

dat voor de in de splitsing te betrekken onroerende -
zaken kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I ----
nummer 2425 de complexaanduiding is: 3187 A; -----
dat op voormelde tekening de gedeelten van het -----
complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk -----
geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven
en voorzien van arabische cijfers 1 tot en met 36; --
dat het gebouw zal omvatten de navolgende zes en ----
dertig appartementsrechten, alle kadastraal bekend --
gemeente Gouda, sectie I complexaanduiding 3187 met -
de hieronder vermelde appartementsindices: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
begane grond met tuin en verder toebehoren, -----
plaatselijk bekend Talmastraat 1 te Gouda, -----
appartementsindex 1, -----
uitmakende het zeventien/driehonderd twee en ----
veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande -
achttien woningen en achttien bergingen met ----
ondergrond en bijbehorende grond, plaatselijk ---
bekend Talmastraat 1 tot en met 18 (doorlopend --
genummerd) te Gouda, ten tijde van de splitsing -
kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I nummer
2425, groot zeven are acht en vijftig centiare; -
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
begane grond met tuin en verder toebehoren, -----
plaatselijk bekend Talmastraat 4 te Gouda, -----
appartementsindex 2, -----
uitmakende het vijftien/driehonderd twee en ----
veertigste aandeel in de hiervoor sub 1. genoemde
gemeenschap; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
begane grond met tuin en verder toebehoren, -----
plaatselijk bekend Talmastraat 7 te Gouda, -----
appartementsindex 3, -----
uitmakende het zeventien/driehonderd twee en ----
veertigste aandeel in de hiervoor sub 1. genoemde
gemeenschap; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
begane grond met tuin en verder toebehoren, -----
plaatselijk bekend Talmastraat 10 te Gouda, -----
appartementsindex 4, -----
uitmakende het vijftien/driehonderd twee en ----
veertigste aandeel in de hiervoor sub 1. genoemde
gemeenschap; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -

Rotterdam

7345 94 197

eenv. vervolgblad

- 3 -

- P
- begane grond met tuin en verder toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Talmastraat 13 te Gouda, -----
 appartementsindex 5, -----
 uitmakende het zeventien/driehonderd twee en ----
 veertigste aandeel in de hiervoor sub 1. genoemde
 gemeenschap; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
 begane grond met tuin en verder toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Talmastraat 16 te Gouda, -----
 appartementsindex 6, -----
 uitmakende het vijftien/driehonderd twee en ----
 veertigste aandeel in de hiervoor sub 1. genoemde
 gemeenschap; -----
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
 eerste verdieping en verder toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Talmastraat 2 te Gouda, -----
 appartementsindex 7, -----
 uitmakende het zeventien/driehonderd twee en ----
 veertigste aandeel in de hiervoor sub 1. genoemde
 gemeenschap; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
 eerste verdieping en verder toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Talmastraat 5 te Gouda, -----
 appartementsindex 8, -----
 uitmakende het vijftien/driehonderd twee en ----
 veertigste aandeel in de hiervoor sub 1. genoemde
 gemeenschap; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
 eerste verdieping en verder toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Talmastraat 8 te Gouda, -----
 appartementsindex 9, -----
 uitmakende het zeventien/driehonderd twee en ----
 veertigste aandeel in de hiervoor sub 1. genoemde
 gemeenschap; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
 eerste verdieping en verder toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Talmastraat 11 te Gouda, -----
 appartementsindex 10, -----
 uitmakende het vijftien/driehonderd twee en ----
 veertigste aandeel in de hiervoor sub 1. genoemde
 gemeenschap; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
 eerste verdieping en verder toebehoren, -----
 plaatselijk bekend Talmastraat 14 te Gouda, -----

