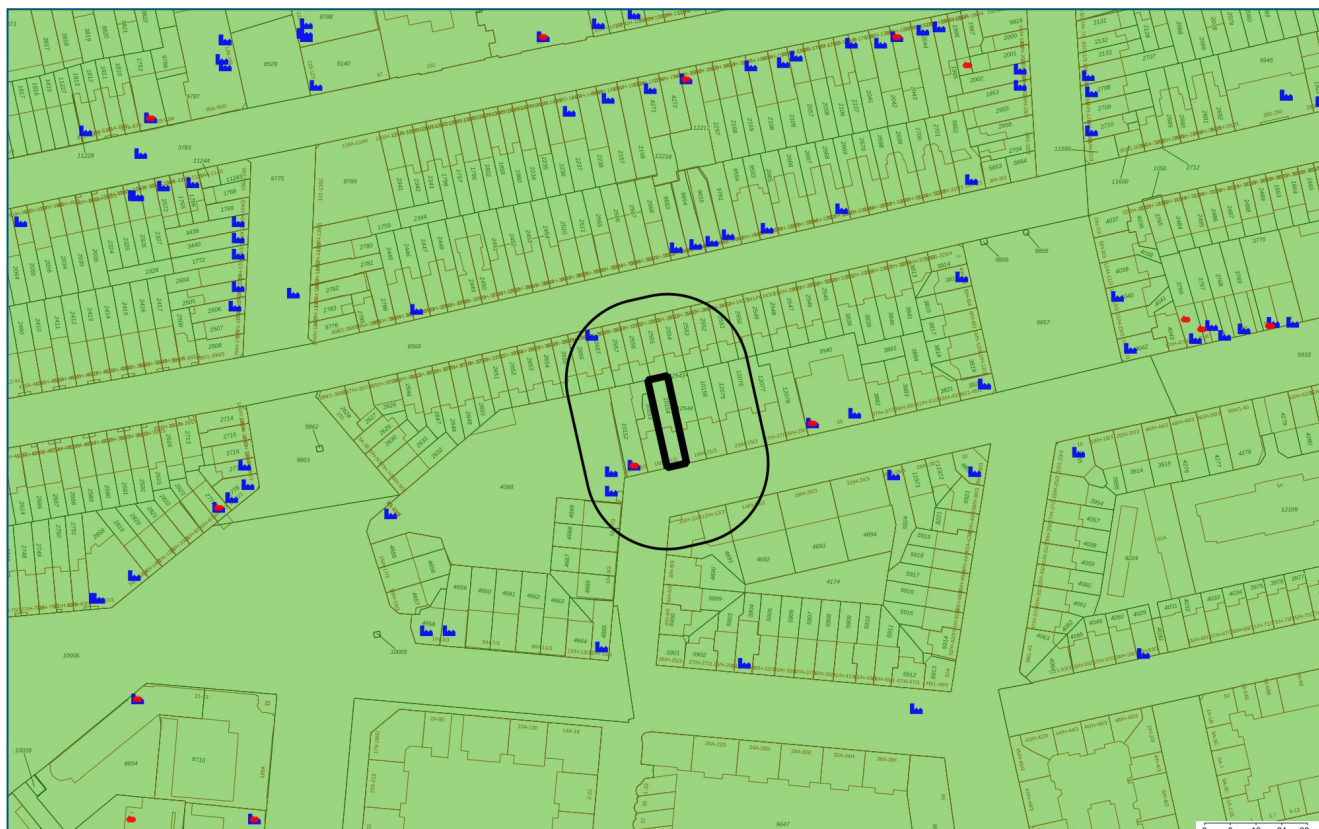


Bodemrapportage

Karel du Jardinstraat 17 H te Amsterdam



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 121339 Y 484926 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	5
Tanks	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Overzicht van Bodemlocaties	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	30
Tanks	31
Toelichting	33
Begrippenlijst	35
Disclaimer	37

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Rustenburgstraet 250-388 (ow)"

Locatie	Rustenburgstraet 250-388 (ow)
Locatiecode	AM036312939
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312939
Straatnaam/huisnummer	Rustenburgstraet 250 - 388
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam, Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036349864
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM0363/12939/O05
Rapportdatum	04-02-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek Locatiegebruik: Tracé Historische gegevens: Cornelis Troostplein 11-13 AM*1278: Grond licht tot matig verontreinigd met MO. Grondwater licht verontreinigd met MO. Rustenburgstr.343 AM*8482: Grond sterk verontreinigd met zink, arseen, koper en nikkel. Grondwater matig verontreinigd met arseen. Rustenburgstr.346-350 AM*10969: Grond sterk verontreinigd met zink en lood en matig verontreinigd met kwik, lood en nikkel. Geen verontreinigingen in grondwater. Rustenburgstr.384 AM*8684: Grond sterk verontreinigd met koper, lood en zink en matig verontreinigd met PAK. Geen verontreinigingen in grondwater. Op nr. 344 (2x) en 350 zijn tanks aangetroffen. In verleden zijn op locatie een autoplaatwerkerij/spuiterij, benzine-service-stations, een vetsmelterij, textielindustrie, autoreparatiebedrijven, machinefabrieken, een

	moffelinrichting, chemische wasserijen en benzinepompinstallaties gevestigd geweest.
--	--

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000033197
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	10.017640
Rapportdatum	01-07-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Nader onderzoek n.a.v. rioleringswerkzaamheden. Locatiegebruik: Infrastructuur. Historische gegevens: Bij eerder onderzoek is een sterke verontreiniging met PAK aangetoond. Bodemtype: Zand. Zintuiglijke waarnemingen: Puin, sintels, kolen, asfalt. Bovengrond: PAK >I Ondergrond: PAK >I Grondwater: geen verontreinigingen aangetoond. Conclusies: Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Aanbevelingen: Er dient een BUS-melding te worden uitgevoerd.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM036355593
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	R001-4565252FOT-ena-V01-NL
Rapportdatum	25-03-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkennd onderzoek ivm de voorgenomen herinrichting van de weg. Locatiegebruik: openbare weg Historische gegevens: Uit eerdere onderzoeken in de omgeving blijkt dat de grond overwegend sterk verontreinigd is met diverse parameters. In het grondwater zijn lichte verhoogde gehalten met chroom aangetoond en matig verhoogde gehalten met barium. Tpv Rustenburgerstraat 344-350 zijn boven- en ondergrondse tanks geregistreerd. Direct nabij de onderzoekslocatie op van der Helstplein is een chemische wasserij aanwezig (geweest). Bodemtype: De bodem bestaat tot de maximale boordiepte (3m-mv) uit matig grof

	siltig zand. Zintuiglijk: Er is een lichte bijmenging met puin in bovengrond waargenomen. Lokaal in de ondergrond een lichte bijmenging met puin en/of kooltjes waargenomen. Bovengrond: Zn, PAK >Aw Ondergrond: PAK >I, Hg, Pb min olie >Aw Grondwater: geen overschrijdingen Bijzonderheden: Het asfalt is beoordeeld als niet teerhoudend en geschikt voor warm hergebruik. In eerste instantie in ondergrond ook koper >I aangetroffen, dit na uitsplitsing niet bevestigd. De PAK verontreiniging wel. Het grondwater is neit onderzocht volgens de ARVO. Conclusies: In de ondergrond is een sterke verontreiniging met PAK gemeten, dit is vermoedelijk gerelateerd aan de bijmenging met kooldeeltjes. Verder zijn er in de boven- en ondergrond alleen een licht verhoogd gehalte van metalen en minerale olie gemeten. Het grondwater is niet onderzocht. Risico's: - Aanbevelingen: Er wordt geadviseerd de grond rondom boorpunt 6 (welke zintuiglijk verontreinigd is met kooldeeltjes) apart af te voeren indien er dieper dan 0,5m-mv wordt gegraven. Voor graafwerkzaamheden in sterk verontreinigde grond is een saneringsplan noodzakelijk, mogelijk kan er worden volstaan met een BUS-melding.
--	---

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000024929
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036312939 O05
Rapportdatum	04-02-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000033196
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	4565252
Rapportdatum	25-03-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000033195
Onderzoeksbureau	Onbekend
Rapportnummer	
Rapportdatum	23-08-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	AM000034092
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20101151
Rapportdatum	15-02-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036313355
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M16B0076-168
Rapportdatum	05-04-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036319329
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z10681490
Rapportdatum	27-10-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS-melding TU 5D namens Liander Op basis van Bodemonderzoek en Zone C van Bkk. Aanleiding: Kabels en leidingen. D-max: 1.10 meter. Totale oppervlakte te saneren locatie: 351.50 m2 Volume: 386.65 m3 >i Alles wordt teruggeplaatst. Casenummer: 211022881 Melding Niet akkoord - De mogelijke invloed van de verdachte activiteit (benzine-service-station, UBI 8) op het adres "Tweede van der Helststraat 24" is onvoldoende onderzocht. De hypothese dat er geen invloed wordt verwacht op basis van een bodemonderzoek (Lankelma van 2007) wat niet op de openbare weg en niet op hetzelfde perceel is uitgevoerd, is onacceptabel. - T.h.v. Tweede van der Helststraat 24 is een bodemonderzoek op de geplande graaflocatie noodzakelijk.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036319884
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z10863819
Rapportdatum	05-01-2022

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Type BUS-melding: Tijdelijk uitplaatsen 5D Namens: Liander N.V. Aanleiding: Aanleg/onderhoud/verwijderen kabels/leidingen Op basis van: Combinatie bodemonderzoek en BKK. Laagscheiding: nee Kritische parameters: Zone C Dmax: 1.1 m-mv Oppervlakte in m2: 378.5 m2 Volume m3: 416.35 m3 (416.35 m3 > I) Verzetten: Alles wordt teruggeplaatst Casenummer: 211022881 Melding ok, z10863819 d.d. 10-01-2022

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
930111 was- en strijkinrichting nsx: 0	Onbekend	1910	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	Onbekend	1911	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
285111 moffelinrichting nsx: 333	Onbekend	1914	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
930110 wasserij (natwasserij) nsx: 110	Onbekend	1915	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
1587 azijn-, specerijen- en kruidenfabriek nsx: 10	Onbekend	1918	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1925	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
1552 consumptie-ijsfabriek nsx: 3	Onbekend	1933	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	Onbekend	1934	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
295604 machine- en apparatenfabriek voor specifieke doeleinden n.e.g. nsx: 266	Onbekend	1944	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
15134 vleesdrogerij en -zouterij nsx: 0	Onbekend	1958	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
15133 vleesrokerij nsx: 0	Onbekend	1958	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
151102 vetsmelterij nsx: 121	Onbekend	1958	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
1513 vleesverwerkend bedrijf nsx: 55	Onbekend	1958	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1961	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1965	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Rustenburgerstraat 250
366325 overige be- en verwerkende industrie nsx: 50	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Rustenburgerstraat 250

517142 schildersbenodigdhedengroothandel nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Rustenburgerstraat 250
45331 loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Rustenburgerstraat 250

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie		evaluatie fase (SE)	26-07-2011
BUS-melding correct aangeleverd	z10863819		10-01-2022
BUS-melding incorrect aangeleverd	Z10681490	Melding niet akkoord	01-11-2021
Geen vervolg (geen adm Nazorg)		evaluatie fase (SE)	26-07-2011
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	04-02-2008
Start sanering	TU, alleen ontvangstbevestiging	Kleinschalig grondverzet (KGV)	01-09-2010
Vervolg op termijn	ontvangstbevestiging	evaluatie fase (SE)	04-03-2011

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Rustenburgerstraat 250-388 (ow) , onderzoek Aanvullend bodemonderzoek i.h.k.v. PAK-uitkartering Rustenburgerstraat te Amsterdam		Aanvullend bodemonderzoek i.h.k.v. PAK-uitkartering Rustenburgerstraat te Amsterdam.pdf
Rustenburgerstraat 250-388 (ow) , onderzoek BUS melding TU (5d) Rustenburgerstraat 250-320, Tweede van der Helststraat 2-32 en Hendrick de Keijzerstraat 4-32 (ow) te Amsterdam		Bijlage_2.1_Kadastrale_Kaart_(1).pdf
Rustenburgerstraat 250-388 (ow) , onderzoek BUS melding TU 5D Rustenburgerstraat 250-320, Tweede van der Helststraat 2-32 en Hendrick de Keijzerstraat 4-32 (ow) te Amsterdam		Bijlage_2.1_Kadastrale_Kaart_(1).pdf
Rustenburgerstraat 250-388 (ow) , onderzoek BUS melding TU 5D Rustenburgerstraat 250-320, Tweede van der Helststraat 2-32 en Hendrick de Keijzerstraat 4-32 (ow) te Amsterdam		Bijlage_3_Werktekening_(18).pdf
Rustenburgerstraat 250-388 (ow) , onderzoek BUS melding TU 5D Rustenburgerstraat 250-320, Tweede van der Helststraat 2-32 en Hendrick de Keijzerstraat 4-32 (ow) te Amsterdam		Bijlage_5_Overzichtskaart_Graafwerkzaamheden.pdf
Rustenburgerstraat 250-388 (ow) ,	Verkennd onderzoek Rustenburgerstraat	Verkennd onderzoek Rustenburgerstraat 325 te Amsterdam

onderzoek Rustenburgerstraat 325 te Amsterdam	325 te Amsterdam	
Rustenburgerstraat 250-388 (ow) , onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1	VO-25-03-2008	VO-25-03-2008

Locatie "KAREL DU JARDINSTRAAT 13 (ZUIDERGARAGE)"

