

Not B.P.  
142 =

Degregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	3841 39 / 114
deel	nr.				
351	2433	GRONINGEN	14 FEB. 1986	W. Louwman	met 1/2 vervoerblad(en) zonder

Aantekeningen:

Voor tekening:  
zie portefeuliant. 2730

Afschrift

Heden dertien februari -----  
negentien honderd zes en tachtig verschenen voor mij, --  
MR WERNER JOHANN LUDWIG, notaris ter standplaats de ---  
gemeente Grootegast: -----

A.de heer mr Hendrik Groenwold, kandidaat-notaris, --  
wonende te Grootegast, volgens zijn verklaring ten deze  
handelende als gevolmachtigde blijktens negen en twintig  
onderhandse akten van volmacht, welke na voor echt te --  
zijn erkend overeenkomstig de voorschriften van de wet -  
aan deze akte zullen worden gehecht- van: -----

1.de heer RINGER SWIERENGA, geboren op zeventien ----  
februari negentien honderd negen en dertig, veehouder, -  
wonende te Opende, Bosweg 2, in algehele gemeenschap van  
goederen gehuwd met mevrouw Margaretha Westerhof. -----

2.de heer FOLKERT TOLSMA, geboren op zeven juli -----  
negentien honderd drie en twintig, veehouder, wonende te  
Opende, Provincialeweg 3, in algehele gemeenschap van --  
goederen gehuwd met mevrouw Grietje Baron. -----

3.de heer ROEL HUISMAN, geboren op één en twintig ---  
februari negentien honderd achttien, fouragehandelaar, -  
wonende te Opende, Provincialeweg 4, in eerste echt ---  
gehuwd met mevrouw Antje de Boer. -----

4.mevrouw GRIETJE HUISMAN, geboren op negentien -----  
november negentien honderd zes en veertig, medisch -----  
secretaresse, wonende te Opende, Provincialeweg 5. -----

5.de heer MINZE TJOELKER, geboren op negen maart ----  
negentien honderd vijf en twintig, fouragehandelaar, ---  
wonende te Opende, Provincialeweg 89, in algehele -----  
gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Eisina -----  
Wilpstra. -----

6.de heer LODEWIJK DE VRIES, geboren op twaalf -----  
februari negentien honderd vijf en veertig, veehouder, -  
wonende te Opende, Provincialeweg 96, gehuwd met mevrouw  
Riemke Grietje Snip. -----

7.de heer JAN VAN VELUW, geboren op elf mei negentien  
honderd zes en veertig, zöo-technisch assistent, wonende  
te Opende, Provincialeweg 103, in algehele gemeenschap -  
van goederen gehuwd met mevrouw Elisabeth Hendrica de --  
Groot. -----

8.de heer HENDRIK VAN DER TUIN, geboren op dertien --  
januari negentien honderd vijf en vijftig, -----  
carrosseriebewerker, wonende te Opende, Provincialeweg -  
105, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met ---  
mevrouw Leonora Kuipers. -----

9.de heer JAN SWIERENGA, geboren op achttien oktober  
negentien honderd twee en dertig, grondwerker, wonende -  
te Opende, Provincialeweg 109. -----

10.de heer DOUWE JANS VROOM, geboren op twaalf juli -  
negentien honderd negen en twintig, veehouder, wonende -  
te Opende, Provincialeweg 158, gehuwd met mevrouw -----  
Tjitske van der Honing. -----

11.de heer WIETZE BROUWER, geboren op zeventien ---  
oktober negentien honderd elf, veehouder, wonende te ---  
Opende, Provincialeweg 160, in algehele gemeenschap van  
goederen gehuwd met mevrouw Trijntje Piersma. -----

12.de heer WILLEM BOETJE, geboren op negen maart ---  
negentien honderd tien, landbouwer, wonende te Opende, -  
Provincialeweg 162a, in algehele gemeenschap van -----  
goederen gehuwd met mevrouw Antje van der Veen. -----

13.de heer REMMELT HIELKE OFFRINGA, geboren op twee -  
oktober negentien honderd vijf en veertig, veehouder, --  
wonende te Opende, Provincialeweg 167, gehuwd met -----  
mevrouw B.C.H.N. van Swaay. -----

14.de heer HEPKE GJALTEMA, geboren op elf januari ---  
negentien honderd vier en veertig, veehouder, wonende te  
Opende, Provincialeweg 169, in algehele gemeenschap van  
goederen gehuwd met mevrouw Brechtje Oldenburger. -----

15.de heer SIETSE VENEMA, geboren op tien september -  
negentien honderd vier en dertig, veehouder, wonende te  
Opende, Provincialeweg 173, in algehele gemeenschap van  
goederen gehuwd met mevrouw Rensche Kloosterman. -----

16.de heer PIETER VEENSTRA, geboren op vier november  
negentien honderd acht, landgebruiker, wonende te -----  
Opende, Provincialeweg 175, in algehele gemeenschap van  
goederen gehuwd met mevrouw Pietje Snip. -----

17.de heer JAN NIJBOER, geboren op negentien januari  
negentien honderd tien, landbouwer, wonende te Opende, -  
Provincialeweg 177, gehuwd met mevrouw Henderkien de ---  
Boer. -----

18.de heer RUURD KEIZER, geboren op zes en twintig --  
februari negentien honderd vier en dertig, grondwerker,  
wonende te Opende, Provincialeweg 179. -----

19.de heer JAN VEENEMA, geboren op vijf maart -----  
negentien honderd drie en dertig, kantoorbediende, -----  
wonende te Opende, Provincialeweg 181. -----

20.de heer JAN WILLEM VAN BRAAK, geboren op acht ---  
oktober negentien honderd twee en vijftig, -----  
hoofdonderwijzer, wonende te Opende, Provincialeweg 185,  
in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw  
Gieni Schuurman. -----

21.de heer KLAAS VAN DER WAL, geboren op één oktober  
negentien honderd twaalf, veehouder, wonende te Opende,  
Zuiderdwarsreed 1, in algehele gemeenschap van goederen  
gehuwd met mevrouw Cornelia Postma. -----

22.de heer EERDE VAN DER VEEN, geboren op acht en ---  
twintig maart negentien honderd één en vijftig, -----  
electromonteur, wonende te Opende, Zuiderdwarsreed 2, in  
algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw ---  
Harmina Huisman. -----

23.de heer RUTGER DE HAAN, geboren op één en twintig  
april negentien honderd negen en dertig, -----  
gereedschappenmaker, wonende te Opende, Zuiderdwarsreed  
3, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met -----  
mevrouw Wubbigje Lenten. -----

Bewaring:

GRONINGEN

De bewaarder,

W. Louwman

mr. W. Louwman

3041

39

115

revisie.....

vervolgblad

24.de heer LEROY KENNEDY BRADLEY, geboren op -----  
negentien januari negentien honderd vijf en twintig, ---  
controleur, wonende te Opende, Zuiderdwarsreed 5.

25.de heer KORNELIS JAN HOFMAN, geboren op veertien -  
september negentien honderd zes en veertig, -----  
cultuurtechnisch medewerker, wonende te Kornhorn, ---  
Provincialeweg 3, in algehele gemeenschap van goederen -  
gehuwd met mevrouw Sijske Kracht. -----

26.de heer EDSGE BOETJE, geboren op negen maart ----  
negentien honderd vijftien, veehouder, wonende te ----  
Kornhorn, Provincialeweg 6, in algehele gemeenschap van  
goederen gehuwd met mevrouw Antje Bralts. -----

27.de heer HEERE BOETJE, geboren op tien augustus ---  
negentien honderd zeventien, veehouder, wonende te ----  
Kornhorn, Provincialeweg 8, in algehele gemeenschap van  
goederen gehuwd met mevrouw Jantina Oldenburger. -----

28.de heer JANNES VAN DER VELDE, geboren op zeventien  
juni negentien honderd vijf en dertig, veehouder, ----  
wonende te Kornhorn, Provincialeweg 10, in algehele ----  
gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Tetje ----  
Tuinstra. -----

29.de heer ALBERT GJALTEMA, geboren op tien maart ---  
negentien honderd vijf en twintig, koopman, wonende te -  
Opende, Provincialeweg 6, in algehele gemeenschap van --  
goederen gehuwd met mevrouw Dieuwke Wiersma. -----

B.de heer Aebe Plantenga, notarisklerk, wonende te --  
Grootegast, volgens zijn verklaring handelende als ----  
gevolmachtigde -blijkens een onderhandse akte van ----  
volmacht welke na voor echt te zijn erkend -----  
overeenkomstig de voorschriften van de wet aan deze akte  
zal worden gehecht- van de heer Jan Verbree, -----  
burgemeester, wonende te Grootegast, bij het geven van -  
deze volmacht handelende als burgemeester van de -----  
GEMEENTE GROOTEGAST, en als zodanig die gemeente -----  
vertegenwoordigende, ter uitvoering van het besluit van  
de raad van de gemeente Grootegast van vier december ---  
negentien honderd vier en tachtig. -----

