

Aan Notariskantoor Roxlegal Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Betreft Plaatselijk De Flearen 5a Feanwâlden
Kadastraal: Gemeente Veewouden, sectie F, nummer 4159

Perceelsgegevens

Datum: 10-08-2022

Naar aanleiding van uw verzoek om milieutechnische en planologische gegevens met betrekking tot het hierboven vermelde perceel zijn bij het team Fergunningverlening de navolgende gegevens bekend:

Planologische gegevens:

Geldend bestemmingsplan:	Bestemmingsplan Feanwâlden-kom
Bestemming van het perceel:	Wonen
Toegestaan gebruik:	Wonen
Vestigingseisen om te mogen wonen	nee
Is er een bestemmingsplan in procedure:	nee
Is het pand een rijksmonument:	nee
Is het pand een gemeentelijk monument (monumentale boom aanwezig?)	nee
Zijn er aanschrijvingen gedaan:	Nee, er zijn ons geen (gemeentelijke) publiekrechtelijke beperkingen bekend voor onderhavig perceel
Beschermd stads- of dorpsgezicht:	nee
Voorkeursrecht gemeenten van toepassing:	nee

Digitaal

Het bestemmingsplan is digitaal in te zien via onze website www.ruimtelijkeplannen.nl . De directe link betreft: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1891.BPFeanwaldenkom-0401/r_NL.IMRO.1891.BPFeanwaldenkom-0401_0017Wonen.html . Op deze locatie zijn bestemmingsplannen te raadplegen. TIP: Lukt het niet om het bestand te openen dan de link **kopiëren** of via **rechtermuisknop**; op **“hyperlink openen”** drukken.

Milieutechnische gegevens:

Bodemonderzoek(en): **Ja**
 Nee

Opmerking: Uitgevoerd in 1987, actualiteitswaarde van het bodemonderzoek is overschreden. Uit de analyse resultaten bleek toen dat er in de bodem en in het grondwater geen dusdanige verhogingen van de parameters aanwezig zijn welke een belemmering kunnen vormen voor de huidige bestemming en gebruik van het pand. Voor de uitvoering van het onderzoek waren deze kavels in gebruik als weiland.

Is er verontreiniging bekend in de directe omgeving

Onder en/of bovengrondse tank(s):

Opmerking: Is bij ons niet bekend. Bij een bodemonderzoek zal nader onderzocht moeten worden of er ook gebruik is gemaakt van onder en/of bovengrondse tanks.

Bio lijst verdachte locaties:

Woningbouw:

Opmerking: Deze woning is gebouwd rond 1998.
Bij verbouw- of sloopplannen van een pand van vóór 1994 moet een deskundige onderzoeken of er asbest is. Wie een sloopvergunning nodig heeft, is verplicht een asbestinventarisatie bij te voegen.

Bedrijf:

Bovengenoemde informatie wordt verstrekt op basis van de bij ons team Fergunningferliening beschikbaar zijnde gegevens. De verstrekte informatie geeft geen garantie dat er op de betreffende locatie geen bodemverontreiniging en/of tank(s) aanwezig is/zijn. Aan de door ons team verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De inhoud van de geleverde data is met zorg samengesteld. Hiertoe zijn naast door de overheid zelf gegenereerde data ook data van derden gebruikt. Het kan voorkomen dat de informatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De databeheerder is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de beschikbare informatie.
U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Wij hopen u met het bovenstaande in voldoende mate te hebben ingelicht, maar indien u aanvullende informatie wenst, kunt u contact opnemen met:

contactpersoon milieu	telefoon	e-mail
contactpersoon ruimtelijke ordening	telefoon	e-mail

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,
voor dezen,

medewerkers Ofdieling Fergunningferliening,
Tafersjoch en Hanthavenjen

