

BEWARING:

In bewaring genomen:

ROTTERDAM

- 3 DEC. 1976

5335

32

59

Deel 569 Dagregister Nr. 248

De hypotheekbewaarder,

met twee vervolgbladen

Aantekeningen:

o Spl appr 47

Voor tekeningen zie portefeuille

N^{os} 2684
2685
2686

/ X

Heden de dertigste november-----
negentienhonderd zes en zeventig, verscheen voor mij, -----
Marius de Vos,-----
notaris ter standplaats Rotterdam:-----
Majuffrouw Maaike Florida de Raadt, notarieel-medewerkster,
wonende te Rotterdam,-----
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de
naamloze vennootschap Nationale-Nederlanden Levensverzeke-
ring Maatschappij N.V., gevestigd te Rotterdam,-----
en als zodanig gemelde vennootschap rechtsgeldig vertegen-
woordigende;-----
blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhandse akte,
welke - na overeenkomstig de Wet voor echt erkend en gete-
kend te zijn - aan deze minute is gehecht.-----
De komparante, handelende als gemeld, verklaarde:-----
dat de Nationale-Nederlanden Levensverzekering Maatschappij
N.V. , hierna te noemen: "de vennootschap", eigenares is ---
van:-----
de acht panden, waarin twee en dertig woningen met erven
en tuinen aan de Mijnsheerenlaan 54 tot en met 68 (even)
te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Charlois, Sec-
tie G, nummers 3508, 3509, 3510 en 3511, samen groot olf
aren en zeven en vijftig centiaren;-----
dat de vennootschap de eigendom van voormelde onroerende
goederen heeft verkregen door de overschrijving ten hypo-
theekkantore te Rotterdam op zeven januari negentienhonderd
één en zeventig, in deel 4128, nummer 111, van het afschrift
van een akte van eigendomsoverdracht, houdende kwijting ----
tussen partijen en afstanddoening om op grond van het be-
paalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wet-
boek ontbinding der overeenkomst te vorderen, op acht en
twintig december negentienhonderd zeventig voor P.G. Hoek,
destijds notaris te Rotterdam, verleden;-----
dat de vennootschap wenst over te gaan tot splitsing van
het aan haar toebehorend recht van eigendom van voormelde

onroerende goederen in de zin van artikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875 e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek;-----

dat daartoe voormelde onroerende goederen zijn uitgelegd in een plan van alle woonlagen, bestaande uit drie bladen, ---- hetwelk aan deze minute zal worden gehecht en hetwelk is --- goedgekeurd door de Hypotheekbewaarder te Rotterdam op ---- twintig oktober negentienhonderd zes en zeventig, waarop de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer, en waarbij voor gemelde kadastrale percelen werd vastgesteld het complexnummer ---- 4237 A;-----

dat het gebouw zal omvatten en zal worden gesplitst in de volgende twee en dertig appartementsrechten:-----

1. de acht appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van onderscheidenlijk de driekamer-woningen op de begane grond met tuin en afzonderlijke berging in de kelder, plaatselijk bekend Mijnsheerenlaan 54 A, --- 56 D, 58 A, 60 D, 62 A, 64 D, 66 A en 68 D te Rotterdam kadastraal bekend gemeente Charlois, Sectie G, complexaanduiding 4237 A, appartementsindices respectievelijk 1, 8, 9, 16, 17, 24, 25 en 32;-----
2. de acht appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van onderscheidenlijk de driekamer-woningen op de eerste verdieping met afzonderlijke berging in de kelder, plaatselijk bekend Mijnsheerenlaan 54 C, 56 B, --- 58 C, 60 B, 62 C, 64 B, 66 C en 68 B te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Charlois, Sectie G, complexaanduiding 4237 A, appartementsindices respectievelijk 3, 6, 11, 14, 19, 22, 27, en 30;-----
3. de acht appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van onderscheidenlijk de de trappen van de eerste verdieping naar de tweede verdieping, van de ----

De hypotheekbewaarder.

