afkoopsom van drieduizend

- achthonderdzevenenvijftig euro en dertien eurocent (€ 3.857,13);
- voor elk van de appartementsrechten met de indices 54 tot en met 101 en 105 tot en met 109 (berging): een afkoopsom van NIHIL.

(5:113-3; 116 BW)

Artikel 17

Lid 4

De bestemming van de privé gedeelten is ten aanzien van appartementsrechten met indices 1 en 4: bedrijfsruimte.

De bestemming van de privé gedeelten is ten aanzien van appartementsrechten met indices 2, 3, 5 tot en met 53, 102, 103 en 104: woning (met berging).

De bestemming van de privé gedeelten is ten aanzien van appartementsrechten met indices 54 tot en met 101 en 105 tot en met 109: berging.

OPRICHTING VAN EEN VERENIGING VAN EIGENAARS EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DEZE VERENIGING.

Hierbij wordt door het WBR opgericht een vereniging als bedoeld in artikel 30 lid 1 van het Algemeen MVE-Splitsingsreglement.

Overeenkomstig het hiervoor in deze akte bepaalde wordt de vereniging beheerst door de betreffende bepalingen van het Algemeen MVE-Splitsingsreglement en door de in deze akte opgenomen wijzigingen, aan- en invullingen.

(De navolgende aanduidingen van artikel(-nummers) en lid(-nummers) verwijzen naar en corresponderen met de betreffende aanduidingen in het Algemeen MVE-Splitsingsreglement.)

Artikel 30

lid 2

De naam van de vereniging is: **“Vereniging van Eigenaars Essenburgstraat 48 tot en met 52 (even nummers), Jagthuisstraat 15 tot en met 45 (oneven nummers), Grasstraat 2 tot en met 18 (even nummers) en Buitenhofstraat 1 tot en met 13 (oneven nummers)”**. De vereniging heeft haar zetel in Rotterdam.

Artikel 34

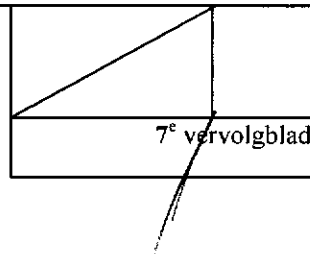
Lid 2

Stemmental.

Het maximum aantal ter vergadering uit te brengen stemmen bedraagt: vijfhonderd zestien (516).

Elk van de appartementsrechten geeft recht tot het uitbrengen van één stem.

- Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een bedrijfsruimte met index 1 geeft recht op het uitbrengen van zeven (7) stemmen;
- Elk van de appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met indices 2, 8, 10, 25, 30, 43, 47 en 51 geeft recht op het uitbrengen van negen (9) stemmen.
- Elk van de appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met indices 3, 12, 24, 26, 27, 28, 31, 42, 44, 45, 46, 48 en 50 geeft recht op het uitbrengen van acht (8) stemmen.
- Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een bedrijfsruimte met index 4 geeft recht op het uitbrengen van tien (10) stemmen;
- Elk van de appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met indices 5, 15, 33, 52, 53 en 103 geeft recht op het uitbrengen van zes (6) stemmen.
- Elk van de appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met 6, 7, 9, 11, 14, 19, 20, 23, 29, 32, 37, 38, 41, 49 en 102 geeft recht op het uitbrengen van tien (10) stemmen.



Kadaster

- Elk van de appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met indices 13, 16, 17, 18, 21, 22, 34, 35, 36, 39, 40 en 104 geeft recht op het uitbrengen van zeven (7) stemmen.
- Elk van de appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging met indices 54 tot en met 101 en 105 tot en met 109 geeft recht op het uitbrengen van één (1) stem.

(5:112-2d BW)

ERFDIENSTBAARHEDEN/BIJZONDERE BEPALINGEN.

Met betrekking tot bestaande verplichtingen ter zake van het onderhavige registergoed wordt verwezen naar

- a het bepaalde in de voormelde akten van vestiging erfpacht.
In de hiervoor onder bII omschreven akte van vestiging erfpacht staat, voor zover van belang dienaangaand, het volgende vermeld:
"Hierbij wordt gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheid van overbouwing met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, alle behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:
- ten behoeve van het nummer 2738 en ten laste van een gedeelte van de openbare weg nummer 3824";
- b de Algemene Bepalingen voor erfpacht, vastgesteld bij besluit van de raad van de Gemeente van achttien maart negentienhonderd drieënnegentig en neergelegd in een akte op tweeëntwintig maart negentienhonderd drieënnegentig voor mr. H.M.I.Th. Breedveld, notaris te Rotterdam, verleden en bij afschrift ingeschreven in Register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op drieëntwintig maart negentienhonderd drieënnegentig in deel 12713, nummer 4.
- c de bepalingen opgenomen in voormelde akte van erfpachtconversie.

CITAAT UIT ALGEMENE BEPALINGEN VOOR ERFPACHT VAN DE GEMEENTE ROTTERDAM.

Van toepassing is hetgeen in voormelde Algemene Bepalingen voor erfpacht van de Gemeente Rotterdam is vermeld in artikel 13 luidende als volgt:

"Toestemming bij splitsing, bezwaring, vervreemding, verhuring en verpachting van de erfpacht.

13.1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van B en W is de Erfpachter niet bevoegd de Erfpacht of een gedeelte daarvan casu quo de Onroerende Zaak of een gedeelte daarvan:

- a. te splitsen in appartementsrechten;
 - b. met beperkte rechten anders dan hypotheek, te bezwaren;
 - c. te vervreemden, indien de Onroerende Zaak een andere bestemming heeft dan wonen; of
 - d. te verhuren of te verpachten,
- dan wel overeenkomsten aan te gaan die kunnen leiden tot het verrichten van de hiervoor vermelde rechtshandelingen.

13.2.1. Ingeval van splitsing in appartementsrechten dient de Erfpachter bij zijn verzoek om toestemming B en W de concept-akte van splitsing en het daarbij behorende reglement toe te zenden.

13.2.2. In aanvulling op het bepaalde in artikel 5: 111 Burgerlijk Wetboek dienen in ieder geval de navolgende bepalingen in de akte van splitsing te worden opgenomen.

- a. Een bepaling met gelijke inhoud als het in dit artikel bepaalde, met dien verstande dat "de Erfpachter" worden vervangen door "de appartementseigenaar".

- b. *De vereniging van eigenaars zal erop toezien, dat ieder van de appartementseigenaars zijn verplichtingen jegens de Gemeente nakomt.*
- c. *Iedere wijziging van de akte van splitsing of van het daarbij behorende reglement behoeft de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van B en W, tenzij de rechter deze wijziging heeft bevolen.*

13.2.3. *Bij overtreding van het bepaalde in de artikelen 13.2.1. en 13.2.2. van de Algemene Bepalingen zullen B en W - onverminderd het bepaalde in artikel 22 van de Algemene Bepalingen - van zowel de vereniging van eigenaars als van ieder van de appartementseigenaars kunnen verlangen, dat de akte van splitsing en/of het reglement in de oude toestand worden/wordt hersteld.*

13.3. *Bij het verlenen van hun toestemming voor splitsing in appartementsrechten en voor Vervreemding van een gedeelte van de Erfpacht bepalen B en W of en zo ja op welke wijze de Canon gesplitst zal worden.*

13.4. *Indien de Erfpacht in appartementsrechten is gesplitst, is het in dit artikel bepaalde voor de appartementseigenaar van overeenkomstig toepassing."*

SLOTBEPALINGEN.

EERSTE BOEKJAAR.

Het eerste boekjaar van de vereniging eindigt op eenendertig december van het ten tijde van deze akte lopende kalenderjaar.

Eerste bestuur

Tot eerste bestuurder is aangewezen: Stichting Woningbedrijf Rotterdam.

Administratief beheer

- 1 Het WBR is, tenzij de vergadering van eigenaars niet reeds eerder anderen daartoe aanwijst maximaal gedurende het eerste boekjaar en de drie daaropvolgende boekjaren bereid zich te belasten met de administratie/het administratief beheer, waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven en het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin.
- 2 Indien het WBR ophoudt de in lid 1 bedoelde taak te vervullen zal de vergadering één en ander opdragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder, onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

De aanwijzing wordt gedaan voor een periode van drie (3) jaar.

Vermeldingen in de akte.

In deze akte worden de woorden "Burgerlijk Wetboek" en "artikel" aangeduid met de letters respectievelijk "BW" en "art.". De in deze akte tussen haakjes geplaatste aanduidingen van artikelnummers van het BW en/of andere wetgeving en/of andere teksten maken geen deel uit van de akte.

