

Geachte heer Roelink,

Met betrekking tot het bovengenoemd adres heeft u ons in een brief gevraagd naar gegevens over het bovengenoemde adres:

Hieronder treft u de gevraagde gegevens aan:

Van toepassing zijnde bestemmingsplannen: Het moederbestemmingsplan is Bestemmingsplan Delfzijl-Kern Noord (enkelbestemming Wonen-2C en een aanduiding voor het bouwvlak). Voorts is van toepassing het Facetplan cultuurhistorie (dubbelbestemming Waarde-ruimtelijke kwaliteit, functieaanduiding: specifieke vorm van waarde- karakteristiek object), Facetplan parkeren en actualiseren diverse bestemmingen en Facetplan geluidzone (gebiedsaanduiding geluidzone-industrie). Deze gegevens en de verbeelding van het bestemmingsplan kunt vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor een papieren kopie van het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met een medewerker van het archief. Hiervoor zal leges worden berekend.

Toegestaan gebruik volgens bestemmingsplan Delfzijl-Kern Noord:

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 2C' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en/of bedrijf;

met de daarbij behorende:

- b. groenvoorzieningen en water;
- c. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- d. openbare nutsvoorzieningen.

In de bestemming zijn niet begrepen:

- seksinrichtingen.

Strijdig gebruik:

24.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik met deze bestemming zoals bedoeld in artikel 7.10 Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep en/of bedrijf, zodanig dat:
 - de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op een bouwperceel;
 - de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 45 m²;
 - het nevengebruik wordt uitgeoefend door iemand anders dan de bewoner van de woning;
 - de activiteiten vergunning- of meldingplichtig zijn ingevolge de Wet milieubeheer of andere milieuwetgeving;
 - de bedrijfsactiviteiten niet voorkomen in of gelijk zijn te stellen met categorie 1 als vermeld in de bijlage opgenomen staat van bedrijven;
 - de activiteiten betrekking hebben op detailhandel, horeca of seksinrichtingen;

- de beroeps- of bedrijfsmatig nevengebruik van de bebouwing nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer of onevenredige parkeerdruk veroorzaakt, ten aanzien van het laatste geldt als uitgangspunt dat er dient te worden geparkeerd op eigen terrein;
 - reclame-uitingen worden aangebracht, met uitzondering van de op de grond van de Algemene Plaatselijke Verordening vergunningsvrije vormen;
- c. het gebruik van de gronden voor opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens deze bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- e. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Er is geen *voorbereidingsbesluit* genomen.

Er is geen *huisvestingsverordening* van toepassing op dit adres.

Aanschrijvingen Woningwet: er zijn geen aanschrijvingen in het kader van de Woningwet aan dit adres.

Bodemverontreiniging: er is geen informatie over bodemverontreiniging bekend. Er zijn geen bodemonderzoeken bekend op dit adres.

Wet voorkeursrecht Gemeenten (WVG): er zijn geen besluiten genomen op grond van de WVG

Wet Kenbaarheid Publieke Beslissingen: er is geen vermelding (kadastrale aantekening) op grond van de WKPB op dit adres.

Vergunningen verleend:

17 april 1939: bouwvergunning voor het bouwen van een dubbele woning (Uitwierderweg 69 en 71).

28 maart 1950: toestemming voor aansluiting van een afvoerbuis op het gemeenteriool

14 juni 1958: bouwvergunning voor het maken van een wc met spoeling

Overige informatie:

Op www.ruimtelijkeplannen.nl : Facetbeheersverordening kamerverhuur (status: voorontwerp): dit plan heeft tot doel om kamerverhuur binnen woonbestemmingen tegen te gaan..

Voor het verstrekken van bovenstaande informatie zal een factuur worden verstuurd.

Met vriendelijke groet,

██████████
Medewerker RO

Werkdagen: (maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag).

Mobiel: 06-██████████.



Op www.eemsdelta.nl staan de bezoekadressen en openingstijden van de

gemeentehuizen.

Het postadres is Postbus 15, 9900 AA Appingedam

Dit bericht is alleen bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten.

Als u niet de geadresseerde bent en onbedoeld dit bericht heeft gekregen, neem dan contact op met de afzender.

Verwijder het e-mailbericht uit uw 'Postvak IN' en daarna ook uit de map 'Verwijderde e-mails'.