

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	14222	31	121
Amsterdam	14-MEI-1997	14:30	 Z. Klaasse		
Aantekeningen:			met tekening nummer 14454		

D: 00000064

S: 1611514512

Kadaster

1433 Heden de veertiende mei negentienhonderd zeven en --
negentig, verschenen voor mij, Mr -----
, notaris ter standplaats Amstelveen: -----

1. de Heer -----
zelfstandig ondernemer, wonende te -----
geboren te ----- op -----

identiteitsbewijs: rijbewijsnummer -----
onder het maken van huwelijksvoorwaarden, in ----
voor hem tweede en voor haar eerste echt, gehuwd
met Mevrouw -----

2. de Heer ----- makeelaar in onroerende -----
goederen, wonende te -----
geboren te ----- op -----

identiteitsbewijs: rijbewijsnummer -----
in algehele gemeenschap van goederen, in voor ---
beiden eerste echt, gehuwd met Mevrouw -----

De comparanten verklaarden: -----

dat zij onder andere eigenaar zijn van: -----
- het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vijftien -----
flatwoningen, gelegen op de eerste, tweede en/of
derde verdieping van het gebouw met zes -----
trappenhuisen (in de splitsingsakte gemeld als --
drie trappenhuisen) en afzonderlijke bergingen --
op de kapverdieping, plaatselijk bekend als -----
Legmeerplein 30 en 32 en Legmeerstraat 39, 41, --
43 en 45 te Amsterdam, kadastraal bekend -----
Gemeente Sloten sectie 0 nummer 2717 A-2, -----
uitmakende het negentienhonderd vijftig/ zes en -
tweintig honderdste aandeel in de gemeenschap, ---
bestaande uit zes panden, bestaande uit -----
winkelruimte, garage, werkplaats en afzonderlijk
verhuurde bovenwoningen, met ondergrond en erf, -
staande en gelegen te Amsterdam aan het -----
Legmeerplein 28, 30 en 32 en de Legmeerstraat ---
39, 41, 43 en 45, ten tijde van de splitsing in -
appartementsrechten kadastraal bekend gemeente --
Sloten, sectie 0 nummer 797, groot zes are vier -
en tachtig centiare; -----

dat vooromschreven appartementsrecht door de -----
comparant sub 1, tezamen met meer registergoederen,
in ongesplitste staat in eigendom werd verkregen ---
door de inschrijving ten kantore van de Dienst van -
het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam -
op zes februari negentienhonderd vierentachtig in --
deel 7508 nummer 30, van een afschrift ener akte ---
van levering, houdende kwijting voor de koopsom en -
afstand van het recht om ontbinding te vorderen, op
grond van de artikelen 1302 en 1303 oud Burgerlijk -
Wetboek, op drie februari daarvoor verleden voor Mr

notaris ter standplaats Amsterdam. -----
 Vervolgens heeft de comparant sub 2, de heer -----
 bij akte van levering, houdende kwijting voor
 de koopsom, eveneens op tien juli negentienhonderd-
 zes en negentig voor mij, notaris, verleden, de -----
 onverdeelde helft van voormeld registergoed -----
 verkregen, van welke akte een afschrift is -----
 ingeschreven ten voormelde kantore van de Dienst ---
 van het Kadaster en de Openbare Registers in -----
 Register 4 op elf juli daarna in deel 13599 nummer -
 30. -----
 Vooromschreven appartementsrecht hierna verder ook -
 te noemen "moeder-appartement"; -----
dat vooromschreven moeder-appartement is ontstaan --
 bij akte van splitsing in appartementsrechten, -----
 hierna verder ook te noemen "hoofdsplitsing", op ---
 drie augustus negentienhonderd vier en tachtig voor
 Mr -----, notaris ter standplaats Amsterdam, --
 verleden, van welke akte een daartoe strekkend -----
 afschrift werd ingeschreven ten kantore van de -----
 Dienst van het Kadaster en Openbare Registers te ---
 Amsterdam op zeven augustus daarna in deel 7656 ----
 nummer 27; -----
dat het bij voormelde akte van splitsing -----
 vastgestelde reglement is gewijzigd bij akte van ---
 wijziging splitsingsreglement op drieëntwintig -----
 april negentienhonderd zeven en negentig voor mij, -
 notaris, verleden; -----
dat het vooromschreven moeder-appartement bestaat --
 uit vijftien afzonderlijke bovenwoningen met -----
 afzonderlijke bergingen; -----
dat de comparanten thans voormeld moeder- -----
 appartement, kadastraal bekend als gemeente Sloten -
 sectie 0 nummer 2717 A-2, bestaande uit vijftien ---
 flatwoningen met afzonderlijke bergingen wensen ----
 onder te splitsen in appartementsrechten in de zin -
 van artikel 106 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek --
 en wensen over te gaan tot de vaststelling en van --
 toepassingverklaring van een modelreglement, als ---
 bedoeld in artikel 111 sub d boek 5 van voormeld ---
 Wetboek en vaststelling van verdere bepalingen, ----
 welke als aanvulling casu quo wijziging van bedoeld
 reglement van toepassing zullen zijn; -----
dat voor vorenomschreven ondersplitsing de vereiste
 vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Wet van
 één oktober negentienhonderd twee en negentig, -----
 houdende regelen met betrekking tot woonruimte ----
 (Huisvestingswet), is verleend door de gemeente -----
 Amsterdam bij Besluiten van Het Dagelijks Bestuur --
 van Amsterdam Zuid de dato zeven februari -----
 negentienhonderd zeven en negentig nummers K8/0306 -
 tot en met K8/0310 BWT 1994, welke aan deze akte ---
 zullen worden gehecht; -----

Kadaster

dat voormeld moeder-appartement in verband met de --
voorgenomen ondersplitsing is uitgelegd in een ----
tekening als bedoeld in artikel 109 lid 2 Boek 5 ---
van het Burgerlijk Wetboek, welke tekening voldoet -
aan het bepaalde in artikel 11 lid 5 van de -----
Kadasterwet en welke tekening, bestaande uit één ---
blad, aan deze akte zal worden gehecht en is -----
goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst van het
Kadaster en de Openbare registers te Amsterdam op --
vijf en twintig april negentienhonderd zeven en ----
negentig, onder handhaving van de complex- -----
aanduiding 2717 A; -----

op welke tekening de gedeelten van het moeder- ----
appartement, welke bestemd zijn om als afzonderlijk
geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven
en voorzien van een arabisch cijfer; -----

dat het moeder-appartement zal omvatten de -----
navolgende appartementsrechten, gelegen te -----
Amsterdam op de eerste, tweede en/of derde -----
verdieping en/of kapverdieping van het gebouw aan --
het Legmeerplein 30 en 32 en de Legmeerstraat 39, --
41, 43 en 45 te Amsterdam, elk uitmakende een -----
aandeel in voormeld registergoed en met het recht --
op uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte ----
daarvan, te weten: -----

OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN BOVENWONINGEN -----

1. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een flatwoning gelegen op eerste verdieping van -
het gebouw, alsmede een afzonderlijke berging op
de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk ----
bekend Legmeerplein 32-1, kadastraal bekend ----
Gemeente **SLOTEN** sectie 0 nummer 2717 A-3 -----
(afkomstig van het vervallen indexnummer 2). ----
Op voormelde tekening aangegeven met het cijfer -
3. -----
2. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een flatwoning gelegen op eerste verdieping van -
het gebouw, alsmede een afzonderlijke berging op
de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk ----
bekend Legmeerplein 30-1, kadastraal bekend ----
Gemeente **SLOTEN** sectie 0 nummer 2717 A-4 -----
(afkomstig van het vervallen indexnummer 2). ----
Op voormelde tekening aangegeven met het cijfer -
4. -----
3. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een flatwoning gelegen op eerste verdieping van -
het gebouw, alsmede een afzonderlijke berging op
de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk ----
bekend Legmeerstraat 39-1, kadastraal bekend ----
Gemeente **SLOTEN** sectie 0 nummer 2717 A-5 -----

Aantekeningen:

- (afkomstig van het vervallen indexnummer 2). ----
Op voormelde tekening aangegeven met het cijfer -
5. ----
4. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van: ----
een flatwoning gelegen op eerste verdieping van -
het gebouw, alsmede afzonderlijke bergingen op --
de derde verdieping en de kapverdieping van dat -
gebouw, plaatselijk bekend Legmeerstraat 41-1, --
kadastraal bekend Gemeente **SLOTEN** sectie 0 ----
nummer 2717 A-6 (afkomstig van het vervallen ----
indexnummer 2). ----
Op voormelde tekening aangegeven met het cijfer -
6. ----
5. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van: ----
een flatwoning gelegen op eerste verdieping van -
het gebouw, alsmede een afzonderlijke berging op
de derde verdieping van dat gebouw, plaatselijk -
bekend Legmeerstraat 43-1, kadastraal bekend ----
Gemeente **SLOTEN** sectie 0 nummer 2717 A-7 ----
(afkomstig van het vervallen indexnummer 2). ----
Op voormelde tekening aangegeven met het cijfer -
7. ----
6. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van: ----
twee flatwoningen gelegen op eerste en tweede -
verdieping van het gebouw, alsmede afzonderlijke
bergingen op de derde verdieping en de ----
kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk bekend
Legmeerstraat 45-1 en 45-2, kadastraal bekend ---
Gemeente **SLOTEN** sectie 0 nummer 2717 A-8 ----
(afkomstig van het vervallen indexnummer 2). ----
Op voormelde tekening aangegeven met het cijfer -
8. ----
7. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van: ----
een flatwoning gelegen op tweede verdieping van -
het gebouw, alsmede een afzonderlijke berging op
de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk ----
bekend Legmeerplein 32-2, kadastraal bekend ----
Gemeente **SLOTEN** sectie 0 nummer 2717 A-9 ----
(afkomstig van het vervallen indexnummer 2). ----
Op voormelde tekening aangegeven met het cijfer -
9. ----
8. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----
uitsluitend gebruik van: ----
een flatwoning gelegen op tweede verdieping van -
het gebouw, alsmede een afzonderlijke berging op
de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk ----
bekend Legmeerplein 30-2, kadastraal bekend ----
Gemeente **SLOTEN** sectie 0 nummer 2717 A-10 ----
(afkomstig van het vervallen indexnummer 2). ----

Kadaster

- Op voormelde tekening aangegeven met het cijfer - 10. -----
9. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----- uitsluitend gebruik van: ----- een flatwoning gelegen op tweede verdieping van het gebouw, alsmede een afzonderlijke berging op de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk ---- bekend Legmeerstraat 39-2, kadastraal bekend ---- Gemeente **SLOTEN** sectie 0 nummer **2717 A-11** ----- (afkomstig van het vervallen indexnummer 2). ---- Op voormelde tekening aangegeven met het cijfer - 11. -----
10. Het appartementsrecht rechtgevende op het ---- uitsluitend gebruik van: ----- een flatwoning gelegen op tweede verdieping van het gebouw, alsmede een afzonderlijke berging op de derde verdieping van dat gebouw, plaatselijk - bekend Legmeerstraat 41-2, kadastraal bekend ---- Gemeente **SLOTEN** sectie 0 nummer **2717 A-12** ----- (afkomstig van het vervallen indexnummer 2). ---- Op voormelde tekening aangegeven met het cijfer - 12. -----
11. Het appartementsrecht rechtgevende op het ---- uitsluitend gebruik van: ----- een flatwoning gelegen op tweede verdieping van het gebouw, alsmede afzonderlijke bergingen op -- de derde verdieping en de kapverdieping van dat - gebouw, plaatselijk bekend Legmeerstraat 43-2, -- kadastraal bekend Gemeente **SLOTEN** sectie 0 ----- nummer **2717 A-13** (afkomstig van het vervallen --- indexnummer 2). ----- Op voormelde tekening aangegeven met het cijfer - 13. -----
12. Het appartementsrecht rechtgevende op het ---- uitsluitend gebruik van: ----- een flatwoning gelegen op derde verdieping van -- het gebouw, alsmede een afzonderlijke berging op de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk ---- bekend Legmeerplein 32-3, kadastraal bekend ---- Gemeente **SLOTEN** sectie 0 nummer **2717 A-14** ----- (afkomstig van het vervallen indexnummer 2). ---- Op voormelde tekening aangegeven met het cijfer - 14. -----
13. Het appartementsrecht rechtgevende op het ---- uitsluitend gebruik van: ----- een flatwoning gelegen op derde verdieping van -- het gebouw, alsmede een afzonderlijke berging op de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk ---- bekend Legmeerplein 30-3, kadastraal bekend ---- Gemeente **SLOTEN** sectie 0 nummer **2717 A-15** ----- (afkomstig van het vervallen indexnummer 2). ---- Op voormelde tekening aangegeven met het cijfer - 15. -----

14. Het appartementsrecht rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van: -----
een flatwoning gelegen op derde verdieping van --
het gebouw, alsmede een afzonderlijke berging op
de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk ----
bekend Legmeerstraat 39-3, kadastraal bekend ----
Gemeente SLOTEN sectie 0 nummer 2717 A-16 -----
(afkomstig van het vervallen indexnummer 2). ----
Op voormelde tekening aangegeven met het cijfer -
16. -----

Al welke veertien (14) appartementsrechten deel ----
uitmaken van het moeder-appartement zich bevindende
op de eerste, tweede en/of derde en/of -----
kapverdieping van het appartementsrecht plaatselijk
bekend Legmeerplein 30 en 32 en Legmeerstraat 39, --
41, 43 en 45 te Amsterdam, van welke -----
appartementsrechten de comparanten tezamen eigenaar
zijn. -----

DEFINITIES

In na te noemen aanvullende/gewijzigde bepalingen --
wordt verstaan onder: -----

1. "hoofdsplitsing" de vooromschreven akte van ----
splitsing in appartementsrechten op drie -----
augustus negentienhonderd vier en tachtig -----
verleden voor genoemde notaris en de -
akte van wijziging splitsingsreglement op -----
drieëntwintig april negentienhonderd zeven en ---
negentig voor mij, notaris, verleden. -----
2. "model-reglement" het op de onder 1 bedoelde ---
hoofdsplitsing van toepassing verklaarde model- -
reglement, vastgesteld bij akte op twee en -----
twintig november negentienhonderd drie en -----
tachtig, verleden voor notaris ! ter
standplaats Arnhem, bij afschrift ingeschreven --
ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de
Openbare Registers te Amsterdam op dertig -----
december daarna in deel 7478 nummer 1. -----
3. "gemeenschappelijke zaken" die -----
gemeenschappelijke gedeelten en zaken, deel ----
uitmakende van het gebouw alwaar het moeder- ----
appartementsrecht deel van uitmaakt, (tenzij uit
de tekst blijkt dat met de aldaar genoemde -----
gemeenschappelijke zaken de gemeenschappelijke --
zaken van het moeder-appartement worden -----
bedoeld); -----
4. "moeder-appartement" het appartementsrecht -----
hetwelk -----
bij de onderhavige akte wordt ondergesplitst. --
5. "artikel" een artikel voorkomende in het model- -
reglement. -----
6. Indien verwezen wordt naar een lid, wordt -----
hiermede bedoeld een artikel opgenomen in de --
onderhavige akte van ondersplitsing. -----

Kadaster

REGLEMENT VAN ONDERSPLITSING

Vervolgens verklaarden de comparanten:

- a. de ondersplitsing in veertien (14) appartementsrechten als hiervoor omschreven bij deze vast te stellen; welke ondersplitsing zal plaatsvinden door de inschrijving van een afschrift van deze akte ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam;
- b. te bepalen, dat als reglement bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek zullen gelden:
 1. de bepalingen van het model-reglement; één en ander voorzover die bepalingen van het modelreglement, op het onderhavige moeder-appartement van toepassing kunnen zijn;
 2. voorzover deze in de hoofdsplitsing reeds aldaar van toepassing werden verklaard, de gewijzigde en aanvullende bepalingen voorkomende in de akte van hoofdsplitsing en de wijzigingen daarop opgenomen in de akte houdende wijziging splitsingsreglement op drieëntwintig april negentienhonderd zeven en negentig voor mij, notaris, verleden.
 3. de navolgende aanvullende/gewijzigde bepalingen, welke naast het model-reglement en de in lid 2 bedoelde bepalingen van toepassing zullen zijn, waarbij, wanneer daarin artikelen worden vermeld, bedoeld zijn de artikelen van het model-reglement.

1. AANDELEN IN DE GEMEENSCHAP.

Ieder der eigenaars is in de gemeenschap (het moeder-appartement) gerechtigd voor een/vijftiende (1/15) aandeel, behalve de eigenaar van het appartementsrecht met de index A-8 die in de gemeenschap gerechtigd is voor twee/vijftiende (2/15) aandeel.

2. KOSTENVERDEELSLEUTEL

- a. De eigenaar van het appartementsrecht met de index A-8 is verplicht voor twee/vijftiende (2/15) en alle overige eigenaars zijn verplicht voor een/vijftiende deel (1/15) bij te dragen in de gemeenschappelijke kosten, omschreven in artikel 3 sub c van het model-reglement, zoals dat is vastgesteld bij voormelde akte van wijziging splitsingsreglement en waarvoor het moeder-appartement in de hoofdsplitsing aansprakelijk is (zijnde negentienhonderd vijftig/zes en twintig honderdste 1950/2600) en door de eigenaar/eigenaren van het moeder-appartement verschuldigd zijn aan de Vereniging van Eigenaars "Vereniging van eigenaars

Aantekeningen:

- Legmeerplein 28, 30 en 32, Legmeerstraat 39, 41 - 43 en 45 te Amsterdam", gevestigd te Amsterdam -- (hierna ook te noemen VVE-hoofdsplitsing). -----
- b. De eigenaar van het appartementsrecht met de index A-8 is verplicht voor twee/vijftiende (2/15) en alle overige eigenaars zijn verplicht voor een/vijftiende deel (1/15) bij te dragen in de kosten van onderhoud en vernieuwing van de gemeenschappelijk entree, de trappenhuisen en de zich daarin bevindende ramen en deuren die de scheiding vormen tussen de gemeenschappelijke gedeelten en de privégedeelten, ----- alsmede in de kosten voor onderhoud en/of vernieuwing van de tot de privégedeelten behorende balkonconstructies, veranda's, terrassen, hek- en traliewerken, het buitenschilderwerk aan kozijnen en ramen met glas en deuren in de buitengevel. -----
- c. Bij maandelijkse betalingen dient de door de vergadering vastgestelde voorschotbijdrage op de eerste van elke maand te worden voldaan. ----- Bij kwartaalbetalingen dient de door de vergadering vastgestelde voorschotbijdrage op de eerste van elk kwartaal te worden voldaan. ----- Bij halfjaarlijkse betalingen dient de door de vergadering vastgestelde voorschotbijdrage op de eerste januari en de eerste juli van elk jaar te worden voldaan. ----- Bij jaarlijkse betalingen dient de door de vergadering vastgestelde voorschotbijdrage op de eerste januari van elk jaar te worden voldaan. -----
3. **BOEKJAAR** -----
Het boekjaar als bedoeld in artikel 4 lid 1 van het model-reglement is gelijk aan het kalenderjaar, met dien verstande dat het eerste boekjaar loopt van heden tot en met een en dertig december negentienhonderd zeven en negentig. -----
4. **BESTEMMING** -----
De bestemming als bedoeld in artikel 16 lid 4 van de privégedeelten is: **woonruimte**. -----
5. **VERBODSBEPALINGEN** -----
- a. Uit het oogpunt van veiligheid zal het verboden zijn in de woningen/bergingen brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen op te slaan of te doen opslaan. -----
- b. Het zal niet zijn toegestaan in de appartementsrechten een beroep uit te oefenen of te doen uitoefenen dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- doen uitoefenen van het gokspel. -----
- c. De bij de diverse appartementsrechten behorende balkons en veranda's zullen uitsluitend als ---- zodanig mogen worden gebruikt. Hierop zal nimmer een zwaardere belasting aan plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht, welke --- het draagvermogen van die balkons of veranda's -- overtreft. -----
- d. Teneinde het wonen in het gebouw zo ----- aantrekkelijk mogelijk te maken, is het verboden in de appartementsrechten (met uitzondering van de sanitaire ruimten) min of meer harde ----- vloerbedekking, zoals parket, plavuizen, marmer en dergelijke aan te brengen tenzij wordt ----- aangetoond dat de contact-geluidssolatie van de kale vloer inclusief de vloerbedekking een ----- waarde bereikt van $I_{co} = + 10$ dB of meer. ----- Dit betekent, dat harde vloerbedekking zoals ---- genoemd uitsluitend zal zijn toegestaan, wanneer het aanbrengen op deskundige wijze zal ----- geschieden als een zogenaamde "zwevende" vloer, zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks -- contact staat met de ondervloer of de wanden en geen hinder kan ontstaan voor de overige ----- eigenaars en/of gebruikers van het gebouw. -----
6. De (onder)vereniging van eigenaars als bedoeld -- in ----- artikel 30, welke bij deze wordt opgericht, ---- draagt de naam:-----
- VERENIGING VAN EIGENAARS "Woningen Legmeerplein 30 en 32 en Legmeerstraat 39, 41 43, en 45 te Amsterdam"** -----
- zij is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders -- kantoorhouden. -----
- De onderhavige oprichting geschiedt onder de ---- opschortende voorwaarde, dat alle veertien ----- appartementsrechten tezamen niet langer aan één -- eigenaar toebehoren. -----
7. **VERGADERINGEN** -----
- Het aantal eigenaars dat overeenkomstig artikel - 33 lid 3 van het model-reglement het houden van een vergadering kan verzoeken bedraagt vijf. ---- Vergaderingen van de VVE-Hoofdsplitsing zullen -- jaarlijks door elke appartements-eigenaar kunnen worden bijgewoond, doch uitsluitend één, door de gezamenlijke eigenaren van de ----- appartementsrechten aan te wijzen, ----- vertegenwoordiger, zal in de betreffende ----- vergaderingen namens het moeder-appartement stem kunnen uitbrengen. -----
8. **AANTAL STEMMEN** -----
- Het maximum aantal in de vergadering van de ---- vereniging van eigenaars **"Woningen Legmeerplein -**