- appartementsindex 11, -----
uitmakende het zeventien/driehonderd twee en ----
veertigste aandeel in de hiervoor sub 1. genoemde
gemeenschap; -----
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
eerste verdieping en verder toebehoren, -----
plaatselijk bekend Talmastraat 17 te Gouda, ----
appartementsindex 12, -----
uitmakende het vijftien/driehonderd twee en ----
veertigste aandeel in de hiervoor sub 1. genoemde
gemeenschap; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
tweede verdieping met zolder en verder -----
toebehoren, plaatselijk bekend Talmastraat 3 te -
Gouda, appartementsindex 13, -----
uitmakende het drie en twintig/driehonderd twee -
en veertigste aandeel in de hiervoor sub 1. ----
genoemde gemeenschap; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
tweede verdieping met zolder en verder -----
toebehoren, plaatselijk bekend Talmastraat 6 te -
Gouda, appartementsindex 14, -----
uitmakende het twintig/driehonderd twee en ----
veertigste aandeel in de hiervoor sub 1. genoemde
gemeenschap; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
tweede verdieping met zolder en verder -----
toebehoren, plaatselijk bekend Talmastraat 9 te -
Gouda, appartementsindex 15, -----
uitmakende het drie en twintig/driehonderd twee -
en veertigste aandeel in de hiervoor sub 1. ----
genoemde gemeenschap; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
tweede verdieping met zolder en verder -----
toebehoren, plaatselijk bekend Talmastraat 12 te
Gouda, appartementsindex 16, -----
uitmakende het twintig/driehonderd twee en ----
veertigste aandeel in de hiervoor sub 1. genoemde
gemeenschap; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
tweede verdieping met zolder en verder -----
toebehoren, plaatselijk bekend Talmastraat 15 te
Gouda, appartementsindex 17, -----
uitmakende het drie en twintig/driehonderd twee -

9545

94

190

tweede/vervolgblad

- 5 -

- P
- en veertigste aandeel in de hiervoor sub 1. -----
genoemde gemeenschap; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
tweede verdieping met zolder en verder -----
toebehoren, plaatselijk bekend Talmastraat 18 te
Gouda, appartementsindex 18, -----
uitmakende het twintig/driehonderd twee en -----
veertigste aandeel in de hiervoor sub 1. genoemde
gemeenschap; -----
19. het appartementsindex, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging in de kelder,
plaatselijk bekend Talmastraat ongenummerd te ---
Gouda, -----
appartementsindex 19, -----
uitmakende het één/driehonderd twee en veertigste
aandeel in de sub 1. genoemde gemeenschap. -----
20. het appartementsindex, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging in de kelder,
plaatselijk bekend Talmastraat ongenummerd te ---
Gouda, -----
appartementsindex 20, -----
uitmakende het één/driehonderd twee en veertigste
aandeel in de sub 1. genoemde gemeenschap. -----
21. het appartementsindex, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging in de kelder,
plaatselijk bekend Talmastraat ongenummerd te ---
Gouda, -----
appartementsindex 21, -----
uitmakende het één/driehonderd twee en veertigste
aandeel in de sub 1. genoemde gemeenschap. -----
22. het appartementsindex, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging in de kelder,
plaatselijk bekend Talmastraat ongenummerd te ---
Gouda, -----
appartementsindex 22, -----
uitmakende het één/driehonderd twee en veertigste
aandeel in de sub 1. genoemde gemeenschap. -----
23. het appartementsindex, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging in de kelder,
plaatselijk bekend Talmastraat ongenummerd te ---
Gouda, -----
appartementsindex 23, -----
uitmakende het één/driehonderd twee en veertigste
aandeel in de sub 1. genoemde gemeenschap. -----
24. het appartementsindex, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging in de kelder,
plaatselijk bekend Talmastraat ongenummerd te ---
Gouda, -----
appartementsindex 24, -----

