



Meerjarenonderhoudsplanung

VVE Mijnsherenlaan 58-64





Inhoudsopgave

- 1- Inleiding
- 2- Algemene gegevens, object en opdrachtgever
- 3- Opmerkingen
- 4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht
- 5- Elementenlijst, met conditie overzicht
- 6- Bevindingen, gebreken geconstateerd tijdens de inspectie
- 7- Jaarplan voor het gekozen startjaar
- 8- Vijfjaren begroting met detail informatie per element
- 9- Tienjaren begroting getotaliseerd per gebouwdeel/per element
- 10- Kapitalisatie, alle onderhoud voor de gekozen looptijd van het rapport.



1- Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Te vaak wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede esthetische aspecten van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

Bouwkundige staat

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in een gebouwdeel gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering, liften e.d.).

Rapport

Het rapport geeft weer wat er in de gekozen looptijd aan onderhoud en reservering gedaan moet worden. Hierin wordt tijdens de opname uitsluitend de algemene delen van een gebouw opgenomen, namelijk het dak, gevels, portiek, trappenhal (indien van toepassing, extra gebouw, terrein, parkeergarage). Bij een appartementencomplex wordt een individuele woning niet opgenomen en ook niet verwerkt in het rapport. Tijdens de inspectie wordt wel gevraagd om een woning op de bovenste verdieping in te kunnen om gevels en dak te kunnen inspecteren en een begane grond woning om de kelder en (achter)gevel te inspecteren.

Een meerjaren onderhoudsplan geeft de prognose weer over de te verwachten kosten voor onderhoud of vervanging van onderdelen van een gebouw. De werkelijke kosten zullen door offertes en onderhoudscontracten worden bepaald. Deze bedragen kunnen afwijken van de prognose.

Het rapport is de standaard rapportage van IGBS en is met de grootste zorg opgebouwd, de hoofdstukken geven niet alleen de korte termijn maar ook de langere termijn weer. Het geeft zelfs inzicht in het saldo dat al op de bank zou moeten staan om het onderhoud te kunnen betalen.

Indien er andere uitgangspunten voor het rapport noodzakelijk, zoals ander startjaar, beginsaldo of indexering, kunt u een abonnement of tijdelijke licentie op IGBS aanvragen (<http://www.igbs.nl>). U kunt dan zelf nieuwe rapportages genereren.

Alle genoemde bedragen zijn inclusief B.T.W.



2- Algemene gegevens object en opdrachtgever

OBJECTGEGEVENS:

Opdrachtnummer	1017798
Naam	VVE Mijnsherenlaan 58-64
Adres	Mijnsherenlaan
Postcode	3081CC
Plaats	Rotterdam
Telefoon	
Bouwjaar	1938
Inspecteur	L. van Wijngaarden
Inspectie	29-06-2015
Gereserveerd voor onderhoud	€ 20000
Soort eenheden	Appartementen
Aantal eenheden	32
Aantal garage's	0
Aantal gebouwen	1
Aantal rapporten	1
Terrein oppervlak	0
Tekeningen	Niet aanwezig

OPDRACHTGEVER:

Lidnummer	31400252
Naam	Steens beheer
Contactpersoon	Dhr. R. de Bruin
Adres	Lijsterbeslaan 47
Postcode	3053 NH
Plaats	Rotterdam
Telefoon	010-4610486
E-mail	onderhoud@steensbeheer.nl



3- Opmerkingen

Toevoegen bij actualisatie

Bij de inspectie was aanwezig: de heer R. de Bruin (medewerker Steens beheer)

Eén en ander aangaande het onderhoud is besproken. Voorafgaande aan de inspectie is de onderhoudshistorie van het gebouw, voor zover bekend, doorgenomen.

Tijdens dit gesprek zijn de volgende zaken ter sprake gekomen:

- Lekkage in de kelders, doordat de kelders helemaal volgestouwd staan met divers huisraad en nog meer, is het niet uit te zoeken waar de lekkages vandaan komen. Er staat ca. 5 cm water op plekken. De ruimten worden zeer spoedig leeggeruimd en droog gemaakt, een loodgieter wordt dan ingeschakeld om de gebreken te herstellen.
- De Kozijnen voor en achter zijn van de VVE, de draaiende delen achter zijn voor de eigenaar.
- Er is onvoldoende onderhoud gepleegd in de afgelopen jaren, op het dak zijn de schoorstenen en dakbedekking gerenoveerd (ca 8 en 15 jaar geleden).
- De meerjaren-onderhoudsplanung is zo veel mogelijk gebaseerd op de oorspronkelijke situatie; privé aangebrachte veranderingen zijn hier niet in opgenomen.
- Over de riolering van het pand, zijn tijdens de opname enkele klachten gemeld, met name in de kelders en HWA achter.

Voor de opname waren geen tekeningen met voldoende maatvoering van het complex aanwezig. De maatvoering is ter plaatse en bij benadering opgenomen.

Wanneer diverse werkzaamheden in combinatie met elkaar worden uitgevoerd kan dat een kostenbesparing opleveren, bijvoorbeeld steigerwerk.



4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Toelichting reserverings- en afschrijvingsoverzicht

In het volgende overzicht de afschrijving en het opgebouwde saldo getoond.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).
Totaal:	Dit is het eerst voorkomende bedrag dat aan de betreffende handeling wordt uitgegeven, gebaseerd op het startjaar, het bedrag is opgehoogd met de opgegeven index.
Startjaar:	Dit is het eerst voorkomende jaar dat de handeling wordt uitgevoerd.
Afschrijving-termijn:	De frequentie in jaren waarmee de handeling wordt uitgevoerd.
Restjaren:	Dit zijn de jaren die nog resteren tot aan het jaar van uitvoering van de handeling.
Afschrijving per jaar:	Het bedrag dat jaarlijks moet worden gereserveerd, dit is het totaalbedrag gedeeld door de afschrijvings-termijn.
Saldo:	Dit is het bedrag dat reeds gespaard had moeten zijn, de berekening is als volgt: de afschrijvings-termijn min de restjaren vermenigvuldigd met de afschrijving per jaar. Voorbeeld: Het totaalbedrag = € 3.600,--, de afschrijvings-termijn = 18 jaar, de restjaren zijn 6 jaar en de afschrijving per jaar = € 3.600 / 18 = € 200,--. Het saldo is dan 18 - 6 = 12, 12 x € 200 = € 2.400,--

