

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	7657	76
deel	nr.					
674	2274	AMSTERDAM	17 AUG. 1934	<i>CC</i>	met 2 2000	8

Aantekeningen:

BIJBEHORENDE OVERGESCHREVEN
TEKENING NUMMER: 5789

HB/NL./84438

S P L I T S I N G .

Heden, de derde augustus negentienhonderd vier en tachtig, verscheen voor mij,

, notaris ter standplaats Amsterdam: -----

De heer _____, directeur van -
vennootschappen, wonende te Amstelveen, ten deze han-
delende als schriftelijk lasthebber van de heer _____
ambtenaar, wonende te Zand- --
voort, geboren te _____ op

blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhand-
se akte, welke - na conform de wet voor echt erkend en
getekend te zijn - aan deze minuut zal worden gehecht.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat-
zijn lastgever door de overschrijving ten hypotheek- -
kantore te Amsterdam op zes februari negentienhonderd-
vier en tachtig in deel 7508 nummer 30, van een af- -
schrift ener akte van transport, houdende kwijting ---
voor de koopsom en afstand van het bepaalde in de ar-
tikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek op ---
drie februari negentienhonderd vier en tachtig voor --
mij, notaris, verleden, eigenaar is geworden van: ----
zes panden, bestaande uit winkelruimte, garage, werk--
plaats en afzonderlijk verhuurde bovenwoningen, erf en
ondergrond, staande en gelegen te AMSTERDAM aan het --
LEGMEERPLEIN 28, 30 en 32 en de LEGMEERSTRAAT 39, 41,-
43 en 45, kadastraal bekend gemeente Sloten, Sectie O.
nummer 797, groot zes are vier en tachtig centiare. --

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde te -
willen overgaan tot splitsing van voormeld onroerend-
goed in appartementsrechten, als bedoeld in de artike-

len 875 a en b Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, ---
waartoe gemeld gebouw is uitgelegd in een plan van --
alle woonlagen dat aan deze minuut is gehecht en ----
waarop de heer Hypotheekbewaarder te Amsterdam blij--
kens diens aantekening van acht mei negentienhonderd-
vier en tachtig heeft verklaard dat voor het in de --
splitsing te betrekken perceel de complexaanduiding -
is: 2717 A index nummers 1 en 2, elk uitmakende een-
aandeel in dat onroerend goed en omvattende het recht
op gebruik van een bepaald gedeelte, te weten: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --
sluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de bega-
ne grondverdieping, bestaande uit een garage met -
winkel, berging en dagverblijf, plaatselijk bekend
Legmeerplein 28 hoek Legmeerstraat te Amsterdam, -
kadastraal bekend gemeente Sloten, Sectie O. num--
mer 2717-A-1. -----

2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --
sluitend gebruik van de vijftien flatwoningen, ge-
legen op de eerste, tweede en derde verdieping van
het gebouw met drie trappenhuisen en bergingen op-
de zolderverdiepingen, plaatselijk bekend Legmeer-
plein 30, 32, Legmeerstraat 39, 41, 43 en 45, ka--
dastraal bekend gemeente Sloten, Sectie O. nummer-
2717-A-2. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde ---
voorts in verband met deze splitsing het volgende ---
reglement, als bedoeld in artikel 875 e sub d derde -
boek van het Burgerlijk Wetboek, vast te stellen: ---

1. Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgewe-
ken, omvat het reglement alle bepalingen van het mo-
del-reglement, vastgesteld bij akte op twee en twin-
tig november negentienhonderd drie en tachtig voor --
notaris meester H.M.Sasse ter standplaats Arnhem ver-
leden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkan-
tore te Amsterdam op dertig december negentienhonderd
drie en tachtig in deel 7478 nummer 1, welke bepalin-
gen - met uitzondering van de bijbehorende annex 1 --

Bewering:

AMSTERDAM

De bewaarder:

S.G.