- uitmakende het twee/driehonderd twee en -----
 veertigste aandeel in de sub 1. genoemde -----
 gemeenschap. -----
25. het appartementsindex, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de berging in de kelder,
 plaatselijk bekend Talmastraat ongenummerd te ---
 Gouda, -----
 appartementsindex 25, -----
 uitmakende het één/driehonderd twee en veertigste
 aandeel in de sub 1. genoemde gemeenschap. -----
26. het appartementsindex, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de berging in de kelder,
 plaatselijk bekend Talmastraat ongenummerd te ---
 Gouda, -----
 appartementsindex 26, -----
 uitmakende het één/driehonderd twee en veertigste
 aandeel in de sub 1. genoemde gemeenschap. -----
27. het appartementsindex, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de berging in de kelder,
 plaatselijk bekend Talmastraat ongenummerd te ---
 Gouda, -----
 appartementsindex 27, -----
 uitmakende het één/driehonderd twee en veertigste
 aandeel in de sub 1. genoemde gemeenschap. -----
28. het appartementsindex, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de berging in de kelder,
 plaatselijk bekend Talmastraat ongenummerd te ---
 Gouda, -----
 appartementsindex 28, -----
 uitmakende het één/driehonderd twee en veertigste
 aandeel in de sub 1. genoemde gemeenschap. -----
29. het appartementsindex, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de berging in de kelder,
 plaatselijk bekend Talmastraat ongenummerd te ---
 Gouda, -----
 appartementsindex 29, -----
 uitmakende het één/driehonderd twee en veertigste
 aandeel in de sub 1. genoemde gemeenschap. -----
30. het appartementsindex, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de berging in de kelder,
 plaatselijk bekend Talmastraat ongenummerd te ---
 Gouda, -----
 appartementsindex 30, -----
 uitmakende het twee/driehonderd twee en -----
 veertigste aandeel in de sub 1. genoemde -----
 gemeenschap. -----
31. het appartementsindex, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de berging in de kelder,
 plaatselijk bekend Talmastraat ongenummerd te ---
 Gouda, -----

Rotterdam

H.M.L.

9345 94 109

deinde *deinde* vervolgblad

- 7 -

- P*
- appartementensindex 31, -----
uitmakende het één/driehonderd twee en veertigste
aandeel in de sub 1. genoemde gemeenschap. -----
32. het appartementensindex, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging in de kelder,
plaatselijk bekend Talmastraat ongenummerd te ---
Gouda, -----
- appartementensindex 32, -----
uitmakende het één/driehonderd twee en veertigste
aandeel in de sub 1. genoemde gemeenschap. -----
33. het appartementensindex, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging in de kelder,
plaatselijk bekend Talmastraat ongenummerd te ---
Gouda, -----
- appartementensindex 33, -----
uitmakende het één/driehonderd twee en veertigste
aandeel in de sub 1. genoemde gemeenschap. -----
34. het appartementensindex, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging in de kelder,
plaatselijk bekend Talmastraat ongenummerd te ---
Gouda, -----
- appartementensindex 34, -----
uitmakende het één/driehonderd twee en veertigste
aandeel in de sub 1. genoemde gemeenschap. -----
35. het appartementensindex, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging in de kelder,
plaatselijk bekend Talmastraat ongenummerd te ---
Gouda, -----
- appartementensindex 35, -----
uitmakende het één/driehonderd twee en veertigste
aandeel in de sub 1. genoemde gemeenschap. -----
36. het appartementensindex, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de berging in de kelder,
plaatselijk bekend Talmastraat ongenummerd te ---
Gouda, -----
- appartementensindex 36, -----
uitmakende het twee/driehonderd twee en -----
veertigste aandeel in de sub 1. genoemde -----
gemeenschap. -----
- al welke appartementensrechten na vorenbedoelde -----
splitsing toebehoren aan de stichting. -----
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde bij --
deze over te gaan tot vorengemelde splitsing en als -
reglement van splitsing bij deze van toepassing te --
verklaren de bepalingen van het modelreglement van de
Koninklijke Notariële Broederschap, hierna aangeduid
als het "modelreglement", vastgesteld bij akte, ----
tweeëntwintig november negentienhonderd drieëntachtig
voor notaris Mr. H.M. Sasse te Arnhem verleden, bij -
afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te
- deinde P*

Rotterdam op dertig december negentienhonderd -----
drieëntachtig in deel 8149 nummer 1 met - onder -----
verwijzing naar de artikelen van het modelreglement -
-de navolgende aanvullingen en wijzigingen, wordende
hieronder tevens opgenomen hetgeen op grond van het -
modelreglement in de akte moet worden bepaald: -----

Artikel 1. -----

Aan artikel 1 van het modelreglement -----
wordt toegevoegd het lid k. -----
luidende: -----

k. voorzitter: de voorzitter van de vergadering. -----

Artikel 2. -----

Lid 1 van dit artikel wordt gewijzigd in: -----

"1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerech-
"tigd voor het in de omschrijving van zijn apparte- --
"mentsrecht omschreven breukdeel." -----

Artikel 3 -----

De woorden "tenzij de akte daaromtrent een afwijkende
regeling bevat" in het bepaalde in artikel 3 sub h --
van het modelreglement worden vervangen door: "tenzij
de vergadering besluit tot een andere wijze van ----
berekening en omslag van deze kosten. De vergadering
kan daartoe slechts besluiten met een meerderheid van
tenminste drie/vierde van het aantal uitgebrachte ---
stemmen in een vergadering waarin een aantal -----
eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat --
tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen --
kan uitbrengen. -----

Artikel 38 vijfde lid van het modelreglement is van -
overeenkomstige toepassing." -----

Het bepaalde in artikel 3 sub h vindt alleen -----
toepassing voorzover het gemeenschappelijke -----
installaties betreft. -----

Artikel 4. -----

Het boekjaar als bedoeld in artikel 4 lid 1 van het -
modelreglement loopt van één januari tot en met één -
en dertig december. -----

Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum waarop de --
vereniging van eigenaars ontstaat tot en met -----
eenendertig december van dat jaar. -----

Artikel 5. -----

De laatste zin van artikel 5 lid 2 van het -----
modelreglement wordt aangevuld met: -----
"tenzij de vergadering anders bepaalt". -----

Artikel 6. -----

Aan artikel 6 van het modelreglement wordt toegevoegd
een lid 3, luidende: -----

"3. Bij wanbetaling als bedoeld in lid 1 komen ook --
" alle tengevolge daarvan veroorzaakte kosten, ----
" zowel de gerechtelijke als de buitengerechte- ---

Rotterdam

9395 94 100

bijschijf/vervolgblad

- 9 -

" lijke, ten laste van de betreffende eigenaar." --

Artikel 8. -----

De eerste tussenzin van lid 4 wordt vervangen door: -

"indien deze een bedrag gelijk aan drie promille van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan". -

Artikel 9. -----

Artikel 9 lid 1 sub b wordt aangevuld met "de -----
leidingen voor kabeltelevisie". -----

Toegevoegd wordt een lid 4, luidende als volgt: ----

"4. Alle bepalingen in dit reglement, betrekking ----

" hebbende op installaties, die ten tijde van de --

" splitsing niet in het gebouw aanwezig zijn, ----

" zullen gelden indien en voorzover dit het -----

" geval is." -----

Ten aanzien van het bepaalde in artikel 9 van het ---

modelreglement geldt nog het navolgende: -----

Voorzover een appartementsrecht een afzonderlijke ---

centrale verwarmingsinstallatie casu quo -----

warmwaterinstallatie heeft behoort (behoren) deze ---

installatie(s), zo ook de bijbehorende leidingen, ---

radiatoren en radiatorkranen, niet tot de -----

gemeenschappelijke gedeelten en zaken als bedoeld in

dit artikel 9 van het modelreglement. -----

Voorzover een appartementsrecht (een) technische ----

installatie(s) heeft en voorzover deze installatie(s)

voor uitsluitend gebruik dient (dienen) van een ----

appartementsrecht en deze installatie(s) volgens het

modelreglement zou(den) kunnen worden aangemerkt als

een gemeenschappelijke zaak, behoort (behoren) deze -

installatie(s) in afwijking van het bepaalde in het -

modelreglement toch tot het privé-gedeelte van het --

betreffende appartementsrecht, en voorzover de aard -

en de inrichting van deze installatie(s) zulks niet -

toelaat (toelaten), worden in elk geval alle kosten -

daaraan verbonden - zulks in afwijking van het -----

bepaalde in artikel 2 van het modelreglement -----

- toegerekend aan het betreffende appartementsrecht -

en komen alle beslissingen dienaangaande toe aan de -

betreffende appartements-eigenaar, een en ander met --

inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en -

17 van het modelreglement. -----

Artikel 16. -----

Lid 4 van dit artikel wordt gewijzigd in: -----

"4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht -----

" het privé-gedeelte te gebruiken overeenkom- ----

" stig de bestemming. -----

" Deze is voor de privé-gedeelten tot het uit- ----

" sluitend gebruik waarvan de appartementsrech- ---

" ten met: -----

" a. indices 1 tot en met 18 rechtgeven: -----

" woning; -----
" b. indices 19 tot en met 36 rechtgeven: -----
" berging. -----
" De berging is uitsluitend te gebruiken voor --
" particuliere doeleinden. In de berging mogen
" geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen
" worden opgeslagen." -----
" Een gebruik dat afwijkt van voormelde bestemming
" is slechts geoorloofd met toestemming van de ---
" vergadering. -----
" De vergadering kan bij het verlenen van de toe- -
" stemming bepalen dat deze weer kan worden inge- -
" trokken." -----

Artikel 17. -----

Aan lid 1 tweede zin wordt toegevoegd: -----
"het onderhoud van individuele verwarmings- en/of ---
" warmwaterinstallatie(s) met toebehoren en/of -----
" technische installatie(s) met toebehoren, een en ---
" ander als bedoeld in artikel 9". -----

Artikel 28 -----

Aan artikel 28 lid 1 van het modelreglement wordt ---
toegevoegd: -----

" Indien de eigenaar van een -----
" berging-appartementsrecht wenst over te gaan tot --
" vervreemding van zijn berging-appartementsrecht ---
" zonder dat tegelijk aan dezelfde gegadigde een ----
" woningappartementsrecht wordt vervreemd, is hij ---
" verplicht om het betreffende berging-apparte- ----
" mentsrecht aan te bieden aan de eigenaars van de --
" woningappartementsrechten. -----
" In het Huishoudelijk Reglement zal worden bepaald
" op welke wijze deze aanbieding dient plaats te ---
" vinden en op welke wijze de prijs dient te worden -
" vastgesteld, alsmede op welke wijze bij meer -----
" gegadigden de toewijzing dient te geschieden. ----
" Bovenstaande aanbiedingsverplichting is eerst ----
" van kracht wanneer - zoals hiervoor bedoeld - ----
" een en ander is uitgewerkt in het Huishoudelijk ---
" Reglement. -----
" De eigenaar van een berging-appartementsrecht en --
" zijn rechtverkrijgenden zijn verplicht bij -----
" overdracht of overgang van het berging- -----
" appartementsrecht, vorenstaande aanbiedings- ----
" verplichting in de akte van overdracht/overgang ---
" op te nemen of daarnaar te verwijzen." -----

Artikel 29. -----

In lid 2 worden de woorden: -----
"dat nader in de akte zal worden bepaald" vervangen -
"door "van eenhonderd gulden (f 100,--) of zoveel meer
"als de vergadering telkenjare mocht vaststellen". ---

Artikel 30.

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f lid 1 sub e derde boek van het Burgerlijk Wetboek. De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars Talmastraat 1 tot en met 18 te Gouda" en is gevestigd te Gouda.

Artikel 33.

Het eerste lid wordt vervangen door: "de vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats".

De woorden "nader in de akte te bepalen aantal" in lid 3 worden vervangen door: "twintig procent van het maximum aantal stemmen".

De tweede zin van lid 5 zal luiden als volgt: "De eerste voorzitter wordt benoemd in de eerste vergadering van eigenaars".

Het woord "aanvraag" in lid 8 van artikel 33 van het modelreglement moet gelezen worden als "aanvang".

Artikel 34.

Het totaal aantal stemmen als bedoeld in artikel 34 lid 2 van het model-reglement bedraagt driehonderd negen en dertig en het aantal stemmen dat ieder der eigenaars kan uitbrengen is verdeeld als volgt: --
 -elk der appartementsrechten met de indices 1, 3, 5, 7, 9 en 11 zeventien stemmen; --
 -elk der appartementsrechten met de indices 2, 4, 6, 8, 10 en 12 vijftien stemmen; --
 -elk der appartementsrechten met de indices 13, 15 en 17 drie en twintig stemmen; en --
 -elk der appartementsrechten met de indices 14, 16 en 18 twintig stemmen; en --
 -elk der appartementsrechten met de indices 19 tot en met 36 één stem.

Artikel 41.

In afwijking van het bepaalde in artikel 41 lid 1 van het modelreglement wordt het eerste bestuur van de vereniging bij de akte benoemd.

Artikel 44.

Lid 1 sub e van artikel 44 van het modelreglement wordt lid 1 sub f en er wordt tussengevoegd een nieuw lid 1 sub e, luidende als volgt: --
 " e. een aanbiedingsregeling met betrekking tot de --
 " berging-appartementsrechten als bedoeld in --
 " artikel 28 lid 1 van het modelreglement."

Er worden onder het hoofd "Slotbepaling" toegevoegd aan het modelreglement: --

Artikel 45.

In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet wordt beslist door de vergadering.

Artikel 46.

Veren. v.
219

Bij vervreemding van de bergings-appartementsrechten voor de eerste maal door de stichting is deze niet -- gebonden aan de aanbiedingsverplichting zoals ----- geregeld in artikel 28. -----
De bepalingen opgenomen onder annex 1 van het ----- modelreglement zijn niet van toepassing. -----
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde ----- tenslotte: -----

- a. bij deze te benoemen tot eerste administrateur de stichting Stichting Bedrijfspensioenfonds voor de Landbouw. -----
- b. voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging -- dezer akte, domicilie te kiezen ten kantore van de bewaarder dezer minute; -----
- c. met betrekking tot bepalingen en bedingen ----- betreffende de bebouwing, inrichting of ----- bestemming van de grond, opgenomen in vorige op -- voormeld appartementencomplex betrekking hebbende eigendomstitels, wordt verwezen naar voormelde -- titel van aankomst, welke geacht worden woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te maken. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

----- WAARVAN AKTE,
in minuut is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan -- de comparant heeft hij verklaard van de inhoud van -- deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige -- voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, notaris, ondertekend. -----

(getekend): R. van der Beek; O.J.M. de Bruijn.-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

(getekend): O.J.M. de Bruijn.

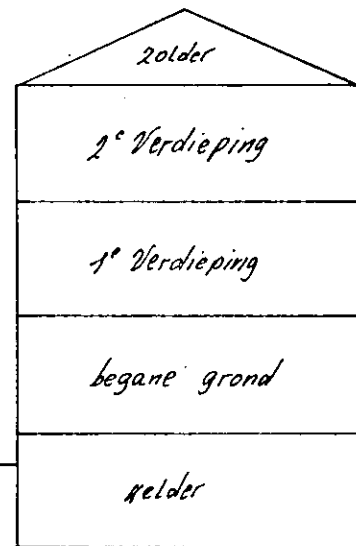
De ondergetekende, Mr. Onno Johan Marie de Bruijn, notaris ter standplaats 's Gravenhage en wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.



VOORGENOMEN SPLITTING IN
APPARTEMENTSRECHTEN V.H. KAD. PERCEEL
GEMEENTE GOLDA
SECTIE I NR. 2425
D.D. 27 oktober 1986
DE NOTARIS.

(w.g.): O.J.M.de Bruijn

Complex aanduiding: 3187 A
Rotterdam, 30 oktober 1986
De Hypotheekbewaarder,
(w.g.) N. de Looze
Hoofdcommies A



DOORSNEDEN A-B
1:200

Bewaring Rotterdam, nr. 17633

Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 9345 nr. 94

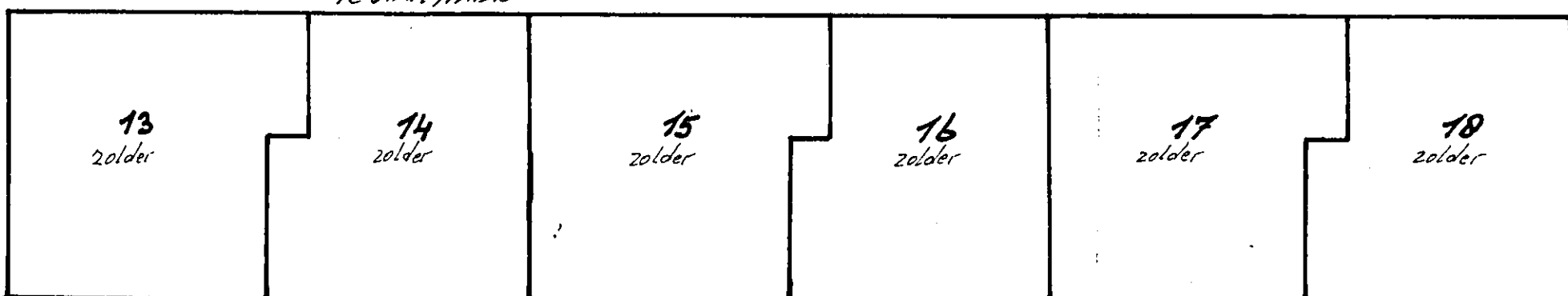
De Bewaarder,
Voor deze,

W. TAMMING 1:1000
IC VALT MED.

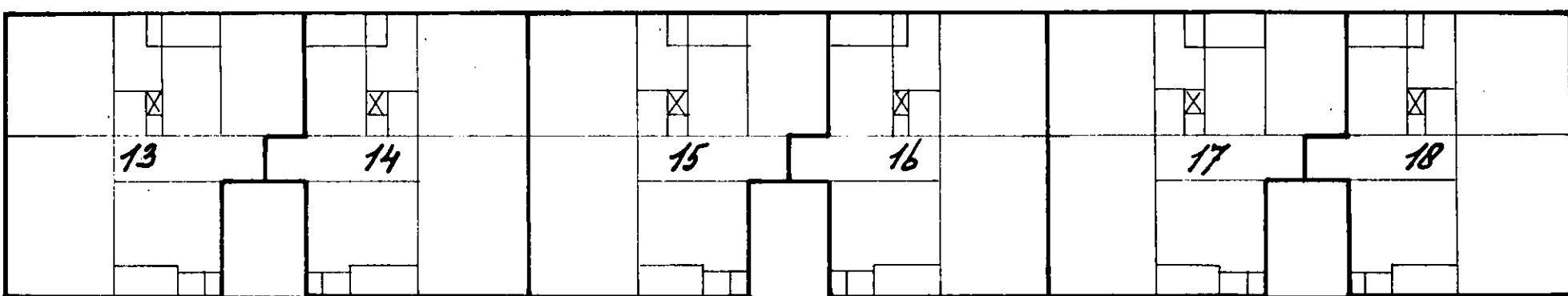
TALMASTRAAT

SITUATIE

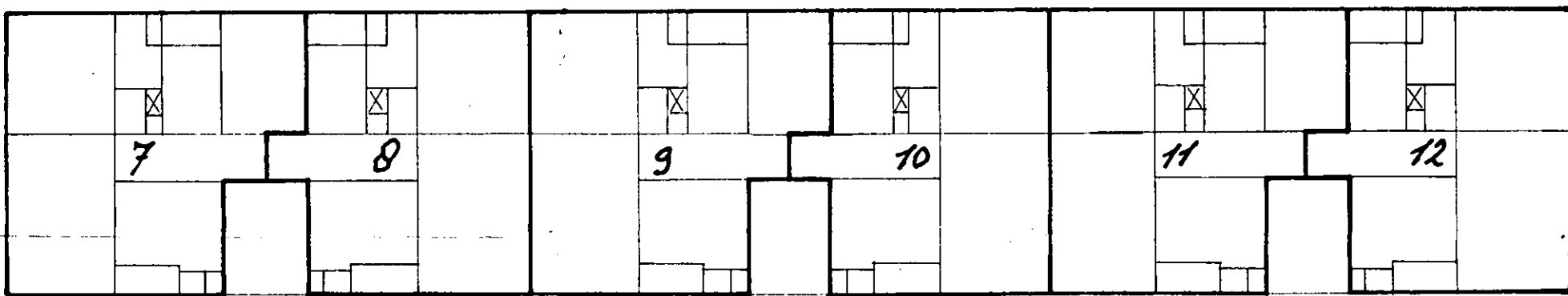
1:1000



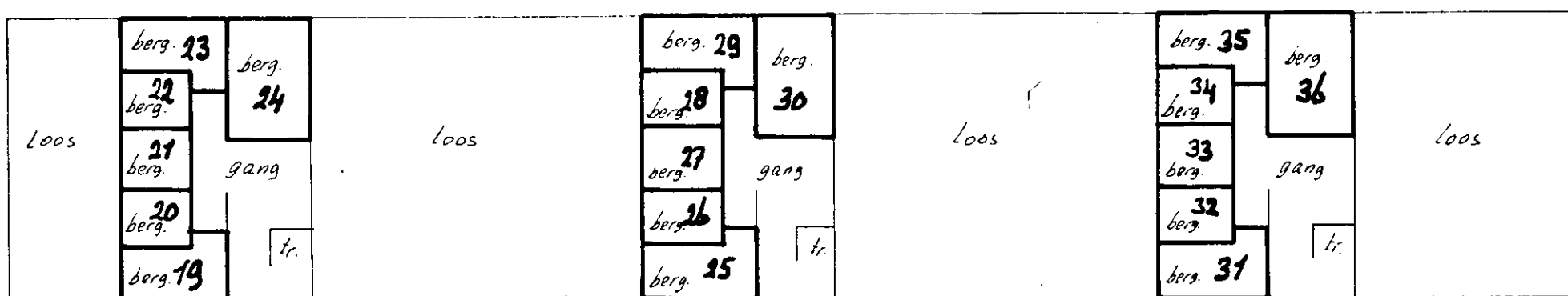
ZOLDER
1:200



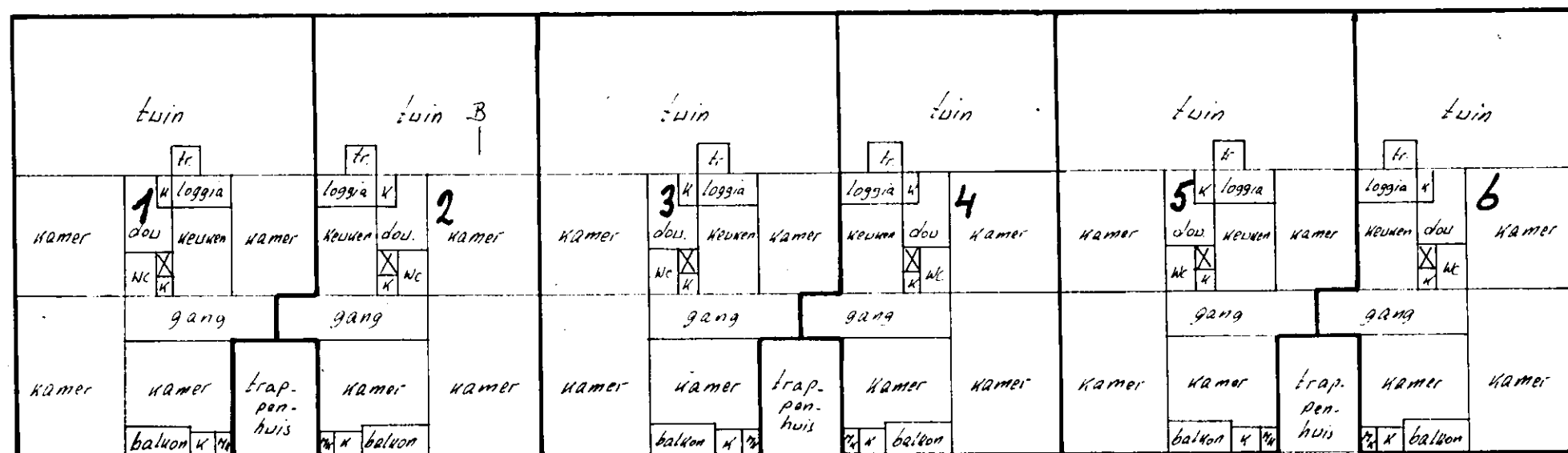
2e VERDIEPING
1:200



1e VERDIEPING
1:200



KELDER 1:200



BEGANE GROND
1:200



VOOR AFSCHRIFT

(Getekend): O.J.M.de Bruijn

De ondergetekende, Mr Onno Johan Marie de Bruijn, notaris
ter standplaats 's-Gravenhage, verklaart dat de aan ommezijde
staande tekening eenvormig is met het daarbij ter overschrijving
aangeboden stuk.