

|          |                          |                                                         |                          |    |
|----------|--------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|----|
| Kantoor: | Tijdstip van aanbidding: | De bewaarder van het kadaster en de openbare registers, | 16130<br>16              | 50 |
| Arnhem   | 14-11-1993               | W. Frieling                                             | met 5<br>vervolgblad(en) |    |

Aantekeningen: ref. DEPOT.96

14-11-1993

14-11-1993

Kadaster

Doss. 120.B/1993/III/8

Heden, dertien november

negentienhonderd zevenennegentig, verscheen voor mij,

Mr. EVERT FRIELING, notaris ter standplaats de Gemeente Beuningen:

mevrouw Wilhelmina Arnolda Maria Adriana van As, notarieel-medewerkster, wonende te

6654 BJ Afferden, Oude Weisestraat 15, geboren te Afferden (Gemeente Druten) op twee maart

negentienhonderd zesenzestig, zich legitimerende met haar rijbewijs, nummer 3110885864,

uitgegeven te Druten op éénentwintig april negentienhonderd zevenennegentig, ongehuwd;

volgens haar verklaring optredende als lasthebster van:

de publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Beuningen, gevestigd te Beuningen, Van

Heemstraweg 46, postadres: postbus 14, 6640 AA Beuningen.

Comparante verklaarde namens genoemde Gemeente te willen deponeren bij deze, tevens ter  
aanhechting aan deze akte:

Algemene Verkoopvoorwaarden als gehanteerd door de Gemeente Beuningen terzake van  
verkoop van onroerende zaken, genaamd "Algemene Verkoopvoorwaarden van de Gemeente  
Beuningen 1993" (versie 04-03-96.AVV).

Op deze depotakte met aangehechte Algemene Verkoopvoorwaarden zal worden ingeschreven bij de  
Dienst voor het kadaster en de openbare Registers te Arnhem.

De comparant is mij, notaris, bekend.

Waarvan akte in minuut is verleden te Beuningen op de datum als in het hoofd van deze akte  
vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze verklaard van de  
inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te  
stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.  
Volgt ondertekening.

Hyp. 4

Aantekeningen:

Algemene Verkoopvoorwaarden  
van de Gemeente Beuningen 1993.

A. ALGEMEEN.

Risico en risico-overgang, ontbindende voorwaarden.

1. Het verkochte komt eerst voor risico van koper, zodra de notariële akte van levering is ondertekend, tenzij de ingebruikneming eerder plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koper. Indien het verkochte opstallen omvat is de Gemeente verplicht het gebouwde ten genoegen van koper op kosten van de gemeente naar herbouwwaarde casu quo nieuwwaarde verzekerd te houden tot het passeren van de notariële akte van levering of, indien dat eerder is, tot het moment in gebruikneming door koper.

Indien het verkochte voor het tijdstip van risico-overgang anders dan door toedoen van de koper, geheel of gedeeltelijk verloren gaat of in meer dan geringe mate wordt beschadigd, is de Gemeente verplicht koper daarvan onverwijld in kennis te stellen en is de koopovereenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen vier weken nadat het onheil is geschied, maar in ieder geval voor de overeengekomen datum van levering:

koper niettemin uitvoering van die betreffende overeenkomst verlangt, in welk geval de Gemeente aan koper zal overdragen: het verkochte in de staat waarin het zich alsdan bevindt, alsmede - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de overeengekomen koopprijs - alle rechten, welke de Gemeente terzake van vorenbedoelde schade, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit anderen hoofde jegens derden kan doen gelden;

Het in dit artikel gestelde ten aanzien van ontbinding is niet van toepassing waar het betreft van overheidswege of door nutsbedrijven gegeven aanschrijvingen tot het aanbrengen van veranderingen aan het verkochte, welke zullen worden uitgebracht in de periode na het tot stand komen van deze overeenkomst doch voor het tijdstip van risico-overgang. De kosten verbonden aan de nakoming van deze voorschriften zullen voor rekening zijn van koper, tenzij uit de eisen van redelijkheid en billijkheid anders voortvloeit.