7657

27

77

eerste

3 vervoigblad

beschouwd worden als in dit reglement woordelijk te zijn opgenomen. -----

2. Het breukdeel als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het model-reglement bedraagt voor de eigenaar -- van: -----

- het appartementsrecht met index nummer 1: het zeshonderd vijftig/zes en twintighonderdste gedeelte;
- het appartementsrecht met index nummer 2: het negentienhonderd vijftig/zes en twintighonderdste -- gedeelte. -----

3. Het boekjaar als vermeld in artikel 4 lid 1 -- van het model-reglement is gelijk aan het kalenderjaar, met dien verstande dat het eerste boekjaar --- loopt van heden af tot een en dertig december negentienhonderd vier en tachtig. -----

4. Het bedrag als bedoeld in artikel 8 lid 4 van het model-reglement bedraagt drie pro mille van de verzekerde waarde van het gebouw. -----
Aan artikel 8 van het model-reglement wordt toegevoegd: -----

lid 9. "Indien het gebruik van de bedrijfsruimte een verhoging van de premie voor de opstalverzekering -- met zich meebrengt, in die zin dat deze premie meer bedraagt dan verschuldigd zou zijn dan bij normaal -- gebruik als winkel-/bedrijfsruimte, bijvoorbeeld --- door het bereiden en vervaardigen van te verkopen -- artikelen, dan zal het meerdere aan premie ten laste van de eigenaar van het betreffende appartements- -- recht komen." -----

5. Het bepaalde in artikel 13 lid 2 van het model reglement geldt niet voor de eigenaar/gebruiker van het appartementsrecht met index nummer 1. -----

6. De bestemming als bedoeld in artikel 16 lid 4 van het model-reglement is: -----

- voor het appartementsrecht met index nummer 1: --- bedrijfsruimte casu quo winkel-garage; -----
- voor het appartementsrecht met index nummer 2: ---

woningen. -----

7. Artikel 22 van het model-reglement vervalt geheel. -----

8. De boete als bedoeld in artikel 29 lid 2 van het model-reglement bedraagt tweehonderd vijftig gulden. -

9. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f eerste lid sub e boek drie van het Burgerlijk Wetboek, genaamd: "Vereniging van Eigenaars Legmeerplein 28, 30 en 32, Legmeerstraat 39, 41, 43 en 45 te Amsterdam" en is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoorhouden. -----

10. Het aantal eigenaars dat overeenkomstig artikel 33 lid 3 van het model-reglement voor het houden van een vergadering kan verzoeken, bedraagt één. -----

11. In afwijking van het bepaalde in artikel 32 lid 5 van het model-reglement zal de voorzitter worden gekozen op de eerste vergadering van eigenaars. -----

12. Het aantal stemmen als bedoeld in artikel 34 -- lid 2 van het model-reglement bedraagt voor ieder der eigenaars één. -----

13. In afwijking van het bepaalde in artikel 14 lid 1 van het model-reglement wordt voor de eerste maal -- tot administrateur benoemd: -----, gevestigd te Amstelveen, kantoorhoudende te Amsterdam, - Keizersgracht 538 (1017 EL). -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

----- WAARVAN AKTE. -----

In minuut verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige ---- voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze minuut na beperkte voorlezing -- door de comparant en mij, notaris, ondertekend.

(Getekend): notaris

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT van bovenstaande akte en de daaraan gehechte kaart. (Getekend): notaris

De ondergetekende notaris te Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand af-

Bewaring:

AMSTERDAM

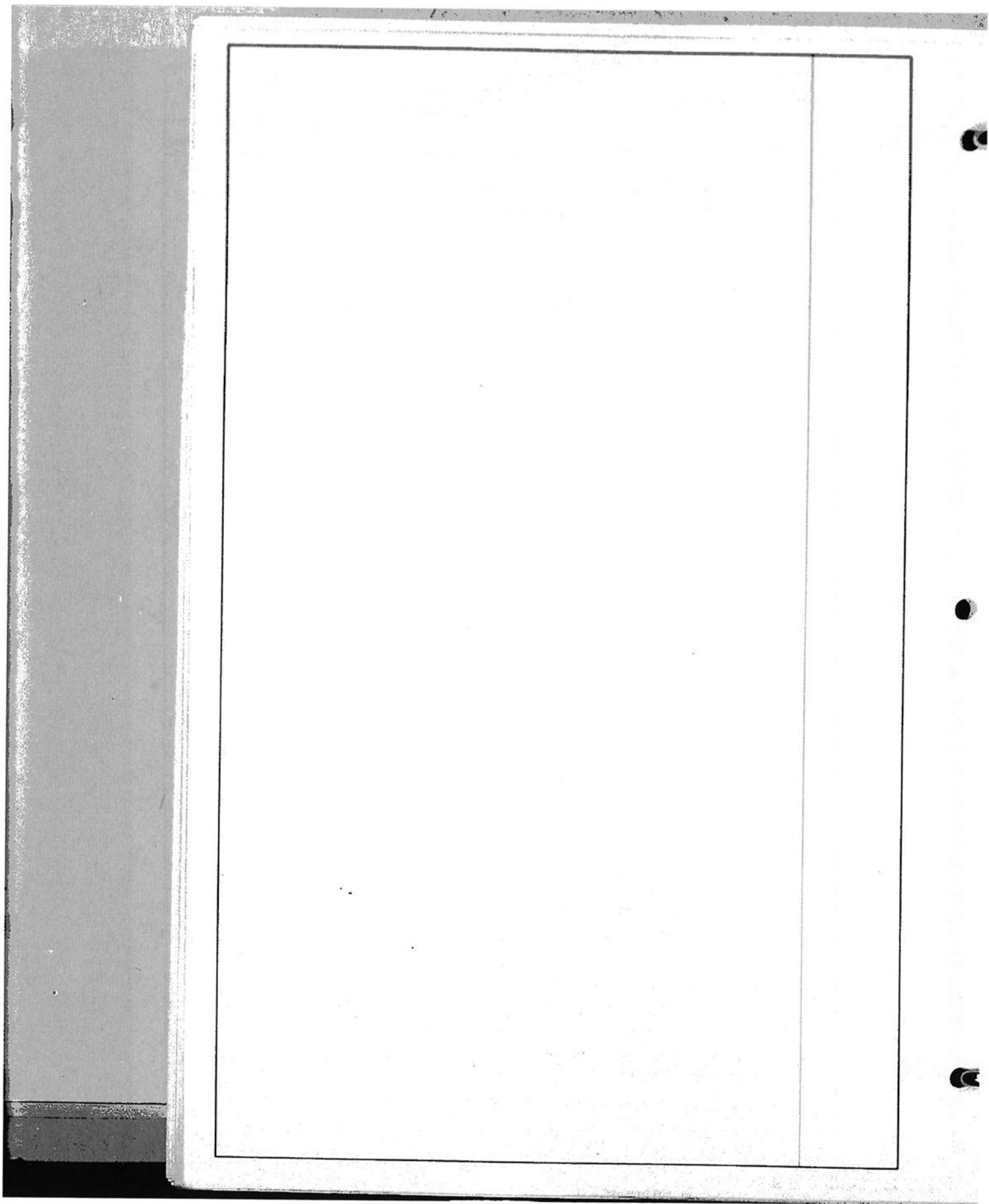
Debewaarder,

CG

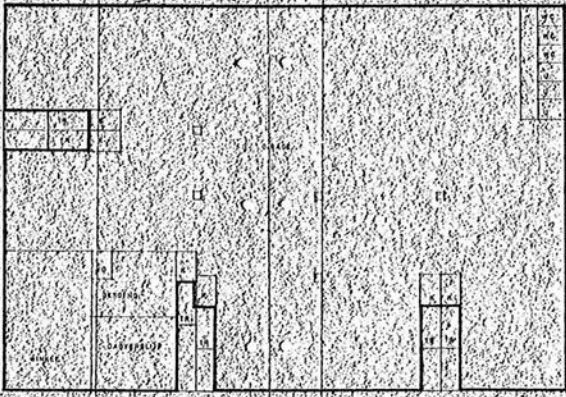
7657
27 78
tweede *B* vervolgblad

schrift eensluidend is aan het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

*me Brouwer
us tans*

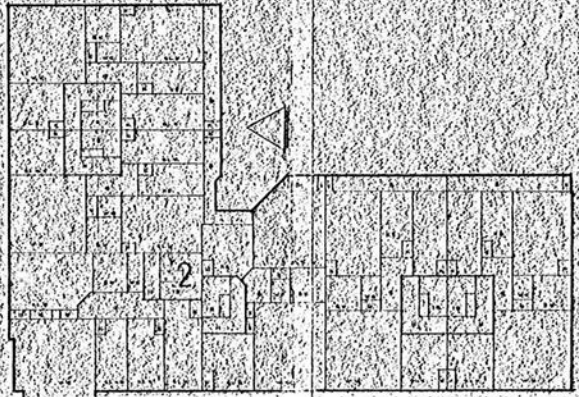


VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
 VAN HET VAASTRACE PERCEEL
 GEMEENTE SCOTEN, SEKTIE 0, NUMMER 187.
 D.D. 11-11-1938 DE NOTARIS *[Handwritten Signature]*



