

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	6868 64	169
deel	nr.					
579	4154	's-Gravenhage	13 SEP. 1984	<i>[Handwritten Signature]</i>	met drie vervolgbladen 201087X C.W/6	

Aantekeningen: *Met tekening nr 15315*

Appt

Heden, twaalf september -----
negentienhonderd vier en tachtig, verscheen voor --
mij, Mr Aloysius August Carolus Verhees, notaris --
ter standplaats Katwijk, arrondissement -----
's-Gravenhage: -----
de heer Geerard Verheule, gemeente-ambtenaar, ----
wonende te Katwijk -----
volgens zijn verklaring krachtens machtiging van de
burgemeester der gemeente Katwijk de dato zeven ---
september negentienhonderd twee en tachtig de -----
gemeente Katwijk te dezen ingevolge artikel 78 der-
gemeentewet wettig vertegenwoordigende en hande-----
lende ter uitvoering van het besluit van de Raad --
dier gemeente van acht en twintig juli negentien---
honderd drie en tachtig, goedgekeurd door -----
Gedeputeerde Staten der Provincie Zuid-Holland, bij
besluit van dertien september negentienhonderd drie
en tachtig G.S. nummer B 48011. -----

De comparant verklaarde: -----
- dat de gemeente Katwijk eigenares is van: -----
twee percelen bouwterrein, gelegen aan het -----
Noordeinde te Katwijk, kadastraal bekend als ----
gemeente Katwijk sectie A nummers 15568 en 15569,
tesamen groot twee aren negen en zeventig -----
centiaren, -----

op welke percelen bouwterrein één gebouw zal worden
gesticht, bestaande uit veertien appartementen met-
daarbij behorende veertien bergingen in de kelder;
- dat hij, comparant, bij deze voor en namens de --
gemeente Katwijk wenst over te gaan tot splitsing -
van de eigendom van voormeld onroerend goed in ----
veertien appartementsrechten, als bedoeld in -----
artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, benevens -
tot vaststelling van een reglement als bedoeld in -
artikel 875f van het Burgerlijk Wetboek; -----
- dat daartoe van voormeld onroerend goed een ----
tekening in drievoud is opgemaakt waarop die -----
gedeelten van het onroerend goed, welke bestemd ---
zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt,
duidelijk zijn aangegeven en van een arabisch -----

cijfer zijn voorzien, op welke tekening door de ---
heer Hypotheekbewaarder te 's-Gravenhage een -----
verklaring de dato zes juni negentienhonderd vier -
en tachtig is gesteld, dat de complexaanduiding van
het in de splitsing te betrekken perceel is -----
15571 A. en van welke tekening (bestaande uit één -
blad) een exemplaar aan deze akte is gehecht; -----
- dat voormeld onroerend goed zal omvatten de -----
volgende appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane -
grond met berging in de kelder, gelegen aan het
Noordeinde te Katwijk, kadastraal bekend als ---
gemeente Katwijk sectie A nummer 15571 A.1, ---
uitmakende vijf en twintig/driehonderd zeven en
zeventigste onverdeeld aandeel in de gemeen-----
schap, bestaande uit voormeld onroerend goed; --
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane -
grond en de eerste verdieping met berging in de
kelder, gelegen aan het Noordeinde te Katwijk, -
kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A
nummer 15571 A.2, uitmakende negen en -----
twintig/driehonderd zeven en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande
uit voormeld onroerend goed; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane -
grond en de eerste verdieping met berging in de
kelder, gelegen aan het Noordeinde te Katwijk, -
kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A
nummer 15571 A.3, uitmakende negen en -----
twintig/driehonderd zeven en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande
uit voormeld onroerend goed; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de kantoorruimte op de -
begane grond met berging in de kelder, gelegen -
aan het Noordeinde te Katwijk, kadastraal bekend
als gemeente Katwijk sectie A nummer 15571 A.4,
uitmakende acht en twintig/driehonderd zeven en
zeventigste onverdeeld aandeel in de gemeen-----
schap, bestaande uit voormeld onroerend goed; --
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -
verdieping met berging in de kelder, gelegen aan
het Noordeinde te Katwijk, kadastraal bekend als
gemeente Katwijk sectie A nummer 15571 A.5, ---
uitmakende één en twintig/driehonderd zeven en -
zeventigste onverdeeld aandeel in de gemeen-----
schap, bestaande uit voormeld onroerend goed; --
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -
verdieping met berging in de kelder, gelegen aan
het Noordeinde te Katwijk, kadastraal bekend als

Bewaring:

De bewaarder,

's-Gravenhage

6868

170

64

eerste, vervolgblad

- gemeente Katwijk sectie A nummer 15571 A.6, ----
 uitmakende vijf en twintig/driehonderd zeven en
 zeventigste onverdeeld aandeel in de gemeen-
 schap, bestaande uit voormeld onroerend goed; --
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----
 uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -
 verdieping met berging in de kelder, gelegen aan
 het Noordeinde te Katwijk, kadastraal bekend als
 gemeente Katwijk sectie A nummer 15571 A.7, ----
 uitmakende acht en twintig/driehonderd zeven en
 zeventigste onverdeeld aandeel in de gemeen-
 schap, bestaande uit voormeld onroerend goed; --
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----
 uitsluitend gebruik van de woning op de tweede-
 en derde verdieping met berging in de kelder, --
 gelegen aan het Noordeinde te Katwijk, kadas-
 traal bekend als gemeente Katwijk sectie A ----
 nummer 15571 A.8, uitmakende één en dertig/drie-
 honderd zeven en zeventigste onverdeeld aandeel
 in de gemeenschap, bestaande uit voormeld ----
 onroerend goed; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----
 uitsluitend gebruik van de woning op de tweede-
 en derde verdieping met berging in de kelder, --
 gelegen aan het Noordeinde te Katwijk, kadas-
 traal bekend als gemeente Katwijk sectie A ----
 nummer 15571 A.9, uitmakende acht en ----
 twintig/driehonderd zeven en zeventigste ----
 onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande
 uit voormeld onroerend goed; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----
 uitsluitend gebruik van de woning op de tweede-
 en derde verdieping met berging in de kelder, --
 gelegen aan het Noordeinde te Katwijk, ----
 kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A
 nummer 15571 A.10, uitmakende acht en ----
 twintig/driehonderd zeven en zeventigste ----
 onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande
 uit voormeld onroerend goed; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----
 uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -
 verdieping met berging in de kelder, gelegen aan
 het Noordeinde te Katwijk, kadastraal bekend als
 gemeente Katwijk sectie A nummer 15571 A.11, ---
 uitmakende vijf en twintig/driehonderd zeven en
 zeventigste onverdeeld aandeel in de gemeen-
 schap, bestaande uit voormeld onroerend goed; --
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----
 uitsluitend gebruik van de woning op de tweede-
 en derde verdieping met berging in de kelder, --
 gelegen aan het Noordeinde te Katwijk, ----
 kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A
 nummer 15571 A.12, uitmakende acht en ----
 twintig/driehonderd zeven en zeventigste ----
 onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande

- uit voormeld onroerend goed; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede-
en derde verdieping met berging in de kelder, --
gelegen aan het Noordeinde te Katwijk, -----
kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A
nummer 15571 A.13, uitmakende acht en -----
twintig/driehonderd zeven en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande
uit voormeld onroerend goed; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de derde --
verdieping met berging in de kelder, gelegen aan
het Noordeinde te Katwijk, kadastraal bekend als
gemeente Katwijk sectie A nummer 15571 A.14, ---
uitmakende vier en twintig/driehonderd zeven en
zeventigste onverdeeld aandeel in de gemeen-----
schap, bestaande uit voormeld onroerend goed; --
van al welke appartementsrechten eigenares is de --
gemeente Katwijk. -----

Vervolgens verklaarde de comparant hierbij boven---
bedoelde splitsing tot stand te brengen en vast te
stellen het reglement als bedoeld in artikel 875f -
van het Burgerlijk Wetboek, als hoedanig gelden de
bepalingen van het Reglement van splitsing van ---
Eigendom, hierna te noemen: het Reglement, vastge-
steld bij akte op twee en twintig februari -----
negentienhonderd drie en zeventig voor notaris ---
Mr J. Schrijner te Rotterdam verleden, bij -----
afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te --
Leiden op één maart daaraanvolgende in deel 2323 --
nummer 102, voorzover daarvan bij na te melden ----
bijzonder reglement niet is afgeweken en de -----
bepalingen van het volgende -----