2. Ingeval koper in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling heeft verkregen, alsmede bij algemeen beslag op zijn roerende en/of onroerende zaken voordat de levering van de gekochte onroerende zaak heeft plaatsgevonden, wordt de koop-

Aantekeningen: ref. DEPOT.96

|        |             |
|--------|-------------|
| 1/1    | 51          |
| eerste | vervolgblad |

Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

overeenkomst als ontbonden beschouwd zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist en zonder dat koper enig recht op schadevergoeding, hoe ook genaamd, kan doen gelden.

3. Verkoper heeft, tenzij anders blijkt uit de terzake opgemaakte obligatoire koopovereenkomst, nog geen kennis gegeven van alle eventueel met het register-goed verbonden lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf, van kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 Boek 3 BW en blijkend en/of voortvloeiend uit:

1. de (laatste) akte(n) van levering;
2. andere akten waarbij vooromschreven rechten werden gevestigd.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen. Indien uit onderzoek bij de openbare registers als hiervoor bedoeld, blijkt dat met het registergoed lasten en beperkingen verbonden zijn die niet voor koper kenbaar waren en die tevens voor hem een wezenlijk zwaardere belasting betekenen, heeft hij evenwel het recht binnen tien dagen nadat hem die lasten en/of beperkingen kenbaar zijn gemaakt mits schriftelijk en onder opgaaf van redenen, aan verkoper mee te delen dat hij die zwaardere belasting niet (voetstoots) aanvaardt. Het staat verkoper vervolgens vrij, door een schriftelijke mededeling aan de notaris, te verzenden binnen vijf dagen nadat de mededeling van koper hem heeft bereikt, de koopovereenkomst te ontbinden.

Levering, leveringsakte, betaling, overgang van lasten.

4. Bij de akte van levering dient te worden verklaard dat alle tussen partijen overeengekomen betalingsverplichtingen die transactie betreffende, zijn nagekomen en de ontbindende voorwaarden, danwel andere gronden tot het vorderen van ontbinding van de betreffende overeenkomst op de dag van het passeren van die akte zijn uitgewerkt.
5. Partijen zijn verplicht ervoor zorg te dragen dat de akte van levering wordt gepasseerd binnen één maand na de datum van de brief waarbij aan de koper schriftelijk door Burgemeester en Wethouders is kennis gegeven dat:
  - a. de begrotingswijziging die met het besluit van de Gemeenteraad en/of van Burgemeester en Wethouders gepaard gaat is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland of
  - b. zodanige goedkeuring niet is vereist.
6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op verzoek

## Aantekeningen:

van koper een andere regeling toe te staan ten aanzien van de datum waarop de akte tot levering wordt gepasseerd.  
Indien betaling plaatsvindt op een latere dan de volgens artikel 5 bepaalde uiterste leveringsdatum is vanaf die datum tot de dag waarop de koopsom wordt voldaan over de koopsom de wettelijke rente verschuldigd.

7. a. De feitelijke levering van het verkochte zal in beginsel geschieden bij de ondertekening van de notariële akte van levering.  
b. Burgemeester en Wethouders kunnen de koper op diens verzoek toestemming verlenen het gekochte voor het passeren van de notariële akte van levering in gebruik te nemen.  
c. Indien de feitelijke in gebruikneming plaatsvindt op een ander tijdstip dan bij de ondertekening van de notariële akte van levering, eindigt de zorgplicht van de Gemeente als vermeld bij 10 per het tijdstip van de feitelijke in gebruikneming.
8. Indien het verkochte feitelijk in gebruik wordt genomen voordat de koopsom inclusief rechten en kosten is voldaan, is over de koopsom de wettelijke interest verschuldigd vanaf de datum van ingebruikneming tot de datum van betaling.
9. De zakelijke belastingen met betrekking tot het verkochte, derhalve niet de gebruikerslasten, zullen voor rekening van de koper zijn vanaf 1 januari van het jaar volgende op het jaar waarin de kennisgeving als bedoeld bij 5 heeft plaats gehad.