eerste ... vervolgblad

trappen van de tweede verdieping naar de vierde verdieping en van de woningen bestaande uit vier kamers op de tweede verdieping en twee kamers op de vierde verdieping met afzonderlijke berging in de kelder, plaatselijk bekend Mijnsheerenlaan 54 D, 56 A, 58 D, 60 A, 62 D, 64 A, 66 D en 68 A te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Charlois, Sectie G, complexaanduiding 4237 A, appartementsindices respectievelijk 4, 5, 12, 13, 20, 21, 28 en 29;-----

4. de acht appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van onderscheidenlijk de trappen van de eerste verdieping naar de derde verdieping en van de woningen bestaande uit vier kamers op de derde verdieping en twee kamers op de vierde verdieping met afzonderlijk berging in de kelder, plaatselijk bekend Mijnsheerenlaan 54 B, 56 C, 58 B, 60 C, 62 B, 64 C, 66 B, en 68 C te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Charlois, Sectie G, complexaanduiding 4237 A, appartementsindices respectievelijk 2, 7, 10, 15, 18, 23, 26 en 31; welke appartementsrechten, zoals gemeld, eigendom zijn van de vennootschap.-----

Alsnu verklaarde de komparante, handelende als gemeld, over te gaan tot vorenbedoelde splitsing en de vaststelling van het navolgende Reglement, zoals bedoeld in artikel 875 e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement zal omvatten de artikelen 1 tot en met 42, opgenomen in het "Reglement van splitsing van eigendom", hierna te noemen "algemeen reglement", zoals dit algemeen reglement is overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op één maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 4397 nummer 82, welke artikelen zullen worden beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen, voorzover daarin geen wijzigingen en aanvullingen worden aangebracht door het hierna opgenomen aanvullend reglement.-----
Wijzigingen en aanvullingen "algemeen reglement":-----

1. De toestemming van de privégedeelten, als bedoeld in artikel 9 van het algemeen reglement, is woning.-----
2. Artikel 10 lid 1 wordt aangevuld met het volgende:-----

"Ook de kosten van eventuele ophoging en afscheiding van de tuinen, behorende bij de appartementen met indexnummers 1, 8, 9, 16, 17, 24, 25 en 32 worden door de eigenaren of gebruikers van die appartementen gedragen en betaald."-----
3. Artikel 15 lid 1 wordt vervangen door een nieuw lid 1, --
luidende:-----

"De aanleg, het onderhoud, waaronder begrepen eventuele ophoging, en de afscheiding van een privégedeelte, voor zover bestemd tot tuin, wordt door de eigenaar of gebruiker van dat privégedeelte naar eigen goeddunken, doch met inachtneming van het in de volgende leden van dit artikel bepaalde verzorgd."-----

Aan artikel 15 lid 3, wordt een nieuwe zin toegevoegd, luidende:-----

"Dese toestemming wordt geacht te zijn verleend voor het zich thans eventueel in de tuinen van de appartementen met indexnummers 1, 8, 9, 16, 17, 24, 25 en 32 bevindende opgaand hout."-----
4. In afwijking van het bepaalde in artikel 13 lid 2 van het algemeen reglement zullen de voorschotbijdragen zijn verschuldigd per kwartaal en bij vooruitbetaling te voldoen op de eerste van de maanden januari, april, juli en oktober.-----

De datum, waarop dese bijdrage voor het eerst moet worden betaald, wordt hierbij bepaald op de eerste dag van de maand, waarin na te melden Vereniging van Eigenaars in werking treedt.-----

Het percentage bestemd tot vorming van het reservefonds zal worden vastgesteld door de vergadering van eigenaars.-----

Het boekjaar als bedoeld in artikel 18 lid 3 loopt -----,

gelijk met het kalenderjaar.-----

Aan artikel 18 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:

"7. Bij wanbetaling komen de door een eigenaar veroor-
zaakte kosten, te weten gerechtelijke en buitengerech-
telijke, te zijnen laste."-----

5. Artikel 23 vervalt en wordt vervangen door een nieuw ar-
tikel 23, luidende als volgt:-----

1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd als
volgt:-----

de eigenaars van de appartementsrechten met de index-
nummers 1, 3, 6, 8, 9, 11, 14, 16, 17, 19, 22, 24, 25,
27, 30 en 32 ieder voor twee/tachtigste gedeelte;-----

de eigenaars van de appartementsrechten met de index-
nummer 2, 4, 5, 7, 10, 12, 13, 15, 18, 20, 21, 23, 26,
28, 29 en 31 ieder voor drie/tachtigste gedeelte;-----