Rapport parameters

Objectnaam:	VVE Mijnsherenlaan 58-64	
Startjaar rapport:	2015	
Indexcijfer:	0.00 %	Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen.
Rapport horizon:	30 Jaar	Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.
Bedragen incl. BTW:	☒	Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VVE Mijnsherenlaan 58-64

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
Appartementen										
011 Gevelconstructie metselwerk achter										
Reinigen en hydrofoberen metselwerk	580	m2	13.51	H	7839	2023	12	8	653.25	2613
Scheurvorming lateien	8	st	1815.00	H	14520	2015	1	0	14520.00	14520
Beschadigd	5	st	423.50	H		2015	1	0	0.00	
011 Gevelconstructie metselwerk voor										
Reinigen en hydrofoberen metselwerk	216	m2	13.51	H	2919	2023	12	8	243.25	973
012 Balustrade afwerking voegwerk platvol										
Vervangen voegwerk platvol	60	m2	67.55	H		2051	48	36	0.00	
012 Balustradeafdekking beton										
Reinigen beton	60	m1	2.45	H	147	2018	6	3	24.50	74
012 Gevelafwerking voegwerk platvol achter										
Vervangen voegwerk platvol	580	m2	67.55	H	39181	2020	48	5	816.27	35100
012 Gevelafwerking voegwerk platvol voor										
Vervangen voegwerk platvol	216	m2	67.55	H		2051	48	36	0.00	
014 Hijsbalk										
Vervangen hijsbalk	6	st	736.89	H	4421	2020	48	5	92.10	3960
014 Loodslabben opgaand werk										
Vervangen loodslabben	10	m1	85.97	H	860	2015	48	0	17.91	860
014 Waterslagdorpel metselwerk (achter)										
Renovatie voegwerk	120	m1	90.75	H	10890	2015	48	0	226.87	10890
017 Hemelwaterafvoer pvc										
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	228	m1	45.44	H	10362	2015	30	0	345.40	10362
Loszittende aansluitingen	1	pst	363.00	H		2015	1	0	0.00	
017 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd										
Vervangen hemelwaterafvoer gegalvaniseerd	staal 9	m1	110.53	H	995	2015	48	0	20.72	995
021 Balkon constructie beton										
Beschadigd	8	st	605.00	H	4840	2015	1	0	4840.00	4840



Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VVE Mijnsheerenlaan 58-64

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
022 Balkon afwerking coating										
Vervangen (Triflex ongewapend o.g.)	130	m2	116.68	H	15168	2015	36	0	421.33	15168
Aantasting	8	st	1815.00	H		2015	1	0	0.00	
026 Hekwerk metaal										
Vervangen	66	m1	307.03	H	20264	2030	48	15	422.16	13932
027 Doorvoeren staal										
Reinigen doorvoeren staal	33	st	12.40	H	409	2015	6	0	68.16	409
031 Buitenkozijnen hout										
Renovatie buitenkozijnen hout	303	m2	70.01	H	21213	2015	24	0	883.87	21213
032 Buitenkozijnen kunststof										
Renovatie buitenkozijnen kunststof	294	m2	56.49	H	16610	2026	24	11	692.08	8997
Reinigen en behandelen met was	294	m2	9.82	H	2889	2015	6	0	481.50	2889
033 Buitenkozijnen metaal										
Renovatie buitenkozijnen metaal	15	m2	73.68	H	1105	2023	24	8	46.04	737
035 Buitendeur hout										
Vervangen buitendeur hout	39	st	1056.20	H	41192	2025	48	10	858.16	32610
041 Enkele beglazing / draadglas / colorbel 6 mm										
Vervangen element	254	m2	104.39	H	26517	2015	48	0	552.43	26517
042 Isolerende beglazing										
Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal	10	m2	208.78	H	2088	2026	1	11	2088.00	
053 Ballastlaag										
Vervangen ballastlaag	380	m2	15.97	H		2048	24	33	0.00	
053 Dakbedekking bitumen nieuwste deel										
Klein onderhoud bitumen	130	m2	6.14	H	799	2015	6	0	133.16	799
Overlagen bitumen	130	m2	55.27	H	7185	2025	24	10	299.37	4191
Vervangen bitumen incl. isolatie	130	m2	98.25	H		2049	48	34	0.00	
053 Dakbedekking bitumen oudste deel										
Overlagen bitumen	250	m2	55.27	H	13818	2018	24	3	575.75	12091
Klein onderhoud bitumen	250	m2	6.14	H	1537	2021	6	6	256.16	

Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VVE Mijnsheerenlaan 58-64

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
053 Dakbedekking bitumen oudste deel										
Vervangen bitumen incl. isolatie	250	m2	98.25	H	24563	2042	48	27	511.72	10746
053 Randstrook bitumen nieuwste deel										
Vervangen randstrook bitumen	26	m1	34.38	H	894	2025	24	10	37.25	522
053 Randstrook bitumen oudste deel										
Vervangen randstrook bitumen	50	m1	34.38	H	1719	2015	24	0	71.62	1719
056 Dakluik zink bekleed										
Vervangen dakluik zink bekleed	7	st	171.94	H	1204	2025	24	10	50.16	702
056 Lichtkoepel										
Vervangen lichtkoepel	8	st	552.66	H	4421	2025	24	10	184.20	2579
058 Boeiboord hout										
Vervangen boeiboord hout	46	m1	85.97	H	3955	2020	48	5	82.39	3543
Houtrot of aantasting	25	m1	58.08	H	1452	2015	1	0	1452.00	1452
058 Dakrandafwerking aluminium trim										
Vervangen dakrandafwerking aluminium trim	13	m1	33.16	H	431	2018	24	3	17.95	377
Vervangen dakrandafwerking aluminium trim	25	m1	33.16	H	829	2025	24	10	34.54	484
059 Loodslabben plat dak										
Vervangen loodslabben plat dak	10	m1	112.98	H	1130	2015	48	0	23.54	1130
059 Valbeveiliging										
Contract	1	pst	0.00	H		2015	1	0	0.00	
Aanbrengen element	1	pst	0.00	H		2015	24	0	0.00	
061 Schoorsteen afdekplaat incl. keramische potten										
Vervangen plaat incl. keramische potten	11	st	675.48	H		2051	48	36	0.00	
Beschadigd	3	st	363.00	H	1089	2015	1	0	1089.00	1089
Loszittende aansluitingen	11	pst	484.00	H	5324	2015	1	0	5324.00	5324
061 Schoorsteen metselwerk										
Vervangen voegwerk	11	st	614.07	H	6755	2032	24	17	281.45	1970
Vervangen schoorsteen compleet	11	st	2701.93	H		2051	48	36	0.00	
Beschadigd	3	st	3025.00	H	9075	2015	1	0	9075.00	9075



Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VVE Mijnsheerenlaan 58-64

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
062 Dakdoorvoer										
Vervangen dakdoorvoer	60	st	104.39	H	6264	2027	24	12	261.00	3132
093 Schilderwerk op hout boeiboord										
Groot onderhoud	46	m1	19.36	L	891	2015	6	0	148.50	891
093 Schilderwerk op hout dakoverstek										
Groot onderhoud	36	m2	46.26	L	1666	2015	6	0	277.66	1666
093 Schilderwerk op hout deur										
Groot onderhoud 1-zijdig	39	st	86.07	L	3357	2015	6	0	559.50	3357
093 Schilderwerk op hout kozijn en raam										
Groot onderhoud	303	m2	46.26	L	14020	2015	6	0	2336.66	14020
094 Schilderwerk beton plafond										
Groot onderhoud	130	m2	24.75	L	3218	2015	12	0	268.16	3218
201 Reservering renovatie entree										
Renovatie entree	4	pst	1719.41	H	6878	2015	12	0	573.16	6878
202 Reservering renovatie trappenhuis										
Renovatie trappenhuis / indicatie per laag	8	pst	1105.33	H	8843	2015	18	0	491.27	8843
203 Reservering renovatie berginggangen										
Renovatie berginggang / indicatie per deur	32	pst	184.22	H	5895	2015	24	0	245.62	5895
243 Woningtoegangsdeur										
Vervangen woningtoegangsdeur	32	st	1043.92	H	33406	2015	48	0	695.95	33406
421 Gasvoorziening leidingnet algemeen										
Reservering voor renovatie	32	app	552.66	H	17685	2015	48	0	368.43	17685
422 Watervoorziening leidingnet algemeen										
Reservering voor renovatie	32	app	429.85	H	13755	2015	48	0	286.56	13755
432 Binnenriolering leidingstelsel										
Reservering voor renovatie	32	app	1842.22	H	58951	2015	48	0	1228.14	58951
441 Elektra verlichting TL										
Vervangen armaturen	12	st	110.53	H	1326	2015	36	0	36.83	1326



Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

VVE Mijnsheerenlaan 58-64

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
619 Actualisatie MJOP (30j.)										
Actualisatie MJOP	1	pst	1169.07	H	1169	2020	5	5	233.80	
619 Klein- / klachtenonderhoud										
Reservering per appartement per jaar	32	app	76.12	H	2436	2015	1	0	2436.00	2436
Totaal										440911



5- Elementenlijst

Toelichting elementenlijst

Het overzicht Elementenlijst met conditiescore geeft van bouwdelen weer wat de conditie is. Wanneer een element aan het pand als matig, slecht of zeer slecht beoordeeld is, dan zal dit in de meeste gevallen in het onderdeel "Bevindingen" ook terug te vinden zijn.

De conditiemeting is opgezet volgens de NEN 2767 "Conditiemeting van gebouw en installatiedelen". Deze norm geeft een methode om de conditie van de bouw en installatie op objectieve en eenduidige wijze vast te leggen. Uit deze inspectiemethode volgt een waarde die de veroudering van een bouwdeel uitdrukt. Deze waarde is een combinatie van belang, omvang en intensiteit van een gebrek.

Bij het inspecteren van een bouwdeel wordt gebruik gemaakt van een standaard gebrekenlijst. Aan elk gebrek is de norm van een bepaald belang toegekend. Daarnaast moet ook de omvang en de intensiteit in een categorie worden ingedeeld. Uit deze gegevens ontstaat de conditiescore.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het gebouwdeel of element met standaard codering.
Hoeveelheid:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Eenheid:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Waarderingen:	De kolommen "uitstekend" tot "zeer slecht" geven grafisch de conditie van het element of bouwdeel aan. Hoe donkerder de kleur hoe verder de uitslag naar goed of slecht is. Groen = "goed" en Rood = "slecht".
Conditie:	De numerieke weergave van de conditiescore. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

Rapport parameters

Objectnaam: VVE Mijnsherenlaan 58-64



Elementenlijst

VVE Mijnsherenlaan 58-64

Element		Hvheid	Enh	Huidige conditie
Appartementen				
011 Gevelconstructie metselwerk achter		580.00	m2	6 Zeer slecht
011 Gevelconstructie metselwerk voor		216.00	m2	2 Goed
012 Balustrade afwerking voegwerk platvol		60.00	m2	4 Matig
012 Balustradeafdekking beton		60.00	m1	3 Redelijk
012 Gevelafwerking voegwerk platvol achter		580.00	m2	3 Redelijk
012 Gevelafwerking voegwerk platvol voor		216.00	m2	2 Goed
014 Hijsbalk		6.00	st	3 Redelijk
014 Loodslabben opgaand werk		10.00	m1	6 Zeer slecht
014 Raamdorpel beton met siertoplaag voor		168.00	m1	4 Matig
014 Waterslagdorpel metselwerk (achter)		120.00	m1	4 Matig
017 Hemelwaterafvoer pvc		228.00	m1	6 Zeer slecht
017 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		9.00	m1	4 Matig
021 Balkon constructie beton		130.00	m2	5 Slecht
022 Balkon afwerking coating		130.00	m2	5 Slecht
026 Hekwerk metaal		66.00	m1	3 Redelijk
027 Doorvoeren staal		33.00	st	3 Redelijk
031 Buitenkozijnen hout		303.00	m2	5 Slecht
032 Buitenkozijnen kunststof		294.00	m2	2 Goed
033 Buitenkozijnen metaal		15.00	m2	3 Redelijk
035 Buitendeur hout		39.00	st	3 Redelijk
041 Enkele beglazing / draadglas / colorbel 6 mm		254.00	m2	2 Goed
042 Isolerende beglazing		235.00	m2	2 Goed
053 Ballastlaag		380.00	m2	3 Redelijk
053 Dakbedekking bitumen nieuwste deel		130.00	m2	3 Redelijk
053 Dakbedekking bitumen oudste deel		250.00	m2	4 Matig
053 Randstrook bitumen nieuwste deel		26.00	m1	3 Redelijk
053 Randstrook bitumen oudste deel		50.00	m1	6 Zeer slecht
056 Dakluik zink bekleed		7.00	st	4 Matig
056 Lichtkoepel		8.00	st	3 Redelijk
058 Boeiboord hout		46.00	m1	5 Slecht
058 Dakrandafwerking aluminium trim		13.00	m1	3 Redelijk
058 Dakrandafwerking aluminium trim		25.00	m1	4 Matig