Locatie	KAREL DU JARDINSTRAAT 13 (ZUIDERGARAGE)
Locatiecode	AM036304324
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304324
Straatnaam/huisnummer	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
Postcode	1072SC
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM036350388
Onderzoeksbureau	Groenholland
Rapportnummer	01089str
Rapportdatum	30-09-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Aanvullend onderzoek invm in bij behorend onderzoek aangetroffen tank op de plattegrond. Lokatiegebruik: garage Historische gegevens: Op een oude tekening waarvan de datum onbekend is staat een ondergrondse tank aangegeven onder de openbare weg onder de inrit naar de garage. Bodemtype: zandbodem. Zintuiglijke waarnemingen: bodem is zwak grindig. Bovengrond: >S >T >I Ondergrond: >S >T Olie>I Grondwater: benzeen, ethylbenzeen, xylenen>S Naftaleen>T olie>I oorzaak verontreinigingen: (voormalige) ondergronds tanks. Bijzonderheden: Bijbehoren orienterend onderzoek waarbij blijktbaar de tank onder de oprit over het

	hoofd was gezien. Conclusies: Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van de afleverpomp sprake is van een sterke grondverontreiniging met minerale olie. Voor de ingang van de garage is de grond licht verontreinigd met olie. Het lijkt hier te gaan om een mengsel van benzine , diesel en motor-olie. Het grondwater ter plaatse van de voormalige afleverpomp is eveneens sterk met olie verontreinigd, daarnaast is sprake van een matige verontreiniging met naftaleen en lichte verontreinigingen met benzeen, ethylbenzeen en xyleen. Omdat voor de garage ingang slechts sprake is van een lichte verontreiniging en ook ter plaatse van het voormalige ontluichtingspunt geen verontreiniging is waargenomen worden er geen problemen voorzien met verwijdering van de inpandige tanks. Risico's: Aanbevelingen:
--	---

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000007720
Onderzoeksbureau	Groenholland
Rapportnummer	01089-2
Rapportdatum	28-05-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Saneringsplan naar aanleiding van voorgaand onderzoek. Locatiegebruik: Autoherstelinrichting Historische gegevens: voorgaand onderzoek Bodemtype: Zintuiglijke waarnemingen: Bovengrond: >S >T >I Ondergrond: >S >T >I Grondwater: >S >T >I oorzaak verontreinigingen: Bijzonderheden: Conclusies: Ten behoeve van de verwijdering van de tanks zal het beton ter plaatse van de tanklocaties worden weggezaagd, waarna de mangaten van de tanks worden vrijgegraven. De tanks zullen vervolgens inwendig worden gereinigd, waarna zij zullen worden vrijgegraven om verwijderd te kunnen worden. Rond de tanks op het zuidelijk terreindeel bevindt zich een kleine hoeveelheid met olie verontreinigde grond. Na de verwijdering van de tanks zal zoveel van dit materiaal worden weggegraven als de veiligheid en stabiliteit van het pand toelaten. Na de ontgraving worden grondmonsters uit de putwanden en bodem genomen ter

	analyse op minerale olie. De analyse resultaten dienen ter vastlegging van de eindkwaliteit. Vervolgens wordt op de tanklokatie op het zuidelijk terreindeel een verticaal foliescherm langs de westelijke perceelscheiding aangebracht, waarna aanvulling van de put met schoon zand plaatsvindt. De aanvulling wordt verdicht in lagen van 50 cm. De verontreinigde grond en de tanks worden na verwijdering afgevoerd naar een erkende verwerker. Risico's: Aanbevelingen:
--	--

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000007574
Onderzoeksbureau	Groenholland
Rapportnummer	GH01089
Rapportdatum	30-09-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Oriënterend onderzoek in verband met de geplande verwijdering van twee tanks. Locatiegebruik: De begane grond is in gebruik als autoherstel inrichting. Historische gegevens: -1973, A.J.Eysten dient een verzoek in om een hersteinrichting voor motorvoertuigen te mogen oprichten. -1955, Shell Nederland BV verzoekt de brandstofinstallatie te mogen wijzigen en twee ondergrondse 6000L tanks te mogen plaatsen. -1993, locatie wordt bezocht door gemeente-ambtenaar, die de volgende aantekening in het dossier plaatst: "Brandstof tanken zijn ca 8 jaar geleden leeg, schoongemaakt en met zand gevuld door shell. Er zijn echter geen bewijzen daarvan." -1996. Dhr. Rens, die de zuidergarage wil overnemen, wordt erop geattenderd dat de tanks welke in 1978 resp. 1983 door Kaspers zijn volgeschuimd niet op de juiste wijze gesaneerd zijn en dat herstelsanering dient plaats te vinden. Er wordt niet uitgesloten dat er nog andere tanks onder het pand aanwezig zijn (geweest). Bodemtype: Zandbodem. Zintuiglijke waarnemingen: boring drie is gestaakt wegens een obstakel. Bovengrond: >S >T >I Ondergrond: >S >T olie>I Grondwater: Xyleen, Naftaleen.>S >T >I oorzaak verontreinigingen: De (voormalige) ondergrondse tanks en de garage activiteiten. Bijzonderheden: Conclusies: Samenvattend kan gesteld worden dat aan de westzijde van het tankbed op het zuidelijk deel van de locatie sprake is van een olieverontreiniging, welke op het eigen

	terrein een zeer beperkte omvang heeft. Gezien het diepte traject waarin de verontreiniging is aangetroffen(1-1,5 m-mv) kan niet worden uitgesloten dat de verontreiniging ook ten westen van de onderzochte locatie aanwezig is. Risico's: Aanbevelingen:
--	--

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000007583
Onderzoeksbureau	Groenholland
Rapportnummer	01089STR
Rapportdatum	30-09-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036305665
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R17-B239
Rapportdatum	01-04-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Omgevingsvergunning funderingherstel + uitbouw met souterrain. Graafwerk voor souterrain tot 2,5 m -peil Boringen 3 en 4 lijken onvoldoende diep, maar maaiveld ligt daar 0,5 m -peil Aldus voldoende diepte. Tanks: Nazca noemt 3: 2 ondergrondse zijn verwijderd; 1 bovengrondse is in bedrijf. Zintuiglijk: zand, plaatselijk zwak puinhoudend; of sterk baksteenhoudend In op geboorde matreiaal geen voor asbest verdacht materiaal aangetroffen. Onder betonvloer (boring 2) een zwak puinhoudende laag. Deze is niet afdoende onderzocht. Daarom tekst opgenomen mbt uitvoeren asbestonderzoek na verwijderen vloer. BG in pandig : metalen, PCB, m.o. en PAK >Aw BG (0-0,5 -mv) tuin : metalen, m.o. en PAK >Aw ; zink >I OG: PAK >Aw GW: barium, naftaleen, cis-en trans 1,2 dichlooretheen >S ; As >T Conclusies: (op zwak puinhoudende laag na) volloende onderzocht tbv voorgenomen werk. Beoordeling OD d.d. 20-10-2017 , zaaknummer 5992762

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
----------------------	--------------	-----------	----------	-------

501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	AUTOMOBIELBEDRIJF A. WITSEL &	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
000000 onverdachte activiteit nsx:	AUTOMOBIELBEDRIJF A. WITSEL &	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
5050 benzine-service-station nsx: 420	B.I.M.	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	B.I.M.	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	GARAGE RENS V.O.F.	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	GARAGE RENS V.O.F.	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	GARAGE RENS V.O.F.	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	Onbekend	1934	heden	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1957	heden	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1973	heden	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	Onbekend	Onbekend	heden	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	heden	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	heden	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
5050 benzine-service-station nsx: 420	SHELL	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
5050 benzine-service-station nsx: 420	SHELL NEDERLAND NV.	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	SHELL NEDERLAND NV.	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald	z5992762		23-10-2017
Instemmen met SP	B11	SP fase (SP)	02-07-2002
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8868298	Melding niet ernstig	01-04-2019
NO uitvoeren	B10	OO fase (OO)	12-12-2001
NO uitvoeren	B11	SP fase (SP)	02-07-2002

Tanks

Naam locatie	KAREL DU JARDINSTRAAT 13 (ZUIDERGARAGE)
Naam	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Tankcode	NZ036303869
Adres	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Postcode	1072SC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K1
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	ME402
Datum sanering	17-07-2002

Naam locatie	KAREL DU JARDINSTRAAT 13 (ZUIDERGARAGE)
Naam	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Tankcode	NZ036303870
Adres	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Postcode	1072SC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K1
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	ME 401
Datum sanering	17-07-2002

Naam locatie	KAREL DU JARDINSTRAAT 13 (ZUIDERGARAGE)
Naam	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Tankcode	NZ036303871
Adres	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Postcode	1072SC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja

In gebruik	Ja
Volume	1000
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Rustenburgstraat 345"

Locatie	Rustenburgstraat 345
Locatiecode	AM036308063
Locatiecode bevoegd gezag	AM036308063
Straatnaam/huisnummer	RUSTENBURGERSTRAAT 345
Postcode	1072GS
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000013643
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	DV/2002.02122/GBC
Rapportdatum	11-09-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	RUSTENBURGERSTRAAT 345

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "KAREL DU JARDINSTRAAT ow"