SLOT

Deze akte is verleden te Rotterdam op de in de aanhef van deze akte vermelde datum.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

De verschenen persoon heeft verklaard tijdig vóór het verlijden van de akte de gelegenheid te hebben gekregen om van de inhoud van de akte kennis te nemen.

De zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de verschenen persoon medegedeeld en toegelicht. Voorts is gewezen op de gevolgen die voor partijen of een of meer hunner uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen.

Onmiddellijk na voorlezing van de wettelijk voorgeschreven gedeelten van de akte is de akte door de verschenen persoon ondertekend en, onmiddellijk daarna, door mij, notaris, ondertekend om tien uur twaalf minuten.

Kadaster

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

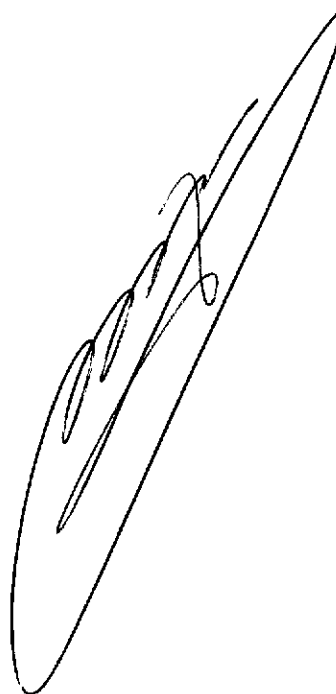
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr. Jan Gerard Millenaar

Ondergetekende, mr. Jan Gerard Millenaar notaris te Rotterdam, verklaart dat voor voormelde splitsing wel een vergunning is vereist als bedoeld in artikel 33 en volgende van de Huisvestingswet en dat deze vergunning is afgegeven.

w.g. mr. Jan Gerard Millenaar

Ondergetekende, mr. Jan Gerard Millenaar notaris te Rotterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



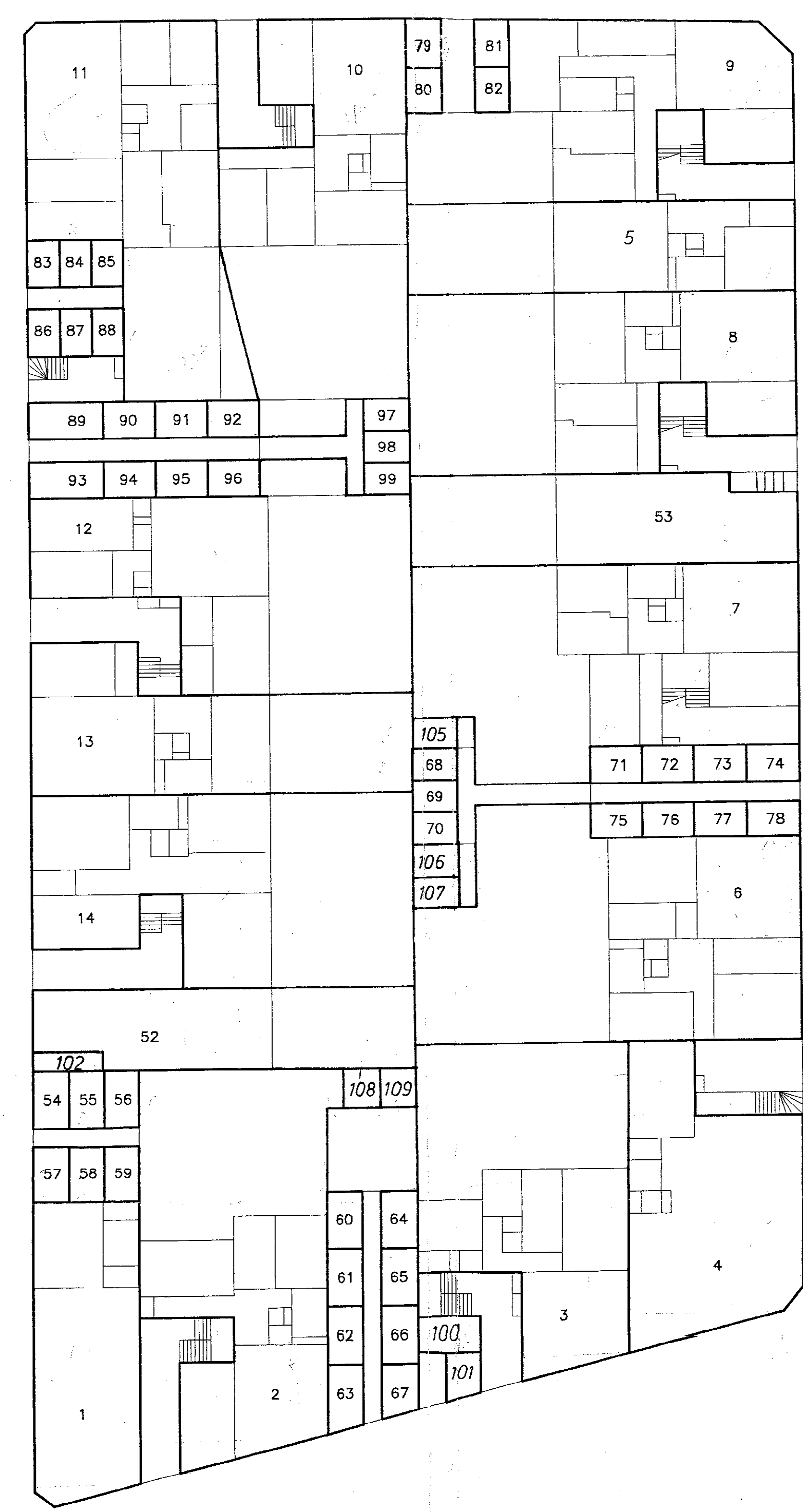
Aantekeningen:

Verklaring:

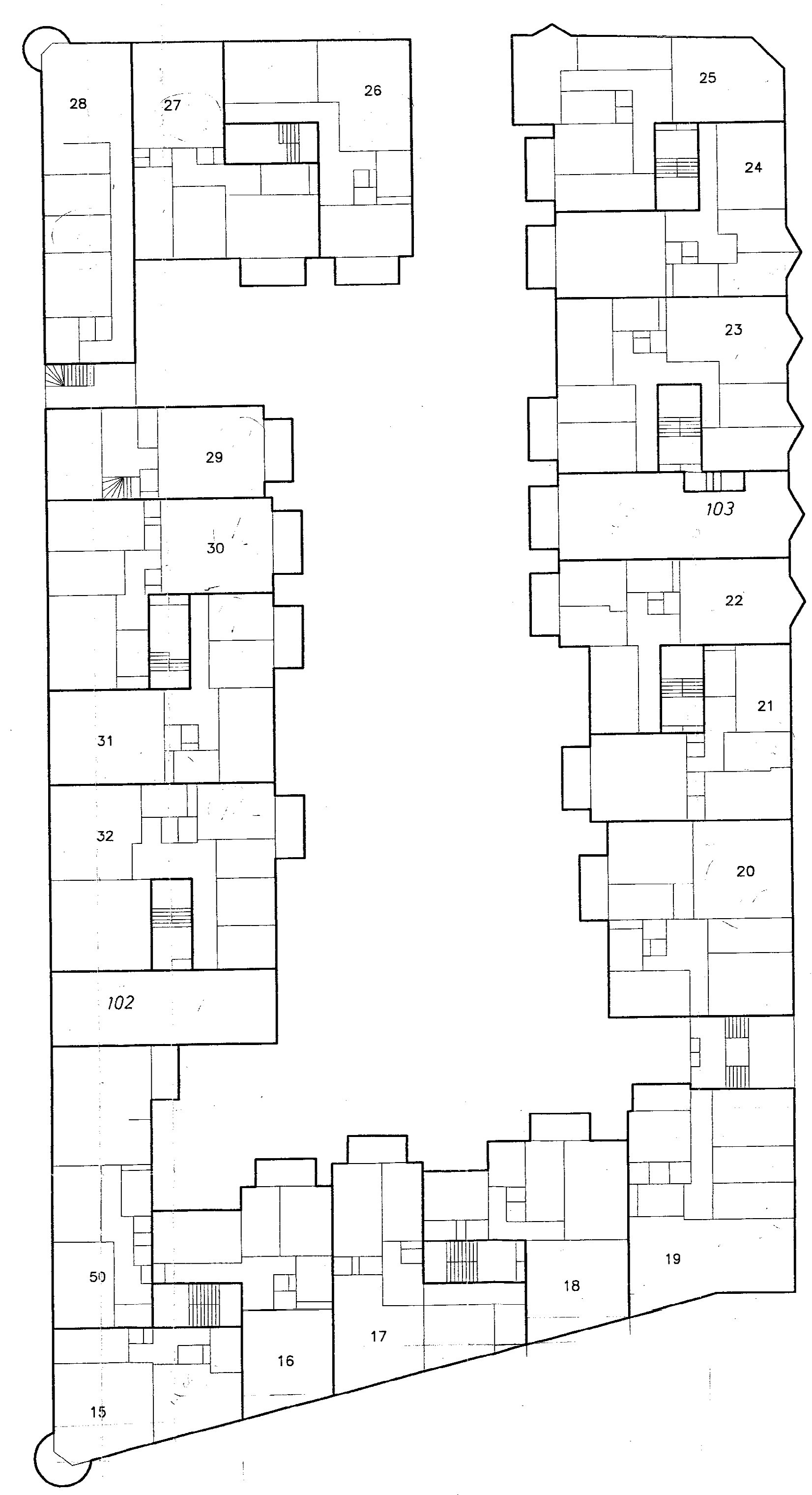
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op 09-10-2003 om 14:40 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 40238 nummer 56.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20031009000069.