Elementenlijst

VVE Mijnsherenlaan 58-64

Element		Hvheid	Enh	Huidige conditie	
059 Loodslabben plat dak		10.00	m1	6	Zeer slecht
059 Valbeveiliging		1.00	st	0	N.v.t.
061 Schoorsteen afdekplaat incl. keramische potten		11.00	st	5	Slecht
061 Schoorsteen metselwerk		11.00	st	5	Slecht
062 Dakdoorvoer		60.00	st	4	Matig
093 Schilderwerk op hout boeiboord		46.00	m1	6	Zeer slecht
093 Schilderwerk op hout dakoverstek		36.00	m2	6	Zeer slecht
093 Schilderwerk op hout deur		39.00	st	6	Zeer slecht
093 Schilderwerk op hout kozijn en raam		303.00	m2	6	Zeer slecht
094 Schilderwerk beton plafond		130.00	m2	6	Zeer slecht
201 Reservering renovatie entree		1.00	pst	4	Matig
202 Reservering renovatie trappenhuis		1.00	pst	4	Matig
203 Reservering renovatie berginggangen		1.00	pst	6	Zeer slecht
243 Woningtoegangsdeur		24.00	st	4	Matig
421 Gasvoorziening leidingnet algemeen		1.00	pst	4	Matig
422 Watervoorziening leidingnet algemeen		1.00	pst	3	Redelijk
432 Binnenriolering leidingstelsel		1.00	pst	4	Matig
441 Elektra bedrading		1.00	pst	4	Matig
441 Elektra verlichting TL		12.00	st	4	Matig
619 Actualisatie MJOP (30j.)		1.00	pst	0	N.v.t.
619 Klein- / klachtenonderhoud		12.00	pst	0	N.v.t.



6- Bevindingen

Toelichting bevindingen

In dit onderdeel worden alle gebreken ("bevindingen") vastgelegd en toegelicht door middel van een foto en een werkschrijving. Dit kan als ondersteuning dienen voor een VvE bijvoorbeeld bij het beoordelen van een offerte of het controleren van de werkwijze van een leverancier of aannemer.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Geeft de hoofdgroep, het betreffende element, de omschrijving van de bevinding en de locatie waar de bevinding is waargenomen weer. Verder is een toelichting met uitleg of advies opgenomen.
Hoeveelheid:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Eenheid:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Conditie:	De conditie is bepaald aan de hand van een berekening volgens NEN 2767. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

Rapport parameters

Objectnaam: VVE Mijnsherenlaan 58-64



Bevindingen

VVE Mijnsherenlaan 58-64

Appartementen

011 Gevelconstructie metselwerk achter

Conditie: 6

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Scheurvorming lateien	8.00	st	2015

Locatie:

Lateien

Toelichting:

Het verwijderen van beschadigd of gescheurd metselwerk. Indien noodzakelijk, een ondersteuningsconstructie voor het bovenliggende metselwerk aanbrengen. Afkomend materiaal opvangen en afvoeren. Het aanbrengen van metselwerk, uitvoeren in bestaande kleur, afmeting en volgens bestaand verband. Vervolgens het aangebrachte metselwerk aankauwen met cementmortel overeenkomstig bestaand. Het nieuwe metselwerk voegen conform het omliggende metselwerk.



Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Beschadigd	5.00	st	2015

Locatie:

Balcons scheidingsmuren

Toelichting:

Het verwijderen van beschadigd of gescheurd metselwerk. Indien noodzakelijk, een ondersteuningsconstructie voor het bovenliggende metselwerk aanbrengen. Afkomend materiaal opvangen en afvoeren. Het aanbrengen van metselwerk, uitvoeren in bestaande kleur, afmeting en volgens bestaand verband. Vervolgens het aangebrachte metselwerk aankauwen met cementmortel overeenkomstig bestaand. Het nieuwe metselwerk voegen conform het omliggende metselwerk.





Bevindingen

VVE Mijnsherenlaan 58-64

017 Hemelwaterafvoer pvc

Conditie: 6

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Loszittende aansluitingen	1.00	pst	2015

Locatie:

Huisnummer 60-B

Toelichting:

Bestaande aansluiting herstellen of nieuwe aansluiting aanbrengen.



021 Balkon constructie beton

Conditie: 5

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Beschadigd	8.00	st	2015

Locatie:

Balcons 1e verdieping

Toelichting:

Materiaal schoonmaken, loszittende delen verwijderen en ondergrond voorbehandelen.
Repareren overeenkomstig bestaand.





Bevindingen

VVE Mijnsherenlaan 58-64

022 Balkon afwerking coating

Conditie: 5

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Aantasting	8.00	st	2015

Locatie:

Bovenste balkons

Toelichting:

Materiaal verwijderen en ondergrond voorbehandelen. Repareren overeenkomstig bestaand.



058 Boeiboord hout

Conditie: 5

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Houtrot of aantasting	25.00	m1	2015

Locatie:

Dakrand

Toelichting:

Slechte, aangetaste of beschadigde gedeelten verwijderen en nieuw hout aanbrengen. Vorm en afmeting en afwerking overeenkomstig bestaand. Hout vooraf gronden.





Bevindingen

VVE Mijnsherenlaan 58-64

061 Schoorsteen afdekplaat incl. keramische potten

Conditie: 5

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Loszittende aansluitingen	11.00	pst	2015
Locatie:			
Loodstroken hertsellen			
Toelichting:			
Loodstroken herstellen			



Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Beschadigd	3.00	st	2015
Locatie:			
Dak			
Toelichting:			
Materiaal vrijmaken van aantasting en ondergrond voorbehandelen. Repareren overeenkomstig bestaand.			





Bevindingen

VVE Mijnsherenlaan 58-64

061 Schoorsteen metselwerk

Conditie: 5

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Beschadigd	3.00	st	2015

Locatie:

Dak

Toelichting:

Vervangen van de kanaalschoorsteen platdak middels het slopen en afvoeren van de bestaande schoorsteenkanalen tot binnen het dakvlak. De schoorsteen op metselen tot op de noodzakelijke hoogte. Aanbrengen betonplaat met benodigde schoorsteenpotten. Schoorsteen waterdicht aansluiten op dakvlak.





7- Jaarplan

Toelichting jaarplan 2015

In het volgende overzicht is het gekozen jaarplan per element opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Gebouwdeel of hoofdgroep met een beschrijving van de handelingen die moeten worden uitgevoerd.
Element:	Het element waar werkzaamheden aan moeten worden uitgevoerd.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).
2015:	Bedrag in jaar van uitvoering. De hoeveelheid waarop de handeling is gebaseerd en die in het betreffende startjaar is gepland om uit te voeren.

Rapport parameters

Objectnaam:	VVE Mijnsheerenlaan 58-64
Jaarplan over jaar:	2015
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	☒ Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



Jaarplan 2015

VVE Mijnsherenlaan 58-64

Omschrijving	Element	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	BTW	2015
Appartementen						
01 Gevels						
Scheurvorming lateien	011 Gevelconstructie metselwerk achter	8.00	st	1815.00	H	14520
Vervangen loodslabben	014 Loodslabben opgaand werk	10.00	m1	85.97	H	860
Renovatie voegwerk	014 Waterslagdorpel metselwerk (achter)	120.00	m1	90.75	H	10890
Vervangen hemelwaterafvoer gegalvaniseerd	staal 017 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	9.00	m1	110.53	H	995
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	017 Hemelwaterafvoer pvc	228.00	m1	45.44	H	10362
Totaal 01 Gevels						37627
02 Balkons						
Beschadigd	021 Balkon constructie beton	8.00	st	605.00	H	4840
Vervangen (Triflex ongewapend o.g.)	022 Balkon afwerking coating	130.00	m2	116.68	H	15168
Reinigen doorvoeren staal	027 Doorvoeren staal	33.00	st	12.40	H	409
Totaal 02 Balkons						20417
03 Buitenkozijnen						
Renovatie buitenkozijnen hout	031 Buitenkozijnen hout	303.00	m2	70.01	H	21213
Reinigen en behandelen met was	032 Buitenkozijnen kunststof	294.00	m2	9.82	H	2889
Totaal 03 Buitenkozijnen						24102
04 Beglazing						
Vervangen element	041 Enkele beglazing / draadglas / colorbel 6 mm	254.00	m2	104.39	H	26517
Totaal 04 Beglazing						26517
05 Daken						
Vervangen randstrook bitumen	053 Randstrook bitumen oudste deel	50.00	m1	34.38	H	1719
Klein onderhoud bitumen	053 Dakbedekking bitumen nieuwste deel	130.00	m2	6.14	H	799
Houtrot of aantasting	058 Boeiboord hout	25.00	m1	58.08	H	1452
Vervangen loodslabben plat dak	059 Loodslabben plat dak	10.00	m1	112.98	H	1130
Totaal 05 Daken						5100



Jaarplan 2015

VVE Mijnsherenlaan 58-64

Omschrijving	Element	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	BTW	2015
06 Schoorstenen						
Beschadigd	061 Schoorsteen afdekplaat incl. keramische potten	3.00	st	363.00	H	1089
Loszittende aansluitingen	061 Schoorsteen afdekplaat incl. keramische potten	11.00	pst	484.00	H	5324
Beschadigd	061 Schoorsteen metselwerk	3.00	st	3025.00	H	9075
Totaal 06 Schoorstenen						15488
09 Buitenschilderwerk						
Groot onderhoud	093 Schilderwerk op hout dakoverstek	36.00	m2	46.26	L	1666
Groot onderhoud	093 Schilderwerk op hout boeilboord	46.00	m1	19.36	L	891
Groot onderhoud 1-zijdig	093 Schilderwerk op hout deur	39.00	st	86.07	L	3357
Groot onderhoud	093 Schilderwerk op hout kozijn en raam	303.00	m2	46.26	L	14020
Groot onderhoud	094 Schilderwerk beton plafond	130.00	m2	24.75	L	3218
Totaal 09 Buitenschilderwerk						23152
20 Interieur algemeen						
Renovatie entree	201 Reservering renovatie entree	4.00	pst	1719.41	H	6878
Renovatie trappenhuis / indicatie per laag	202 Reservering renovatie trappenhuis	8.00	pst	1105.33	H	8843
Renovatie berginggang / indicatie per deur	203 Reservering renovatie berginggangen	32.00	pst	184.22	H	5895
Totaal 20 Interieur algemeen						21616
24 Binnenkozijnen						
Vervangen woningtoegangsdeur	243 Woningtoegangsdeur	32.00	st	1043.92	H	33406
Totaal 24 Binnenkozijnen						33406
42 Gas, water en Sanitair						
Reservering voor renovatie	421 Gasvoorziening leidingnet algemeen	32.00	app	552.66	H	17685
Reservering voor renovatie	422 Watervoorziening leidingnet algemeen	32.00	app	429.85	H	13755
Totaal 42 Gas, water en Sanitair						31440
43 Vuilafvoervoorziening						
Reservering voor renovatie	432 Binnenriolering leidingstelsel	32.00	app	1842.22	H	58951
Totaal 43 Vuilafvoervoorziening						58951



Jaarplan 2015

VVE Mijnsherenlaan 58-64

Omschrijving	Element	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	BTW	2015
44 Elektrische-installatie						
Vervangen armaturen	441 Elektra verlichting TL	12.00	st	110.53	H	1326
Totaal 44 Elektrische-installatie						1326
61 Diversen						
Reservering per appartement per jaar	619 Klein- / klachtenonderhoud	32.00	app	76.12	H	2436
Totaal 61 Diversen						2436
Totaal Appartementen						301578
Totaal VVE Mijnsherenlaan 58-64						301578



8- Vijfjaren begroting

Toelichting vijfjaren begroting

In het volgende overzicht is de 5 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).
Stjr: (Startjaar)	Het eerste jaar dat de werkzaamheden worden uitgevoerd.
Cy: (Cyclus)	De levensduur van een element of afwerking.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk element/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten voor herstel/onderhoud per element/gebouwdeel.

Rapport parameters

Objectnaam:	VVE Mijnsherentlaan 58-64
Startjaar rapport:	2015
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	☒ Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



Vijfjaren begroting

VVE Mijnsherenlaan 58-64

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
Appartementen												
01 Gevels												
011 Gevelconstructie metselwerk achter	580.00	m2										
Reinigen en hydrofoberen metselwerk	580.00	m2	13.51	H	2023	12						
Scheurvorming lateien	8.00	st	1815.00	H	2015		14520					14520
Beschadigd	5.00	st	423.50	H	2015							
Totaal 011 Gevelconstructie metselwerk achter							14520					14520
011 Gevelconstructie metselwerk voor	216.00	m2										
Reinigen en hydrofoberen metselwerk	216.00	m2	13.51	H	2023	12						
Totaal 011 Gevelconstructie metselwerk voor												
012 Balustrade afwerking voegwerk platvol	60.00	m2										
Vervangen voegwerk platvol	60.00	m2	67.55	H	2051	48						
Totaal 012 Balustrade afwerking voegwerk platvol												
012 Balustradeafdekking beton	60.00	m1										
Reinigen beton	60.00	m1	2.45	H	2018	6				147		147
Totaal 012 Balustradeafdekking beton										147		147
012 Gevelafwerking voegwerk platvol achter	580.00	m2										
Vervangen voegwerk platvol	580.00	m2	67.55	H	2020	48						
Totaal 012 Gevelafwerking voegwerk platvol achter												
012 Gevelafwerking voegwerk platvol voor	216.00	m2										
Vervangen voegwerk platvol	216.00	m2	67.55	H	2051	48						
Totaal 012 Gevelafwerking voegwerk platvol voor												
014 Hijsbalk	6.00	st										
Vervangen hijsbalk	6.00	st	736.89	H	2020	48						
Totaal 014 Hijsbalk												
014 Loodslabben opgaand werk	10.00	m1										
Vervangen loodslabben	10.00	m1	85.97	H	2015	48	860					860



Vijfjaren begroting

VVE Mijnsherenlaan 58-64

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
014 Loodslabben opgaand werk	10.00	m1										
Totaal 014 Loodslabben opgaand werk							860					860
014 Waterslagdorpel metselwerk (achter)	120.00	m1										
Renovatie voegwerk	120.00	m1	90.75	H	2015	48	10890					10890
Totaal 014 Waterslagdorpel metselwerk (achter)							10890					10890
017 Hemelwaterafvoer pvc	228.00	m1										
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	228.00	m1	45.44	H	2015	30	10362					10362
Loszittende aansluitingen	1.00	pst	363.00	H	2015							
Totaal 017 Hemelwaterafvoer pvc							10362					10362
017 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	9.00	m1										
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	9.00	m1	110.53	H	2015	48	995					995
Totaal 017 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd							995					995
Totaal 01 Gevels							37627			147		37774
02 Balkons												
021 Balkon constructie beton	130.00	m2										
Beschadigd	8.00	st	605.00	H	2015		4840					4840
Totaal 021 Balkon constructie beton							4840					4840
022 Balkon afwerking coating	130.00	m2										
Vervangen (Triflex ongewapend o.g.)	130.00	m2	116.68	H	2015	36	15168					15168
Aantasting	8.00	st	1815.00	H	2015							
Totaal 022 Balkon afwerking coating							15168					15168
026 Hekwerk metaal	66.00	m1										
Vervangen	66.00	m1	307.03	H	2030	48						
Totaal 026 Hekwerk metaal												
027 Doorvoeren staal	33.00	st										
Reinigen doorvoeren staal	33.00	st	12.40	H	2015	6	409					409



Vijfjaren begroting

VVE Mijnsheerenlaan 58-64

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
027 Doorvoeren staal	33.00	st										
Totaal 027 Doorvoeren staal							409					409
Totaal 02 Balkons							20417					20417
03 Buitenkozijnen												
031 Buitenkozijnen hout	303.00	m2										
Renovatie buitenkozijnen hout	303.00	m2	70.01	H	2015	24	21213					21213
Totaal 031 Buitenkozijnen hout							21213					21213
032 Buitenkozijnen kunststof	294.00	m2										
Renovatie buitenkozijnen kunststof	294.00	m2	56.49	H	2026	24						
Reinigen en behandelen met was	294.00	m2	9.82	H	2015	6	2889					2889
Totaal 032 Buitenkozijnen kunststof							2889					2889
033 Buitenkozijnen metaal	15.00	m2										
Renovatie buitenkozijnen metaal	15.00	m2	73.68	H	2023	24						
Totaal 033 Buitenkozijnen metaal												
035 Buitendeur hout	39.00	st										
Vervangen buitendeur hout	39.00	st	1056.20	H	2025	48						
Totaal 035 Buitendeur hout												
Totaal 03 Buitenkozijnen							24102					24102
04 Beglazing												
041 Enkele beglazing / draadglas / colorbel 6 mm	254.00	m2										
Vervangen element	254.00	m2	104.39	H	2015	48	26517					26517
Totaal 041 Enkele beglazing / draadglas / colorbel 6 mm							26517					26517
042 Isolerende beglazing	235.00	m2										
Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal	10.00	m2	208.78	H	2026	1						
Totaal 042 Isolerende beglazing												
Totaal 04 Beglazing							26517					26517



Vijfjaren begroting

VVE Mijnsherenlaan 58-64

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
05 Daken												
053 Ballastlaag	380.00	m2										
Vervangen ballastlaag	380.00	m2	15.97	H	2048	24						
Totaal 053 Ballastlaag												
053 Dakbedekking bitumen nieuwste deel	130.00	m2										
Klein onderhoud bitumen	130.00	m2	6.14	H	2015	6	799					799
Overlagen bitumen	130.00	m2	55.27	H	2025	24						
Vervangen bitumen incl. isolatie	130.00	m2	98.25	H	2049	48						
Totaal 053 Dakbedekking bitumen nieuwste deel							799					799
053 Dakbedekking bitumen oudste deel	250.00	m2										
Overlagen bitumen	250.00	m2	55.27	H	2018	24				13818		13818
Klein onderhoud bitumen	250.00	m2	6.14	H	2021	6						
Vervangen bitumen incl. isolatie	250.00	m2	98.25	H	2042	48						
Totaal 053 Dakbedekking bitumen oudste deel										13818		13818
053 Randstrook bitumen nieuwste deel	26.00	m1										
Vervangen randstrook bitumen	26.00	m1	34.38	H	2025	24						
Totaal 053 Randstrook bitumen nieuwste deel												
053 Randstrook bitumen oudste deel	50.00	m1										
Vervangen randstrook bitumen	50.00	m1	34.38	H	2015	24	1719					1719
Totaal 053 Randstrook bitumen oudste deel							1719					1719
056 Dakluik zink bekleed	7.00	st										
Vervangen dakluik zink bekleed	7.00	st	171.94	H	2025	24						
Totaal 056 Dakluik zink bekleed												
056 Lichtkoepel	8.00	st										
Vervangen lichtkoepel	8.00	st	552.66	H	2025	24						
Totaal 056 Lichtkoepel												
058 Boeiboord hout	46.00	m1										
Vervangen boeiboord hout	46.00	m1	85.97	H	2020	48						



Vijfjaren begroting

VVE Mijnsherenlaan 58-64

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
058 Boeiboord hout	46.00	m1										
Houtrot of aantasting	25.00	m1	58.08	H	2015		1452					1452
Totaal 058 Boeiboord hout							1452					1452
058 Dakrandafwerking aluminium trim	13.00	m1										
Vervangen dakrandafwerking aluminium trim	13.00	m1	33.16	H	2018	24				431		431
Vervangen dakrandafwerking aluminium trim	25.00	m1	33.16	H	2025	24						
Totaal 058 Dakrandafwerking aluminium trim										431		431
059 Loodslabben plat dak	10.00	m1										
Vervangen loodslabben plat dak	10.00	m1	112.98	H	2015	48	1130					1130
Totaal 059 Loodslabben plat dak							1130					1130
059 Valbeveiliging	1.00	st										
Contract	1.00	pst	0.00	H	2015	1						
Aanbrengen element	1.00	pst	0.00	H	2015	24						
Totaal 059 Valbeveiliging												
Totaal 05 Daken							5100			14249		19349
06 Schoorstenen												
061 Schoorsteen afdekplaat incl. keramische potten	11.00	st										
Vervangen plaat incl. keramische potten	11.00	st	675.48	H	2051	48						
Beschadigd	3.00	st	363.00	H	2015		1089					1089
Loszittende aansluitingen	11.00	pst	484.00	H	2015		5324					5324
Totaal 061 Schoorsteen afdekplaat incl. keramische potten							6413					6413
061 Schoorsteen metselwerk	11.00	st										
Vervangen voegwerk	11.00	st	614.07	H	2032	24						
Vervangen schoorsteen compleet	11.00	st	2701.93	H	2051	48						
Beschadigd	3.00	st	3025.00	H	2015		9075					9075
Totaal 061 Schoorsteen metselwerk							9075					9075
062 Dakdoorvoer	60.00	st										
Vervangen dakdoorvoer	60.00	st	104.39	H	2027	24						



Vijfjaren begroting

VVE Mijnsheerenlaan 58-64

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
062 Dakdoorvoer	60.00	st										
Totaal 062 Dakdoorvoer												
Totaal 06 Schoorstenen							15488					15488
09 Buitenschilderwerk												
093 Schilderwerk op hout boeiboord	46.00	m1										
Groot onderhoud	46.00	m1	19.36	L	2015	6	891					891
Totaal 093 Schilderwerk op hout boeiboord							891					891
093 Schilderwerk op hout dakoverstek	36.00	m2										
Groot onderhoud	36.00	m2	46.26	L	2015	6	1666					1666
Totaal 093 Schilderwerk op hout dakoverstek							1666					1666
093 Schilderwerk op hout deur	39.00	st										
Groot onderhoud 1-zijdig	39.00	st	86.07	L	2015	6	3357					3357
Totaal 093 Schilderwerk op hout deur							3357					3357
093 Schilderwerk op hout kozijn en raam	303.00	m2										
Groot onderhoud	303.00	m2	46.26	L	2015	6	14020					14020
Totaal 093 Schilderwerk op hout kozijn en raam							14020					14020
094 Schilderwerk beton plafond	130.00	m2										
Groot onderhoud	130.00	m2	24.75	L	2015	12	3218					3218
Totaal 094 Schilderwerk beton plafond							3218					3218
Totaal 09 Buitenschilderwerk							23152					23152
20 Interieur algemeen												
201 Reservering renovatie entree	1.00	pst										
Renovatie entree	4.00	pst	1719.41	H	2015	12	6878					6878
Totaal 201 Reservering renovatie entree							6878					6878
202 Reservering renovatie trappenhuis	1.00	pst										
Renovatie trappenhuis / indicatie per laag	8.00	pst	1105.33	H	2015	18	8843					8843



Vijfjaren begroting

VVE Mijnsherenlaan 58-64

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
202 Reservering renovatie trappenhuis	1.00	pst										
Totaal 202 Reservering renovatie trappenhuis							8843					8843
203 Reservering renovatie berginggangen	1.00	pst										
Renovatie berginggang / indicatie per deur	32.00	pst	184.22	H	2015	24	5895					5895
Totaal 203 Reservering renovatie berginggangen							5895					5895
Totaal 20 Interieur algemeen							21616					21616
24 Binnenkozijnen												
243 Woningtoegangsdeur	24.00	st										
Vervangen woningtoegangsdeur	32.00	st	1043.92	H	2015	48	33406					33406
Totaal 243 Woningtoegangsdeur							33406					33406
Totaal 24 Binnenkozijnen							33406					33406
42 Gas, water en Sanitair												
421 Gasvoorziening leidingnet algemeen	1.00	pst										
Reservering voor renovatie	32.00	app	552.66	H	2015	48	17685					17685
Totaal 421 Gasvoorziening leidingnet algemeen							17685					17685
422 Watervoorziening leidingnet algemeen	1.00	pst										
Reservering voor renovatie	32.00	app	429.85	H	2015	48	13755					13755
Totaal 422 Watervoorziening leidingnet algemeen							13755					13755
Totaal 42 Gas, water en Sanitair							31440					31440
43 Vuilafvoervoorziening												
432 Binnenriolering leidingstelsel	1.00	pst										
Reservering voor renovatie	32.00	app	1842.22	H	2015	48	58951					58951
Totaal 432 Binnenriolering leidingstelsel							58951					58951
Totaal 43 Vuilafvoervoorziening							58951					58951



