
Verzonden: dinsdag 15 februari 2022 14:17

Onderwerp: RE: Talmastraat 6 te Gouda

Hieronder vindt u antwoord op de door u gestelde vragen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket & Ondernemersloket

A Huis van de Stad, Burgemeester Jamesplein 1, 2803 PG Gouda
P: Gemeente Gouda, Postbus 1086, 2800 BB Gouda

Verzonden: donderdag 10 februari 2022 10:47

Onderwerp: Talmastraat 6 te Gouda

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed **gelegen te 2805 TA GOUDA, Talmastraat 6, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I, complexaanduiding 3187-A, appartementsindex 14** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik graag **een kopie van die aanschrijvingen**.

Er zijn bij ons geen recente aanschrijvingen bekend waar nog uitvoering aan moet worden gegeven.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.

Er is bij ons geen recent aangelegd dossier bekend.

- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.

Volgens onze gegevens is het pand niet belast met een Wvg-aanwijzing

- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.

Er is geen recente omgevingsvergunning verleend. De verleende bouwvergunning die ik voor dit adres kan vinden, is de vergunning voor de bouw:

Adres: Talmastraat 6
Vergunning:
Soort beschikking:
Datum beschikking:
Status:

Omschrijving: HISTORISCHE GEGEVENS

===== Vergunning : bouw
Nummer: 19 B/1955 Datum: 5-2-1955 Omschrijving: 210 woningen en 24 garages

- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
Er zijn bij ons geen funderingsgegevens bekend.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.
Om welke subsidie gaat het? Een dergelijke lijst hebben wij namelijk niet.
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.
Voor deze informatie verwijs ik uw graag door naar de bodematlas van ODMH:
<https://www.odmh.nl/thema/bodem-archeologie/bodem/>.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Notarieel secretaresse



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponereerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.