

RoX Legal

's-Gravenhage, 26 augustus 2021

Inzake : VVE ESSENBURGSTRAAT / JAGROE RAD
Dossier : 5201631, 2903230/MKL
Behandeld door : Team VVE Executie

Geachte heer/mevrouw,

Conform uw verzoek deel ik u hierbij de hoogte van de vordering van de VvE mee.

Bij een voldoende opbrengst, verzoek ik u voor rekening verkoper aan te laten houden:

Dossier 5201631:

hoofdsom t/m 31/01/2021	€	1.167,94	
vervallen termijnen 01/02/2021 tot 22/11/2021	€	1.197,90	
rente tot heden	€	13,87	
proceskosten	€	739,19	
nasalaris	€	62,00	
exploot van betekening	€	102,10	*
kosten opheffing beslag o/z	€	102,05	*
executiekosten beslag o/z	€	457,49	*
te voldoen	€	3.842,17	
af: betalingen			
bij ons	€	478,00	
bij opdrachtgever	€	239,58	

Thans openstaand	€	717,58
	€	3.124,96

Dossier 2903230:

hoofdsom t/m 31/08/2019	€	477,52	
verdere termijnen tot 31/12/2019	€	553,95	
rente	€	15,97	
proceskosten	€	296,06	
nasalaris	€	36,00	
exploot van betekening	€	97,33	*
kosten opheffen beslag o.z.	€	102,05	*
executiekosten beslag o/z	€	426,81	*
overige executiekosten/informatiekosten	€	559,75	
te voldoen	€	2.565,44	
af: betalingen			
bij ons	€	2.215,27	
Thans openstaand	€	350,17	

Na ontvangst van bovenstaande bedragen kan ik het beslag opheffen. Eventueel ontvangen gelden zijn verrekend op grond van art. 6:43 BW en 6:44 BW.

Wanneer het pand verkocht is met een onvoldoende opbrengst, verzoek ik u een bedrag van € 1.704,80 aan te laten houden betreffende de VvE bijdragen van het huidige en voorafgaande boekjaar (2020-2021), berekend tot en met november 2021 (zie overzicht vanaf pagina 3), plus de nog vervallen termijnen tot aan datum **overdracht ad. € 119,79 per maand**.

Tevens ben ik de mening toegedaan dat de executiekosten, hierboven aangeduid met een *, preferent zijn op grond van art. 3:270 lid 1 BW. Indien het pand geveild werd had ik deze kosten ook voldaan gekregen. De executie is namelijk van de VvE overgenomen door de hypotheekhouder.