Staat van de zaak bij levering.

10. De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte te aan koper zal geschieden in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van de obligatoire koopovereenkomst bevindt.  
De Gemeente verplicht zich voor het verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering, alles behoudens het hierna bepaalde.
11. Het verkochte zal bij de feitelijke levering de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn en voor aan koper kenbare gebreken staat de Gemeente niet in.  
De Gemeente zijn geen feiten of omstandigheden bekend die aan een normaal gebruik door koper, als omschreven in de terzake opgemaakt obligatoire koopovereenkomst, in de weg staan.
12. Koper heeft het recht het verkochte voor de feitelijke in gebruikneming in- en uitwendig te inspecteren.

Aantekeningen: ref. DEPOT.96

16130

16

52

tweede

vervolgblad

## Kadaster

13. Het verkochte zal worden overgedragen met alle daar-  
aan verbonden rechten en aanspraken en vrij van  
pandrechten, van beslagen en van inschrijvingen  
daarvan, met alle aanspraken uit hoofde van erf-  
dienstbaarheden als heersend erf en met alle kwalita-  
tieve rechten en vrij van hypotheken en beslagen.
14. Over- of ondermaat van het verkochte zal aan geen van  
partijen enig recht verlenen. Bij de opmeting van het  
verkochte vanwege het kadaster zal de ter plaatse  
door de Gemeente te geven aanduiding bindend zijn.  
Bij de aanduiding zal maatgevend zijn de omschrijving  
in de obligatoire koopovereenkomst en de daaraan  
gehechte tekening.

Garantieverklaringen, informatieverplichting.

15. Tenzij anders vermeld in de obligatoire koopovereen-  
komst zelfe geldt:
- voor zover aan de Gemeente bekend zijn in het ver-  
kochte geen ondergrondse tanks voor het opslaan van  
vloeistoffen aanwezig;
  - het verkochte zal worden geleverd leeg, geheel  
ontruimd en vrij van huur- of pachtrechten.
  - aan de Gemeente is betreffende het verkochte geen  
(lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel  
aanwijzingsbesluit, danwel register-inschrijving  
bekend:
    1. als beschermd monument in de zin van artikel 3,  
4 of 6 van de Monumentenwet;
    2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voor  
stel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de  
Monumentenwet;
    3. door de gemeente of provincie als beschermd stads-  
of dorpsgezicht;
  - het verkochte is niet betrokken in een ruilver-  
kavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet  
ter onteigening aangewezen;
  - ten opzichte van derden bestaan overigens geen  
verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of  
optierecht;
  - aan de Gemeente zijn daarnaast geen bijzondere  
lasten of beperkingen van publiekrechtelijke aard  
bekend.
16. Tenzij anders vermeld in de obligatoire koopovereen-  
komst zelfe geldt:  
De Gemeente verklaart dat bij een recent bodemon-  
derzoek betreffende het verkochte niet is gebleken  
dat het verkochte is verontreinigd met stoffen die  
naar thans algemeen bekende gegevens belemmerend zijn  
voor het door de koper in de obligatoire koopovereen-  
komst omschreven gebruik door koper.  
De gemeente verklaart voorts dat haar niet is geble-  
ken van enig feit uit het verleden waaruit een aan-  
merkelijke kans op verontreiniging voortvloeit.
17. Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat de Gemeente

## Aantekeningen:

er voor in aan koper met betrekking tot het verkochte voor het sluiten van de obligatoire koopovereenkomst die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door de gemeente ter kennis van koper behoort te worden gebracht. Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze aan de Gemeente ten tijde van het sluiten van de obligatoire koopovereenkomst niet bekend zijn).

Onderhoudstoestand terrein na levering.

18. Het onbebouwde gedeelte van het verkochte mag niet worden gebruikt voor opslag van afvalmaterialen. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van deze bepaling ontheffing te verlenen, aan welke ontheffing nadere voorwaarden kunnen worden verbonden.
19. Op het verkochte dient de grootst mogelijke zuiverheid te heersen; met name dienen er maatregelen genomen te worden ter bestrijding van ratten en ander ongedierte.

Erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen.

20. Ten laste van het verkochte en ten nutte van de aan de Gemeente in eigendom verblijvende percelen zal bij de akte van levering worden gevestigd een erf-dienstbaarheid tot het aanbrengen, hebben, onderhouden, repareren, vervangen en verwijderen van gas, Centrale Antenne Inrichting, electriciteits-, riolerings-, P.T.T.- en waterleidingswerken.
21. Koper verbindt zich jegens de Gemeente te gedogen dat voor openbare doeleinden paaltjes, kabels, draden, isolatoren, rozetten, aanduidingsbordjes, pijpleidingen alsmede kasten of installaties, alle van ondergeschikt belang, ten behoeve van de Gemeente en Openbare Nutsbedrijven op, in, aan of boven het verkochte en de daarop aanwezige en/of te stichten opstallen worden aangebracht en onderhouden op de plaatsen waar en de wijze waarop Burgemeester en Wethouders dit nodig achten. Omtrent de plaats en wijze wordt tevoren met de koper en diens rechtverkriggende(n) overleg gepleegd. De koper of diens rechtverkriggende zijn verplicht al hetgeen krachtens dit artikel aangebracht wordt te laten bestaan. Terzake van het vermelde bij dit artikel zal door de Gemeente aan koper geen vergoeding verschuldigd zijn. Dit beding zal als beding met kwalitatieve werking worden ingeschreven in de registers bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek.

Twee of meer kopers.

Aantekeningen: ref. DEPOT.96

16130

16

53

derde

vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

22. Ingeval twee of meer personen koper zijn, geldt het volgende:

- a. kopers kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit de koopovereenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen.
- b. alle partijen zijn hoofdelijk verbonden voor de uit de koopovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

#### Talud.

23. De koper is verplicht het eventueel tot zijn perceel behorend talud en het water van de eventueel aangrenzende waterpartij schoon te houden tot drie meter uit de waterlijn door het te ontdoen van zwerfvuil en ongewenste vegetatie.
24. Het onderwater-talud dient intact te blijven ook voorzover dit tot de eigendom van de koper behoort. Bij beschadiging, opbreking en dergelijke van het talud dient dat talud bij niet naleving van de verplichtingen als hiervoor bedoeld bij 23 en dit artikel op eerste aanzegging door of vanwege Burgemeester en Wethouders binnen veertien dagen te worden hersteld.
25. De Gemeente kan altijd het talud betreden ten behoeve van het schouwen, schoonmaken en de reparatie van het talud als hiervoor bedoeld bij 23 en 24.
26. De waterpartij dient te allen tijde een verzorgde indruk te maken. Een in verband daarmee gegeven aanwijzing ingevolge de verplichting bij 23 en 24 door of vanwege Burgemeester en Wethouders dient op eerste aanzegging binnen veertien dagen te worden opgevolgd.
27. Bij het niet opvolgen van de aanzeggingen als bedoeld bij artikel 24 kunnen de werkzaamheden van gemeentewege worden verricht op kosten van de koper.

#### Inbraakpreventie.

28. 1. Ieder bouwwerk dat te enigertijd zal worden gesticht op het gekochte dient blijvend te voldoen aan de normen gesteld bij:
  - a. "NEN 5088" (inbraakbeveiliging voor gebouwen);
  - b. "NEN 5089" (inbraakbeveiliging voor gebouwen, hang- en sluitwerk);
 danwel de voor die normen in de plaats tredende voorschriften.
2. In het bouwwerk als bedoeld bij lid 1 van dit artikel zal door de koper moeten worden voorzien van een leidingensysteem (bij voorbeeld van de meterkast naar ruimten op de begane grond en de verdieping) zodanig dat nadien gemakkelijk kan worden voorzien in een waarschuwings-alarmsysteem.