2. De gemeenschappelijke baten worden in eenzelfde ver-
houding tussen de eigenaars verdeeld.-----

3. In gelijke verhouding zijn de eigenaars verplicht bij
te dragen in de schulden en kosten, die voor gemeen-
schappelijke rekening zijn.-----

6. Het minimum bedrag aan schadeverzekeringspenningen, als
bedoeld in artikel 26 lid 4 van het algemeen reglement,
bedraagt éénduizend gulden.-----

7. Het bedrag van de boete, genoemd in artikel 27 lid 2 van
het algemeen reglement, bedraagt ten hoogste tweehonderd
vijftig gulden.-----

8. De komparante, handelende als gemeld, verklaarde bij de-
ze op te richten de vereniging als bedoeld in artikel 29
lid 1.-----

De naam van de vereniging zal luiden: "Vereniging van Ei-
genaars Flatgebouw Mijnsheerenlaan 54 A tot en met 68 D
(even) te Rotterdam", en is gevestigd te Rotterdam.-----

2. De vergaderingen van eigenaars zoals bedoeld in artikel
32 lid 1, worden gehouden te Rotterdam.-----

10. Het aantal eigenaars bedoeld in artikel 32 lid 3 van het

Ver-
gadering

- algemeen reglement bedraagt zeven.-----
11. Artikel 32 lid 5 aan te vullen met:-----
De eerste voorzitter wordt benoemd op de eerste te ----
houden vergadering.-----
12. Het maximum aantal stemmen als bedoeld in artikel 33
lid 3 van het algemeen reglement bedraagt twee en der-
tig.-----
Elk appartementsrecht geeft recht op het uitbrengen van
één stem.-----
13. Het bedrag bedoeld in artikel 37 lid 2 van het algemeen
reglement bedraagt tweehonderd vijftig gulden.-----
Het bedrag bedoeld in artikel 37 lid 5 van het algemeen
reglement bedraagt éénuizend gulden.-----
14. Het bedrag bedoeld in artikel 40 lid 4 van het algemeen
reglement bedraagt éénuizend gulden.-----
15. De bedragen bedoeld in artikel 40 lid 5 van het alge-
meen reglement bedragen respectievelijk vijfhonderd ---
gulden en éénuizend gulden.-----
16. De bepalingen, opgenomen onder Annex 1 van het alge-
meen reglement, zijn niet van toepassing.-----

Deze akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Rotterdam
op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ver-
schenen persoon die mij, notaris, bekend is, heeft deze
verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisge-
nomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te ----
stellen.-----

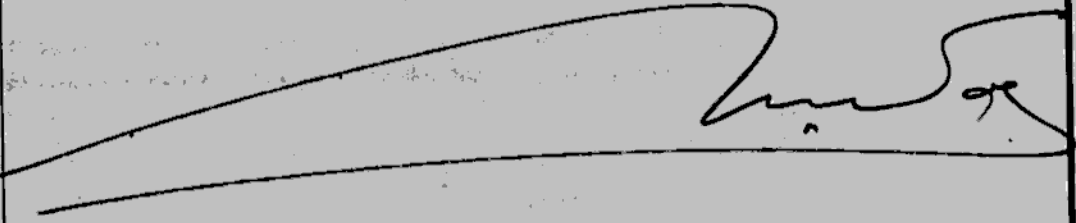
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de kom-
parante en mij, notaris, ondertekend.-----

(Getekend): M.F.de Raadt; M.de Vos.-----

Uitgegeven voor afschrift:

w.g. M.de Vos.

De ondergetekende Marius de Vos, notaris ter standplaats
Rotterdam en wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand af-
schrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving
aangeboden stuk.



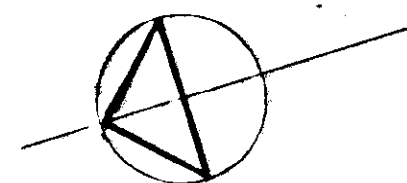
De ondergetekende Marius de Vos, notaris ter standplaats Rotterdam en wonende aldaar, verklaart dat vorenstaande tekening tot in details gelijk is aan het ter overschrijving aangeboden exemplaar.