Locatie	KAREL DU JARDINSTRAAT ow
Locatiecode	AM036314773
Locatiecode bevoegd gezag	AM036314773
Straatnaam/huisnummer	KAREL DU JARDINSTRAAT 0
Postcode	
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000033335
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	4736467
Rapportdatum	16-09-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Zeer licht puinhoudend Bovengrond: Kobalt, Kwik, Lood, Zink, PAK >Aw Ondergrond: Kobalt, Kwik, Lood, Zink, PAK >Aw Grondwater: Niet onderzocht Asbest: Zintuiglijk en analytisch niet aangetoond. Conclusies: In de boven- en ondergrond zijn lichte verontreinigingen kobalt, kwik, lood, zink en PAK aangetoond. De overige geanalyseerde parameters overschrijden de achtergrondwaarde niet. Na indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat de bovengrond binnen de voorgenomen ontgravingsdiepte indicatief beoordeeld is als klasse wonen. De ondergrond is indicatief beoordeeld als klasse industrie op basis van de gehalten kobalt en PAK. Tijdens de visuele beoordeling van de opgegraven en opgeboorde grond zijn puindelen waargenomen. Uit de analyseresultaten is gebleken, dat er in de grond geen asbest is aangetroffen. Op basis van de analyseresultaten wordt de hypothese dat er ter plaatste van de onderzoekslocatie in de boven- en ondergrond matige tot sterke verontreinigingen kunnen worden verwacht, verworpen. In zowel de boven- en ondergrond zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. Geen aanvullende specifieke veiligheidsmaatregelen noodzakelijk, geen BUS-melding noodzakelijk. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036306968
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z7631002
Rapportdatum	27-02-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS-tu 5d tbv werk K&L: Melding op basis van Bkk en HO Ontgraving tot 0,9 m (boven niveau gw) 79 m3 wordt geheel teruggeplaatst. Melding akkoord

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036309739
Onderzoeksbureau	Grondstroom BV
Rapportnummer	z8749054
Rapportdatum	10-01-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Bus tu 5dgn. Werk kabels & leidingen. Met een avegaarboor wordt gat (diameter 0,5 m) gemaakt tot 4,5 m -mv. worden. De grond (ca 14 m3) tot wordt afgevoerd naar verwerker. Melding niet akkoord. Bij melding zit alleen een uitdraai bodemrapportage uit ons systeem. Er moet HO conform NEN 5725 worden uitgevoerd.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036309460
Onderzoeksbureau	Stantac B.V.
Rapportnummer	1.0
Rapportdatum	05-12-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036318259
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	M18B0069_BVKK_2001327
Rapportdatum	04-01-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: ontgraving i.v.m. kabel- en leidingtracé Zintuiglijk: geen bijmenging van antropogene oorsprong Vanwege de aanwezigheid van een (voormalig) benzine-service-station in de

	omgeving is tijdens het veldwerk een PID-meter gebruikt en is een steekbus gebruikt voor het bemonsteren van de grond. Er is geen uitdamping gemeten. Ten tijde van het veldwerk zijn geen olie-water reacties waargenomen. Bovengrond: lood, zink>Aw Ondergrond: lood, zink, PAK>Aw Grondwater: Het grondwater is niet aangetroffen binnen 0,50 meter onder de geplande ontgravingsdiepte en is daarom niet bemonsterd en analytisch onderzocht. Asbest: visueel niet aangetoond. analytisch niet onderzocht. Conclusies: Op basis van de resultaten kan vanuit de Wet bodembescherming worden geconcludeerd dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor de werkzaamheden is derhalve geen melding in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):
--	--

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	KAREL DU JARDINSTRAAT 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z7631002		05-03-2018
BUS-melding incorrect aangeleverd	z8749054		15-01-2019
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	05-10-2010
Instemmen afwijken SP	z8522642		22-08-2018
Instemmen afwijken SP	z8558509		17-09-2018
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8694887		07-12-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8688648	Melding niet ernstig	05-12-2008
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	05-10-2010

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
KAREL DU JARDINSTRAAT ow, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Karel du Jardinstraat 19H te Amsterdam		Verkennd onderzoek_2001327_Karel du Jardinstraat_19_H te Amsterdam.pdf

Locatie "Rustenburgerstraat 361 (kinderspeelplaats)"