Vijfjaren begroting

VVE Mijnsherenlaan 58-64

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
44 Elektrische-installatie												
441 Elektra verlichting TL	12.00	st										
Vervangen armaturen	12.00	st	110.53	H	2015	36	1326					1326
Totaal 441 Elektra verlichting TL							1326					1326
Totaal 44 Elektrische-installatie							1326					1326
61 Diversen												
619 Actualisatie MJOP (30j.)	1.00	pst										
Actualisatie MJOP	1.00	pst	1169.07	H	2020	5						
Totaal 619 Actualisatie MJOP (30j.)												
619 Klein- / klachtenonderhoud	12.00	pst										
Reservering per appartement per jaar	32.00	app	76.12	H	2015	1	2436	2436	2436	2436	2436	12180
Totaal 619 Klein- / klachtenonderhoud							2436	2436	2436	2436	2436	12180
Totaal 61 Diversen							2436	2436	2436	2436	2436	12180
Totaal Appartementen							301578	2436	2436	16832	2436	325718
Totaal VVE Mijnsherenlaan 58-64							301578	2436	2436	16832	2436	325718



9- Tienjaren begroting

Toelichting 10 jaren begroting

In de volgende overzichten zijn de 10 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk elementengroep/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten over 10 jaar, voor herstel/onderhoud per elementengroep/gebouwdeel.

Rapport parameters

Objectnaam:	VVE Mijnsherenlaan 58-64
Startjaar rapport	2015
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	☒ Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



Tienjaren begroting

VVE Mijnsherenlaan 58-64

Omschrijving	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
Appartementen											
011 Gevelconstructie	14520								10758		25278
012 Gevelafwerking				147		39181				147	39475
014 Voorzieningen in de gevel	11750					4421					16171
017 Hemelwaterafvoeren	11357										11357
021 Balkon constructie	4840										4840
022 Balkon afwerking	15168										15168
026 Balkon hekken e.d.											
027 Balkon doorvoeren	409						409				818
031 Buitenkozijnen hout	21213										21213
032 Buitenkozijnen kunststof	2889						2889				5778
033 Buitenkozijnen metaal									1105		1105
035 Buitendeuren											
041 Enkele beglazing	26517										26517
042 Dubbele beglazing											
053 Bitumineuze dakbedekking	2518			13818			2336				18672
056 Dakopeningen											
058 Boeien, overstekken e.d.	1452			431		3955					5838
059 Diversen daken	1130										1130
061 Schoorsteen	15488										15488
062 Rookgasafvoeren											
093 Schilderwerk	19934						19934				39868
094 Dekkend op steenachtig	3218										3218
201 Renovatie entree	6878										6878
202 Renovatie trappenhuis	8843										8843
203 Renovatie bergingen	5895										5895
243 Binnendeuren	33406										33406
421 Gasvoorziening	17685										17685
422 Watervoorziening	13755										13755
432 Binnenriolering	58951										58951
441 Lichtnet	1326										1326
619 Diversen	2436	2436	2436	2436	2436	3605	2436	2436	2436	2436	25529



Tienjaren begroting

VVE Mijnsheerenlaan 58-64

Omschrijving	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
Totaal Appartementen	301578	2436	2436	16832	2436	51162	28004	2436	14299	2583	424202
Totaal VVE Mijnsheerenlaan 58-64	301578	2436	2436	16832	2436	51162	28004	2436	14299	2583	424202



10- Kapitalisatie

Toelichting kapitalisatie

Dit onderdeel geeft aan wat het kapitaal moet zijn en hoe dit verdeeld is over de geplande periode. Indien het beginsaldo is opgegeven door de VvE wordt dit meegenomen in de berekening. De "rode" cijfers zijn de totale uitgaven per jaar. Deze bedragen worden gelijk verdeeld over de planningsjaren. Hierdoor zijn de reserveringen per jaar gelijk.

Verklaring van termen

Begrotingsjaar:	Het betreffende jaar van de begroting.
Uitgaven per jaar:	De totale uitgaven voor het onderhoud in het betreffende jaar.
Reservering:	De gemiddeld noodzakelijke reservering per jaar.
Saldo na uitgaven:	Het overgebleven saldo na uitgaven plus reservering

Rapport parameters

Objectnaam:	VVE Mijnsherenlaan 58-64
Startjaar rapport	2015
Indexcijfer:	0.00 % Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen.
Rapport horizon:	30 Jaar Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.
Beginsaldo:	20000.00 Het opgegeven beginsaldo.
Bedragen incl. BTW:	☒ Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



Kapitalisatie

VVE Mijnsherenlaan 58-64

Begrotings jaar	Uitgaven per jaar	Reservering	Saldo na uitgaven
2015	301578	26455	-255123
2016	2436	26455	-231104
2017	2436	26455	-207085
2018	16832	26455	-197462
2019	2436	26455	-173444
2020	51162	26455	-198151
2021	28004	26455	-199700
2022	2436	26455	-175681
2023	14299	26455	-163525
2024	2583	26455	-139653
2025	59330	26455	-172528
2026	21134	26455	-167207
2027	46452	26455	-187204
2028	4524	26455	-165273
2029	4524	26455	-143342
2030	26104	26455	-142992
2031	4524	26455	-121061
2032	11279	26455	-105885
2033	38935	26455	-118365
2034	4524	26455	-96434
2035	16451	26455	-86430
2036	4671	26455	-64646
2037	4524	26455	-42715
2038	4524	26455	-20784
2039	69015	26455	-63344
2040	5693	26455	-42583
2041	4524	26455	-20652
2042	29665	26455	-23862
2043	4524	26455	-1931
2044	4524	26455	20000