Complex aanduiding: 4237A
Rotterdam, 20 okt. 1976
De Hypotheekbewaarder,
Voor deze,
w.g. N. de Looze
Hoofdcornmies A.

20	18
20	
19	
17	
19	18

TUIN

DOORSNEDE A — Schaal 1:200



3508	3509	3510	3511

MIJNSHERENLAAN

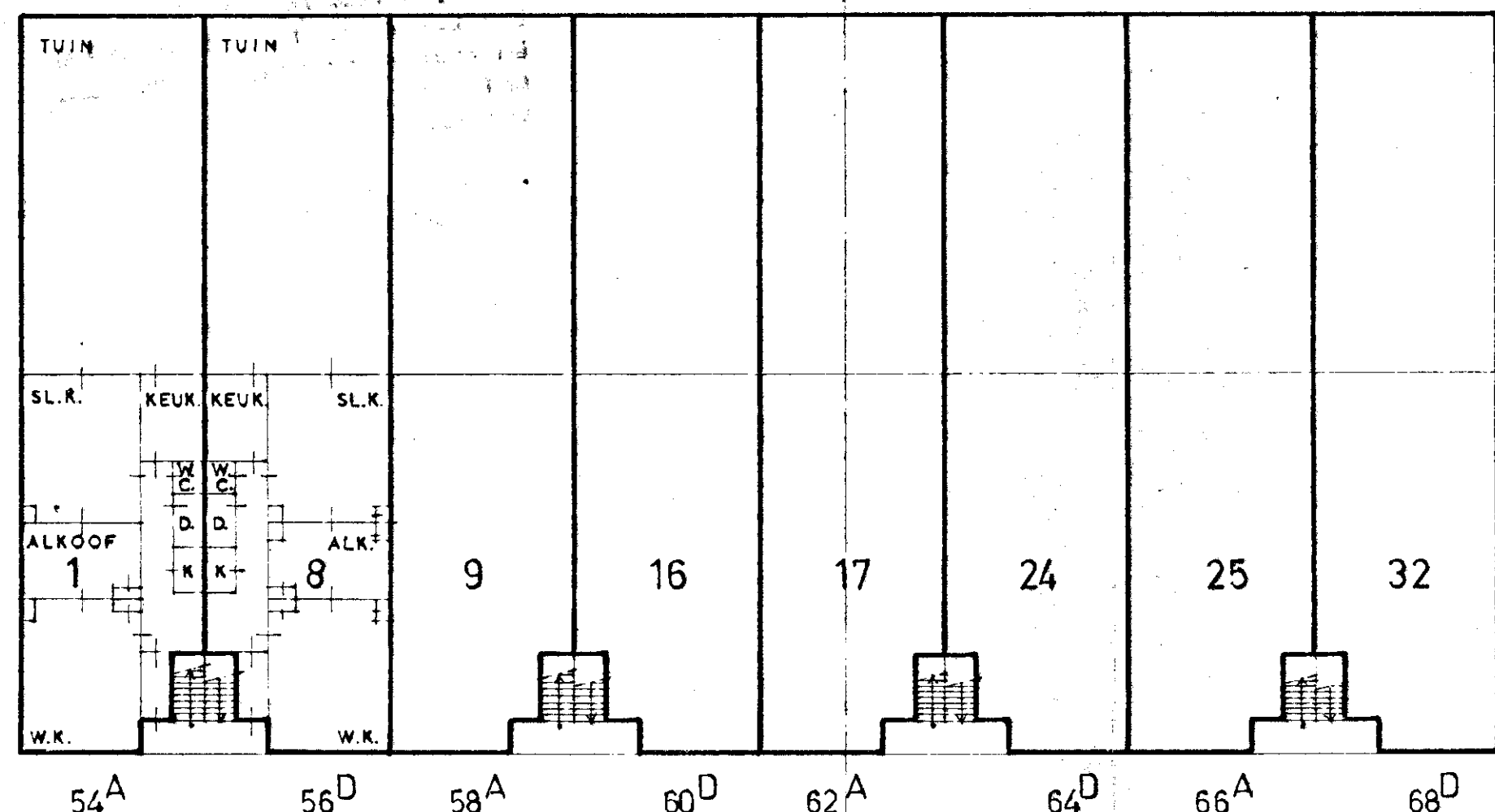
SITUATIE — Schaal 1:1000

BERGINGEN EN WONINGEN

VOorgenomen SPlITSING IN 32 APPARTEMENTSRECHTEN
VAN DE KADASTRALE PERCELEN: (IN 3 BLADEN)
GEMEENTE CHARLOIS SEKTIE G
ROTTERDAM NO: 3508 t/m 3511
AAN DE MIJNSHERENLAAN 54 t/m 68