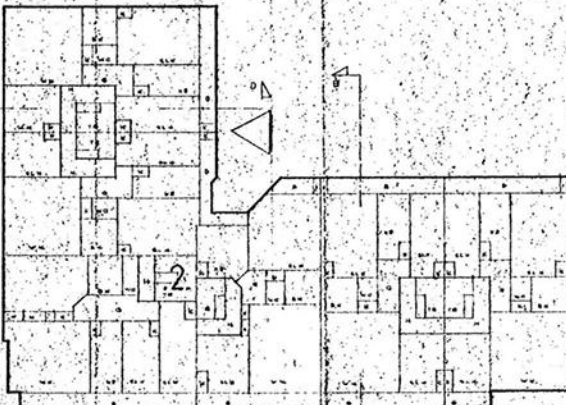
BEO. GROND

SCHAAL 1:100



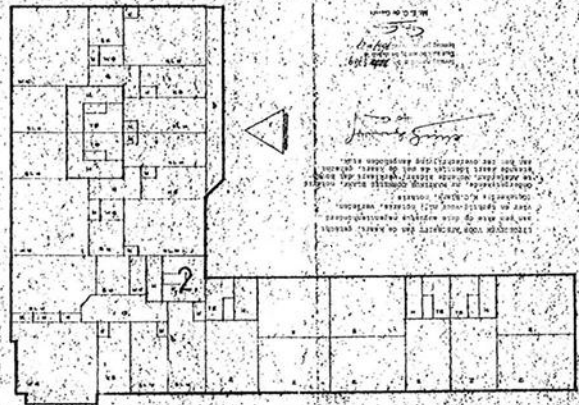
1e VERDIEPING

SCHAAL 1:100



2e VERDIEPING

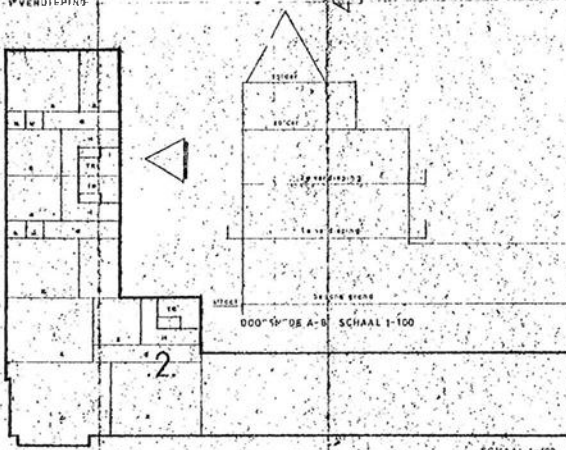
SCHAAL 1:100



3e VERDIEPING

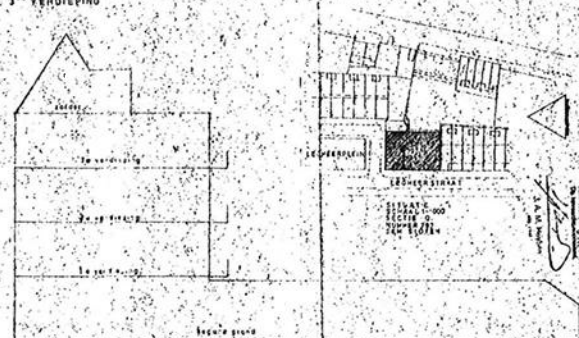
SCHAAL 1:100

[Handwritten notes and signatures]
 De Notaris *[Signature]*
 De Mede-eigenaars *[Signatures]*



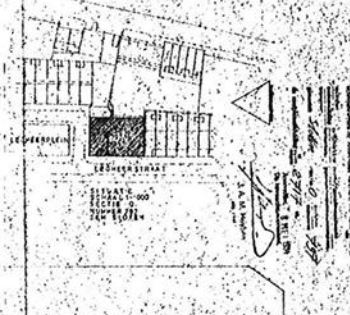
4e VERDIEPING

SCHAAL 1:100



DOORSNEDE C-D

SCHAAL 1:100



SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN DE PERCELEN LEGA
 MEERPEL 21-50-51 EN SCHERPERSTRAAT 10-14-15 TE
 AMSTERDAM LOV. BELEGINGS. DE OUDER RIJN KABEL DE
 GROOTELAAN 8 TE BERGEN P.L.N.
 D.A.T.U.M. 1938
 De Notaris *[Signature]*
 De Mede-eigenaars *[Signatures]*

Architect *[Signature]*
 D.A.T.U.M. 1938