De comparant onder A genoemd verklaarde voor en namens -  
elk van zijn genoemde volmachtgevers bij dezen aan de --  
gemeente Grootegast te verlenen, voor en namens welke --  
gemeente de comparant onder B genoemd bij dezen -----  
verklaarde aan te nemen: -----

EEN ZAKELIJK RECHT als bedoeld in artikel 5 lid 3 ---  
sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht. -----

De comparanten verklaarden verder dat de bedoelde ----  
zakelijke rechten inhouden het recht van de gemeente ---  
Grootegast tot het aanleggen, in eigendom hebben, ----  
instandhouden, onderhouden en zo nodig herstellen en ---  
vernieuwen van een rioolleiding met toebehoren in de ---  
navolgende aan genoemde volmachtgevers toebehorende ----  
percelen, te weten de percelen kadastraal bekend ----  
gemeente Grootegast: -----

-sectie F, nummer 3756, eigendom van de volmachtgever  
Ringer Swierenga; -----  
-sectie G nummer 1402, eigendom van de volmachtgever  
Folkert Tolsma; -----  
-sectie F nummer 1968, eigendom van de volmachtgever  
Roel Huisman; -----  
-sectie G nummer 988, eigendom van de -----  
volmachtgeefster Grietje Huisman; -----  
-sectie G nummer 1520, eigendom van de volmachtgever  
Minze Tjoelker; -----  
-sectie G nummers 327 en 326 en sectie F nummers 2495  
en 136, eigendom van de volmachtgever Lodewijk de Vries;  
-sectie G nummer 1615, eigendom van de volmachtgever  
Jan van Veluw; -----  
-sectie G nummer 697, eigendom van de volmachtgever -  
Hendrik van der Tuin; -----  
-sectie G nummer 1597, eigendom van de volmachtgever  
Jan Swierenga; -----  
-sectie G nummer 1011, eigendom van de volmachtgever  
Douwe Jans Vroom; -----  
-sectie G nummers 250 en 254, eigendom van de -----  
volmachtgever Wietze Brouwer; -----  
-sectie G nummer 971, eigendom van de volmachtgever -  
Willem Boetje; -----  
-sectie G nummers 1194 en 1195, eigendom van de -----  
volmachtgever Rimmelt Hielke Offringa; -----  
-sectie G nummer 1275, eigendom van de volmachtgever  
Hepke Gjaltema; -----  
-sectie G nummers 1599 en 826, eigendom van de -----  
volmachtgever Sietse Venema; -----  
-sectie G nummer 1565, eigendom van de volmachtgever  
Pieter Veenstra; -----  
-sectie G nummer 1053, eigendom van de volmachtgever  
Jan Nijboer; -----  
-sectie G nummer 1376, eigendom van de volmachtgever  
Ruurd Keizer; -----  
-sectie G nummer 1137, eigendom van de volmachtgever  
Jan Veenema; -----  
-sectie G nummer 1169, eigendom van de volmachtgever  
Jan Willem van Braak; -----  
-sectie F nummer 1972, eigendom van de volmachtgever  
Klaas van der Wal; -----  
-sectie F nummer 3894, eigendom van de volmachtgever  
Eerde van der Veen; -----  
-sectie F nummer 3922, eigendom van de volmachtgever  
Rutger de Haan; -----  
-sectie F nummer 3672, eigendom van de volmachtgever  
Leroy Kennedy Bradley; -----  
-sectie E nummer 2027, eigendom van de volmachtgever  
Kornelis Jan Hofman; -----  
-sectie E nummer 672, eigendom van de volmachtgever -  
Edsge Boetje; -----  
-sectie E nummer 2403, eigendom van de volmachtgever  
Heere Boetje; -----

-sectie E nummer 1799, eigendom van de volmachtgever Jannes van der Velde; -----  
 -sectie F nummers 3682 en 3607, eigendom van de -----  
 volmachtgever Albert Gjaltema. -----

De comparanten verklaarden dat voor voormelde zakelijke rechten zullen gelden de "ALGEMENE VOORWAARDEN -----  
 BETREFFENDE AANLEG EN INSTANDHOUDING VAN -----  
 AFVALWATERLEIDINGEN DOOR OF TEN BEHOEVE VAN DE GEMEENTE"  
 (voorzover de hierna te vermelden Bijzondere Voorwaarden daarvan niet afwijken), zoals vastgelegd in een akte -----  
 zes en twintig januari negentien honderd acht en -----  
 zeventig voor mij, notaris, verleden, waarvan een -----  
 afschrift werd overgeschreven ten hypotheekkantore te -----  
 Groningen op zeven en twintig januari negentien honderd -----  
 acht en zeventig in deel 2850 nummer 13, alsmede de -----  
 navolgende BIJZONDERE VOORWAARDEN: -----

1. Het tracé van de riolering is aangegeven op twee -----  
 schetsmatige tekeningen, welke na waarmerking door de -----  
 comparanten en mij, notaris, aan deze akte zullen -----  
 worden gehecht, en wordt geacht een partijen voldoende -----  
 bekend te zijn, zodat zij een nadere omschrijving -----  
 daarvan niet verlangen. -----
2. De breedte van de strook grond waarop voormelde -----  
 zakelijke rechten worden gevestigd bedraagt vijf -----  
 meter, te weten twee en een halve meter aan -----  
 weerszijden van de hartlijn van de gemelde -----  
 afvalwaterleiding. -----
3. Voor het leggen van de afvalwaterleidingen mag de -----  
 gemeente gebruikmaken van een werkstrook (waarbinnen -----  
 zich de "zakelijk rechtstrook" bevindt) van tien -----  
 meter. -----
4. Aan de eigenaren van de belaste percelen zijn zodanige -----  
 vergoedingen toegekend als zijn vermeld in -----  
 voormelde volmachten en/of gespecificeerd op een aan -----  
 deze akte te hechten lijst. -----
5. In de strook grond ten laste waarvan het zakelijk -----  
 recht wordt gevestigd zal één buisleiding worden -----  
 gelegd, eventueel met toebehoren als kabels, putten -----  
 en dergelijke. -----
6. Indien ten gevolge van werkzaamheden uitgevoerd door -----  
 of in opdracht van de grondeigenaar schade aan of -----  
 vanwege de leiding met toebehoren ontstaat, zal de -----  
 gemeente de betreffende grondeigenaar hiervoor niet -----  
 aansprakelijk stellen, casu quo de schade vergoeden, -----  
 tenzij de grondeigenaar opzet of grove schuld kan -----  
 worden verweten. -----
7. a. De laatste volzin van artikel 2 van voormelde -----  
 Algemene Voorwaarden is niet van toepassing; -----  
 b. De in artikel 9 van voormelde Algemene Voorwaarden -----  
 aangegeven diepte van één meter is niet van -----  
 toepassing; voor de overeengekomen diepte (dertig, -----  
 vijftig of zeventig centimeter) wordt verwezen naar -----  
 voormelde volmachten. -----

8. Iedere actie tot ontbinding van deze overeenkomst op -  
grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 --  
van het Burgerlijk Wetboek wordt uitgesloten. -----
9. De kosten van deze akte en de overschrijving daarvan -  
in de openbare registers ten hypotheekkantore te -----  
Groningen komen voor rekening van de gemeente. -----
10. De gemeente is ermee bekend en gaat ermee akkoord ----  
dat een gedeelte van de hiervoor omschreven percelen -  
is bezwaard met hypotheek en dat haar rechten daardoor  
kunnen worden aangetast. -----
11. Voor hetgeen overigens nog in dezen is -----  
overeengekomen wordt verwezen naar de aan deze akte te  
hechten volmachten. -----

-----  
**VRIJSTELLING OVERDRACHTBELASTING.** -----

De comparant onder B. genoemd verklaarde tenslotte nog --  
een beroep te doen op vrijstelling van -----  
overdrachtsbelasting op grond van het bepaalde in artikel  
15 lid 1 letter c van de Wet op Belastingen van -----  
Rechtsverkeer. -----

-----  
De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----  
Waarvan akte in minuut is verleden te Grootegast, ----  
op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de  
verschenen personen hebben dezen eenparig verklaard van -  
de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op ---  
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de  
comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----  
H. Groenwold, A. Plantenga, W.J. Ludwig. -----  
Voor afschrift: w.g. W.J. Ludwig. -----

Ondergetekende, mr Werner Johann Ludwig, -----  
notaris ter standplaats de gemeente Grootegast  
verklaart, dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte  
vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeen-  
ten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2  
of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van de wet.

w.g. W.J. Ludwig.