12 oktober 1976

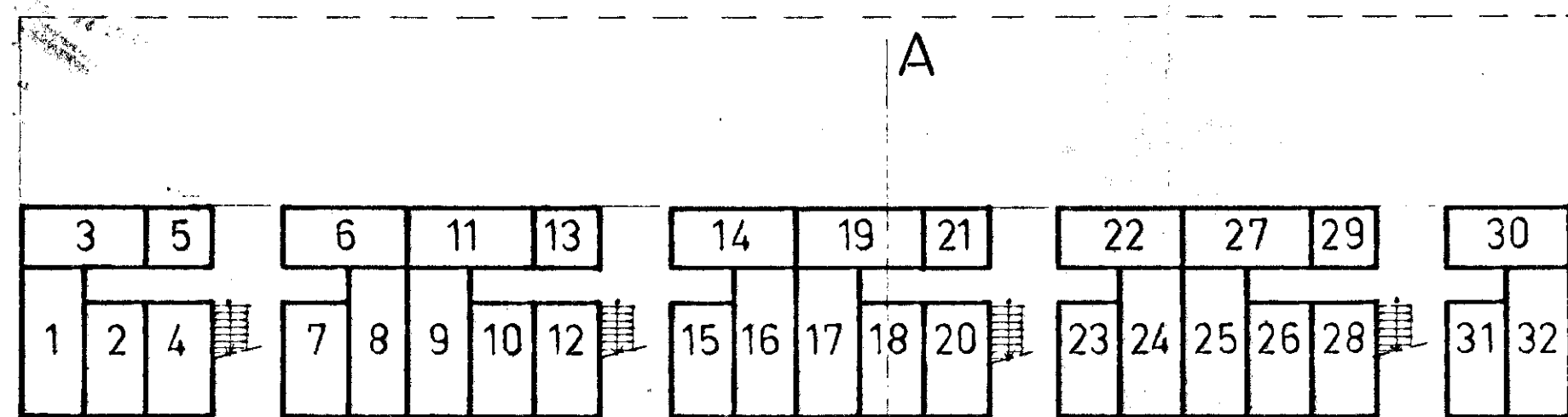
A



BEG. GROND — Schaal 1:200

A

A



KELDER — Schaal 1:200

A

M. de VOS en Mr J. G. MILLENAAR
NOTARISSEN
HEERENLOGEN 131
ROTTERDAM - 3006
TEL 010 - 73 06 58



Bewaring Rotterdam, nr. 2684

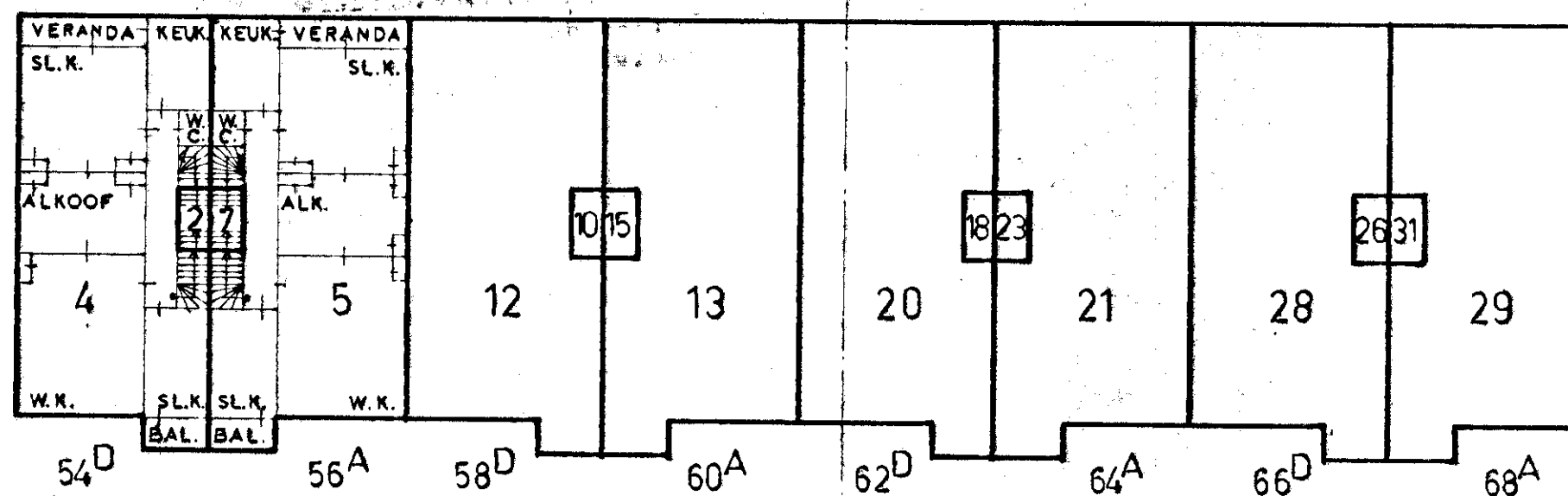
Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
In bewaring genomen in deel 5335. nr. 32

