

RoX Legal B.V.

Datum 11 november 2021
Inzake VvE Warande
E-mail
Uw referentie veiling ex art 3:268 en 3:254 BW Warande 115 te Nieuw-Vennep, gemeente Haarlemmermeer, sectie E, complexaanduiding 3549-A, appartementsindex 14

In het kader van de voorgenomen veiling d.d. 26 januari 2022 treft u hierbij een specificatie van de vordering van de Vereniging van Eigenaars van het Flatgebouw Warande 89 tot en met 171 (oneven nummers) te Nieuw-Vennep, aan:

• Hoofdsom conform vonnis d.d. 3 november 2021	€ 1.732,09
• Wettelijke rente vanaf 6 september 2021 t/m 26 januari 2022	€ 13,57
• Proceskosten	€ 908,92
• <i>Subtotaal</i>	€ 2.654,58
• (Voorschot-) bijdragen oktober 2021 t/m februari 2022	€ 1.206,92
• Wettelijke rente vanaf 1 oktober 2021 t/m 26 januari 2022	€ 9,46
• Incassokosten	€ 219,06
• <i>Subtotaal</i>	€ 4.090,02
• Preferente executiekosten (tot op heden)	€ 138,62
• Mutatiekosten verkoper	€ 133,10
• Kosten uittreksels	€ 15,00
• Totaal	€ 4.376,74

Hierbij verzoek ik u dan ook om voornoemde vordering ad € 4.376,74 ten laste van verkoper in de openbare verkoop mee te nemen. Indien voornoemd bedrag niet volledig ten laste kan worden gebracht in de openbare verkoop, verzoek ik u mij dit mede te delen. Cliënte zal zich alsdan op verdere stappen beraden.

Tevens verzoek ik u om een bedrag ad € 133,10 in rekening te brengen aan de koper(s), inzake de mutatiekosten van de VvE.

Voor de goede orde voeg ik toe dat de VvE voor het lopende en voorafgaande kalenderjaar bevoorrecht is op grond van art. 3:286 lid 1 BW.

Graag ontvang ik een akte waardeloosheid, zodat ik voor ondertekening hiervan kan zorgdragen.

Tevens wijs ik u op artikel 5:122 lid 3 BW, houdende de hoofdelijke aansprakelijkheid van de verkrijger van het appartementsrecht ten aanzien van de verschuldigde bijdragen die in het lopende of het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden. Het vorenstaande impliceert, dat de VvE na verkoop en levering deze bedragen aan de verkrijger daadwerkelijk in rekening brengt, tenzij per datum transport met de VvE wordt afgerekend. Ik vertrouw er in ieder geval op, dat u de verkrijger op deze verplichtingen wijst.

Conform artikel 5:122 leden 5 en 6 BW wijs ik u nog op het volgende:

- De omvang van het reservefonds van de VvE is € 74.923,48. Het aandeel van het appartementsrecht hierin bedraagt € 1.673,55.
- De omvang van de schulden van de VvE als bedoeld in artikel 5:122 lid 6 BW is nihil.
- De omvang van de schuld uit leningen aangegaan na 1 januari 2018 is nihil.

Ik verzoek u na de overdracht de gegevens van de koper bekend te maken.

Graag zie ik uw betaling tegemoet op ons rekeningnummer
Stichting Derdengelden
dossiernummer.

ten name van de
onder vermelding van bovenstaand

Met vriendelijke groet,

juridisch incassomedewerker