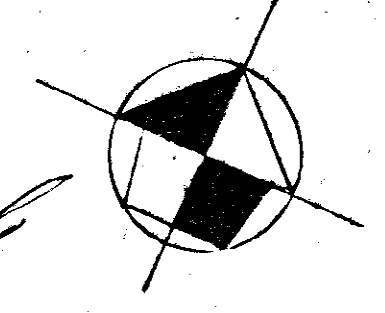
De ondergetekende, mr Werner Johann Ludwig,  
notaris ter standplaats de gemeente Grootegast  
verklaart, dat dit stuk eensluidend is met het  
hierbij ter overschrijving aangeboden stuk.





Voor waarmerking: w.g.  
 H. Groenwold,  
 A. Plantenga,  
 W.J. Ludwig.

De ondergetekende, mr. Werner Johann Ludwig,  
 notaris te standplaats de gemeente Grootegast  
 verklaart, dat dit stuk aansluitend is met het  
 hierbij ter overschrijving aangeboden stuk.



<b>GEMEENTEWERKEN</b>		TELEFON	
<b>GROOTEGAST - OLDEKERK</b>		09946 - 2727	
SCHAAL: 1 : 2500	DATUM	IN	BLADEN
GET: B. BARNEVELD	MEI 1984		BLAD:
GECONTR.			
DE DIR.			
WUZJ: 1	2	3	4
GET:	5	6	7
DAT:	8	DIENSTJAAR:	