Locatie	Rustenburgerstraat 361 (kinderspeelplaats)
Locatiecode	AM036316310
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316310
Straatnaam/huisnummer	Rustenburgerstraat 361 361
Postcode	
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000038416
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM1642
Rapportdatum	02-09-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Puin zwak, brokjes puin Bovengrond: Cu, Pb, Zn, PAK >Aw Ondergrond: Cd, Cu, Hg, Pb, PAK, PCB, Minerale Olie >Aw; Zn >I Grondwater: (Barium) >S Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bodem, met name de ondergrond, is licht tot sterk verontreinigd (zink). De bovengrond en het grondwater is hooguit licht verontreinigd. De verontreinigingen zijn te relateren aan het toepassen van verontreinigde ophoogmaterialen en geven geen aanleiding tot nader onderzoek. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
287504 smederij nsx: 54	A.N.W.I.	Onbekend	Onbekend	Rustenburgerstraat 361 361
285111 moffelinrichting nsx: 333	BERGSMA, J.	Onbekend	Onbekend	Rustenburgerstraat 361 361
287504 smederij nsx: 54	CORSTJENS, A. / ANWI	Onbekend	Onbekend	Rustenburgerstraat 361 361
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	EIJSTEN, A.J.	Onbekend	Onbekend	Rustenburgerstraat 361 361
285111 moffelinrichting nsx: 333	Onbekend	1914	Onbekend	Rustenburgerstraat 361 361
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1961	Onbekend	Rustenburgerstraat 361 361

287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1965	Onbekend	Rustenburgerstraat 361 361
-------------------------	----------	------	----------	-------------------------------

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vaststellen rapportage OO	B10	Bouwadvies (BA)	27-09-2013
Vervolg op termijn	B10	Bouwadvies (BA)	27-09-2013
Vervolg op termijn	B10	Bouwadvies (BA)	27-09-2013

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Cornelis Troostplein 11-13/Karel du Jardinstraat 9"

Locatie	Cornelis Troostplein 11-13/Karel du Jardinstraat 9
Locatiecode	AM036301278
Locatiecode bevoegd gezag	AM036301278
Straatnaam/huisnummer	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
Postcode	1072JJ
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000000509
Onderzoeksbureau	GCML
Rapportnummer	32119/7.12
Rapportdatum	20-06-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000020870
Onderzoeksbureau	SGS Nederland
Rapportnummer	89.044
Rapportdatum	01-09-1989

Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000004399
Onderzoeksbureau	SGS Nederland
Rapportnummer	90.006
Rapportdatum	13-02-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000020869
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	3531
Rapportdatum	11-05-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000002891
Onderzoeksbureau	SGS Nederland
Rapportnummer	BR90085
Rapportdatum	07-06-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000020871
Onderzoeksbureau	SGS Nederland
Rapportnummer	-
Rapportdatum	14-06-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	ALBERT HEIJN	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
5050 benzine-service-station nsx: 420	B.I.M.	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11

631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	B.I.M.	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
5050 benzine-service-station nsx: 420	CALTEX	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
5050 benzine-service-station nsx: 420	CONTINENTAL P.C.	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
5050 benzine-service-station nsx: 420	CPC	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	CPC	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	H. KROT/JANSEN, W.H.G.	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
502042 autoplaatwerkerij annex - spuiterij nsx: 336	JANSEN, W.H.G.	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	JANSEN, W.H.G.	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	NEFKENS, ANTOON	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	NEFKENS, GEBR. FA./TEXAS	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1925	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	Onbekend	1930	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1935	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1952	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
502042 autoplaatwerkerij annex - spuiterij nsx: 336	Onbekend	1952	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	TEXAS	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	TEXAS	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
5050 benzine-service-station nsx: 420	TEXAS, THE COMPAGNY	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen met SP	B11	SP fase (SP)	05-03-1990
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	03-09-1993
Sanering uitvoeren	B11	NO fase (NO)	05-03-1990
Vervolg op termijn	Tweede fase inhaalslag	NO fase (NO)	02-12-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "KAREL DU JARDINSTRAAT 10-12 EN 18-20"

Locatie	KAREL DU JARDINSTRAAT 10-12 EN 18-20
Locatiecode	AM036314645
Locatiecode bevoegd gezag	AM036314645
Straatnaam/huisnummer	KAREL DU JARDINSTRAAT 10 - 12
Postcode	1072SH
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000033711
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11058411
Rapportdatum	01-08-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000032868
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM1184
Rapportdatum	01-06-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Boring 03 is zwak puin,- en slakhoudend in de bovengrond. Boring 05 heeft sporen van slakken in de bovengrond. Boring 07 en 09 hebben resten van puin in de bovengrond. Bovengrond tuin: (Ba), Cd, Hg, PCB en PAK. Pb en Zn zijn > T. Bovengrond inpandig: >Aw (Ba), Cd, Hg, Ni, Pb en PAK. Zn is > I (in 3-1 en 7-1). Ondergrond tuin: >Aw Pb, (min. olie) en PAK. Zn is > T. Ondergrond inpandig: >Aw Hg. Grondwater: >S (As, Ba) en Zn. Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.

