

VOLKSBANK NV - kostenopgave veiling		10-10-22 0:00		
Kostenopgave veiling (indicatief)				
Veilingdatum: donderdag 1 december 2022		Dossiernr.: 1007932		
Adres object: Sint Jansbloem 11 te Gemert		Behandelaar: T. Lammertsma		
Omschrijving	t.l.v.	verkoper (V)	koper (K)	
Honorarium notaris				
* Voorbereiding en organisatie veiling incl. opmaak akten	K		* € 3.500,00	*
* Inroepen beheerbeding	V		*	
* Inroepen huurbeding	V		*	
* Verzoekschrift uitbetaling koopprijs (art. 3: 270 BW)	V		*	
* Verzoekschrift zuivering (art. 3: 273 BW) / verklaring royement	V	€ 200,00	*	
* Opmaken koopovereenkomst (3:268 BW)	V		*	
* ALLEEN INDIEN VAN TOEPASSING: Akte de command € ***	K		€ 300,00	*
Kadasterkosten				
* Inschrijvingskosten veilingakten (geen BTW)	K		€ 137,50	
* Recherchekosten voorbereiding veiling	K		€ 65,00	*
* Inschrijvingskosten akte van zuivering (geen BTW)	V	€ 23,00		
Deurwaarder				
* Kosten uitbrengen veilingexploot, incl. BTW	V	€ 656,20		
* Eventuele ontruimingskosten geschat: € 5.000,00	K		PM	
Regioveiling				
* Organisatie Regioveiling (incl. BTW)	V	€ 695,75		
* Publicatiekosten www.veilingbiljet.nl/www.openbareverkoop.nl (incl. BTW)	V			
* Publicatiekosten www.veilingnotaris.nl (incl. BTW)	V			
Diverse inzagekosten registers				
* BRP - Faill. Register - Curatelerregister - etc. (verkoper)	V		*	
* BRP - Faill. Register - Curatelerregister - etc. (koper)	K		€ 28,00	*
* Legeskosten gemeente (onder andere i.v.m. objectonderzoek)	V	€ 38,25		
BTW 21% over de hiervoor met * aangegeven posten		€ 42,00	€ 817,53	
Advocaat - verzoekschriften (incl. griffierecht en BTW)				
* Procedurekosten onderhandse verkoop (3: 268 BW)	V			
* Procedurekosten inroepen beheer/ontruimingsbeding (3: 267 BW)	V			
* Procedurekosten inroepen huurbeding (3: 264 BW)	V			
* Procedurekosten uitbetaling koopprijs (3: 270 BW)	V	€ 127,00		
* Procedurekosten zuivering (3: 373 BW)	V	€ 127,00		
* Overige kosten advocaat - algemeen (incl. BTW)	V			
Makelaar / Funda				
* Plaatsingskosten op Funda.nl (incl. BTW)	V			
* Bezichtigingskosten makelaar (incl. BTW)	V			
* Overige kosten makelaar - algemeen (incl. BTW)	V			
Vereniging van eigenaars (bij appartementsrecht)				
* Totaal achterstallige VVE-bijdrage (alleen lopende- en voorafgaand boekj.)	K		***	
* Eenmalige extra bijdrage VVE	K		***	
* Mutatiekosten VVE	K		***	
Preferente kosten / overige kosten				
* Preferente beslagkosten	V			
* Achterstallige waterschapslasten met beslag (art. 38 WS.wet)	K		***	
* Achterstallige erfpachtcanon / opstal / mandeligheid (art. 5:92.2 BW)	K		***	
* Kosten in verband aanschrijving Woningwet	K		***	
* Advertentiekosten openbare aanzegging tot verkoop - via dagblad	V			
* Advertentiekosten openbare betekening huurbeding - via dagblad	V			
Overige kosten (afhankelijk van koopprijs)				
* Overdrachtsbelasting (2% over koopprijs)	K		PM	
* Overdrachtsbelasting over "onraadsgelden" (2% over € 3500)			€ 70,00	
* Inzetpremie (1% inzetbedrag)	V	PM		
* Rente over de koopprijs	K		PM	
Totale veilingkosten		€ 1.909,20	€ 4.918,03	

In verband met onvoorziene omstandigheden betreffende deze openbare verkoop behouden wij ons het recht voor om van de hierboven opgegeven kostenopgave af te wijken; wij zullen dat tijdig en vóór de veilingdatum kenbaar maken op de website.

Aan deze opgave kunnen **geen** rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.