In afwachting van uw nadere berichten,

Hoogachtend,

Datum	Omschrijving	Te betalen	Betaald	
1-1-2020	VvE-bijdrage jan-2020	€ 114,30	€ 0,00	
6-1-2020	Incasso - VvE-bijdrage jan-2020	€ 0,00	€ 114,30	
8-1-2020	Storno - VvE-bijdrage jan-2020	€ 0,00	€ -114,30	
1-2-2020	VvE-bijdrage feb-2020	€ 114,30	€ 0,00	
5-2-2020	Incasso - VvE-bijdrage feb-2020	€ 0,00	€ 114,30	
10-2-2020	Storno - VvE-bijdrage feb-2020	€ 0,00	€ -114,30	
1-3-2020	VvE-bijdrage mrt-2020	€ 114,30	€ 0,00	
4-3-2020	Incasso - VvE-bijdrage mrt-2020	€ 0,00	€ 114,30	
10-3-2020	Storno - VvE-bijdrage mrt-2020	€ 0,00	€ -114,30	
1-4-2020	VvE-bijdrage apr-2020	€ 114,30	€ 0,00	
2-4-2020	Incasso - VvE-bijdrage apr-2020	€ 0,00	€ 114,30	
8-4-2020	Storno - VvE-bijdrage apr-2020	€ 0,00	€ -114,30	
1-5-2020	VvE-bijdrage mei-2020	€ 114,30	€ 0,00	
5-5-2020	Incasso - VvE-bijdrage mei-2020	€ 0,00	€ 114,30	
11-5-2020	Storno - VvE-bijdrage mei-2020	€ 0,00	€ -114,30	
1-6-2020	VvE-bijdrage jun-2020	€ 114,30	€ 0,00	
3-6-2020	Incasso - VvE-bijdrage jun-2020	€ 0,00	€ 114,30	
9-6-2020	Storno - VvE-bijdrage jun-2020	€ 0,00	€ -114,30	
1-7-2020	VvE-bijdrage jul-2020	€ 114,30	€ 0,00	
2-7-2020	Incasso - VvE-bijdrage jul-2020	€ 0,00	€ 114,30	
8-7-2020	Storno - VvE-bijdrage jul-2020	€ 0,00	€ -114,30	
1-8-2020	VvE-bijdrage aug-2020	€ 114,30	€ 0,00	
4-8-2020	Incasso - VvE-bijdrage aug-2020	€ 0,00	€ 114,30	
10-8-2020	Storno - VvE-bijdrage aug-2020	€ 0,00	€ -114,30	
1-9-2020	VvE-bijdrage sep-2020	€ 114,30	€ 0,00	
4-9-2020	Incasso - VvE-bijdrage sep-2020	€ 0,00	€ 114,30	
10-9-2020	Storno - VvE-bijdrage sep-2020	€ 0,00	€ -114,30	
1-10-2020	VvE-bijdrage okt-2020	€ 114,30	€ 0,00	
2-10-2020	Incasso - VvE-bijdrage okt-2020	€ 0,00	€ 114,30	
8-10-2020	Storno - VvE-bijdrage okt-2020	€ 0,00	€ -114,30	
1-11-2020	VvE-bijdrage nov-2020	€ 114,30	€ 0,00	
4-11-2020	Incasso - VvE-bijdrage nov-2020	€ 0,00	€ 114,30	
10-11-2020	Storno - VvE-bijdrage nov-2020	€ 0,00	€ -114,30	
17-11-2020	Afrekening jaarexploitatie 2019	€ -18,09	€ 0,00	
1-12-2020	VvE-bijdrage dec-2020	€ 114,30	€ 0,00	
2-12-2020	Incasso - VvE-bijdrage dec-2020	€ 0,00	€ 114,30	
8-12-2020	Storno - VvE-bijdrage dec-2020	€ 0,00	€ -114,30	
1-1-2021	VvE-bijdrage jan-2021	€ 119,79	€ 0,00	
6-1-2021	Incasso - VvE-bijdrage jan-2021	€ 0,00	€ 119,79	
12-1-2021	Storno - VvE-bijdrage jan-2021	€ 0,00	€ -119,79	

2-2-2021	Incasso - VvE-bijdrage feb-2021	€ 0,00	€ 119,79	
1-3-2021	VvE-bijdrage mrt-2021	€ 119,79	€ 0,00	
3-3-2021	Incasso - VvE-bijdrage mrt-2021	€ 0,00	€ 119,79	
9-3-2021	Storno - VvE-bijdrage mrt-2021	€ 0,00	€ -119,79	
1-4-2021	VvE-bijdrage apr-2021	€ 119,79	€ 0,00	
7-4-2021	Incasso - VvE-bijdrage apr-2021	€ 0,00	€ 119,79	
13-4-2021	Storno - VvE-bijdrage apr-2021	€ 0,00	€ -119,79	
1-5-2021	VvE-bijdrage mei-2021	€ 119,79	€ 0,00	
5-5-2021	Incasso - VvE-bijdrage mei-2021	€ 0,00	€ 119,79	
11-5-2021	Storno - VvE-bijdrage mei-2021	€ 0,00	€ -119,79	
1-6-2021	VvE-bijdrage jun-2021	€ 119,79	€ 0,00	
3-6-2021	Incasso - VvE-bijdrage jun-2021	€ 0,00	€ 119,79	
9-6-2021	Storno - VvE-bijdrage jun-2021	€ 0,00	€ -119,79	
1-7-2021	VvE-bijdrage jul-2021	€ 119,79	€ 0,00	
5-7-2021	Incasso - VvE-bijdrage jul-2021	€ 0,00	€ 119,79	
13-7-2021	Afrekening jaarexploitatie 2020	€ -8,07	€ 0,00	
1-8-2021	VvE-bijdrage aug-2021	€ 119,79	€ 0,00	
4-8-2021	Incasso - VvE-bijdrage aug-2021	€ 0,00	€ 119,79	
10-8-2021	Storno - VvE-bijdrage aug-2021	€ 0,00	€ -119,79	
26-8-2021	Incasso - VvE-bijdrage sep-2021	€ 0,00	€ 119,79	
26-8-2021	Incasso - VvE-bijdrage okt-2021	€ 0,00	€ 119,79	
26-8-2021	Incasso - VvE-bijdrage nov-2021	€ 0,00	€ 119,79	
		€ 2.303,76	€ -598,95	
				€ 1.704,81