

Roxlegal
Postbus 2560
3000 CN ROTTERDAM



onderwerp: **Eigendomsoverdracht Buitenhofstraat 7 e.a. te Rotterdam**
datum: 20 augustus 2021
ons kenmerk: VVE/24006
VvE Essenburgstraat 48 t/m 52, Jagthuisstraat 15 t/m 45, Grasstraat 2 t/m 18 en Buitenhofstraat 1 t/m 13 (24006)

Geachte heer / mevrouw,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartementsrecht(en) die deel uitmaken van bovenvermelde Vereniging van Eigenaars. Voor deze eigendomsoverdracht zijn de volgende gegevens aan de orde:

Verkoper: Buitenhofstraat 7, 3022 PA Rotterdam.

Koper: executieveling, xxx xxx, XXX Xxx

Datum overdracht: **12 oktober 2021**

Appartementsrecht(en): Appartementsrechten A-002 - Buitenhofstraat 7 (Woning met tuin); A-108 - Jagthuisstraat ongenummerd (Berging)

De VvE-bijdrage is: EUR 119,79 per maand

De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper momenteel een stand vertoont van **EUR 3.094,17**. De samenstelling van dit debiteurensaldo treft u bijgaand aan. Wij verzoeken u dit bedrag te betrekken in uw afrekening. **Vindt het transport plaats in de komende maand(en) dan verzoeken wij u vóór die datum opnieuw te informeren naar het actuele saldo.** Het is uiteraard erg belangrijk dat in uw afrekening het juiste/actuele saldo opgenomen wordt.

De betalingsachterstand hebben wij overgedragen aan onze deurwaarder. U dient zelf zorg te dragen dat het juiste bedrag in uw afrekening opgenomen wordt. **Wij verzoeken u dan ook rechtstreeks contact op te nemen met deurwaarder voor het totale saldo incl. incassokosten.**

Woonstad Rotterdam VvE Beheer

Bezoekadres
Prins Alexanderlaan 201
3065 RH Rotterdam

Postadres
Postbus 2370
3000 CJ Rotterdam

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor: Bultenhofstraat 7, 3022 PA Rotterdam.

Betalingsoverzicht d.d. 20-08-2021

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2021	Beginsaldo	2.383,50	
01-01-2021	VvE-bijdrage jan-2021	119,79	
06-01-2021	Incasso - VvE-bijdrage jan-2021		119,79
12-01-2021	Storno - VvE-bijdrage jan-2021		-119,79
01-02-2021	VvE-bijdrage feb-2021	119,79	
02-02-2021	Incasso - VvE-bijdrage feb-2021		119,79
01-03-2021	VvE-bijdrage mrt-2021	119,79	
03-03-2021	Incasso - VvE-bijdrage mrt-2021		119,79
09-03-2021	Storno - VvE-bijdrage mrt-2021		-119,79
01-04-2021	VvE-bijdrage apr-2021	119,79	
07-04-2021	Incasso - VvE-bijdrage apr-2021		119,79
13-04-2021	Storno - VvE-bijdrage apr-2021		-119,79
01-05-2021	VvE-bijdrage mei-2021	119,79	
05-05-2021	Incasso - VvE-bijdrage mei-2021		119,79
11-05-2021	Storno - VvE-bijdrage mei-2021		-119,79
01-06-2021	VvE-bijdrage jun-2021	119,79	
03-06-2021	Incasso - VvE-bijdrage jun-2021		119,79
09-06-2021	Storno - VvE-bijdrage jun-2021		-119,79
01-07-2021	VvE-bijdrage jul-2021	119,79	
05-07-2021	Incasso - VvE-bijdrage jul-2021		119,79
13-07-2021	Afrekening jaarexploitatie 2020	-8,07	
01-08-2021	VvE-bijdrage aug-2021	119,79	
04-08-2021	Incasso - VvE-bijdrage aug-2021		119,79
10-08-2021	Storno - VvE-bijdrage aug-2021		-119,79
		-----	-----
	Totaal nog te betalen :	3.333,75	239,58

Totaal nog te betalen : 3.094,17 Euro

Woonstad Rotterdam VvE Beheer

Bezoekadres
Prins Alexanderlaan 201
3065 RH Rotterdam

Postadres
Postbus 2370
3000 CJ Rotterdam

Verrekening van de VvE bijdrage door notaris: De VvE bijdrage van de maand waarin het transport plaatsvindt wordt door de VvE in rekening gebracht bij de verkopende partij. De verkopende partij betaalt deze bijdrage aan de VvE. De notaris verrekent deze bijdrage tussen koper en verkoper.

LET OP: Deze verrekening vindt ook plaats bij transport op de eerste kalenderdag van de maand.