	Conclusies: De bovengrond van de tuin is licht verontreinigd met cadmium, kwik, PCB's en PAK en matig verontreinigd met lood en zink. De bovengrond in pandig is licht verontreinigd met zware metalen en PAK en sterk verontreinigd met zink (in de bovengrond van boring 3 en 7). De ondergrond van de tuin is licht verontreinigd met lood en PAK en matig verontreinigd met zink. De analyse geeft ook aan dat minerale olie de achtergrondwaarde overschreden heeft, maar die uitkomst komt door een matrixstoring. De ondergrond in pandig is licht verontreinigd met kwik (niet koper, zoals het rapport zegt). Het grondwater is licht verontreinigd met zink. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Van peilbuis PB1 is de precieze diepte onbekend. De grond is ernstig verontreinigd, als gevolg van de stedelijke ophooglaag. Maar hoewel meerdere verontreinigingen over de overschrijdingswaarde zijn aangetroffen, leidt het niet tot actuele humane risico's. Een sanering van de verontreinigingen in de grond is dan ook niet spoedeisend.
--	--

Type onderzoek	Nazorgplan
Rapportcode	AM000032867
Onderzoeksbureau	Onbekend
Rapportnummer	
Rapportdatum	08-06-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	KAREL DU JARDINSTRAAT 10 - 12

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking ernstig, geen spoed	meldingsformulier	OO fase (OO)	29-06-2010
SP opstellen	B10	OO fase (OO)	29-06-2010
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	29-06-2009
Vervolg op termijn	B10	OO fase (OO)	26-09-1997
Vervolg op termijn	B20	OO fase (OO)	29-06-2010

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
CALTEX	5050 benzine-service-station nsx: 420	MDA STAT	Karel du Jardinstraat	9-11	AMSTERDAM
CALTEX	5050 benzine-service-station nsx: 420	MDA	Karel du Jardinstraat	9-11	AMSTERDAM
CALTEX	5050 benzine-service-station nsx: 420	MDA STAT	Karel du Jardinstraat	9-11	AMSTERDAM
CALTEX	5050 benzine-service-station nsx: 420	MDA STAT	Karel du Jardinstraat	9-11	AMSTERDAM
CALTEX	5050 benzine-service-station nsx: 420	MDA	Karel du Jardinstraat	9-11	AMSTERDAM
CALTEX	5050 benzine-service-station nsx: 420	MDA STAT	Karel du Jardinstraat	9-11	AMSTERDAM
CAPELLE, M.P./WEINSTOCK, A.F.	182221 regen- en oliekledingfabriek nsx: 145	MDA STAT	Karel du Jardinstraat	11	AMSTERDAM
CPC	501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	MDA STAT	Karel du Jardinstraat	9-11	AMSTERDAM
CPC	501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	MDA STAT	Karel du Jardinstraat	9-11	AMSTERDAM
CPC	631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	MDA STAT	Karel du Jardinstraat	9-11	AMSTERDAM
CPC	631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	MDA STAT	Karel du Jardinstraat	9-11	AMSTERDAM
H. KROT/JANSEN, W.H.G.	501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	MDA STAT	Karel du Jardinstraat	9-11	AMSTERDAM
H. KROT/JANSEN, W.H.G.	501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	MDA STAT	Karel du Jardinstraat	9-11	AMSTERDAM
JANSEN, W.H.G.	501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	RA NOORD-HOLLAND	Karel du Jardinstraat	9-11	AMSTERDAM
JANSEN, W.H.G.	501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	RA NOORD-HOLLAND	Karel du Jardinstraat	9-11	AMSTERDAM
NEFKENS, ANTOON	501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	MDA STAT	Karel du Jardinstraat	9-11	AMSTERDAM
NEFKENS, ANTOON	501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	MDA STAT	Karel du Jardinstraat	9-11	AMSTERDAM
WEINSTOCK, A.F.	182221 regen- en oliekledingfabriek nsx: 145	GA AMSTERDAM	Karel du Jardinstraat	11	AMSTERDAM

Tanks

Tank "KAREL DU JARDINSTRAAT 13H"

Naam locatie	KAREL DU JARDINSTRAAT 13 (ZUIDERGARAGE)
Naam	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Tankcode	NZ036303870
Adres	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Postcode	1072SC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K1
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	ME 401
Datum sanering	17-07-2002

Tank "KAREL DU JARDINSTRAAT 13H"

Naam locatie	KAREL DU JARDINSTRAAT 13 (ZUIDERGARAGE)
Naam	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Tankcode	NZ036303869
Adres	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Postcode	1072SC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K1
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	ME402
Datum sanering	17-07-2002

Tank "KAREL DU JARDINSTRAAT 13H"

Naam locatie	KAREL DU JARDINSTRAAT 13 (ZUIDERGARAGE)
Naam	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Tankcode	NZ036303871
Adres	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H

Postcode	1072SC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	1000
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).