VOLKSBANK NV - kostenopgaaf veiling		10-10-22 11:37	
Kostenopgaaf veiling (indicatief) / kosten ten laste van: koper			
Veilingdatum: donderdag 1 december 2022		Dossiernr.:	1007932
Adres object: Sint Jansbloem 11 te Gemert		Behandelaar:	T. Lammertsma
Omschrijving	opmerking	bedrag	K
Honorarium notaris			
* Voorbereiding en organisatie veiling incl. opmaak akten		€ 3.500,00	*
* ALLEEN INDIEN VAN TOEPASSING: Akte de command € ***		€ 300,00	*
Kadasterkosten			
* Inschrijvingskosten veilingakten (geen BTW)		€ 137,50	
* Recherchekosten voorbereiding veiling		€ 65,00	*
Deurwaarder			
* Eventuele ontruimingskosten	geschat: € 5.000,00	PM	
Diverse inzagekosten registers			
* BRP - Faill. Register - Curateleregister - etc. (koper)		€ 28,00	*
BTW	21% over de hiervoor met * aangegeven posten	€ 817,53	
Advocaat - verzoekschriften (incl. griffierecht en BTW)			
* Procedurekosten onderhandse verkoop (3: 268 BW)		n.v.t.	
Vereniging van eigenaars (bij appartementsrecht)			
* Totaal achterstallige VVE-bijdrage (alleen lopende- en voorafgaand boekjr.)		***	
* Eenmalige extra bijdrage VVE		P.M.	
* Mutatiekosten VVE		***	
Preferente kosten / overige kosten			
* Achterstallige waterschapslasten met beslag (art. 38 WS.wet)		***	
* Achterstallige erfpachtcanon / opstal / mandeligheid (art. 5:92.2 BW)		***	
* Kosten in verband aanschrijving Woningwet		***	
Overige kosten (afhankelijk van koopprijs)			
* Overdrachtsbelasting (2% over koopprijs)		PM	
* Overdrachtsbelasting over "onraadsgelden" (2% over € 3500)		€ 70,00	
* Rente over de koopprijs (vanaf gunning tot datum betaling)		PM	
Totale veilingkosten		€ 4.918,03	

OPMERKINGEN / TOELICHTING

Disclaimer

In verband met onvoorziene omstandigheden betreffende deze openbare verkoop behouden wij ons het recht voor om van de hierboven opgegeven kostenopgave af te wijken; wij zullen dat tijdig en vóór de veilingdatum kenbaar maken op de website.

Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.

Kostenopgaaf veiling (indicatief) / kosten ten laste van: verkoper

Veilingdatum: donderdag 1 december 2022
Adres object: Sint Jansbloem 11 te Gemert

Dossierrn.: 1007932
Behandelaar: T. Lammertsma

Omschrijving	opmerking	bedrag	V
Honorarium notaris			
* Voorbereiding en organisatie veiling incl. opmaak akten		€ -	*
* Inroepen beheerbeding		€ -	*
* Inroepen huurbeding		€ -	*
* Verzoekschrift uitbetaling koopprijs (art. 3: 270 BW)		€ -	*
* Verzoekschrift zuivering (art. 3: 273 BW) / verklaring royement		€ 200,00	*
* Opmaken koopovereenkomst (3:268 BW)		€ -	*
Kadasterkosten			
* Inschrijvingskosten akte van zuivering (geen BTW)		€ 23,00	
Deurwaarder			
* Kosten uitbrengen veilingexploot, incl. BTW		€ 656,20	
Regioveiling			
* Organisatie Regioveiling (incl. BTW)		€ 695,75	
* Publicatiekosten www.veilingbiljet.nl/www.openbareverkoop.nl (incl. BTW)		€ -	
* Publicatiekosten www.veilingnotaris.nl (incl. BTW)		€ -	
Diverse inzagekosten registers			
* BRP - Faill. Register - Curateleregister - etc. (verkoper)		€ -	*
* Legeskosten gemeente (onder andere i.v.m. objectonderzoek)		€ 38,25	
BTW 21% over de hiervoor met * aangegeven posten		€ 42,00	
Advocaat - verzoekschriften (incl. griffierecht en BTW)			
* Procedurekosten onderhandse verkoop (3: 268 BW)		€ -	
* Procedurekosten inroepen beheer/ontruimingsbeding (3: 267 BW)		€ -	
* Procedurekosten inroepen huurbeding (3: 264 BW)		€ -	
* Procedurekosten uitbetaling koopprijs (3: 270 BW)		€ 127,00	
* Procedurekosten zuivering (3: 373 BW)		€ 127,00	
* Overige kosten advocaat - algemeen (incl. BTW)		€ -	
Makelaar / Funda			
* Plaatsingskosten op Funda.nl (incl. BTW)		€ -	
* Bezichtigingskosten makelaar (incl. BTW)		€ -	
* Overige kosten makelaar - algemeen (incl. BTW)		€ -	
Preferente kosten / overige kosten			
* Preferente beslagkosten		€ -	
* Advertentiekosten openbare aanzegging tot verkoop - via dagblad		€ -	
* Advertentiekosten openbare betekening huurbeding - via dagblad		€ -	
Overige kosten (afhankelijk van koopprijs)			
* Inzetpremie (1% inzetbedrag)		PM	
Totale veilingkosten		€ 1.909,20	

OPMERKINGEN / TOELICHTING

Disclaimer

In verband met onvoorzienbare omstandigheden betreffende deze openbare verkoop behouden wij ons het recht voor om van de hierboven opgegeven kostenopgave af te wijken; wij zullen dat tijdig en vóór de veilingdatum kenbaar maken op de website.

Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.