De Bewaarder,

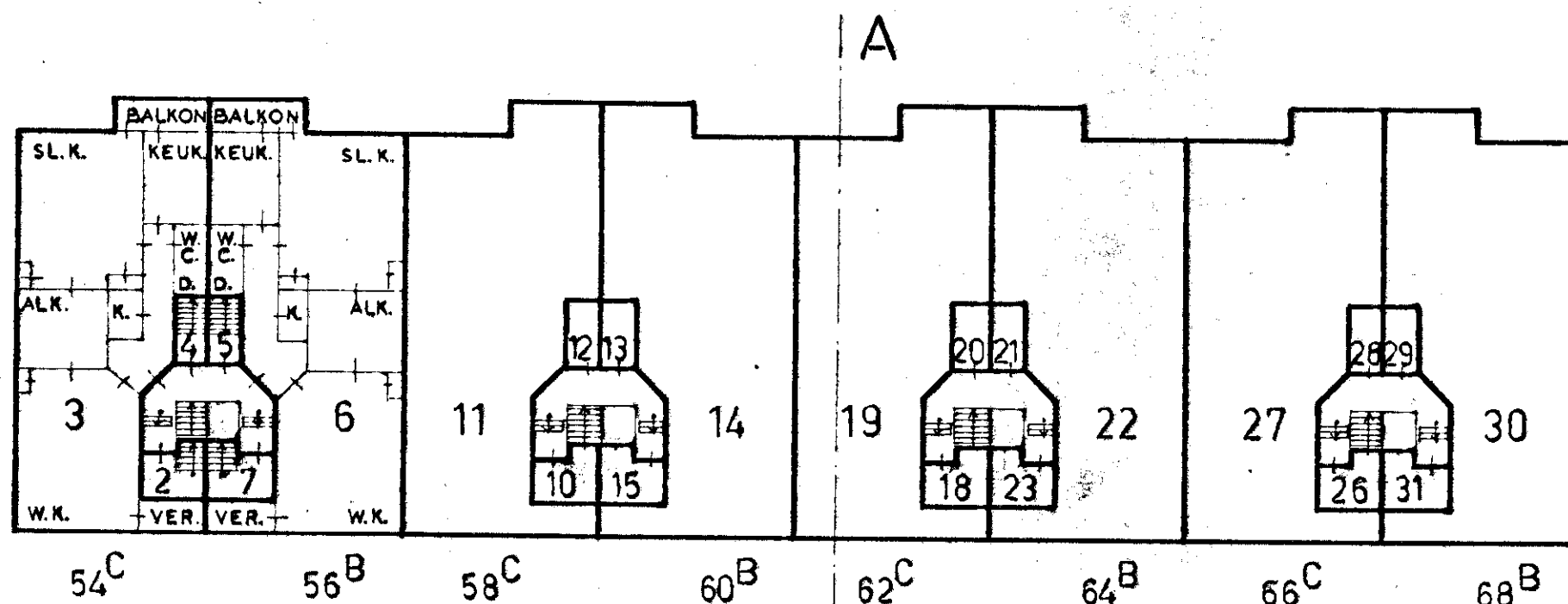
Voor deze,

A. H. Helmich

adj. lcom



2^e VERDIEPING — Schaal 1:200



1^e VERDIEPING (beletage) — Schaal 1:200

Complex aanduiding: 4237A,
Rotterdam, 20 oktober 1976.
De Hypotheekbewaarder,
Voor deze,
w.g. N.de Looze,
Hoofdcommies A.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:
w.g. M.de Vos.

De ondergetekende Marius de Vos, notaris ter standplaats Rotterdam en wonende aldaar, verklaart dat vorenstaande tekening tot in details gelijk is aan het ter overschrijving aangeboden exemplaar.

Marius de Vos

WONINGEN.

VOorgenomen SPLITSING IN 32 APPARTEMENTSRECHTEN
VAN DE KADASTRALE PERCELEN: (IN 3 BLADEN)
GEMEENTE CHARLOIS SEKTIE G
ROTTERDAM NO: 3508 t/m 3511
AAN DE MIJNSHERENLAAN 54 t/m 68

12 oktober 1976

M. de VOS en Mr. J. G. MILLENAAR
NOTARISSEN
HEERENKADE 131
ROTTERDAM - 3006
TEL 010 - 76 26 88

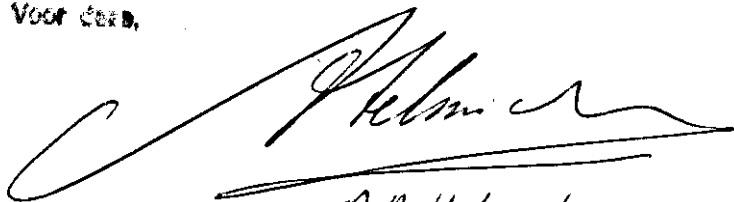
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Bewaring Rotterdam, nr. 2685

Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 5335 of 32

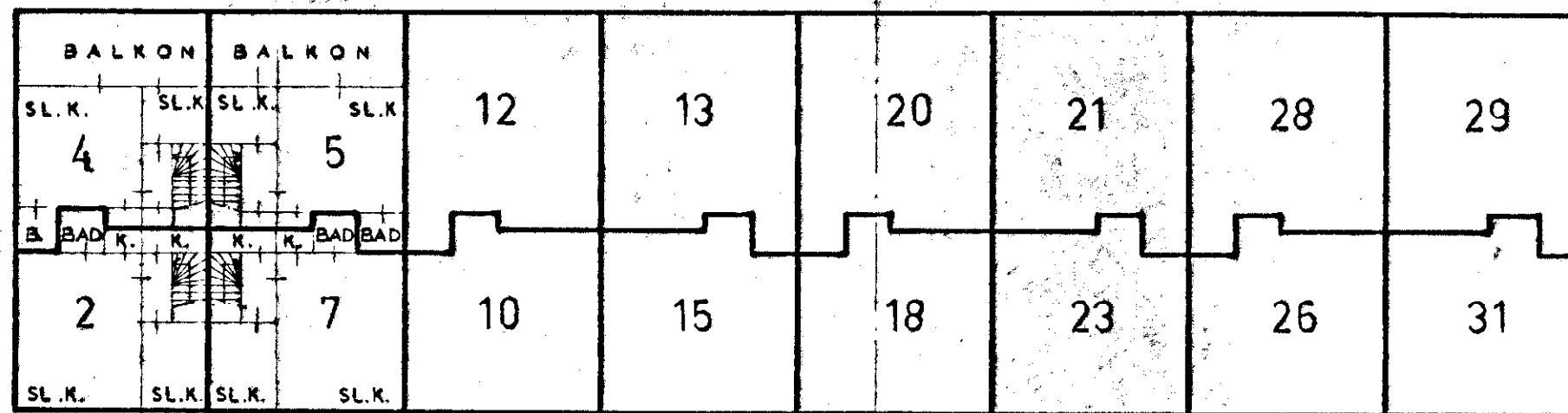
De Bewaarder,

Voor deze,

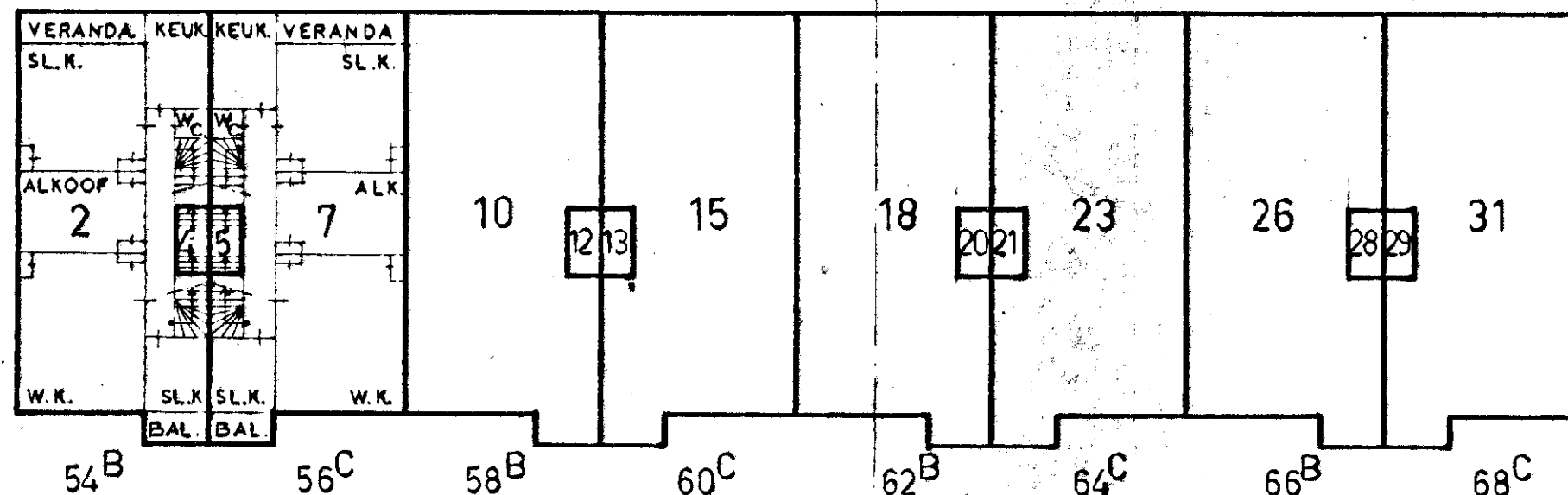
A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to read 'Helmich'. The signature is written over a horizontal line.

A. A. Helmich.
adj. leraar

Complex aanduiding: 4237 A,
Rotterdam, 20 okt.1976
De Hypotheekbewaarder,
w.g. N.de Looze,
Hoofdcommies A.



4^e VERDIEPING (slaap-etage) Schaal 1:200



3^e VERDIEPING — Schaal 1:200

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:
w.g. N.de Vos.

De ondergetekende Marius de Vos, notaris ter stand-
plaats Rotterdam en wonende aldaar, verklaart dat
vorenstaande tekening tot in details gelijk is aan
het ter overschrijving aangeboden exemplaar.

[Handwritten signature]

M. de VOS en Mr J. G. MILLENAAR
NOTARISSEN
HEERENBOESCH 131
ROTTERDAM-3006
TEL 010-76 26 88

WONINGEN.

VOorgenomen SPLITTING IN 32 APPARTEMENTSRECHTEN
VAN DE KADAstrALE PERCELEN (IN 3 BLADEN)
GEMEENTE CHARLOIS SEKTIE G
ROTTERDAM NO: 3508 t/m 3511
AAN DE MIJNSHERENLAAN 54 t/m 68

12 oktober 1976



Bewaring Rotterdam, nr. 2686

Dere kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 5355 nr. 32

De Bewaarder,

Voor deze,

A.H. Helmick
adj. comm.