

## KOSTENOPGAVE VEILING

Object:

	t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper		
		bedrag (excl. btw)	21% btw	totaal (incl. btw)
1 Honorarium veiling notaris		€ 6.500,00	€ 1.365,00	€ 7.865,00
2 Honorarium notaris doorhaling hypotheken en beslagen		€ -	€ -	€ -
3 Honorarium notaris inroepen huurbeding		€ -	€ -	€ -
4 Honorarium notaris inroepen beheerbeding		€ -	€ -	€ -
5 Kadastraal recht (belast btw)		€ 75,00	€ 15,75	€ 90,75
6 Kadastraal recht (onbelast btw)		€ 137,50	nvt	€ 137,50
7 Kosten diverse inzages registers		€ 25,00	€ 5,25	€ 30,25
7a Bijdrage kwaliteitsfonds notariaat (per akte)		€ 32,88	€ 6,90	€ 39,78
8 Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten		€ 572,66	€ 120,26	€ 692,92
9 Kosten Stichting regioveiling		€ 2.420,00	€ 508,20	€ 2.928,20
10 Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris		€ -	€ -	€ -
11 Leges gemeente		€ 57,30	nvt	€ 57,30
<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>				
12 = art. 3:264 BW (huurbeding)		€ -	€ -	€ -
13 = art. 3:267 BW (beheerbeding)		€ -	€ -	€ -
14 = art. 3:268 BW (onderhandse executie)		€ -	€ -	€ -
15 = art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)		€ -	€ -	€ -
16 = art. 3:273 BW (zuivering)		€ -	€ -	€ -
<u>Overige kosten</u>				
17 Advocaatkosten		€ -	€ -	€ -
18 Preferente beslagkosten		€ -	nvt	€ -
19 Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)		€ 121,40	nvt	€ 121,40
20 Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.		€ -	€ -	€ -
21 Advertentiekosten openbare aanzegging		€ -	€ -	€ -
22 Advertentiekosten openbare betekening huurbeding		€ -	€ -	€ -
23 Kosten makelaar		€ -	€ -	€ -
<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>				
24 = Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)		€ -	nvt	€ -
25 = Eenmalige extra bijdrage VvE		€ -	nvt	€ -
26 = Mutatiekosten VvE		€ -	nvt	€ -
27 Achterstallige erfpachtscanon		€ -	nvt	€ -
28 Kosten ivm aanschrijvingen woningwet		€ -	nvt	€ -
<b>TOTAAL:</b>		<b>€ 9.941,74</b>		<b>€ 11.963,10</b>
29 Inzetpremie (1% van inzetsom)	1%			
30 Rente vanaf gunning tot betaling koopsom		€ -	nvt	€ -
31 Overdrachtsbelasting		8%		
32 Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie		nvt	nvt	nvt
33 Honorarium notaris opmaken akte de command		€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50