

AANVULLENDE AKTE HOUDENDE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN DE BUORREN 32 TE PAESENS

Rep no. 47.762
2021.002181.01 / GW

Vandaag, tweeëntwintig augustus tweeduizend tweeëntwintig, verscheen voor mij, mr. Sijtze Hellema, notaris gevestigd in de gemeente Noardeast-Fryslân, kantoorhoudende te Dokkum:

mevrouw Gerda van Oosten-Wiersma, enzovoort;

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: verkoper.

VOLMACHT

De volmacht blijkt uit een onderhandse akte die is gehecht aan een akte op achttien mei tweeduizend tweeëntwintig.

PREAMBULE

- Op achttien mei tweeduizend tweeëntwintig is voor mij, notaris, verleden de akte houdende vaststelling veilingvoorwaarden De Buorren 32 te Paesens.
- De executoriale verkoop van het hierna te omschrijven registergoed zou plaatsvinden op dertig juni tweeduizend tweeëntwintig op of omstreeks negen uur en dertig minuten online via een internetveiling, ten overstaan van mij, notaris.
- Het registergoed waarop de executoriale verkoop betrekking heeft is: een perceel grond met woonhuis en horecabedrijf "de Zwarte Arend" en verder toebehoren gelegen te 9136 PV Paesens, **De Buorren 32**, kadastraal bekend gemeente Nijkerk Friesland, sectie **D**, nummer **1499**, ter grootte van vier are en vijfenvijftig centiare (4 a 55 ca).
- Op veertien juni tweeduizend tweeëntwintig en vijftien juni tweeduizend tweeëntwintig zijn met betrekking tot gemeld registergoed onderhandse biedingen gedaan.
- Door de hypotheekhouder is de bieding van veertien juni tweeduizend tweeëntwintig geaccepteerd, vervolgens hebben de bieder en de hypotheekhouder een koopovereenkomst gesloten.
- De getekende koopovereenkomst is voorgelegd aan de voorzieningenrechter te Leeuwarden.
Bij beschikking de dato éénentwintig juli tweeduizend tweeëntwintig heeft de voorzieningenrechter het verzoek tot toestemming tot onderhandse verkoop afgewezen en bepaald dat de openbare verkoop van gemeld registergoed zal plaatsvinden op woensdag éénentwintig september tweeduizend tweeëntwintig voor mij, notaris, of mijn waarnemer, of zoveel eerder of later als mij, notaris, geraden voorkomt.
- De executoriale verkoop was aangemeld als een internetveiling.
De executoriale verkoop op negenentwintig september tweeduizend tweeëntwintig is een zogenaamde zaal-/internetveiling.

AANVULLENDE VOORWAARDEN

1. Datum en plaats

De executoriale verkoop van het hiervoor omschreven registergoed zal plaatsvinden op negenentwintig september tweeduizend tweeëntwintig om dertien uur dertig minuten, ten overstaan van mr. S. Hellema, notaris in de gemeente Noardeast-Fryslân of diens plaatsvervanger, hierna te noemen: de notaris, met als

locatie Van der Valk Hotel Drachten, Lavendelheide 4, 9202 PD Drachten, als een zogenaamde zaal-/internetveiling.

2. Voor het overige blijven de voorwaarden zoals deze zijn vastgelegd in de akte verleden voor mij, notaris, op achttien mei tweeduizend tweeëntwintig van volle kracht en waarde.

SLOT

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden te Dokkum op de datum, in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon en het geven van een toelichting heeft deze verklaard tijdig voor het passeren van deze akte van de inhoud te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend om elf uur dertig minuten (11:30).

.