30 en 32 en Legmeerstraat 39, 41 43, en 45 te ---
Amsterdam" uit te brengen stemmen als bedoeld in
artikel 34 lid 2 bedraagt vijftien, te weten: ---
voor het appartementsrecht met de index A-8 ---
kunnen twee stemmen en voor alle overige ---
appartementsrechten kan één stem worden ---
uitgebracht. ---

Het maximum aantal in de vergadering van ---
eigenaars "VVE-Hoofdsplitsing" uit te brengen ---
stemmen als bedoeld in artikel 34 lid 2 bedraagt
voor het moederappartement één stem. ---

BENOEMING BESTUURDER

9. In afwijking van het bepaalde in het ---
modelreglement ---
wordt voor de eerste maal tot bestuurder ---
benoemd: Makelaarskantoor ---

die deze functie voor onbepaalde tijd ---
zal uitoefenen. ---

10. HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Overall waar gesproken wordt van "huishoudelijk --
reglement" wordt gelezen "huishoudelijk ---
reglement zo dit er is". ---

11. Overigens zullen alle bepalingen (indien van -
toepassing) van kracht zijn, zoals deze voor -
het moeder-appartement gelden en welke nader
in het reglement der hoofdsplitsing en het ---
daarop van toepassing verklaarde model- ---
reglement zijn omschreven. ---

De onder dit lid bedoelde bepalingen worden ---
geacht ---

woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en een
integrerend deel daarvan uit te maken. ---

TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDER

Tot vorenomschreven ondersplitsing werd door de ---
betreffende hypotheekhouder toestemming verleend, --
blijkens een akkoordverklaring welke aan deze akte -
zal worden gehecht. ---

Vervolgens verklaarden de comparanten, mij, notaris
te machtigen een afschrift dezer akte van ---
ondersplitsing in appartementsrechten ter ---
inschrijving ten kantore van de Dienst van het ---
Kadaster en Openbare Registers te Amsterdam aan te
bieden. ---

Tenslotte verklaarden de comparanten woonplaats te -
kiezen ten kantore van de bewaarder dezer minuut. --
De comparanten zijn mij, notaris, bekend. ---

WAARVAN AKTE, opgemaakt in minuut, is verleden te --
Amstelveen, op de datum in het hoofd van deze akte -
vermeld. ---

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
de verschenen personen hebben deze verklaard van de
inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op

Kadaster

volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
 Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door
 de comparanten en mij, notaris ondertekend, -----
 om *twaaft uur tien minuten*. -----
 (Getekend:) de comparanten; de notaris. -----

VOOR AFSCHRIFT

Ondergetekende, notaris ter
 standplaats Amstelveen, wonende te Amstelveen, verklaart
 dat vorenomschreven ondersplitsing in appartements-
 rechten in strijd is met artikel 33 van de Wet van één
 oktober negentienhonderd twee en negentig, houdende
 regelen met betrekking tot woonruimte (Huisvestings-
 wet).

