

Rox Leaal

Postbus 2560  
3000 CN ROTTERDAM

www.vvemetea.nl

Betreft: Eigendomsoverdracht Stereoplein 50 te IJsselstein  
VvE: VvE Stereoplein 1-50, gevestigd te IJsselstein  
Complex: 581

Nieuwegein, 25 augustus 2021

### Verklaring ex artikel 5:122 Lid 5 en 6 BW

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartement(en) die onderdeel uitmaken van de bovengenoemde Vereniging van Eigenaars.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn de volgende gegevens aan de orde:

Verkoper: Stereoplein 50, 3402 TP IJsselstein.

Koper: De heer / mevrouw Onbekend, Stereoplein 50, 3402 TP IJsselstein

Datum overdracht: 18 oktober 2021

Appartementsrecht(en) Appartementsrecht A-51 - Stereoplein 50 (Woning met berging)

De Vereniging van Eigenaars heeft in haar algemene ledenvergadering van 11 maart 2020 de actuele begroting goedgekeurd. Op basis van deze begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Voor de onderhavige appartementen is dit een bedrag van EUR 263,66 per maand.

Met ingang van 1 november 2021 zal de koper belast worden met deze bijdrage aan de VvE.

De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper momenteel een stand vertoont van: EUR 4.843,34. Tevens verzoeken wij u om de bijdragen van de maanden september, oktober en november, zijnde € 790,98, ook in uw afrekening op te nemen. De totale achterstand komt daarmee op € 5.634,32. De samenstelling van dit debiteurensaldo treft u ingesloten aan. Aan u het verzoek om dit bedrag als ook de periodieke bijdrage van de maand waarin de overdracht plaats vindt in rekening te brengen bij de verkoper en koper overeenkomstig de transportdatum.

*Er dient tevens een voorschot van 250 euro ingehouden te worden bij de verkoper voor de nog af te rekenen stookkosten. Ook vernemen wij graag het nieuwe adres van de verkoper.*

**Af te rekenen bedragen dient u te storten op rekening t.n.v. VvE Stereoplein 1-50 te Nieuwegein.**

Voor de administratieve handelingen rondom deze overdracht rekenen wij een bedrag van € 144,46 voor zowel de kopende als verkopende partij. Wij verzoeken u derhalve vriendelijk om deze bedragen bij zowel de koper als de verkoper in rekening te brengen.

Na ontvangst kunt u het totaalbedrag ad € 288,92 doorstorten naar rekening ten name van VvE Metea bv te Nieuwegein.

Wij verzoeken u vriendelijk bijgaand incassomandaat in te laten vullen door koper en naar ons te mailen via :

Op 25 augustus 2021 bedraagt de omvang van het reservefonds 207.553,83. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten bedraagt 4.520,98. Zie onderstaande specificatie.

Reservefonds algemeen	
App. A-51 - Stereoplein 50	228,52 (22 / 1010 deel)
Reservefonds groot onderhoud	
App. A-51 - Stereoplein 50	4.292,46 (22 / 1010 deel)

Overzicht uit debiteurenadministratie:  
Voor: Stereoplein 50, 3402 TP IJsselstein.

Betalingsoverzicht d.d. 25-08-2021

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2021	Beginsaldo	580,98	
01-01-2021	Stookkosten 2021 jan-2021	62,00	
01-01-2021	VvE-bijdrage jan-2021	157,66	
01-02-2021	Stookkosten 2021 feb-2021	62,00	
01-02-2021	VvE-bijdrage feb-2021	157,66	
01-03-2021	Stookkosten 2021 mrt-2021	62,00	
01-03-2021	VvE-bijdrage mrt-2021	157,66	
17-03-2021	Afrekening Stookkosten 2020	358,79	
01-04-2021	VvE-bijdrage apr-2021	157,66	
01-04-2021	Stookkosten 2021 apr-2021	106,00	
01-05-2021	Stookkosten 2021 mei-2021	106,00	
01-05-2021	VvE-bijdrage mei-2021	157,66	
01-06-2021	Stookkosten 2021 jun-2021	106,00	
01-06-2021	VvE-bijdrage jun-2021	157,66	
01-07-2021	Stookkosten 2021 jul-2021	106,00	
01-07-2021	VvE-bijdrage jul-2021	157,66	
01-08-2021	Stookkosten 2021 aug-2021	106,00	
01-08-2021	VvE-bijdrage aug-2021	157,66	
02-09-2021	Incassokosten dossier Rijssenbeek ivm veiling	1.926,29	
		-----	-----
	Totaal nog te betalen :	4.843,34	0,00

Met vriendelijke groet,  
VvE Metea bv

Ondersteuningsteam

# DOORLOPENDE MACHTIGING SEPA

## Gegevens incassomandaat

Naam incassant: VvE Stereoplein 1-50

Plaats incassant: IJsselstein

Incassant-ID: NL06ZZZ302849840000

Machtigingskenmerk: 22481-80

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan VvE Stereoplein 1-50 om doorlopende incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening af te schrijven wegens periodieke bijdrage aan VvE Stereoplein 1-50 en uw bank om doorlopend een bedrag van uw rekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van VvE Stereoplein 1-50.

Als u het niet eens bent met de afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen acht weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

## Gegevens van de geïncasseerde

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Land:

Bankrekening IBAN:

Bank identificatie (BIC):

Niet verplicht bij een Nederlands rekeningnummer

## Ondertekening

Plaats:

Datum:

Handtekening: