

Het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam verklaart hierbij het volgende:

Op grond van het aangehechte brondocument welke bekendgemaakt is op 24-01-2019 zal een publiekrechtelijke beperking opgevoerd worden in de basisregistratie kadaster.

Deze publiekrechtelijke beperking heeft als wettelijke grondslag Wet bodembescherming.

Het werkingsgebied van de publiekrechtelijke beperking wordt als volgt aangepast: met de bijgevoegde ingetekende geometrie.

Deze publiekrechtelijke beperking zal op 24-01-2019 in werking treden.

Ondergetekende verklaart dat de essentialia van het besluit zoals hiervoor vermeld de volledige en juiste gegevens bevatten op grond waarvan de basisregistratie kadaster kan worden bijgewerkt. Tevens verklaart de ondergetekende dat dit stuk met de daaraan gevoegde bijlage(n) een volledige en juiste weergave is van het stuk waarvan het een afschrift is.

Getekend op 04-11-2020 14:02.

Ingeschreven in WKP Register
omschrijft nummer wkp register: 8761
no. dat ingeschreven: 29 jan 2019
Ebdenhout 31 1087AN Amsterdam 000 5670200

[www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl)

Vastrom BV  
Da Costakade 10  
1052 SJ Amsterdam

Betreft: Beschikking saneringsevaluatie *Wbb* Legmeerplein 28-32 te Amsterdam

**Zaaknummer**  
8581262

Geachte directie,

**Documentnummer**  
13024579

Op 27 september 2018 hebben wij het volgende evaluatieverslag inclusief nazorgparagraaf op grond van respectievelijk artikel 39c en 39d van de Wet bodembescherming ontvangen: "Evaluatieverslag sanering Legmeerplein 28-32 / Legmeerstraat 39-45 Amsterdam, projectnummer R16-B050 versie 2, van adviesbureau APS milieu BV, van september 2018. Het verslag en nazorgplan hebben betrekking op de uitgevoerde sanering van de grond op de bovengenoemde locatie.

**Bodemlocatiecode**  
AM0363/01919

**Datum**  
24 januari 2019

### Procedure en toetsing

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de Algemene wet bestuursrecht (titel 4.1), de Wet bodembescherming (*Wbb*) en de Verordening Bodemsanering Amsterdam 2006 van toepassing.

In artikel 39c lid 2 is opgenomen dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 *Wbb*. Dit artikel houdt in dat de saneerder zo saneert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 *Wbb* in concrete maatregelen uitgewerkt. In artikel 39d lid 3 is opgenomen dat het bevoegd gezag met het nazorgplan instemt indien de beschreven maatregelen voldoende zijn.

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist en onvolledig zijn, is het bevoegd gezag Wbb niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Van deze beschikking hebben wij een kennisgeving geplaatst op onze website [www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl) onder 'bekendmakingen'.

### **Saneringsplan en wijzigingen**

Bij beschikking van 23 februari 2016 (zaaknummer 156571) is ingestemd met het saneringsplan voor de hierboven genoemde locatie. Het betreft het deels verwijderen van een sterke bodemverontreiniging in de grond met koper, lood en chroom (realiseren kelders) en het realiseren van een duurzame afdeklaag c.q. leeflaag in de tuinen ter plaatse van de sterke restverontreiniging (met de genoemde zware metalen in de grond). Tijdens de uitvoering wordt tevens de verontreiniging met minerale olie in de grond (gevolg van lekken bovengrondse olietank, zorgplicht artikel 13 Wbb van toepassing) verwijderd. De laatstgenoemde verontreiniging bevindt zich geheel ter plaatse van de eerstgenoemde verontreiniging. Doelstelling van de sanering is het geschikt maken van de locatie voor het gebruik van 'wonen met tuin'.

Op 27 juli 2016 is een wijziging op het saneringsplan gemeld. De wijziging had betrekking op het aantreffen van een ondergrondse brandstoftank (inhoud 3 m<sup>3</sup>). Zintuiglijk werd rond de tank geen olie waargenomen.

Op 18 oktober 2016 is de volgende wijziging op het saneringsplan gemeld. Ter plaatse van de ondergrondse brandstoftank is minerale olie in de grond waargenomen. Uit de uitkeuring van de putwanden en putbodem is gebleken dat aan de oostkant nog sprake is van een achtergrondwaarde-overschrijding aan minerale olie. Er is sprake van een damwand, waardoor verder ontgraven niet mogelijk was. Er zal een leeflaag van 1 meter dikte worden gecreëerd (toekomstige tuinen).

Tijdens de uitvoering is gebleken dat 30 cm dieper werd gegraven dan oorspronkelijk (circa 3,3 m -mv) was aangegeven. Dit is pas na een maand gemeld (28 februari 2017). Er is dan ook niet ingestemd met de wijziging. De milieuhygiënische kwaliteit van de grond op de gewijzigde ontgravingsdiepte is echter bekend (niet sterk verontreinigd).

De saneringsduur was, als gevolg van het moment van de realisatie van de leeflaag in de tuinen, meer dan één jaar. Er is geen wijziging voor de verlenging ingediend.

Er zijn (verder) geen wijzigingen ingediend die invloed hebben op de saneringsdoelstelling.

### **Evaluatieverslag**

De sanering is uitgevoerd door een voor deze werkzaamheden erkende aannemer, onder begeleiding van een erkende milieukundig begeleider.

Tijdens de uitvoering van de graafwerkzaamheden stuitte men op een ondergrondse brandstoftank (3 m<sup>3</sup>). De met minerale olie verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker. Van de tank is een reinigingscertificaat en een verschrotingsbewijs, het saneringscertificaat kon niet worden overlegd (communicatieprobleem aannemer en tankreinigingsbedrijf).

Er is circa 206 m<sup>3</sup> met minerale olie verontreinigde grond en circa 257 m<sup>3</sup> met zware metalen verontreinigde grond ontgraven. Er is dan ook circa 453 m<sup>3</sup> grond afgevoerd naar een erkende verwerker. Ten behoeve van de realisatie van de leeflaag is circa 363 m<sup>3</sup> grond (kwaliteit: <Aw) aangevoerd. Er is hiervan geen melding gedaan in het kader van het Besluit bodemkwaliteit. Er is een mondeling een waarschuwing gegeven richting het milieuadviesbureau dat in het vervolg strafrechtelijk zal worden gehandhaafd.

Tevens is circa 673 m<sup>3</sup> 'industrie'-grond vrijgekomen bij de realisatie van de kelders en elders toegepast.

Er is een sterke restverontreiniging met chroom, lood en koper ter plaatse van een deel van de bebouwing en de tuinen achtergebleven. Door het aanbrengen van de isolatielaag duurzame afdeklaag (beton) dan wel leeflaag (zand) is de verontreiniging geïsoleerd en zijn er geen contactmogelijkheden met de verontreinigde grond.

### **Nazorg en gebruiksbeperkingen**

De benodigde nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem worden beschreven in het evaluatieverslag. Dit gedeelte van het evaluatieverslag beschouwen wij als nazorgplan op grond van artikel 39d lid 1 van de *Wbb*. In artikel 39d lid 3 van de *Wbb* is bepaald dat het bevoegd gezag met het nazorgplan instemt als de voorgestelde maatregelen en gebruiksbeperkingen voldoende zijn om ervoor te zorgen dat de achtergebleven verontreiniging niet leidt tot een vermindering van de met de sanering bereikte bodemkwaliteit.

De eigenaar, erfpachter of gebruiker van de saneringslocatie waar de isolatielaag is aangebracht, treft de noodzakelijke maatregelen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de isolatielaag.

### **Conclusie**

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de *Wbb*.

### **Besluit**

1. Op grond van artikel 39c lid 2 van de *Wbb* stemmen wij in met het evaluatieverslag.
2. Op grond van artikel 39d lid 3 van de *Wbb* stemmen wij in met de nazorgparagraaf bij het evaluatierapport.
3. Een wijziging in het toekomstig gebruik van de bodem moet zo spoedig mogelijk aan het bevoegd gezag worden gemeld.

### **Geschiktheid na sanering**

De bodemkwaliteit van (een deel van) de locatie is (opnieuw) geschikt voor de beoogde functie, te weten wonen met tuin, in die zin dat er ter plaatse van de locatie geen sprake is van onaanvaardbare risico's vanwege de bodemkwaliteit bij de beoogde functie.

### **Reikwijdte beschikking**

De beschikking heeft betrekking op het gedeelte van het perceel zoals weergegeven in de onderstaande tekening onder 'Saneringslocatie'.

### Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van artikel 3 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (*Wkpb*) wordt het besluit ingeschreven bij het kadaster / het gemeentelijk beperkingenregister.

De registratie heeft betrekking op één perceel.

GEMEENTE	GEM_CODE	SECTIE	NUMMER *	PERCEEL-INDEX	CODE
SLOTEN (N.H.)	ASD 11	0	797	G0000	KW

\* en indien van toepassing alle appartementsrechten en alle deelpercelen

Het gaat hierbij zowel om het vervallen van een publiekrechtelijke beperking uit een eerder beperkingenbesluit (onder 1), als het inschrijven van een nieuw beperkingenbesluit (onder 2).

1. Door de instemming met het evaluatieverslag op grond van artikel 39c, lid 2 *Wbb* wordt de sanering als afgerond beschouwd. Als gevolg hiervan wordt de registratie van het besluit ernst en spoed (op grond van artikel 29, lid 1 *Wbb* in combinatie met artikel 37, lid 1 *Wbb*) beëindigd.

2. Er is sprake van een beschikking instemming met het nazorgplan. Op het perceel is een isolatielaag boven de sterke bodemverontreiniging aangebracht. Dit is een saneringsmaatregel die in stand gehouden moet worden en die een gebruikbeperking met zich meebrengt. In verband hiermee moet het besluit als beperkingenbesluit worden ingeschreven bij het kadaster / in het gemeentelijk beperkingenregister.

### Saneringslocatie





### Nazorglocatie



### Meer informatie

Voor nadere informatie kunt u via de website [www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl) onder Contact het contactformulier invullen. Wij verzoeken u in correspondentie de locatiecode AM0363/01919 en het zaaknummer 8581262 te vermelden.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,  
namens deze,  
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,  
voor deze,

de [REDACTED]  
teammanager Bodem & Bouwexpertise  
directie Regulerings & Expertise

*Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/mozard/toon/digitalewerkwijze>*

### Bezwaarclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij:

Bestuursdienst Gemeente Amsterdam  
Directie Juridische Zaken  
Postbus 202  
1000 AE AMSTERDAM

Ingeschreven in WKPB Register
Inschrijfnummer wkpB register: 8761 Datum ingeschreven: 29 jan 2019
DBI Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u bezwaar maakt. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee. Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan:

De Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA DEN HAAG

Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Zie voor meer informatie [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl). Verder verwijzen wij u naar de publicatie "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid". Zie: [www.rijksoverheid.nl/documenten](http://www.rijksoverheid.nl/documenten). Kies het type 'brochure' en zoek naar de trefwoorden bezwaar en beroep. Sorteert op 'relevantie'.

Afschrift aan:

- APS milieu BV

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 04-11-2020 om 14:02 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 79586 nummer 9.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was geautoriseerd door middel van een elektronische toegangsdienst die onderdeel is van het Afsprakenstelsel elektronische toegangsdiensten als bedoeld in de Regeling Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.