



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.  
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51  
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66  
Postbus 1015 home@raetsheren.nl  
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

## Polis Vereniging van Eigenaren

Verzekeringnemer VvE Karel du Jardinstraat 17  
P/a Postbus 74  
1000 AB AMSTERDAM

Relatienummer 50983311

Polisnummer 116005091

---

Termijn	<b>Algemeen</b> Ingaande 11-05-2010 tot 11-05-2023 en voorts voor 12 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling.
Risicoadres	Appartementen: Karel du Jardinstraat 17-hs, 17-1 en 17-3, 1072 SE te Amsterdam.
Conditie	<ul style="list-style-type: none"><li>- Clausuleblad Prioriteitenbepaling polisteksten AL1607.</li><li>- Clausuleblad Terrorismedekking - NHT.</li></ul>
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none"><li>- Dit contract is tot stand gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of anderszins door middel van onderhandelingen met de op deze polis genoemde verzekeraar(s), waarmee de gedragscode "geïnformeerde verlenging en contracttermijn" van het Verbond van Verzekeraars, niet op deze verzekering van toepassing is.</li></ul>
Taxatie	Verzekerde som gebouwen is vastgesteld door GP Taxaties & Advies B.V. d.d. 16-04-2018 met taxatierapportnummer 18W387. Het taxatierapport voor de gebouwen is geldig tot 16-04-2024 (indien jaarlijks geïndexeerd). Waarmerking taxatie Ondertekening van de polis/het aanhangsel door verzekeraars zal gelden als waarmerking van de daarbij behorende taxatierapporten.

---



# Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.  
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51  
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66  
Postbus 1015 home@raetsheren.nl  
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

	<b>Gebouwen</b>
Verzekerde som	€ 936.700,00 op gebouwen inclusief funderingen (3 appartementen) (indexcijfer 159,2).
Conditie	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006.</li><li>- Clausuleblad Raetsheren van Orden - NBUG 2006.</li><li>- Clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812.</li></ul>
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sneeuwdruk, zegen, schroeien, smelten (als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee), verkolen en broeien alsmede inductieschade is gedekt.</li><li>- Onder deze rubriek is het huurders-/eigenaarsbelang niet meeverzekerd.</li><li>- De reparatiekosten van de beschadigde leidingen bij springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect worden vergoed zodra aan de vereiste van materiële gevolgschade aan de opstal is voldaan zoals gesteld in artikel 2.1. van de NBUG 2006</li></ul> <p>In geval van een asbest leiding wordt deze vergoeding gemaximeerd tot € 2.000,- per gebeurtenis.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- In aanvulling op het clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812 is verzekerd voor € 10.000,- aan roerende zaken in het bezit van de Vereniging van Eigenaren.</li></ul>
Eigen Risico	€ 250,- per gebeurtenis.
Premie	0,4140‰.
Premieberekening	€ 936.700,00 x 0,4140‰ = € 387,79.

---

	<b>Aansprakelijkheid</b>
Verzekerde som	€ 2.500.000,00 per aanspraak, € 5.000.000,00 maximum per jaar.
Conditie	<ul style="list-style-type: none"><li>- Algemene voorwaarden Aansprakelijkheid voor bedrijven Raetshagen AVB-A2016 - A1708.</li><li>- Clausuleblad Vereniging van eigenaren AVB-A2016 - A1708.</li></ul>
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bijzonderheden - In aanvulling op het clausuleblad Vereniging van eigenaren - AVB 2016 wordt de verzekeringnemer (de vereniging als collectief) en de leden van de vereniging ten opzichte van elkaar als derden beschouwd.</li></ul>
Eigen Risico	€ 125,00 per aanspraak voor zaakschaden.
Premie	€ 25,00.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.  
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51  
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66  
Postbus 1015 home@raetsheren.nl  
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

**Premieberekening voor de termijn 11-05-2022 tot 11-05-2023:**

Gebouwen	€ 936.700,00 x 0,4140‰	= €	387,79
Aansprakelijkheid	€ 1,00 á € 25,00	= €	25,00
			<hr/>
		€	412,79
Poliskosten		€	5,00
21% Assurantiebelasting		€	87,74
			<hr/>
Door verzekeringnemer te voldoen		€	<u>505,53</u>

Reden afgifte Per mei 2022:  
- Prolongatie;  
- Aanpassing herbouwwaarde in verband met jaarlijkse indexering.

Verzekeraars Ten behoeve van dekking Gebouwen.

100,00%	Intermont Assuradeuren B.V. namens:
45,00%	Nationale Nederlanden Schadeverzekeringen N.V.
27,50%	Baloise Insurance NV
17,50%	Corins BV
10,00%	Zurich Insurance plc, Netherlands

Ten behoeve van dekking Aansprakelijkheid.

100,00%	Intermont Assuradeuren B.V. namens:
62,50%	Nationale Nederlanden Schadeverzekeringen N.V.
20,00%	Liberty Mutual Insurance Europe Limited
17,50%	Corins BV

Alkmaar, 7 april 2022

  
Raetsheren van Orden B.V.