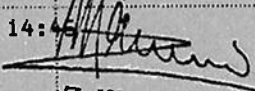


Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bevrager van het kadaster en de openbare registers.	14183	11	53
Amsterdam	24-APR-1997	14:45	met 1 vervolgblad		
 Z. Klaasse					

Aantekeningen:

D: 00000064

S: 1611514512

Kadaster

Heden, drie en twintig april negentienhonderd -----
zevenennegentig verschenen voor mij, Mr -----
notaris ter standplaats Amstelveen: -

1. a. de heer -----
zelfstandig ondernemer, wonende te -----
geboren te -----

achtenveertig, identiteitsbewijs: -----
rijbewijsnummer ----- onder het maken --
van huwelijksvoorwaarden, in voor hem tweede --
en voor haar eerste echt, gehuwd met mevrouw -

b. de heer ----- makelaar in onroerende --
goederen, wonende te -----
geboren te ----- op -----

identiteitsbewijs: -----
rijbewijsnummer ----- in algehele -----
gemeenschap van goederen, in voor beiden -----
eerste echt, gehuwd met mevrouw -----

2. de heer ----- garagehouder, wonende te --
geboren te -----
Amsterdam op -----

identiteitsbewijs: rijbewijsnummer -----
buiten gemeenschap van goederen gehuwd met -----
mevrouw -----

De comparanten verklaarden eigenaar te zijn van ----
alle appartementsrechten in het gebouw aan het ----
Legmeerplein 28, 30 en 32 en de Legmeerstraat 39, --
41, 43 en 45 te Amsterdam. -----

De comparanten verklaarden: -----

- dat de onroerende zaak, waarvan de hiervoor -----
omschreven appartementsrechten deel uitmaken, is --
gesplitst in de zin van artikel 5:106 van het -----
Burgerlijk Wetboek, bij akte op drie augustus -----
negentienhonderd vierentachtig voor notaris -----

ter standplaats Amsterdam verleden, welke ----
akte door middel van een afschrift op zeven -----
augustus negentienhonderd vierentachtig is -----
overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam in
deel 7657 nummer 27; -----

- dat bij gemelde akte van splitsing, voor zover --
daarvan niet is afgeweken, van toepassing is -----
verklaard het model-reglement bij splitsing in ----
appartementsrechten, hetwelk is vastgesteld bij ----
akte op tweeëntwintig november negentienhonderd ----
drieëntachtig voor notaris Mr ----- ter -----
standplaats Arnhem verleden, bij afschrift -----
overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op
dertig december negentienhonderd drieëntachtig in --
deel 7478 nummer 1. -----

Hyp. 4

Aantekeningen:

De comparanten verklaarden bij deze akte te willen overgaan tot wijziging der splitsing van voornoemd model-reglement, waartoe is besloten in een buitengewone vergadering van eigenaars in de vereniging van eigenaars "Vereniging van eigenaars Legmeerplein 28, 30 en 32, Legmeerstraat 39, 41, 43 en 45 te Amsterdam", gehouden op negentien januari negentienhonderd vijfentachtig.

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarden de comparanten het reglement als bedoeld in artikel 5:111 lid d van het Burgerlijk Wetboek te wijzigen als volgt:

I.

Artikel 9 lid 1 wordt vervangen door:

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden ondermeer gerekend voor zover aanwezig: funderingen, dragende muren en kolommen, het geraamte van het gebouw met ondergrond, het ruwe metselwerk alsmede de vloeren en de borstweringen; de buitengevels, exclusief raamkozijnen met glas, deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé-gedeelte; het dak, dat is gelegen op het tot woning bestemde gedeelte van de appartementsrechten; technische installaties (exclusief centrale verwarmingsinstallaties, boilers, geijzers en dergelijke binnen de privégedeelten) met daarbij behorende leidingen voor afvoer van hemelwater met de riolering, voor gas, water en electriciteit en verder de hydrofoor;

II.

