

AKTE BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Heden, acht februari tweeduizend tweeëntwintig, verscheen voor mij, mr. Fabian Emmanuel Keijzer, kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van mr. Ronald Schultinga, notaris te Groningen:-----

mevrouw mr. Saskia Anoeska Ankersmid, kandidaat-notaris, werkzaam ten kantore van mij, notaris, aan het adres 9727 KB Groningen, Leonard Springerlaan 9C, geboren te Hengelo (O) op vijftientwintig maart negentienhonderd twee en negentig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:-----

de naamloze vennootschap **N.V. RENDO Holding**, statutair gevestigd te Meppel, feitelijk gevestigd te 7942 LA Meppel, Setheweg 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 04052476, hierna te noemen: "N.V. RENDO Holding"; N.V. RENDO Holding, hierna te noemen: '(de) volmachtgever';-----

De volmachtgever hierna ook te noemen: de verkoper.-----

1. Vaststelling van toepassing zijnde veilingvoorwaarden-----

De comparante, handelend als gemeld, verzocht aan mij, notaris over te gaan tot vaststelling van de veilingvoorwaarden betreffende de door de volmachtgever voorgenomen openbare verkoop van het hierna vermelde registergoed.-----

2. Registergoed-----

Het te veilen registergoed betreft:-----

een perceel grond met de zich daarop bevindende opstallen, plaatselijk bekend 9724 CG Groningen, Oosterweg 83, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie B, nummer 11247, groot zes are en drie en zeventig centiare (06.73 a),-----

hierna aan te duiden als: "het registergoed".-----

3. Rechthebbende-----

Het registergoed is eigendom van:-----

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Woldomus B.V.**, statutair gevestigd te Groningen, feitelijk gevestigd te 9721 MN Groningen, Jan Wolkerslaan 126, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 02051553,-----

hierna ook te noemen: "de rechthebbende", of: "de schuldenaar".-----

4. Verkrijging door de rechthebbende-----

Het registergoed is door de rechthebbende in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op één en dertig oktober tweeduizend zeven in deel 53375 nummer 11 van het afschrift van de akte van levering op één en dertig oktober tweeduizend zeven verleden voor mr. D.B.H. van der Laan, notaris te Groningen, in welke akte kwijting voor de koopsom is verleend en afstand is gedaan van de rechten om ontbinding van de desbetreffende koopovereenkomst te vorderen.-----

5. Executoriale titel-----

Blijkens een proces-verbaal van inbeslagneming, waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht, heeft mevrouw Theodora Mathilde Boesveld, als toegevoegd gerechtsdeurwaarder, werkzaam ten kantore van mr. Albert Jan Steenstra, gerechtsdeurwaarder met vestigingsplaats Utrecht, kantoorhoudende te Utrecht aan de Einsteindreef 125, het registergoed, op negentien maart tweeduizend veertien in conservatoir beslag genomen. Het proces-verbaal bevat, behoudens de vermelding van de titel uit hoofde waarvan het beslag is gelegd, al hetgeen in artikel 504 Wetboek van de Burgerlijke Rechtsvordering (hierna te noemen: RV) is omschreven. Het proces-verbaal van conservatoire inbeslagneming is op negentien maart tweeduizend veertien ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers voor Nederland, in het register Hypotheken 3, in deel 66097, nummer 163. -----

Nadien heeft de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, op zevenentwintig november tweeduizend negentien (27-11-2019) een vonnis gewezen, welk vonnis uitvoerbaar bij voorraad is verklaard. Conform artikel 704 RV gaat het conservatoir beslag over in een executoriaal beslag, zodra de beslaglegger in de hoofdzaak een executoriale titel heeft verkregen en mits de verkregen titel aan de beslagene en, zo het beslag onder een derde is gelegd, ook aan deze is betekend. Blijkens een proces-verbaal, waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht, heeft de heer Donovan Rabs, als gerechtsdeurwaarder, werkzaam ten kantore van Groot&Evers, gerechtsdeurwaarder met vestigingsplaats Amsterdam en conform het proces-verbaal kantoorhoudende aan de Van Ketwich Verschuurlaan 98, vervolgens op tien december tweeduizend negentien (10-12-2019) vijf exploiten houdende executoriaal derdenbeslag uitgebracht. Het gemelde derdenbeslag is gebaseerd op voormeld vonnis van de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen van zeven en twintig november tweeduizend negentien. Voorts is gemeld vonnis tijdig aan de schuldenaar betekend. -----

Op grond het vorenstaande is verkoper gerechtigd om het registergoed executoriaal te verkopen. -----

6. Bevoegdheid tot executoriale verkoop -----

1. Het registergoed is niet belast met eerdere rechten van hypotheek of beslag(en), behoudens een beslag ten behoeve van de volmachtgever, voornoemd, welk proces-verbaal van inbeslagneming op negentien maart tweeduizend veertien is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers voor Nederland, in het register Hypotheken 3, in deel 66097, nummer 163. -----
2. De hiervoor bedoelde executoriale verkoop wordt hierna in deze akte aangeduid met: "verkoop". -----

7. Wettelijke voorschriften -----

Overeenkomstig artikel 544 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering zijn bij exploit tijdig aanzeggingen gedaan aan de schuldenaar en overige belanghebbenden, inhoudende dat ten overstaan van mij notaris, zulks onder vermelding van datum, uur en plaats en het bedrag waarvoor de verkoper uit hoofde

van zijn recht tot executie wil overgaan en de te dezer zake tot het tijdstip van aanzegging reeds gemaakte kosten.

Een kopie van voormelde exploten is aan deze akte gehecht.

8. Veilingvoorwaarden

Op deze openbare verkoop zijn van toepassing de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieverkopen 2017, hierna te noemen: "AVVE", opgenomen in een notariële akte op vijf december tweeduizend zestien voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch gepasseerd, ingeschreven op diezelfde dag in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in deel 69567 nummer 129. Deze voorwaarden worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen. Daarnaast zijn de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden van toepassing. Voor zover deze bijzondere veilingvoorwaarden anders luiden dan de AVVE, prevaleren de bijzondere veilingvoorwaarden.

10. Bijzondere veilingvoorwaarden

10.1. Wijze van veiling

De veiling geschiedt in één zitting bij inzet en afslag en wel **op tien maart tweeduizend tweeëntwintig (10-03-2022) om 13.30 uur**, in het **Van der Valk Hotel Drachten aan de Lavendelheide 4 te 9202 PD Drachten**. Bij deze veiling bestaat de mogelijkheid mee te bieden via internet. Bieders dienen zich hiervoor te registreren, zoals omschreven op de website www.openbareverkoop.nl en vooraf een borg te betalen zoals omschreven in artikel 10.9 van deze akte. De website als bedoeld in de Begrippen, onder 27 AVVE is www.veilingbiljet.nl. De veiling is een zaal-/internetveiling als bedoeld in artikel 2 lid 2 AVVE.

10.2. Betaling koopsom

De koopsom moet worden betaald uiterlijk binnen zes (6) weken na gunning op de kwaliteitsrekening van mij, notaris.

10.3. Kosten

Aan de koper worden de volgende kosten in rekening gebracht:

- de overdrachtsbelasting en de omzetbelasting;
- het honorarium van de notaris;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming;
- eventuele achterstallige lasten.

Op het registergoed rust thans de bestemming 'wonen'.. Er vindt geen kostensplitsing plaats als bedoeld in artikel 9 lid 3 AVVE.

10.4. Belastingen

Voor zover aan de eigenaar bekend, is ter zake van de levering van het registergoed geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

10.5. Bewoning en gebruik. Ontruiming

Het registergoed dient bij de aflevering vrij van bewoners en gebruikers te zijn.

Indien hieraan niet is voldaan kan de rechthebbende, alsmede degene die zich op het moment van de inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing zonder recht of titel in de verkochte zaak bevindt en als zodanig niet bekend was aan de koper, op

grond van het proces-verbaal van toewijzing tot ontruiming worden genoodzaakt (artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering). -----

10.6. Gebruikssituatie -----

Verkoper verklaart er niet mee bekend te zijn dat het registergoed aan derden in huur is afgestaan (middels verhuurovereenkomst(en)). -----

Mogelijk bevinden zich wel gebruikers in het registergoed die het registergoed zonder recht of titel gebruiken/bewonen. -----

Indien het registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten ontruiming van het registergoed te bewerkstelligen.

De verkoper staat niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming. -----

Voor het overige geldt het bepaalde in artikel 24 AVVE. -----

10.7. Voorbehoud recht van beraad -----

De verkoper maakt, tenzij hij blijkt het proces-verbaal van de afslagveiling direkt tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad als vermeld in artikel 8 AVVE.

Indien de verkoper vervolgens wil gunnen zal hij daarvan doen blijken uit een, vóór het verstrijken van de beraadstermijn, op te maken akte van gunning. -----

10.8. Inzetpremie -----

Inzetpremie wordt slechts aan één persoon (de bieder in de opbodfase) en op één bankrekeningnummer uitbetaald. -----

10.9. Financiële gegoedheid -----

Teneinde de notaris in staat te stellen de financiële gegoedheid ingevolge art. 14 AVVE te kunnen beoordelen dient aan de notaris te worden overlegd: -----

- het gebruikmaken voorafgaand aan de veiling van een internetborg zoals hierna onder 10.9 sub 4 omschreven; of -----
- een verklaring van een geldverstrekker met een vergunning in de zin van de wet te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken. -----

10.10. Identificatie -----

Degenen die zich krachtens de AVVE dienen te identificeren zullen daartoe aan de notaris overleggen: een geldig legitimatiebewijs. -----

10.11. Voorwaarden in verband met internetbieden -----

Omdat tijdens de veiling de mogelijkheid bestaat mee te bieden via internet, gelden voorts de volgende bijzondere veilingvoorwaarden: -----

1. In aanvulling op de AVVE kan ook via internet worden geboden. Als 'bod' in de zin van de AVVE wordt dus ook een bod via internet aangemerkt, mits dit bod is uitgebracht op de wijze die door de Stichting Notarieel Instituut Internetveilen (NIIIV) is voorgeschreven, door een deelnemer die aan de door het NIIIV omschreven registratieprocedure heeft voldaan. Het bedrag waarop de internetbieder klikt, is daarbij in de inzetfase beslissend. Met 'bieder' in de zin van de AVVE wordt ook bedoeld de deelnemer die heeft voldaan aan de

voorwaarden die voor het deelnemen aan de veiling via internet in de brochure 'Online meebieden op de veiling' zijn gesteld en die hierna in lid 3 en 4 van dit artikel zijn opgenomen. -----

2. In aanvulling op de AVVE wordt onder 'registratienotariss' verstaan: de notaris bij wie de deelnemer zich voorafgaande aan de veiling heeft geregistreerd volgens de procedure beschreven in de brochure 'Online meebieden op de veiling' en zoals hierna in lid 3 en 4 van dit artikel omschreven. -----
3. Om mee te kunnen bieden op de veiling via internet moet de deelnemer gebruikmaken van een borg (internetborg) op de wijze als beschreven in de brochure 'Online meebieden op de veiling'. De hoogte van de internetborg per aangeboden object is één procent (1%) van de biedlimiet met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00). Deze internetborg heeft dezelfde rechtskracht als een 'verklaring van gegoedheid' zoals omschreven in artikel 14 AVVE. Als de internetbieder als hoogste bieder wordt aangemerkt, kan de internetborg uitsluitend op verzoek van de deelnemer worden gebruikt voor de waarborgsom die op grond van artikel 12 AVVE na de veiling moet worden betaald. De door de deelnemer aan de notaris te betalen waarborgsom wordt dan dus lager. Het bod dat is ontvangen (door gebruik van de inloggegevens van de deelnemer) wordt aangemerkt als een bod van de deelnemer. De deelnemer is steeds aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien. -----
4. In aanvulling op artikel 14 AVVE moet de deelnemer, om mee te kunnen bieden op de veiling via internet, zich vooraf aanmelden via de website, de deelnemersverklaring invullen, zich laten identificeren bij een registratienotariss (als bedoeld in lid 2 hiervoor) en daar de registratieverklaring ondertekenen en gebruik maken van de internetborg. -----
5. Door mee te bieden in de zaal accepteert de zaalbieder deze veilingvoorwaarden, waarin het bieden via internet mogelijk wordt gemaakt. Wat betreft de geldigheid van de binnengekomen biedingen, zowel via internet als in de zaal, geldt dat zij voor hun werking de notaris moeten hebben bereikt in de zin van artikel 3:37 lid 3 BW. -----
6. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, zijn binnengekomen, bij het uitvallen van de internetverbinding tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris. -----
7. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de bieder permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. De snelheid van de internetverbinding van de bieder, en storingen en uitval van deze verbinding komen voor rekening en risico van de bieder. -----
8. In aanvulling op artikel 3 lid 2 en 3 AVVE kan het afmijnen ook elektronisch plaatsvinden door het klikken op het woord 'bied' bij het afroepen van het bedrag door de afslager. -----

9. Als afmijnbedrag geldt het bedrag dat de afslager roept op het moment dat 'mijn' wordt geroepen of op dat woord wordt geklikt, ook wanneer de afslager zijn zin nog niet heeft afgemaakt of het bedrag nog niet volledig heeft uitgesproken. ----
10. Wanneer de deelnemer op de veiling overgaat tot het doen van een bieding via internet, heeft deze bieding of afmijning gelijke rechtskracht als het doen van een bieding in de zaalveiling. -----
11. Bij niet-nakoming van de verplichtingen uit de veilingkoop door de bieder is artikel 26 AVVE van overeenkomstige toepassing en wordt de hiervoor onder 3 van dit artikel vermelde internetborg door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. -----
12. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de bieder tot het moment van gunning (zonder dat een akte de command nodig is) bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een of meer anderen (hierna: vertegenwoordigde), waaronder een rechtspersoon, mits de bieder schriftelijk aantoonst vertegenwoordigingsbevoegd te zijn en vóór het moment van gunning voldoet aan zijn verplichting tot het betalen van een waarborgsom in de zin van artikel 12 lid 1 AVVE. Ondanks deze verklaring blijft de bieder, naast de vertegenwoordigde, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van zijn verplichtingen. De bieder die niet aan zijn verplichting tot betaling van een waarborgsom voldoet, wordt zelf aangemerkt als koper, tenzij hij en de vertegenwoordigde door de notaris na de gunning een akte de command als bedoeld in artikel 5 lid 3 AVVE hebben laten opmaken. Voor het overige geldt onverkort het in artikel 5 AVVE bepaalde. -----
13. Door het uitbrengen van een bod op het registergoed via internet, op de wijze zoals door het NIIV omschreven, verleent de deelnemer ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de veilingnotaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om namens de deelnemer het proces-verbaal van veiling ten aanzien van het betreffende veilingobject te ondertekenen. De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht het proces-verbaal ondertekenen en hiervoor datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. -----
14. Als een deelnemer niet via internet maar in de veilingzaal een bod uitbrengt, kan de hiervoor in lid 3 van dit artikel bedoelde (en door de deelnemer betaalde) internetborg gebruikt worden als bewijs van zijn gegoedheid zoals omschreven in artikel 14 AVVE én als gedeeltelijke betaling van een door deze deelnemer verschuldigde waarborgsom. -----

11. Erfdienstbaarheden/bijzondere lasten en verplichtingen -----

Voor het bestaan van erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen met betrekking tot het registergoed wordt te dezen verwezen naar een akte van levering

op één en dertig oktober tweeduizend zeven verleden voor mr. D.B.H. van der Laan, notaris te Groningen, waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op één en dertig oktober tweeduizend zeven in deel 53375 nummer 11, waarin woordelijk staat vermeld:-----

"In een akte van levering op één april negentienhonderd zesentachtig, verleden voor Mr E.R. Bossinade, destijds notaris te Groningen, waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Groningen op twee april negentienhonderd zesentachtig, in deel 3859 nummer 10, betreffende de levering van het perceel kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie B, nummer 11248 (uit oud 9672) staat vermeld:-----

"10.a. Indien één van partijen afscheiding wenst aan te brengen tussen het verkochte en het aan de noordzijde of de zuidzijde van het verkochte grenzende gedeelte van gemeld perceel kadastrnummer 9672, is de andere partij verplicht dat toe te staan; soort, kwaliteit en hoogte van de afscheiding zal in onderling overleg worden vastgesteld, met dien verstande, dat, indien daaromtrent geen overeenstemming kan worden genomen, een de partijen bindende beslissing zal worden genomen door een door hen in onderling overleg, of, indien zij het niet eens kunnen worden, door de heer Kantonrechter te Groningen op verzoek van de meest gereede partij te benoemen scheidsmen.-----

b. Ingeval van gehele of gedeeltelijke overdracht of toedeling bij scheiding van het verkochte perceel moet de bepaling hiervoor vermeld sub 10a alsmede deze bepaling in de akte van overdracht of scheiding worden opgenomen, op straffe van een boete groot vijftigduizend gulden (f 50.000,--), onmiddellijk opeisbaar, te verbeuren ten behoeve van de verkoper bij deze akte, onveranderd alle andere rechten van de verkoper."-----

Het verkochte als hiervoor in de aanhaling vermeld betreft voormeld perceel, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie B, nummer 11248.-----

Voorts staat in laatstvoormelde akte van levering:-----

"13. Ten behoeve en ten laste van het bij deze akte overgedragen perceelsgedeelte en ten behoeve en ten laste van het aan de zuidzijde en aan de noordzijde aan de verkoper verblijvende gedeelten van het perceel kadastraal bekend gemeente Groningen sektie B nummer 9672, worden bij deze gevestigd:-----

a. al die nog niet bestaande erfdienstbaarheden die door bestemming zijn ontstaan bij de bouw van de opstallen op de hiervoor bedoelde perceelsgedeelten, speciaal wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse- en bovengrondse leidingen en kabels ten behoeve van telefoon-, kabeltelevisie en/of antenneaansluitingen, de afvoer van hemelwater, gootwater en fascaliën door rioleringswerken of anderszins, toevoer van licht en lucht en uitzicht;-----

b. de erfdienstbaarheid houdende het verbod voor de eigenaar van het lijdend erf om op het niet bebouwde terreingedeelte auto's, motoren, caravans of andere zaken te plaatsen die het uitzicht belemmeren en/of ontsieren."-----

12. Uitdrukkelijke aanvaarding -----

Koper dient uitdrukkelijk de hiervoor vermelde lasten en beperkingen, alsmede die lasten en beperkingen, welke met betrekking tot het registergoed zijn ingeschreven in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek en die hiervoor niet zijn vermeld bij de levering te aanvaarden, alsmede die erfdienstbaarheden ten laste van het registergoed die niet zijn ingeschreven in vorengenoemde openbare registers, maar voor de koper kenbaar zijn uit de feitelijke situatie en/of voor de koper geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen. -----

13. Resultaten van onderzoek naar privaatrechtelijke en publiekrechtelijke situatie -----

1. Ten aanzien van publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed wordt verwezen naar het kadastraal bericht object van heden, waarop onder meer woordelijk staat vermeld: -----

"Publiekrechtelijke beperking -----

Basisregistratie Kadaster -----

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014 -----

Betrokken (rechts)persoon Gemeente Groningen -----

Afkomstig uit stuk Hyp4 79965/00103 -----

Beperking op basis van een overheidsbesluit -----

(vestiging) -----

Ingeschreven op 15-12-2020 om 10:27 -----

Publiekrechtelijke beperking -----

Basisregistratie Kadaster -----

Gedooptplicht archeologisch onderzoek, Erfgoedwet -----

Betrokken (rechts)persoon Gemeente Groningen -----

Afkomstig uit stuk Hyp4 79965/00082 -----

Beperking op basis van een overheidsbesluit -----

(vestiging) -----

Ingeschreven op 15-12-2020 om 10:27." -----

2. Verkoper wijst koper voorts op het door de gemeente Groningen genomen Voorbereidingsbesluit de dato vierentwintig november tweeduizend éénentwintig (24-11-2021) en in werking getreden op één december tweeduizend éénentwintig (01-12-2021), ziende op het bestemmingsplan van het Registergoed. -----

14. Risico-overgang -----

Omdat het registergoed een (gedeeltelijk) tot bewoning bestemde onroerende zaak is, is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van de inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers als bedoeld in artikel 18 AVVE. -----

15. Volmacht -----

Van het bestaan van de aan de comparant gegeven volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte is gehecht. -----

16. Woonplaatskeuze -----

Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

17. Aangehechte stukken -----

Aan deze akte zijn de volgende stukken gehecht: -----

- volmacht; -----
- kopie exploten. -----

18. Slot -----

De comparante is aan mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte is verleden te Groningen op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van de akte aan de comparante en een toelichting daarop heeft deze verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparante en mij, notaris, ondertekend. -----

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