----- BIJZONDER REGLEMENT: -----

Artikel 1. -----
De woningen, tot het gebruik waarvan de eigenaars -
der appartementsrechten gerechtigd zijn, zijn -----
bestemd om gebruikt te worden als particuliere ----
woningen, met dien verstande dat de bij die -----
woningen behorende bergingen bestemd zijn om -----
gebruikt te worden als bergruimten van die -----
woningen. -----

De kantooruimte, tot het gebruik waarvan de -----
eigenaar van het appartementsrecht gemeente Katwijk
sectie A nummer 15571 A.4 gerechtigd is, is bestemd
om gebruik te worden als kantooruimte, met dien --
verstande dat de bij die kantooruimte behorende --
berging bestemd is om gebruikt te worden als -----
bergruimte van die kantooruimte, tenzij de -----
eigenaar van die kantooruimte met bijbehorende ---
berging hieraan te zijner tijd met toestemming van
de gemeente Katwijk en de na te noemen vereniging -
van eigenaars een andere bestemming wenst te -----
geven. -----

Bewaring:

's-Gravenhage

De bewaarder,

[Handwritten signature]

6068

171

64

tweede, vervolgblad

Artikel 2.

Het bij het Reglement ook overgeschreven gedeelte, hetwelk bekend is als annex en hetwelk betreft de bepalingen waarbij het gebruik van een privé-gedeelte afhankelijk wordt gesteld van toestemming van de vergadering van eigenaars wordt te dezen uitdrukkelijk niet van toepassing verklaard.

Artikel 3.

Het bepaalde in de artikelen 20, 21 en 22 van het Reglement van Splitsing is niet van toepassing op verhuur van de woningen aan badgasten tijdens het badseizoen.

Artikel 4.

In de gemeenschap en de gemeenschappelijke baten zijn gerechtigd:
de eigenaars van de appartementsrechten met de kadastrale nummers 15571 A.1, A.6 en A.11, ieder voor vijf en twintig/driehonderd zeven en zeventigste gedeelte;
de eigenaar van het appartementsrecht met het kadastrale nummer 15571 A.14, voor vier en twintig/driehonderd zeven en zeventigste gedeelte;
de eigenaar van het appartementsrecht met het kadastrale nummer 15571 A.5, voor één en twintig/driehonderd zeven en zeventigste gedeelte;
de eigenaars van de appartementsrechten met de kadastrale nummers 15571 A.4, A.7, A.9, A.10, A.12 en A.13, ieder voor acht en twintig/driehonderd zeven en zeventigste gedeelte;
de eigenaars van de appartementsrechten met de kadastrale nummers 15571 A.2 en A.3, ieder voor negen en twintig/driehonderd zeven en zeventigste gedeelte; en
de eigenaar van het appartementsrecht met het kadastrale nummer 15571 A.8, voor één en dertig driehonderd zeven en zeventigste gedeelte.

Artikel 5.

De gezamenlijke schulden, kosten en lasten bedoeld in artikel 23 van het Algemeen Reglement, moeten door de eigenaars worden gedragen in dezelfde verhouding als in artikel 4 van het Bijzonder Reglement genoemd.

In dezelfde verhouding zijn de eigenaars gehouden bij te dragen in het reservefonds bedoeld in artikel 31 van het Reglement. De grootte van het jaarlijks in het reservefonds te storten bedrag wordt telkenjare door de vergadering vastgesteld.

Artikel 6.

Met ingang van één januari negentienhonderd vijf en tachtig zal door ieder der eigenaars ten behoeve van de kas van de vereniging van eigenaars bij wijze van voorschot-bijdrage, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 18 tweede lid van het Reglement, driemaandelijks aan de administrateur worden overgemaakt één/vierde gedeelte van zijn

omslag in het jaarlijks begroot bedrag der gezamenlijke kosten en lasten en van de kosten van het --- periodieke onderhoudswerk en van zijn omslag in het jaarlijks in het reservefonds te storten bedrag. --

Artikel 7. -----
Het percentage bedoeld in artikel 18 lid 2 van het Reglement bestemd tot vorming van een reservefonds wordt jaarlijks in de dan voorgestelde begroting -- vastgesteld, evenals de boete bedoeld in artikel 27 lid 2 van het Reglement. -----