Artikel 3 wordt vervangen door:

- a. Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek behoren niet de kosten van onderhoud en buitenschilderwerk aan deuren, ramen en kozijnen van de garage; onderhoud/vegen schoorstenen/ventilatiekanalen garage en onderhoud (instandhouding lage garagedak), welke ten laste komen van de eigenaar met appartementsindex nummer 1.
- b. Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek, behoren niet de kosten van onderhoud/instandhouding van balkonconstructie, galerijen, terrassen, gangen en hellingbanen alsmede de hek- en traliewerken; onderhoud en buitenschilderwerk aan kozijnen en ramen met glas en deuren die zich in de buitengevel van de woningen bevinden;

Kadaster

- onderhoud en schilderwerk van de trappenhuisen --
 en de zich daarin bevindende ramen/deuren die de
 scheiding vormen tussen de gemeenschappelijke en
 privé-gedeelten; -----
 het vegen/onderhouden van de schoorstenen van de
 woningen, -----
 welke ten laste komen van de eigenaar met -----
 appartementsindex nummer 2. -----
- c. Alle eigenaars. -----
- Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel
 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk -----
 Wetboek, die voor rekening komen van de -----
gezamenlijke eigenaars, worden - onverminderd ---
 het overigens daaromtrent in deze akte -----
 bepaalde - gerekend: -----
1. die kosten, welke gemaakt zijn in verband met
 het onderhoud en het herstel (inclusief -----
 vervanging en/of vernieuwing) met betrekking -
 tot de funderingen, de dragende muren en ----
 kolommen, het geraamte van het gebouw met ---
 ondergrond, het ruwe metselwerk alsmede de ---
 vloeren en borstweringen, het dak van het ---
 gebouw voorzover dat is gelegen boven de tot -
 woning bestemde appartementsrechten, -----
 technische installaties met de daarbij -----
 behorende leidingen voor afvoer van -----
 hemelwater met de riolering, voor gas, water,
 electriciteit en de hydrofoor; -----
 2. de assurantiepremiën, verschuldigd naar -----
 aanleiding van de verzekeringen, die door het
 reglement zijn voorgeschreven of waartoe ----
 ingevolge het bepaalde in artikel 8 van het --
 reglement door de vergadering is besloten; ---
 3. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten, --
 voorzover daarvoor geen aanslag is opgelegd --
 aan de afzonderlijke eigenaars; -----
 4. het bedrag van de schadevergoeding door de ---
 gezamenlijke eigenaars, als zodanig -----
 verschuldigd aan één van hen of een derde; ---
 5. de kosten van een rechtsgeding, waarin de ----
 gezamenlijke eigenaars als eisers of als ----
 verweerders optreden, alsmede de -----
 gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten --
 verbonden aan het optreden door of namens de -
 gezamenlijke eigenaars; -----
 6. de kosten van het waterverbruik door de -----
 eigenaar van een appartementsrecht voor zover
 de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk -----
 worden aangeslagen of via afzonderlijke -----
 tussenmeters de levering aan elke eigenaar ---
 kan worden vastgesteld; -----
 7. alle overige schulden en kosten van de -----
 vereniging, gemaakt in het belang van de -----

Aantekeningen:

gezamenlijke eigenaars, waaronder de kosten --
van het financiële beheer bedoeld in artikel --
41 van het reglement en de kosten van de ----
vergaderingen. -----

III. -----

Artikel 32 lid 4: -----

In plaats van "de Beleggingswet" dient te worden ---
gelezen "de wet van acht december negentienhonderd -
achtentachtig" inhoudende onder meer intrekking van
de Beleggingswet juncto artikel L15, eerste lid, ---
van de Algemene Burgerlijke Pensioenwet. -----

SLOT -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Amstelveen op
de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. ---
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
de comparanten hebben deze verklaard van de inhoud
van deze akte te hebben kennis genomen en op -----
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door
de comparanten en mij, notaris, ondertekend, -----
om *twaalf uur, vijf en vijfzig minuten*.
(Getekend:) de comparanten; de notaris. -----

VOOR AFSCHRIFT

De ondergetekende, Mr [redacted] notaris
ter standplaats Amstelveen, verklaart, dat bij de --
voormelde splitsing in appartementsrechten niet in -
strijd is gehandeld met artikel 33 lid 1 van de ----
Huisvestingswet. -----

De ondergetekende, Mr [redacted] notaris
ter standplaats Amstelveen, verklaart, dat hij ----
bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit -
stuk eensluidend is met het ter inschrijving -----
aangeboden afschrift.

