

VERENIGING VAN EIGENAARS

Vereniging van Eigenaars Talmastraat 1 tot en met 18 te Gouda (8565)
p/a Postbus 612
2700 AP Zoetermeer

RoX Legal B.V.
Postbus 2560
3000 CN ROTTERDAM

Behandeld door	Kenmerk RVA/SEC/322	Datum 6 juli 2022
Doorkiesnummer	Onderwerp Eigendomsoverdracht Talmastraat 6 e.a. te Gouda	

Geachte heer / mevrouw,

Aan ons werd de eigendomsoverdracht gemeld van na te noemen appartementsrecht(en), onderdeel van bovengenoemde Vereniging van Eigenaars.

Op deze eigendomsoverdracht zijn de volgende gegevens van toepassing:

Verkoper: Talmastraat 6, 2805 TA Gouda.

Koper: Fictief, - - , - -

Datum overdracht: 18 oktober 2022

Appartementsrecht(en): Appartementsrechten A-14 - Talmastraat 6 (Woning); A-20 - Talmastraat berging 20 (Berging)

De Vereniging van Eigenaars heeft in haar algemene ledenvergadering van 15 juni 2022 de actuele begroting goedgekeurd. Op basis van deze begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Voor de onderhavige appartementen is dit een bedrag van in totaal EUR 159,90 per maand. Met ingang van 1 november 2022 zal de koper belast worden voor deze aan de vereniging te betalen bijdragen. Wij verzoeken u de periodieke bijdrage voor de maand waarin het transport plaats vindt te verrekenen tussen koper en verkoper.

De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper **op dit moment** een stand vertoont van EUR 2.045,70. De samenstelling van dit debiteurensaldo treft u ingesloten aan. Aan u het verzoek om dit bedrag te betrekken in uw afrekening. *Indien het saldo een negatief bedrag is, betreft dit een voorstand van de verkoper bij de VvE.*

Af te rekenen bedragen verzoeken wij u te storten op rekening
Talmastraat te Gouda.

t.n.v. VvE

**Wij hebben de incasso van de betalingsachterstand aan de VvE uit handen gegeven aan
Voor het meest recente overzicht van de
betalingsachterstand verzoeken wij u contact met hen op te nemen.**

Op grond van de met de VvE gesloten managementovereenkomst brengen wij zowel bij de verkopende, als bij de kopende partij mutatiekosten in rekening (zie bijlage).

Wij verzoeken u deze bedragen afzonderlijk over te maken op rekeningnummer
onder vermelding van het betreffende appartement

(en) en factuurnummer(s).

NB de kosten voor de verkopende partij zijn nihil indien de verkoper een institutionele belegger is. In dit geval ontvangt u alleen voor de kopende partij separaat een factuur.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Vereniging van Eigenaars Talmastraat 1 tot en met 18 te Gouda (8565)
p/a Postbus 612
2700 AP Zoetermeer

Op 6 juli 2022 bedraagt de omvang van het reservefonds € 135.039,31. Het aandeel hierin voor genoemd(e) appartementsrecht(en) bedraagt € 8.291,89, conform onderstaande specificatie.

Reservefonds groot onderhoud

App. A-14 - Talmastraat 6

7.897,04 (20 / 342 deel)

App. A-20 - Talmastraat berging 20

394,85 (1 / 342 deel)

Tenslotte verzoeken wij u om de gegevensformulieren door of namens de koper, respectievelijk de verkoper in te laten vullen en aan ons te (laten) retourneren.

Voor uw medewerking zeggen wij u bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

Secretariaat VvE beheer

VERENIGING VAN EIGENAARS

Vereniging van Eigenaars Talmastraat 1 tot en met 18 te Gouda (8565)
p/a Postbus 612
2700 AP Zoetermeer

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor:

Talmastraat 6, 2805 TA Gouda.

Betalingsoverzicht d.d. 06-07-2022

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2022	Beginsaldo	926,40	
01-01-2022	VvE-bijdrage jan-2022	154,40	
10-01-2022	Incasso - VvE-bijdrage jan-2022		154,40
11-01-2022	Storno - VvE-bijdrage jan-2022		-154,40
01-02-2022	VvE-bijdrage feb-2022	154,40	
01-02-2022	Incasso - VvE-bijdrage feb-2022		154,40
02-02-2022	Storno - VvE-bijdrage feb-2022		-154,40
01-03-2022	VvE-bijdrage mrt-2022	154,40	
01-03-2022	Incasso - VvE-bijdrage mrt-2022		154,40
02-03-2022	Storno - VvE-bijdrage mrt-2022		-154,40
01-04-2022	VvE-bijdrage apr-2022	154,40	
01-04-2022	Incasso - VvE-bijdrage apr-2022		154,40
04-04-2022	Storno - VvE-bijdrage apr-2022		-154,40
01-05-2022	VvE-bijdrage mei-2022	154,40	
02-05-2022	Incasso - VvE-bijdrage mei-2022		154,40
03-05-2022	Storno - VvE-bijdrage mei-2022		-154,40
01-06-2022	VvE-bijdrage jun-2022	154,40	
02-06-2022	Incasso - VvE-bijdrage jun-2022		154,40
03-06-2022	Storno - VvE-bijdrage jun-2022		-154,40
22-06-2022	Verrekening herziene begroting jan-2022 - jun-20	33,00	
01-07-2022	VvE-bijdrage jul-2022	159,90	
01-07-2022	Incasso - VvE-bijdrage jul-2022		159,90
01-07-2022	Incasso - Verrekening herziene begroting jan-202		33,00
04-07-2022	Storno - Verrekening herziene begroting jan-2022		-33,00
04-07-2022	Storno - VvE-bijdrage jul-2022		-159,90
		-----	-----
	Totaal nog te betalen :	2.045,70	0,00

VERENIGING VAN EIGENAARS

Vereniging van Eigenaars Talmastraat 1 tot en met 18 te Gouda (8565)
p/a Postbus 612
2700 AP Zoetermeer

Gegevensformulier voor notaris

Antwoordformulier**Gegevens koper**

Wij hebben bericht ontvangen dat u eigenaar bent geworden van een of meerdere appartementsrecht(en). Ten behoeve van onze administratie verzoeken wij u onderstaande gegevens in te vullen, zodat wij u (indien noodzakelijk) schriftelijk, telefonisch of per e-mail kunnen benaderen. Uw persoonlijke gegevens zullen uitsluitend worden gebruikt voor doeleinden die de VvE aangaan.

Betreft appartementsrecht(en):

Datum transport:

Naam:

Huidig adres:

Postcode en woonplaats:

Toekomstig- of

correspondentie adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer(s) overdag:

E-mailadres: