

Rox Legal B.V.

Datum 12 juli 2022  
Inzake VvE Talmastraat  
E-mail -  
Uw referentie veiling ex art 3:268 en 3:254 BW Talmastraat 6 te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I, complexaanduiding 3187-A, appartementsindex 14

In het kader van de voorgenomen veiling d.d. 7 september 2022 treft u hierbij een specificatie van de vordering van de Vereniging van Eigenaars Talmastraat 1 t/m 18 te Gouda, aan:

• Hoofdsom conform vonnis d.d. 14 april 2022	€ 665,27
• Wettelijke rente vanaf 25 oktober 2021 t/m 18 oktober 2022	€ 13,09
• Proceskosten	€ 814,42
• <i>Subtotaal</i>	€ 1.492,78
• Hoofdsom conform vonnis	€ 1.462,10
• Wettelijke rente vanaf 14 juni 2022 t/m 18 oktober 2022	€ 10,17
• Proceskosten	€ 729,84
• <i>Subtotaal</i>	€ 3.694,89
• (Voorschot-) bijdragen juli 2022 t/m oktober 2022	€ 672,60
• Wettelijke rente vanaf 1 juli 2022 t/m 18 oktober 2022	€ 4,05
• Incassokosten	€ 122,08
• <i>Subtotaal</i>	€ 4.493,62
• Preferente deurwaarderskosten	€ 738,07
• Mutatiekosten Verkoper	€ 90,40
• Kosten uittreksels	€ 15,00
• Totaal	€ <u>5.337,09</u>

Hierbij verzoek ik u dan ook om voornoemde vordering ad € 5.337,09 ten laste van verkoper in de openbare verkoop mee te nemen.

Tevens verzoek ik u om een bedrag ad € 90,40 aan mutatiekosten ten laste van koper(s) in de openbare verkoop mee te nemen.

Voor de goede orde voeg ik toe dat de VvE voor het lopende en voorafgaande kalenderjaar bevoorrecht is op grond van art. 3:286 lid 1 BW.

Graag ontvang ik een akte waardeloosheid, zodat ik voor ondertekening hiervan kan zorgdragen.

Tevens wijs ik u op artikel 5:122 lid 3 BW, houdende de hoofdelijke aansprakelijkheid van de verkrijger van het appartementsrecht ten aanzien van de verschuldigde bijdragen die in het lopende of het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden. Het vorenstaande impliceert, dat de VvE na verkoop en levering deze bedragen aan de verkrijger daadwerkelijk in rekening brengt, tenzij per datum transport met de VvE wordt afgerekend. Ik vertrouw er in ieder geval op, dat u de verkrijger op deze verplichtingen wijst.

Conform artikel 5:122 leden 5 en 6 BW wijs ik u nog op het volgende:

- De omvang van het reservefonds van de VvE is € 135.039,31. Het aandeel van het appartementsrecht hierin bedraagt totaal € 8.291,89.
- De omvang van de schulden van de VvE als bedoeld in artikel 5:122 lid 6 BW is nihil.
- De omvang van de schuld uit leningen aangegaan na 1 januari 2018 is nihil.

Ik verzoek u na de overdracht de gegevens van de koper(s) bekend te maken.

Graag zie ik uw betaling tegemoet op ons rekeningnummer \_\_\_\_\_ ten name van de  
\_\_\_\_\_ onder vermelding van bovenstaand  
dossiernummer.

Met vriendelijke groet,

juridisch incassomedewerker