Ondergetekende, notaris ter
 standplaats Amstelveen, wonende te Amstelveen, verklaart
 dat het registergoed bij vorenstaande akte ondergesplitst
 in appartementsrechten in de zin van de Wet voorkeurs-
 recht Gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing
 ex artikel 2 of 8, noch in een voorstel ex artikel 6
 of 8a van die wet.

Ondergetekende, notaris ter
 standplaats Amstelveen, verklaart dat hij bijbehorend
 afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend
 is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.



Aantekeningen:

--	--



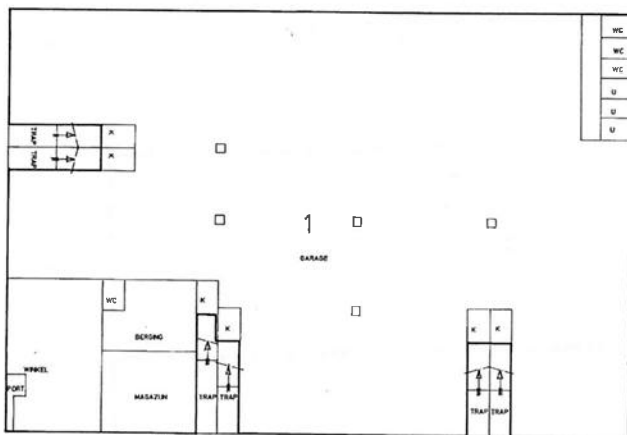
**"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"**

bijlage nr. 14454

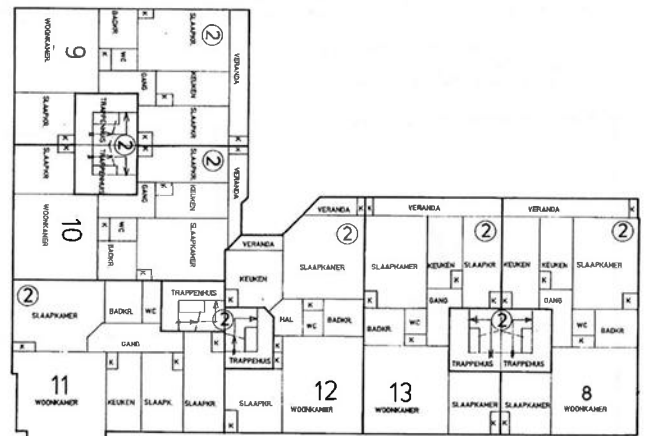
1		

VOORGENOMEN ONDERSPLITSING VAN HET APPARTEMENTSRECHT
KADASTRAAL BEKEND :
GEMEENTE SLOTEN SECTIE: 0 NUMMER 2717 A2

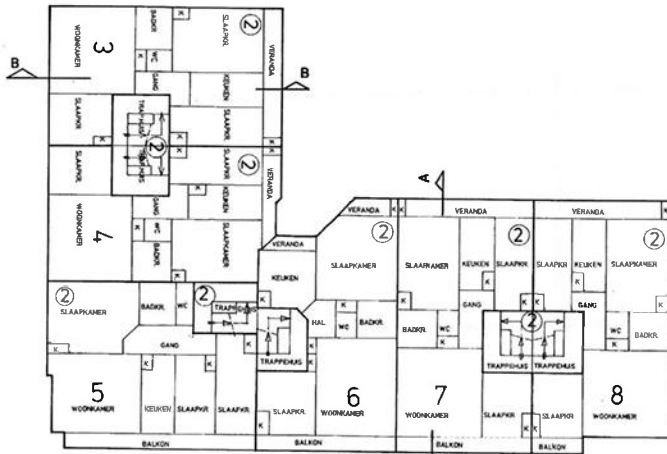
D.D. 11 april 1997 DENOTARIS: (get.): F. P. Benschum



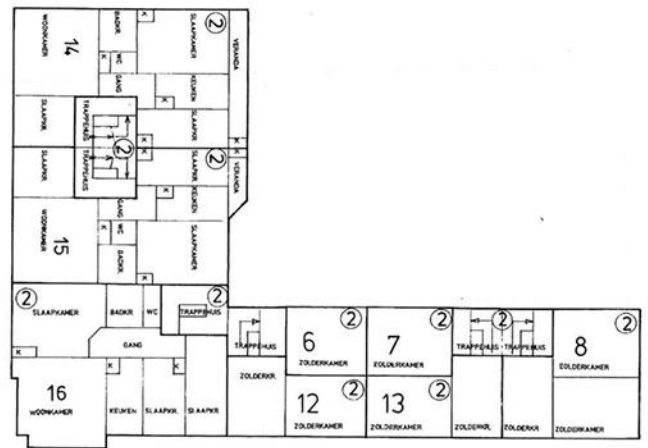
BEGANE GROND 1:100



2e VERDIEPING 1:100



1e VERDIEPING 1:100



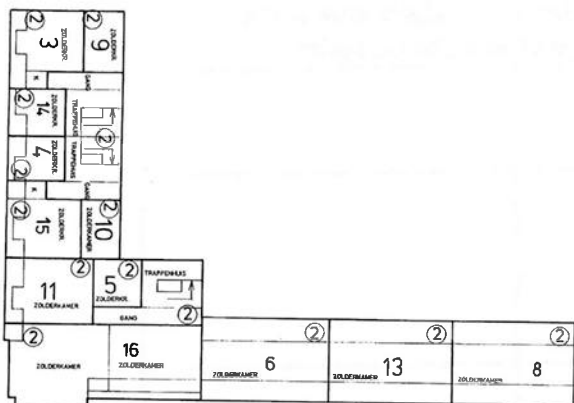
3e VERDIEPING 1:100



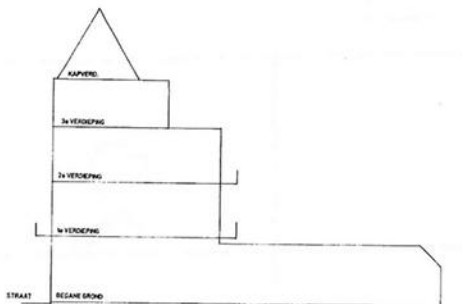
**"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtstevens op die bladen zijn vermeld"**

bijlage nr: 14434

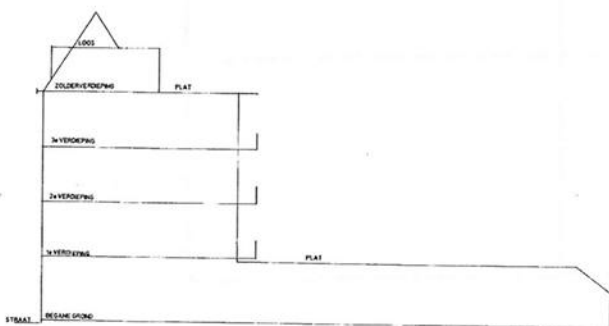
	2	



KAPVERDIEPING 1:100



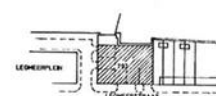
DOORSNEDE A-A 1:100



DOORSNEDE B-B 1:100

De ondergetekende, bevoegd van de Staat voor het kadaster en de Openbare Registratie te Amsterdam verklaart, dat voor het in de ondergetekende te bezekken appartementsrecht (Situatie 1:1000 Sectie 0 nummer 797) de compleetomlijning blz. 2773A.

Amsterdam, 25.4.1917
v.w. Dr. J. van der Vliet, voorzitter



SITUATIE 1:1000 GEMEENTE SLOTEN SECTIE 0. NUMMER 797

Opgemaakt naar afschrift van een onderhanden akte, getuigd
te Amsterdam op 10.11.1917 door de ondergetekende, bevoegd van de Staat voor het kadaster en de Openbare Registratie te Amsterdam.

v.w. Dr. J. van der Vliet, voorzitter

Ondergetekende, Dr. J. van der Vliet, notaris te Amsterdam verklaart, dat hij bijbehorend afschrift heeft onderzocht en dat dit akte overeenkomstig is met het ter beschrijving aangegeven afschrift.



**"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtstboven op die bladen zijn vermeld"**

bijlage nr. 14454

		3

5 6 7 8 9 10 CM
tekening behorend bij inschrijving
toestand 14222 nr. 31

zie tekening nr. 4454