Af te rekenen bedragen met de VvE verzoeken wij u te storten op rekening
t.n.v. VvE Essenburgstr 48 t/m 52 (even) te
Rotterdam. Bij betaling in de omschrijving het **adres** vermelden.

Wij verzoeken u vriendelijk bijgaande machtiging voor het automatisch incasseren van de maandelijkse VvE bijdrage, door de koper in te laten invullen en ondertekenen. Graag ontvangen wij die dan van u retour.

De door de **koper** verschuldigde mutatiekosten dient u over te maken op rekening
op naam van VvE Essenburgstr 48 t/m 52
(even) (zie bijgevoegde nota).

Wanneer het transport daadwerkelijk plaatsgevonden heeft, dit **direct** doorgeven per email

Ná de eigendomsoverdracht ontvangen wij graag van u de **2 voorbladen** van de Akte van Levering, waaruit wij de benodigde gegevens kunnen halen, zoals datum transport, namen van de eigenaren en de appartementsrecht(en) welke zijn overgedragen. Deze gegevens zijn voor ons van belang om de ledenadministratie te kunnen aanpassen.

Ook willen wij graag het **nieuwe adres** van de verkoper van u ontvangen, om een eventuele afrekening verwarmingskosten / servicekosten op te kunnen sturen.

Er is geen lening geregistreerd op naam van deze VvE

Reservefonds gelijke delen	
App. A-002 - Buitenhofstraat 7	285,85 (1 / 56 deel)
Reservefonds Planmatig onderhoud	
App. A-002 - Buitenhofstraat 7	0,00 (87 / 4937 deel)
App. A-108 - Jagthuisstraat ongenummerd	0,00 (4 / 4937 deel)

Met vriendelijke groet,
Woonstad Rotterdam VvE beheer

Als de datum van overdracht wordt uitgesteld, graag per omgaand mailen naar
dan kunnen wij u een nieuwe opgave sturen.

Bijlagen:

- Informatie bestuur en KvK.
- VvE verklaring ex artikel 5:122 BW
- Nota mutatiekosten
- Machtigingsformulier voor automatische incasso

Woonstad Rotterdam VvE Beheer

Bezoekadres
Prins Alexanderlaan 201
3065 RH Rotterdam

Postadres
Postbus 2370
3000 CJ Rotterdam

BESTUUR EN KAMER VAN KOOPHANDEL

Heeft u een bestuursfunctie in uw Vereniging van Eigenaren ?

U gaat verhuizen. Indien u hierdoor uw bestuursfunctie bij uw VVE beëindigd moet u deze wijziging doorgeven worden aan de Kamer van Koophandel.

Het is de verantwoordelijkheid van het bestuur zelf om de in- en uitschrijving bij de Kamer van Koophandel te formaliseren.

Het handelsregisterbesluit bepaalt dat de persoonlijke gegevens van iedere bestuurder, de datum van in- en uittreden en de inhoud van zijn bevoegdheid opgenomen moeten worden in het handelsregister van de Kamer van Koophandel.

Indien er aan de bovenstaande bepaling niet is voldaan is er sprake van een economisch delict.

Het niet uitschrijven van de bestuurder(s) in het handelsregister heeft overigens geen gevolgen voor de aanstelling binnen de VvE zelf. De bestuurder is aangesteld op het moment dat de vergadering hiertoe besluit.

Echter derden moeten kunnen vertrouwen op de juistheid van het handelsregister.

Op internetpagina van de KvK zijn de wijzigingsformulieren op te vragen.

VVE-VERKLARING EX ARTIKEL 5:122 BW

Ondergetekende:

Stichting Woonstad Rotterdam, handelend als bestuurder en/of beheerder van de te Rotterdam gevestigde Vereniging van Eigenaars:

'Vereniging van Eigenaars Essenburgstraat 48 tot en met 52 (even nummers), Jagthuisstraat 15 tot en met 45 (oneven nummers), Grasstraat 2 tot en met 18 (even nummers) en Buitenhofstraat 1 tot en met 13 (oneven nummers)', gevestigd te Rotterdam

verklaart in verband met het bepaalde in artikel 5:122 van het Burgerlijk Wetboek het volgende met betrekking tot het appartement:

Appartementsrechten A-002 - Buitenhofstraat 7 (Woning met tuin); A-108 - Jagthuisstraat ongenummerd (Berging).

1. Er is een reservefonds. De stand van het reservefonds per 20 augustus 2021 bedraagt 16.007,54. Het aandeel van het reservefonds van het appartement bedraagt 285,85.
2. De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper momenteel een achterstand vertoont van EUR 3.094,17.
3. De VvE-bijdrage bedraagt EUR 119,79 per maand. De bijdrage is bij vooruitbetaling verschuldigd.
4. Voor zover bekend is geen toestemming vereist voor ingebruikname van het appartement.