0006 0016 0106

Aantekeningen:

Centrale antennesysteem.

29. Indien door de koper een bijdrage is betaald voor aansluiting op het centraal antennesysteem kan de koper daaraan jegens de gemeente geen rechten ontlenen met betrekking tot levering van signaal. De gemeente staat slechts in voor de deugdelijkheid van de aansluiting. Iedere aansprakelijkheid terzake van levering van signaal wordt nadrukkelijk uitgesloten.

Uitrit.

30. De tot het verkochte behorende uitrit mag niet breder zijn dan vijf meter. Het College van Burgemeester en Wethouders kan op verzoek van de koper ontheffing verlenen terzake van de hiervoor vermelde maximale breedte en aantal uitritten. Het College van Burgemeester en Wethouders kan aan de ontheffing nadere voorwaarden verbinden.

B. BOUWTERREINEN ALGEMEEN.

1. De verkoper is verplicht binnen drie maanden na de datum van de bij artikel A.5 bedoelde kennisgeving de aanvraag voor de bouwvergunning in te dienen bij de sectie Bouw- en Woningtoezicht welke aanvraag dient te voldoen aan de daarvoor gestelde voorschriften. Koper verplicht zich al die maatregelen te nemen die voor een spoedige verlening van de bouwvergunning noodzakelijk zijn waartoe mede behoort het verstrekken van nader gevraagde inlichtingen, bescheiden en dergelijke binnen de daarbij gestelde termijn. Burgemeester en Wethouders kunnen van deze verplichting schriftelijk ontheffing verlenen.
2.
  - a. Koper of diens rechtverkrijgende is verplichte er voor zorg te dragen dat het bouwplan op het verkochte binnen 24 maanden na datum van de in artikel A.5 bedoelde kennisgeving blijkens een voltooiingsbewijs van de sectie Bouw- en Woningtoezicht van de Gemeente is voltooid.
  - b. Burgemeester en Wethouders kunnen desgevraagd en onder door hen te stellen voorwaarden ontheffing van het onder a bedoelde verlenen
3. Het is de koper niet toegestaan het verkochte geheel of gedeeltelijk te vervreemden voordat aan de verplichting genoemd onder 2 is voldaan. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van het vervreemdingsverbod als voormeld ontheffing te verlenen. Koper is verplicht in geval niet is voldaan aan het sub 2.a bepaalde en met de bouwwerkzaamheden nog geen aanvang is gemaakt, het verkochte, indien Burgemeester en Wethouders daartoe de wens te kennen geven, binnen twee maanden terug te verkopen aan de Gemeente tegen dezelfde prijs als aan de Gemeente moest worden voldaan zonder dat de Gemeente gehouden is rentevergoeding te betalen. De kosten en rechten van de



Aantekeningen: ref. DEPOT.96

|        |    |             |
|--------|----|-------------|
| 1517   | 16 | 94          |
| vierde |    | vervolgblad |

Kadaster

overdracht komen alsdan voor rekening van de Gemeente. Indien de Gemeente niet tot aankoop overgaat zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd nadere voorwaarden aan de ontheffing te verbinden.

Schade door bouwactiviteiten.

