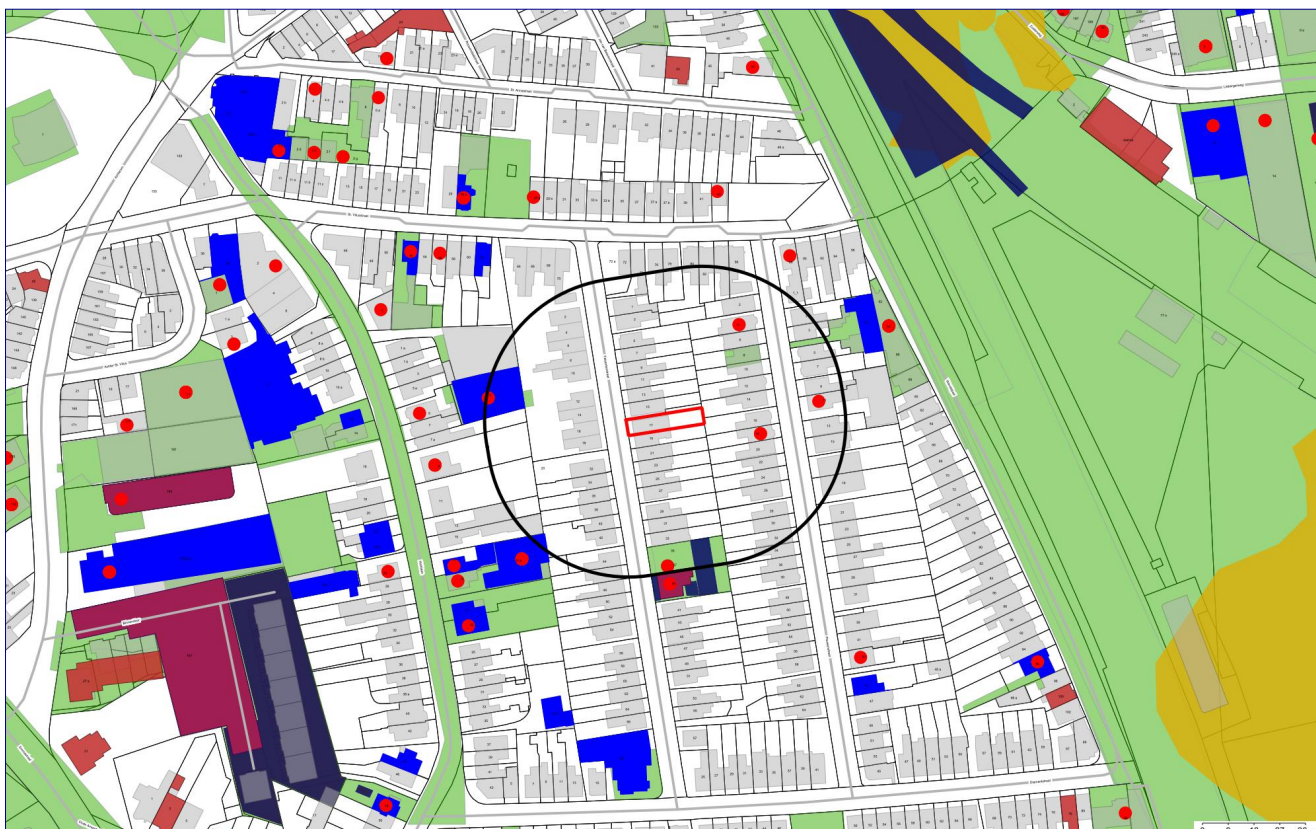




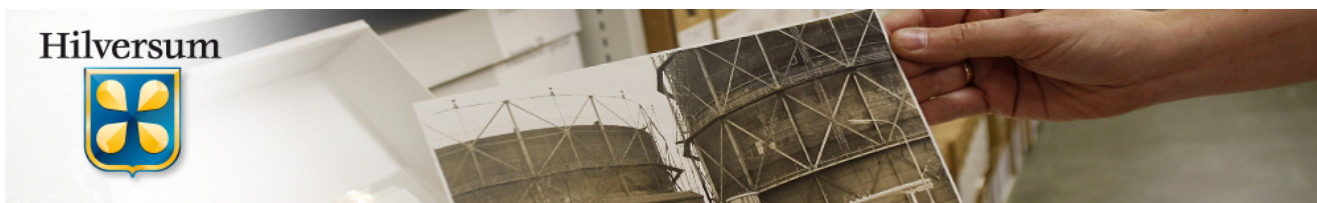
Bodeminformatie

Faisantenstraat 17 te Hilversum



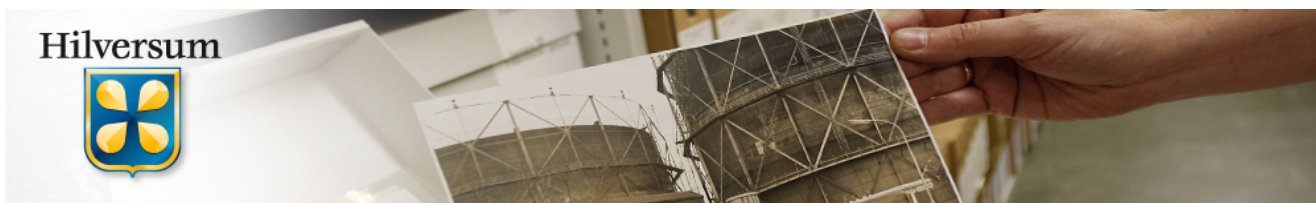
Legenda

	Geselecteerde locatie		Saneringscontour
	50-meter straal		Gebouwen
	Percelen		Wet Milieubeheer bedrijven
	Onderzoek		Brandstoftanks
	Verontreinigingscontour		Historisch bodembestand (HBB)



Inhoudsopgave

Welke informatie vindt u in dit rapport	3
Informatie over geselecteerd perceel	4
Locaties	4
Onderzoeken	4
Verontreinigingscontouren	4
Wet milieubeheer bedrijven	4
Brandstoftanks	4
Historisch bodembestand (HBB)	4
Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom het perceel	5
Locaties	5
Onderzoeken	5
Verontreinigingscontouren	10
Wet milieubeheer bedrijven	10
Brandstoftanks	10
Historisch bodembestand (HBB)	10
Disclaimer	11



Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente bekende gegevens over de bodemkwaliteit. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u geselecteerde perceel en de informatie op de percelen in de directe omgeving. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

Locatie