Rotterdam, 20 augustus 2021

Woonstad Rotterdam VvE Beheer

Bezoekadres
Prins Alexanderlaan 201
3065 RH Rotterdam

Postadres
Postbus 2370
3000 CJ Rotterdam

NOTA VVE 'Vereniging van Eigenaars Essenburgstraat 48 tot en met 52 (even nummers), Jagthuisstraat 15 tot en met 45 (oneven nummers), Grasstraat 2 tot en met 18 (even nummers) en Buitenhofstraat 1 tot en met 13 (oneven nummers)', gevestigd te Rotterdam

executieveiling, xxx xxx, XXX Xxx
p/a Roxlegal

Postbus 2560
3000 CN ROTTERDAM

Rotterdam, 12 oktober 2021

Betreft: Mutatiekosten bij eigendomsoverdracht van:

Appartementsrechten A-002 - Buitenhofstraat 7 (Woning met tuin); A-108 - Jagthuisstraat ongenummerd (Berging)

Datum notarieel transport: **12 oktober 2021**

Mutatiekosten	€ 91,48
BTW 21%	€ <u>19,21</u>

Door u te betalen	€ 110,69
-------------------	-----------------

Dit bedrag moet bij notarieel transport van de eigendomsoverdracht voldaan zijn en overgemaakt worden t.n.v. VvE Essenburgstr 48 t/m 52 (even) o.v.v. **Mutatiekosten VvE 24006, transport 12 oktober 2021.**

Woonstad Rotterdam VvE Beheer

Bezoekadres
Prins Alexanderlaan 201
3065 RH Rotterdam

Postadres
Postbus 2370
3000 CJ Rotterdam

DOORLOPENDE MACHTIGING SEPA

Gegevens incassomandaat

Naam Incassant: VvE Essenburgstr 48 t/m 52 (even)

Plaats incassant: Rotterdam

Land: Nederland

Incassant-ID: NL44ZZZ516145290000

Machtigingskenmerk: 55423-37

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan VvE Essenburgstr 48 t/m 52 (even) om doorlopende incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening af te schrijven wegens periodieke bijdrage aan VvE Essenburgstr 48 t/m 52 (even) en uw bank om doorlopend een bedrag van uw rekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van VvE Essenburgstr 48 t/m 52 (even).

Gegevens van de geïncasseerde

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Land:

Bankrekening IBAN:

Bank identificatie (BIC):

Niet verplicht bij een Nederlands rekeningnummer

Ondertekening

Plaats:

Datum:

Handtekening:

Met dit formulier geef ik aan het bestuur van de VvE en de VvE-Beheerder toestemming om deze persoonsgegevens over mij te verwerken. Deze toestemming mag ik op elk moment intrekken dan wel wijzigen. Dit zal ik met de redenen schriftelijk aan het bestuur van de VvE vermelden. Het bestuur van de VvE zal dit verzoek (indien nodig) versturen naar de VvE-beheerder.

Woonstad Rotterdam VvE Beheer

Bezoekadres
Prins Alexanderlaan 201
3065 RH Rotterdam

Postadres
Postbus 2370
3000 CJ Rotterdam

CONTROLE LEDENGEGEVENS VVE

Wij verzoeken u onderstaande gegevens te controleren op juistheid en eventueel ontbrekende gegevens aan te vullen.

VVE NUMMER: 24006

VVE NAAM : VvE Essenburgstraat 48 t/m 52, Jagthuisstraat 15 t/m 45, Grasstraat 2 t/m 18 en Buitenhofstraat 1 t/m 13

NAAM EIGENAAR:

GESLACHT: MAN / VROUW

ADRES:

PC EN WOONPLAATS:

REKENINGNUMMER (IBAN):

TELEFOONNUMMER:

E-MAILADRES:

NAAM MEDE-EIGENAAR:

GESLACHT: MAN / VROUW

VOORLETTERS:

TELEFOONNUMMER:

E-MAILADRES:

Indien niet gelijk aan bovenstaande:

Het adres waarop u de correspondentie met betrekking tot deze woning wenst te ontvangen.

ADRES:

POSTCODE EN WOONPLAATS:

Indien u eigenaar bent, maar niet de gebruiker van bovengenoemde woning, vult u dan hieronder de naam van de gebruiker in.

NAAM GEBRUIKER:

GESLACHT: MAN / VROUW

VOORLETTERS

TELEFOONNUMMER:

EMAILADRES:

Met dit formulier geef ik aan het bestuur van de VvE en de VvE-Beheerder toestemming om deze persoonsgegevens over mij te verwerken. Deze toestemming mag ik op elk moment intrekken dan wel wijzigen. Dit zal ik met de redenen schriftelijk aan het bestuur van de VvE vermelden. Het bestuur van de VvE zal dit verzoek (indien nodig) versturen naar de VvE-beheerder.