Artikel 8. -----
Het boekjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar. -----
Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot en met -- één en dertig december negentienhonderd vijf en --- tachtig. -----

Artikel 9. -----
Het bedrag bedoeld in artikel 26 lid 4 van het --- Reglement wordt te dezen vastgesteld op VIJFDUIZEND GULDEN (f 5.000,00). -----

Artikel 10. -----
Bij deze wordt opgericht een vereniging van ----- eigenaars als bedoeld in artikel 875f lid 1 sub 2 -- van het Burgerlijk Wetboek. Deze vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars Noordeinde te -- Katwijk" en is gevestigd te Katwijk. -----

Artikel 11. -----
De vergaderingen van genoemde vereniging zullen --- worden gehouden te Katwijk. -----

Artikel 12. -----
Het aantal eigenaars bedoeld in artikel 32 lid 3 -- van het Reglement, dat zelfstandig bevoegd is om -- een bijzondere vergadering bijeen te roepen wordt -- vastgesteld op drie leden, vertegenwoordigende --- tenminste drie stemmen. -----

Artikel 13. -----
Het totaal aantal stemmen wordt vastgesteld op --- veertien stemmen, te weten voor ieder der ----- appartementen één stem. -----

Artikel 14. -----
De maximum-bedragen bedoeld in artikel 37 leden 2 -- en 5 en in artikel 40 leden 4 en 5 van het ----- Reglement worden in alle gevallen vastgesteld op -- TWEEDUIZEND GULDEN (f 2.000,00). -----

Artikel 15. -----
In afwijking van het bepaalde in artikel 18 lid 4 -- van het Reglement zal, indien op de exploitatie--- rekening van het afgelopen boekjaar een overschot -- blijkt te bestaan, dit overschot worden ----- overgebracht naar het reservefonds. -----

Artikel 16. -----
In afwijking van het in artikel 17 sub a van het -- Reglement bepaalde, is het onderhoud van raam----- kozijnen en deuren als bedoeld in artikel 2 sub a -- van het Reglement voor rekening van de desbetref---

UVE

Bewaring:

's-Gravenhage

Debewaarder,

6868

172

64

derde... vervolgblad

fende eigenaar, die dat onderhoud uitvoert of laat uitvoeren. -----

Artikel 17. -----

Het is de eigenaar van voormelde appartements-
rechten verboden in de flatwoningen harde vloeren -
te leggen zonder eerst een geluiddempende laag op -
de vloer aan te brengen, en wel op een zodanige ---
wijze dat de overige eigenaars casu quo gebruikers
daarvan geen overlast ondervinden. -----

Tenslotte verklaarde de comparant: -----

- dat hij voor de uitvoering van deze akte en al --
haar gevolgen woonplaats kiest ten kantore van de -
bewaarder van deze minuut; en -----

- dat hij in de gelegenheid is geweest van de ----
woordelijke inhoud van deze akte kennis te nemen. -

Waarvan akte, opgemaakt in minute, is verleden te -
Katwijk op datum als in het hoofd van deze akte ---
gemeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
de comparant, die aan mij, notaris, bekend is, ----
heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te
hebben kennis genomen en op de volledige voorlezing
daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte --
voorlezing door de comparant en mij, notaris, ----
ondertekend. -----

(Getekend:) G. Verheule, A.A.C. Verhees. -----

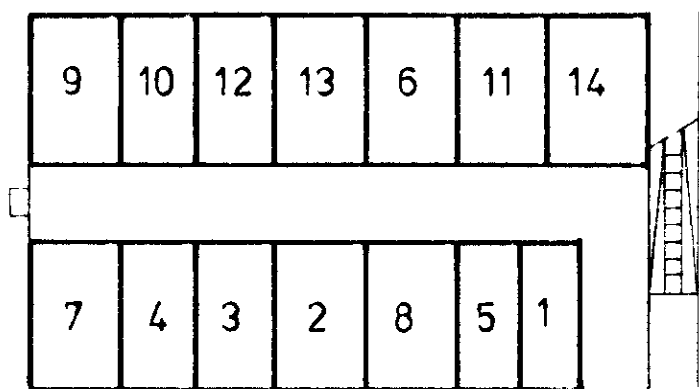
UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIFT. --

(Getekend:) A.A.C. Verhees.

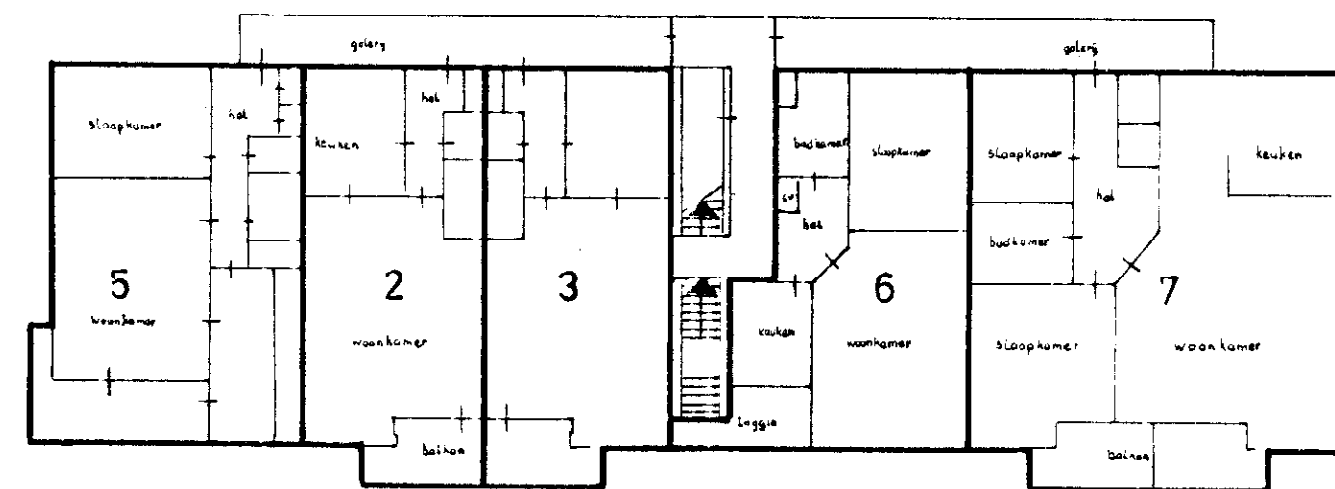
De ondergetekende, Mr. Aloysius August Carolus ---
Verhees, notaris ter standplaats Katwijk, wonende -
aldaar, verklaart dat bovenstaand afschrift eens- -
luidend is met het ter overschrijving aangeboden --
stuk. -----

Katwijk, 12 september 1984.