Betreft de naam waaronder de onderzoekslocatie bij de gemeente bekend staat. Ook staat hier de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven. Alleen wanneer hier voldoende onderzocht of gesaneerd staat, wordt het perceel als niet verdacht op bodemverontreiniging beschouwd.

Onderzoeken

Hier worden de op de locatie uitgevoerde bodemonderzoeken en saneringen vermeld. Voor een uitleg van de verschillende typen aan onderzoek kunt u terecht op <http://www.bodemrichtlijn.nl/Bibliotheek/bodemonderzoek>.

Wet milieubeheer bedrijven

Hier worden de huidige en voormalige vanuit de Wet milieubeheer geregistreerde bedrijven vermeld.

Brandstoftanks

Hier staan de bij de gemeente bekende (ondergrondse) brandstof tanks en de status van deze tanks. Voor meer informatie over deze status kunt u terecht op http://www.hilversum.nl/Inwoners/Openbare_ruimte_en_milieu/Meldingen/Olietank_particuliere_grond_verwijderen.

Historisch bodembestand (HBB)

Hier worden alle voormalige bedrijven vermeld die op bodemverontreiniging verdacht zijn. Deze lijst is onder andere gebaseerd op de Hinderwetvergunningen en inschrijvingen bij de kamer van koophandel.

Verontreinigingscontour

Deze contour laat de verspreiding van een verontreiniging zien. Wanneer het een verontreiniging in het grondwater betreft, adviseren wij u om geen grondwater op te pompen.

Wat betekenen de resultaten

Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

Inzien archieven

De betreffende bodemonderzoeken zijn in te zien bij de afdeling Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Hilversum. U kunt hiervoor een afspraak maken via 14 035. De Hinderwet en Wet milieubeheer archieven, waaronder de certificaten van de tanksaneringen, zijn beschikbaar bij het streekarchief op de Oude Enghweg 23 te Hilversum. Voor de laatste gegevens van het bevoegd gezag Wet bodembescherming, de provincie Noord-Holland, verwijzen wij u naar www.bodemloket.nl.

Vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente Hilversum. Mail naar bodem@hilversum.nl of bel tijdens kantooruren 14 035. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.



Informatie over geselecteerd perceel

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Wet milieubeheer bedrijven

Geen gegevens beschikbaar

Brandstoftanks

Geen gegevens beschikbaar

Historisch bodembestand (HBB)

Geen gegevens beschikbaar



Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom het perceel

Locaties

Naam	Afstand (m.)	Vervolgactie Wet bodembescherming:
Faisantenstraat 35,37, 39	40	voldoende onderzocht
Kerklaan 19	46	uitvoeren NO
Kerklaan 3B	33	uitvoeren NO
Pauwenstraat 3	38	voldoende onderzocht
Pauwenstraat 8	17	uitvoeren NO

Onderzoeken

Sanerings evaluatie

Locatie	Faisantenstraat 35,37, 39
Rapportdatum	01-06-2015
Rapportnummer	BB-027/VB-028
Onderzoekbureau	APS Milieu
Opmerkingen	Op basis van de resultaten kan gesteld worden dat de doelstelling van de sanering is gehaald en dat de sanering als afgerond kan worden beschouwd. Er dient echter wel rekening gehouden worden met het volgende: Nazorg achtertuinen Opgemerkt wordt dat voor het huidig gebruik ter plaatse van de achtertuinen een gebruiksbeperking geldt ten aanzien van werkzaamheden in of met de bodem. De duurzame afdekkingen (betonvloeren) dienen in stand te worden gehouden. Nazorg voortuinen Ten aanzien van de voortuinen gelden geen gebruiksbeperkingen meer ten aanzien van het huidig gebruik.

Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
ASB_R15-B125	ASB_R15-B125

ASB - asbest onderzoek NEN 5707 1

Locatie	Faisantenstraat 35,37, 39
Rapportdatum	01-03-2015
Rapportnummer	R15-B125
Onderzoekbureau	APS Milieu
Opmerkingen	Ter plaatse van de toekomstige tuinen is visueel en analytisch geen asbest aangetoond.

Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
Asbestonderzoek	ASB R15-B125



Saneringsplan 1

Locatie	Faisantenstraat 35,37, 39
Rapportdatum	01-09-2014
Rapportnummer	R14-B495
Onderzoekbureau	APS Milieu
Opmerkingen	Ter plaatse van de voortuin wordt 5m3 sterk met lood verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd en circa 5m3 matig verontreinigde grond. Aan de achterzijde wordt 14m3 sterk met PAK verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd en circa 27,5m3 licht tot matig verontreinigde grond. De rest van de met PAK verontreinigde grond wordt door een leeflaag/gesloten verharding afgedekt. Bij de werkzaamheden is veiligheidsklasse 3T/0F van toepassing.

Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
Saneringsplan	SP-R14-B495

Verkennd onderzoek NEN 5740 1

Locatie	Faisantenstraat 35,37, 39
Rapportdatum	14-02-2014
Rapportnummer	151770
Onderzoekbureau	Van Dijk Geo- en Milieutechniek b.v.
Opmerkingen	De toplaag is heterogeen verontreinigd met zware metalen, PAK en PCB; ter hoogte van de noordwesthoek plaatselijk sterk met lood (<25m3) en ter hoogte van het achterterrein plaatselijk sterk met PAK (<25m3). De ondergrond is licht verontreinigd met Kobalt en PCB. Geadviseerd wordt de sterke verontreinigingen en ondergrondse brandstoftanks voorafgaand aan de nieuwbouw te verwijderen.

Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
Verkennd onderzoek	VO-151770

Historisch onderzoek 3

Locatie	Faisantenstraat 35,37, 39
Rapportdatum	21-05-2013
Rapportnummer	N268-1206581EHT-irb-V01-NL
Onderzoekbureau	TAUW
Opmerkingen	Op de locatie Faisantenstraat 37-39 heeft door Tauw al eerder een historisch onderzoek plaatsgevonden (N001-1206581EHT-V01, 3 augustus 2012). Voor een uitgebreide beschrijving van de historische activiteiten en conclusies op deze locatie wordt naar dat historisch onderzoek verwezen. Op basis van het onderzoek wordt de locatie aangemerkt als potentieel ernstig, maar niet als potentieel spoed. In het kader van spoedlocaties hoeft daarom geen oriënterend onderzoek plaats te vinden op deze locatie.

Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
Historisch Onderzoek	HO-N268-1206581EHT-irb-V01-NL Faisantenstraat 37-39



Historisch onderzoek 2

Locatie	Faisantenstraat 35,37, 39
Rapportdatum	11-10-2012
Rapportnummer	N020-1206581EHT-irb-V01-NL
Onderzoekbureau	TAUW
Opmerkingen	Uit het vooronderzoek blijkt de activiteiten (brandstoffendetailhandel, benzinepompinstallatie, dieselpompinstallatie, autoreparatiebedrijf) onvoldoende onderzocht zijn. Analytisch onderzoek heeft alleen rondom een benzinetank plaatsgevonden. Bij de bijbehorende pomp zijn geen analyses verricht en er zijn geen grondwatermonsters genomen. De HBO-tank wordt wel als voldoende onderzocht beschouwd, omdat bij de sanering een KIWA-certificaat is afgegeven. Er is geen sprake van een spoedlocatie

Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
-	HO_N020-1206581EHT-irb-V01-NL-Faisantenstraat_37.pdf

Nul- of Eindsituatieonderzoek 1

Locatie	Faisantenstraat 35,37, 39
Rapportdatum	02-04-2003
Rapportnummer	0314025/gk
Onderzoekbureau	Acorius Advies
Opmerkingen	De ondergrondse tank heeft geen nadelige invloed gehad op de bodem. De tank dient te worden verwijderd.

Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
NUL 02-04-2003 in bijlage van dit rapport, p43	VO-151770

Historisch Onderzoek 1

Locatie	Faisantenstraat 35,37, 39
Rapportdatum	30-09-1999
Rapportnummer	geen
Onderzoekbureau	Gemeente Hilversum
Opmerkingen	Het betreft een beperkt HO uitgevoerd door de gemeente Hilversum. er hebben in het verleden verschillende verdachte activiteiten plaatsgevonden op de locatie. Een uitgebreid HO met aanvullend OO wordt aanbevolen.

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Verkennd onderzoek NEN 5740 1

Locatie	Kerklaan 19
Rapportdatum	12-04-2013



Rapportnummer	173373
Onderzoekbureau	Linge Milieu
Opmerkingen	Middels dit onderzoek is aangetoond dat de bovenlaag licht geroerd is. In de hele bodem komt plaatselijk puinmenging voor. De bovengrond is licht verontreinigd met verscheidene zware metalen, PAK en PCB's. De ondergrond is licht verontreinigd met Kobalt en sterk verontreinigd met koper. De koper verontreiniging is niet afgeperkt. Er is geen asbest aangetroffen in de bodem. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, waarschijnlijk is dit een natuurlijke verontreiniging.

Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
-	VO-173373.pdf

Historisch onderzoek 1

Locatie	Kerklaan 19
Rapportdatum	17-10-2012
Rapportnummer	N067-1206581EHT-ibs-V01-NL
Onderzoekbureau	TAUW
Opmerkingen	Uit het vooronderzoek blijkt dat de activiteiten nog onvoldoende onderzocht zijn. Er is een sterke verontreiniging met koper en lood aanwezig, maar deze bevindt zich onder een verharding. In het grondwater zijn stroomafwaarts geen vluchtige aromaten en chloorverbindingen gemeten.

Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
-	HO_N067-1206581EHT-ibs-V01-NL_-_Kerklaan_19.pdf

Verkennd onderzoek en asbestonderzoek

Locatie	Kerklaan 19
Rapportdatum	20-07-2011
Rapportnummer	11-2116
Onderzoekbureau	Linge Milieu
Opmerkingen	Hypothese (onverdacht) wordt verworpen basis van Cu Zintuiglijke waarnemingen: Tot een diepte van 1.0 m-mv licht puin waargenomen BG: >AW: Cd, Co, Cu, Hg, Pg, PAK, PCB >T: Zn. OG: >AW: Co, Hg, Pg, PAK >T: Cu. GW: >S: Ba Asbest: zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetroffen Bijzonderheden: Algemene conclusie van het onderzoek is dat er mogelijk een ernstig geval van koperverontreiniging aanwezig is in de ondergrond. Bij het ongewijzigd gebruik van het perceel zal het metaal geen belemmering en geen risico vormen. Bij een bestemmingswijziging of bij sloop en nieuwbouw kan de mogelijke ernstige verontreiniging wel consequenties hebben. Onder dergelijke omstandigheden is nader onderzoek nodig Beoordelingsformulier niet aanwezig

Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
--------------	--------------



VO

[VO](#)

Oriënterend bodemonderzoek 1

Locatie	Kerklaan 3B
Rapportdatum	25-03-2012
Rapportnummer	239016-10
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Opmerkingen	Het onderzoek is uitgevoerd i.h.k.v. identificatie speedlocaties. Het onderzoek heeft in het grondwater sterke verontreinigingen met koper en nikkel aangetoond en lichte verontreinigingen met zink, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1-dichlooretheen, tetrachlooretheen, xylenen aangetoond. De grond is niet onderzocht. Het is niet waarschijnlijk dat sprake is van actuele risico's.

Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
Oriënterend Onderzoek	OO_239016-10

Historisch onderzoek 1

Locatie	Kerklaan 3B
Rapportdatum	06-03-2009
Rapportnummer	196336-19
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Opmerkingen	Uit het vooronderzoek blijkt dat op de onderzoekslocatie activiteiten hebben plaatsgevonden waardoor de bodem mogelijk verontreinigd is geraakt. De onderzoekslocatie dient derhalve als verdacht te worden beschouwd.

Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
Historisch onderzoek	HO_196336-19

Verkennd onderzoek NEN 5740 1

Locatie	Pauwenstraat 3
Rapportdatum	20-01-2011
Rapportnummer	BO12017
Onderzoeksbureau	Milieutechniek ZVS Eemnes B.V.
Opmerkingen	Het onderzoek heeft in de bovengrond lichte verontreinigingen met PAK, kwik, lood en zink aangetoond. De ondergrond bleek licht verontreinigd met zink. het grondwater is niet onderzocht. De bodemkwaliteit is geschikt voor de voorgenomen bestemming. Er is geen milieuhygiënische belemmering voor de afgifte van een bouwvergunning.

Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
Verkennd onderzoek	VO_BO12017

Verkennd Onderzoek 1

Locatie	Pauwenstraat 8
----------------	----------------



Rapportdatum 14-07-1996
Rapportnummer fax
Onderzoekbureau Ghydos
Opmerkingen Betreft een fax,
 Resultaten van een grondmonster (bovengrond):
 lood > T
 koper, zink, minerale olie totaal en PAK(VROM) > S
 conclusie: uitvoeren NO

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Wet milieubeheer bedrijven

Adres

Kerklaan 3b

Kerklaan 19a

Gebruik

autodetailhandel (geen reparatie)

reliëfdrukkerij

Brandstoftanks

Geen gegevens beschikbaar

Historisch bodembestand (HBB)

Adres	Gebruik	Van	Tot	Opmerkingen
Faisantenstraat 37	brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	1935	1972	
Faisantenstraat 37	autoreparatiebedrijf	1966	1991	
Kerklaan 3B	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf	1953	1957	
Pauwenstraat 11	smederij	1971	1976	
Pauwenstraat 4	transportbedrijf	1954	1964	
Pauwenstraat 4	tussenhandel	1962	1964	
Pauwenstraat 18	wasserij (natwasserij)	1930	1946	
Pauwenstraat 18	minerale olieproductengroothandel (geen brandstoffen)	1958	1968	



Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. Omdat het veelal historische informatie betreft kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de kwaliteit is van grond en grondwater.

De Gemeente Hilversum is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot de Gemeente Hilversum.