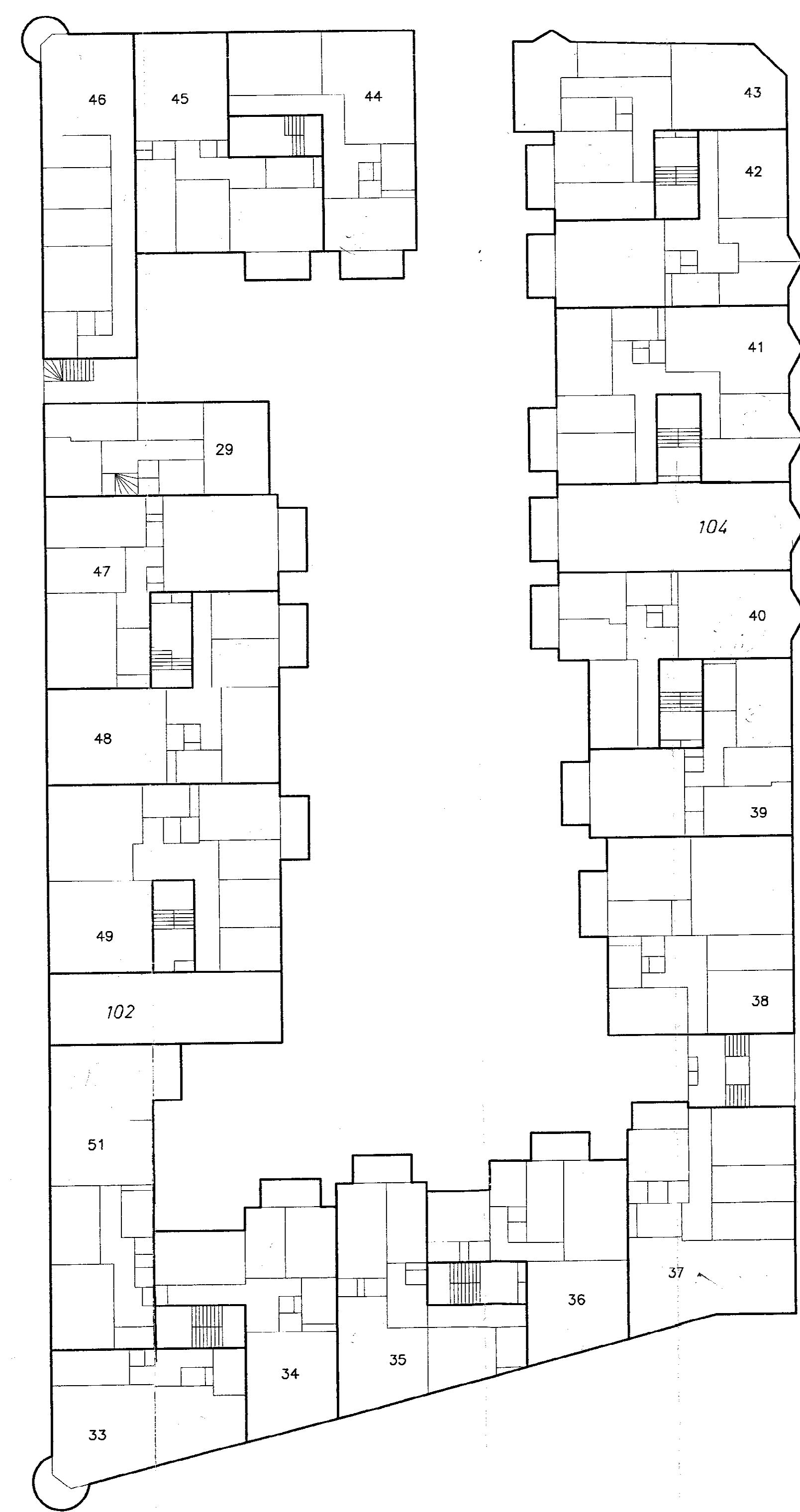
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



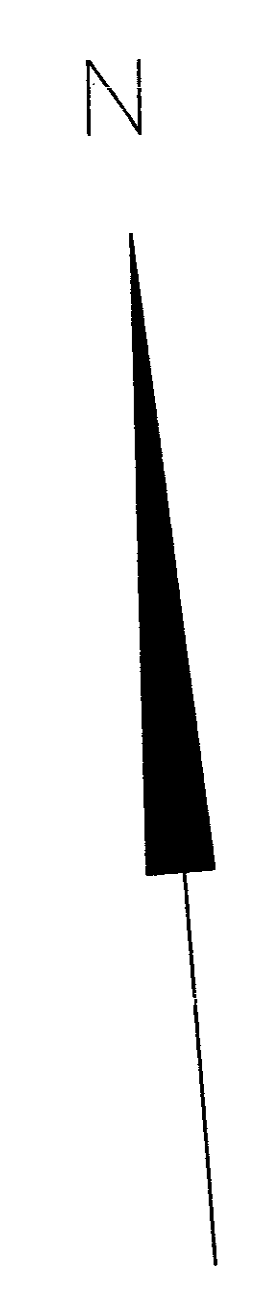
BEGANE GROND
(1:200)



1e VERDIEPING
(1:200)



2e VERDIEPING
(1:200)



Complex aanduiding:
Rotterdam, - 6 MAART 2003
Uitsluitend voor de afbeelding van het
kadaster en de afbeelding van het
register, met uitzondering van de afbeelding van het
register.

194	193	192	191	190	189	188	187	186	185	184	183	182	181	180	179	178	177	176	175	174	173	172	171	170	169	168	167	166	165	164	163	162	161	160	159	158	157	156	155	154	153	152	151	150	149	148	147	146	145	144	143	142	141	140	139	138	137	136	135	134	133	132	131	130	129	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90	89	88	87	86	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	75	74	73	72	71	70	69	68	67	66	65	64	63	62	61	60	59	58	57	56	55	54	53	52	51	50	49	48	47	46	45	44	43	42	41	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

UITGEVEN VOOR AFSCHRIJF
W.G. J.G. Milenaar

Overgetekende, mr. Jan Gerard Milenaar, notaris met
zijn kantoor te Rotterdam, verklaart dat voorsz. te
zijn in de afbeelding, welke is aan de hand, getekend aan het
inschrijven ingeleverde stuk.

SITUATIE 1:1000

GEWAARMERKT, d.d. 3 3 2003
DE NOTARIS
Mr. J.G. Milenaar en
Mr. A.C.M. Folkema-Schulte
NOTARISSEN
Heemraadslingel 151
3022 CD ROTTERDAM
Tel. 010 - 476.28.88

VOorgenomen SPLITTING IN 109 APPARTEMENTS-
RECHTEN VAN HET KADASTRALE PERCEEL
GEMEENTE: DELFSHAVEN SECTIE: I
PERCEEL: 2735, t/m 2741, 2400 t/m 2405
2258 t/m 2264, 2122, 2123, 2604 t/m 2609,
3642 t/m 3645

DEZE SPLITTING OMVAT 1 BLAD - BLAD 1/1

SPLITTINGSTEKENING VAN DE PANDEN AAN DE
JAGTHUISSTRAAT en GRASSTRAAT



Bijlage 20031009-000069

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 40238 nummer 56
te Rotterdam

ten. N° 45290