4. Herstel van schade toegebracht zijdens de koper of diens rechtverkrijgende(n) aan de aan het verkochte grenzende plantsoenen, wegen, waterpartijen, bestrating en riolering alsook van schade toegebracht aan de toegangswegen tot de bouwlocatie, welke schade het directe gevolg is van de uitvoering van de werkzaamheden voor de bouwerkzaamheden op het verkochte komt voor rekening van de koper.
5. Het is de koper niet toegestaan bouw materiaal, bouw materieel en/of bouwafval elders op te slaan dan op het verkochte. In nader voorafgaand overleg met Burgemeester en Wethouders kan van het bepaalde bij dit artikel worden afgeweken.
6. Het plaatsen van reclame en/of verwijzingsborden is slechts toegestaan na afgifte van de hiervoor benodigde vergunningen. Voorts dient de plaatsing in overleg met Burgemeester en Wethouders te geschieden.
7. Direct na voltooiing van de bouwerkzaamheden dient de koper er voor zorg te dragen dat de omgeving van de bouwlocatie inclusief de eventueel aangrenzende waterpartijen, ontdaan worden van bouwafval, zwerfvuil en dergelijke.
8. Bij niet of slechts gedeeltelijke nakoming van het bepaalde bij B 4 tot en met 7 dient de koper binnen veertien dagen van ontvangst van een daartoe strekkende, door Burgemeester en Wethouders gedane schriftelijke aanmaning de geconstateerde overtreding(en) ongedaan te maken respectievelijk de opgetreden schade te herstellen. Indien niet voldaan wordt aan deze aanmaning zal van gemeentewege op kosten van de koper worden zorg gedragen voor het ongedaan maken van de geconstateerde overtreding respectievelijk herstel van de schade.
9. Indien in een koopovereenkomst waarbij deze algemene bepalingen van toepassing worden verklaard, met het oog op vorenbedoelde schade een waarborgsom is overeengekomen, dient deze waarborgsom gelijktijdig met de betaling van de leges voor de afgifte van de bouwvergunning te worden voldaan op een nader door Burgemeester en Wethouders aan te geven wijze.
10. De waarborgsom wordt zodra het bouwobject is voltooid aan de koper terugbetaald, inclusief een rentevergoeding gelijk aan de wettelijke rente, nadat de schouw van bouwlocatie heeft aangetoond dat voldaan is aan het gestelde in de voorgaande bepalingen. Ingeval van

## Aantekeningen:

een geconstateerde overtreding en herstel van schade als bedoeld bij 8 worden de daarmee samenhangende kosten zoveel mogelijk in mindering gebracht op de door koper gestorte waarborgsom.

**C. BEPALINGEN AANGAANDE BOUWGROND VOOR WONINGEN.**

Bouwrijpe grond.

1. De grond zal als bouwrijpe grond aan de koper worden geleverd. Onder bouwrijpe grond wordt verstaan grond waarin zodanige infrastructuur is aangebracht dat daarop door de koper woningbouw c.a. kan worden gerealiseerd.

Onderhoud.

2. De koper moet, voorzover het verkocht een tot voortuin bestemde strook grond bevat deze strook ten genoegen van Burgemeester en Wethouders als siertuin aanleggen en onderhouden.
3. De bij 2 bedoelde strook grond mag niet worden gebruikt als opslagplaats.

Splitsing.

4. In geval een bouwterrein door de koper wordt gesplitst in meer delen is hij verplicht bij de oplevering van de bouw op het terrein aan te geven hoe de eigendom is gesplitst.

**D. BEPALINGEN AANGAANDE BOUWGROND VOOR BEDRIJVEN.**

Aanleg en onderhoud.

1. Het verkochte moet worden afgescheiden ten genoegen van Burgemeester en Wethouders. Ten aanzien van de terreinafscheidingen langs de straatzijde en ten aanzien van de zijdelingse terreinafscheidingen gelegen tussen de wegzijde en de voorgevel rooilijn casu quo bebouwingslijn kunnen Burgemeester en Wethouders in verband met de welstand nadere eisen stellen. Voorts kunnen Burgemeester en Wethouders uitsluitend te hunner beoordeling bepalen dat het terrein in de rooilijn wordt voorzien van een ondoorzichtige afscheiding waarbij de keuze van de te bezigen materialen, de constructie alsmede de hoogte van deze afscheiding aan de goedkeuring van Burgemeester en Wethouders zijn onderworpen.
2. Het onbebouwde gedeelte van het verkochte moet ten genoegen van Burgemeester en Wethouders worden aangelegd en onderhouden. Met name moet het terrein worden geëgaliseerd en zoveel mogelijk vrij worden gehouden van onkruid. Het gedeelte van het verkochte gelegen tussen de straat en de voorgevel rooilijn moet als siertuin worden aangelegd en onderhouden met