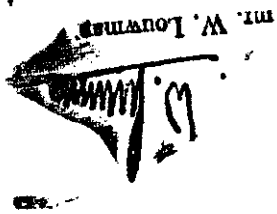
**RIOLERING KORNHORN-OPENDE  
 TE VESTIGEN ZAKELIJK-RECHT**

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

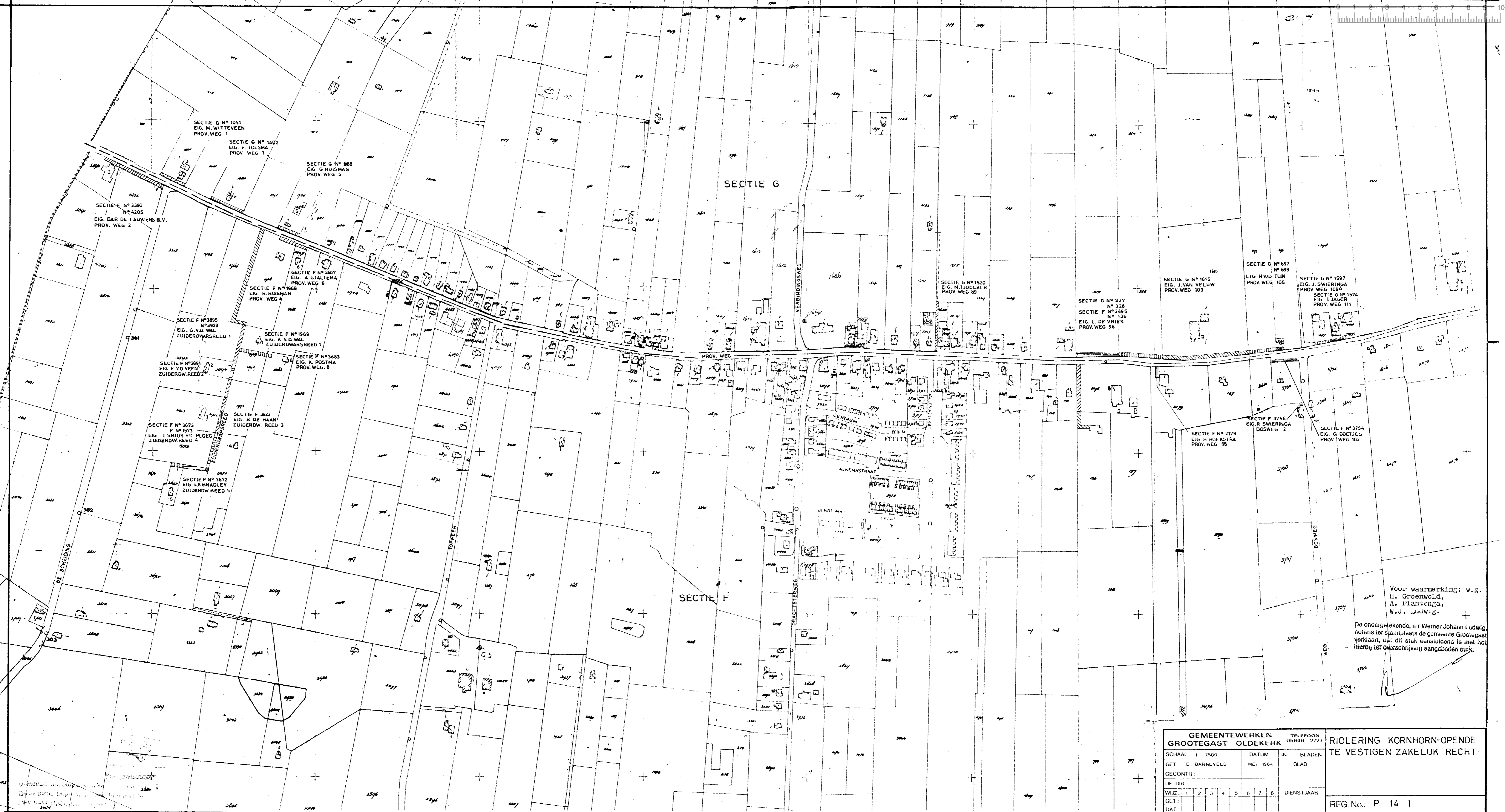
Bewaring GRONINGEN, no 2730

Deze kaart behoort bij het afschrift in  
bewaring genomen in deel 3841 no 39

De Bewaarder







SECTIE G N° 1051  
EIG. M. WITTEVEEN  
PROV. WEG 1

SECTIE G N° 1402  
EIG. F. TOLSMA  
PROV. WEG 3

SECTIE G N° 888  
EIG. G. HUISMAN  
PROV. WEG 5

SECTIE G

SECTIE F N° 3390  
N° 4205  
EIG. BAR DE LAUWERS B.V.  
PROV. WEG 2

SECTIE F N° 3607  
EIG. A. GJALTEMA  
PROV. WEG 6

SECTIE F N° 1968  
EIG. R. HUISMAN  
PROV. WEG 4

SECTIE F N° 3855  
N° 3923  
EIG. G. V.D. WAL  
ZUIDERDWARSDREED 1

SECTIE F N° 1969  
EIG. K. V.D. WAL  
ZUIDERDWARSDREED 1

SECTIE F N° 3894  
EIG. E. V.D. VEEN  
ZUIDERDWARSDREED 2

SECTIE F N° 3683  
EIG. K. POSTMA  
PROV. WEG 8

SECTIE F N° 3673  
F N° 1973  
EIG. J. SMIDS V.D. PLOEG  
ZUIDERDWARSDREED 4

SECTIE F 3922  
EIG. R. DE HAAN  
ZUIDERDWARSDREED 3

SECTIE F N° 3672  
EIG. L. BRADLEY  
ZUIDERDWARSDREED 5

SECTIE F

SECTIE G N° 1520  
EIG. M. TJOLKER  
PROV. WEG 89

SECTIE G N° 327  
N° 328  
SECTIE F N° 2495  
N° 136  
EIG. L. DE VRIES  
PROV. WEG 96

SECTIE G N° 1615  
EIG. J. VAN VELUW  
PROV. WEG 103

SECTIE G N° 697  
N° 699  
EIG. H.V.D. TUN  
PROV. WEG 105

SECTIE G N° 1597  
EIG. J. SWIERINGA  
PROV. WEG 109A  
SECTIE G N° 1574  
EIG. I. JAGER  
PROV. WEG 111

SECTIE F 3756  
EIG. R. SWIERINGA  
BOSWEG 2

SECTIE F N° 2179  
EIG. H. HOEKSTRA  
PROV. WEG 98

SECTIE F N° 3754  
EIG. G. DOETJES  
PROV. WEG 102

Voor waarmerking: w.g.  
H. Groenwold,  
A. Plantenga,  
W.J. Ludwig.

De ondergetekende, mr. Werner Johann Ludwig,  
notaris ter standplaats de gemeente Grootegast  
verklaart, dat dit stuk eensluidend is met het  
hierbij ter Ofschrijving aangeboden stuk.

GEMEENTEWERKEN		TELEFOON	
GROOTEGAST - OLDEKERK		05946 - 2727	
SCHAAL: 1:2500	DATUM: MEI 1984	IN: BLADEN	
GET.: B. BARNEVELD		BLAD:	
GECONTR.:			
DE DIR:			
WIJZ: 1 2 3 4 5 6 7 8	DIENSTJAAR:		
GET.:			
DAT:			

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Bewaring GRONINGEN, No. 2730

Deze kaart behoort bij het afschrift in

bewaring genomen in deel 3041 no 39 I

De Bewaarder,



mr. W. Louwman