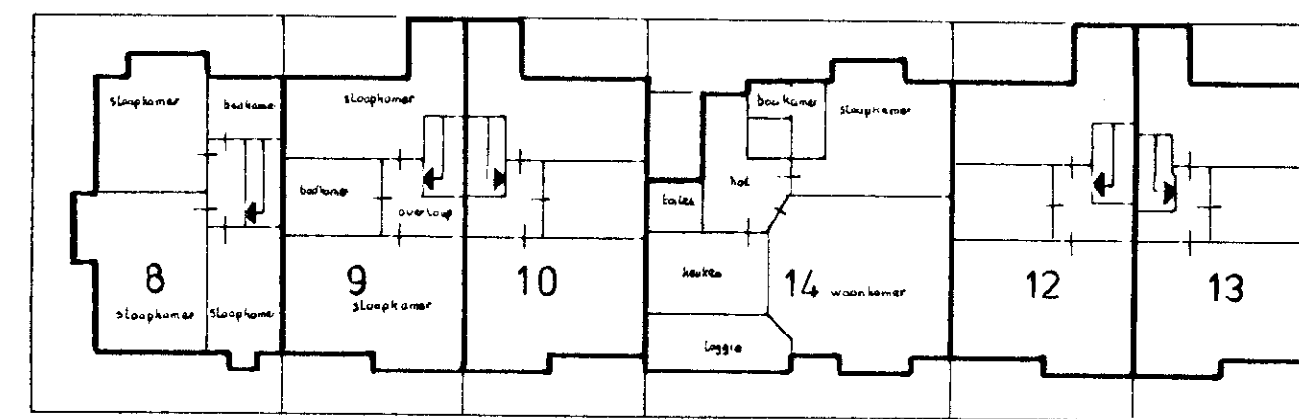
--	--



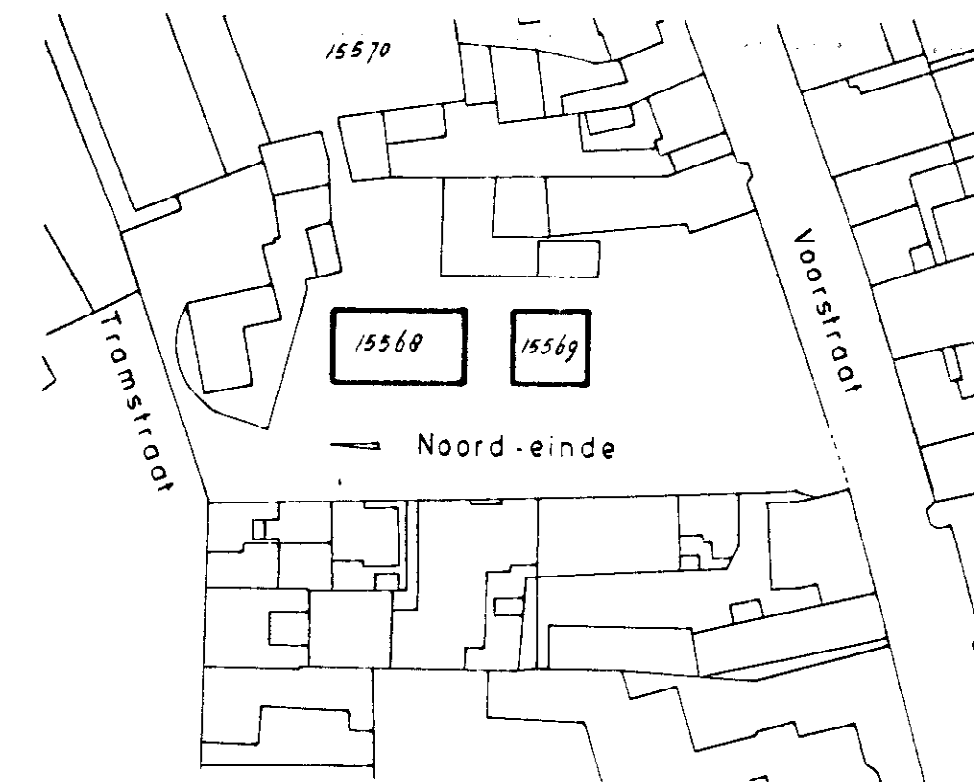
kelder



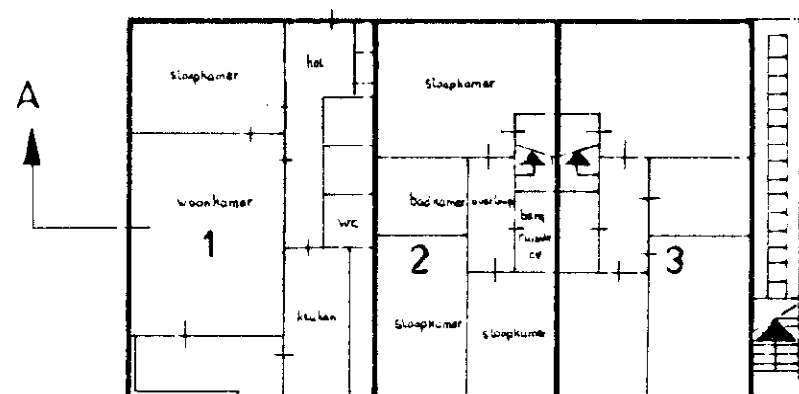
eerste verdieping



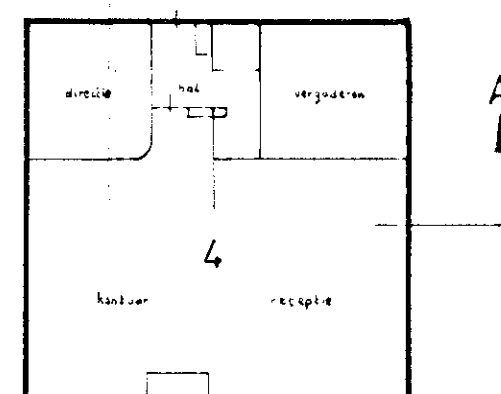
derde verdieping



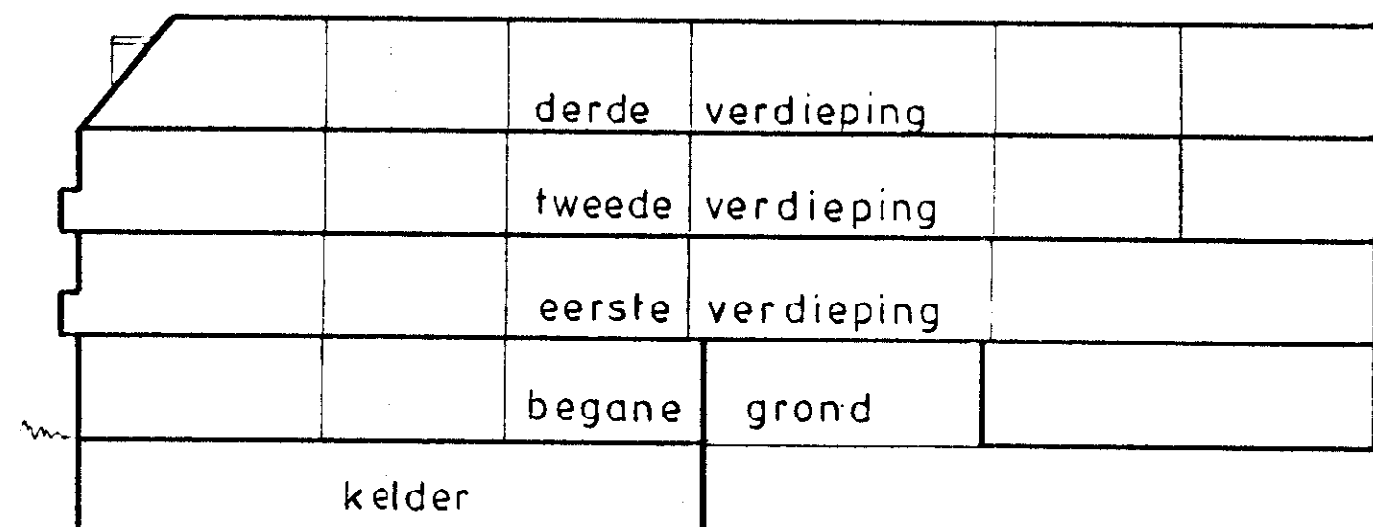
kadastrale situatie schaal 1:1000



begane grond



tweede verdieping



doorsnede A-A

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten
van de kadastrale percelen
Gemeente Katwijk sectie A 15568 en 15569
dd. 10 mei 1984
de Notaris
(Getekend:) P.M. Vinke.

22
verand.
ggkd.
e

GEMEENTE KATWIJK				
Splitsingstekening van 1 kantoor, 13 woningen en 14 bergingen gelegen aan het Noordeinde				
get.: J.v.N.	dat.: 10-5-84	schaal: 1:200	opm.:	
gec.: J.A.	dat.: 10-5-84	wijz.:		
Openbare Werken		afd.: Land meten	arch. nr.: LM - A1 - 40	

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM
Archiefnr. 94

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage verklaart, dat voor de in de splitsing betrokken percelen kadastrale gemeente:

Katwijk sectie: A nummers 15568 en 15569 de complexaanduiding is: 15571 A.

's-Gravenhage 6 juni 1984.

De Bewaarder

(Getekend:) J.J.P.M. Ahuis
commies A

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT van een tekening gehecht aan een akte van splitsing in appartementsrechten, op twaalf september negentienhonderd vier en tachtig voor mij, notaris, verleden.
Katwijk, 12 september 1984.
(Getekend:) A.A.C. Verhees.

Ondergetekende, Mr. Aloysius August Carolus Verhees, notaris ter standplaats Katwijk, wonende aldaar, verklaart dat het afschrift van deze tekening van splitsing in appartementsrechten eensluidend is met de ter overschrijving aangeboden tekening, welke tekening is gehecht aan een akte van splitsing in appartementsrechten op twaalf september negentienhonderd vier en tachtig voor mij, notaris, verleden.
Katwijk, 12 september 1984.

No. 15315

Bewaring 's-Gravenhage

Deze kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 6068 nr. 64

De Bewaarder,