Aantekeningen:

18172

16

15

|      |             |
|------|-------------|
| afde | vervolgblad |
|------|-------------|

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

dien verstande dat ten hoogste een oppervlakte van 75% hiervan mag worden verhard te benutten als toegangsweg, voetpad, parkeerterrein en dergelijke. Ten aanzien van het overige onbebouwde terrein kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen uit het oogpunt van welstand stellen indien dit terrein vanaf de straat zichtbaar is.

3. Op het verkochte dient ten genoegen van Burgemeester en Wethouders voldoende parkeergelegenheid aangelegd te worden ten behoeve van bezoekers en personeel. Het is verboden om ten behoeve van de uitoefening van het bedrijf motorrijtuigen en dergelijke te parkeren op of langs de aangrenzende straat.
4. Voor de lozing van bedrijfsafvalwater en koelwater op het openbare riool zal behalve een bouwvergunning ingevolge de bouwverordening van de Gemeente Beuningen een vergunning bij Burgemeester en Wethouders moeten worden aangevraagd. Aan de verlening daarvan kunnen voorwaarden worden gesteld ten aanzien van de toelaatbare hoeveelheden en de samenstelling van het effluent.

### Ingebruikgeving aan derden.

5. Het is verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders grond en/of bouwwerken geheel of gedeeltelijke te vervreemden, te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. De hypotheeknemer die gebruik maakt van zijn recht om uit kracht van het bepaalde bij artikel 268 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek over te gaan tot openbare verkoop wordt geacht deze toestemming te hebben verkregen mits in de veilingvoorwaarden wordt bepaald dat de veilingkoper gehouden is zich tegen over de Gemeente Beuningen te verbinden tot naleving van deze Algemene Verkoopbepalingen.

### Gemeentelijke controle.

6. De Gemeente Beuningen heeft voor de uitoefening van haar functie en ter controle op de naleving van de gestelde voorwaarden te allen tijde toegang tot het verkochte.

### E. KETTINGBEDINGEN EN SANCTIES.

1. Voorzover de bedingen onder A 18 tot en met 30; B 1 tot en met 10; C 2 tot en met 4 en D 1 tot en met 6 onderdeel uitmaken/van toepassing zijn verklaard in de terzake van het verkochte opgemaakte koopovereenkomst is de koper of de opvolgende verkrijger verplicht bij een gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte deze bedingen, alsook de bepalingen vervat onder E in de akte van levering van toepassing te verklaren en voor en namens de Gemeente aan te nemen.

## Aantekeningen:

2. Indien de koper of de opvolgende verkrijger de onder E.1 omschreven verplichting niet nakomt verbeurt hij aan de Gemeente Beuningen een boete gelijk aan het bedrag van de door de eerste koper aan de Gemeente Beuningen betaalde koopsom met een minimum van f.5.000,00.
3. De koper of de opvolgende verkrijger is bij niet, niet tijdige of niet volledige nakoming van de verbintenissen die voortvloeien uit de bepalingen van deze Algemene Verkoopvoorwaarden die werking hebben na de levering, na door Burgemeester en Wethouders in kennis te zijn gesteld van die niet- of niet volledige nakoming voor elke maand gedurende welke hij in verzuim is een bedrag van f.5.000,00 aan de Gemeente Beuningen verschuldigd.

Deze bepalingen kunnen worden aangehaald onder de titel:  
AV Beuningen 1993.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) E. Frieling

De ondergetekende:

Mr. Evert Frieling, notaris ter standplaats Beuningen, verklaart dat bovenstaand afschrift en bovenstaande tekening te zamen eensluidend zijn met het ter inschrijving aangeboden stuk.

