

a. het zeventuizend zevenhonderd zestien/zes en vijftig duizend tweehonderd zeventigste (7716/56270) gedeelte in de gemeenschap, bestaande uit het erfpachtsrecht tot een en dertig maart tweeduizend vier en vijftig van percelen grond - eigendom van de gemeente Rotterdam - gelegen te Rotterdam aan de Hofdijk, Katshoek en Pompenburg, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam sectie AD nummers 596, 597, 598, 600, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 612, 613, 615, 616, 617 en 622 tot en met 636, ter gezamenlijke --- grootte van één hectare een en vijftig aren zeven en centiaren, met het recht van overbouwing met de daarbij behorende steunpunten, zoals in na te melden akte, houdende uitgifte in erfpacht, nader is omschreven, en met de rechten van de erfpachter van het zich op die grond bevindende gebouwencomplex, waarvan de plaatselijke aanduiding nog niet bekend is;-----

b. het uitsluitend recht van gebruik van het gebouw, gelegen op de begane grond, de eerste, tweede, derde, vierde en vijfde verdieping, bevattende twee en negentig woningen en eenhonderd zes bergingen, met toebehoren, plaatselijke aanduiding nog onbekend;-----

dat gemeld erfpachtsrecht door de vennootschap is verkregen krachtens akte, houdende uitgifte in erfpacht op een en dertig oktober negentienhonderd tachtig voor notaris Mr B.A.G. van Nieveldt te Rotterdam verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op diezelfde dag in deel 6906 nummer 49,----- zijnde gemeld appartementsrecht ontstaan bij akte van splitsing in appartementsrechten op twaalf november negentienhonderd tachtig voor mij, notaris, verleden, overgeschreven ten voormelde hypotheekkantore op dertien november negentienhonderd tachtig in deel 6922 nummer 38, bij welke akte voor gemeld appartementsrecht de jaarlijkse erfpachtscanon werd vastgesteld op EENHONDERD

Rotterdam

6937/2 37
eerste... vervolgblad

VIJF EN TWINTIG DUIZEND NEGENHONDERD VIJF EN DERTIG GULDEN (f 125.935,--);-----
dat de vennootschap besloten heeft over te gaan tot ondersplitsing van gemeld appartementsrecht in appartementsrechten in de zin van artikel 875b van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e van het Burgerlijk Wetboek;-----
dat de bebouwing van gemeld appartementsrecht is uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, bestaande uit zeven tekeningen en op welk plan de begrenzingen van de onderscheiden gedeelten van gemeld appartementsrecht, met toebehoren, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zulks conform artikel 875d van voormeld Wetboek, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van de Arabische cijfers 399 tot en met 507;-----
dat bedoelde tekeningen zijn goedgekeurd door de Heer Hypotheekbewaarder te Rotterdam op twintig november negentienhonderd tachtig,-----
met handhaving van de complexaanduiding 638 A, voor het inde ondersplitsing te betrekken appartementsrecht;-----
dat vorenbedoelde tekeningen aan deze akte zijn gehecht;
dat gemeld appartementsrecht zal worden gesplitst in de navolgende appartementsrechten, met de hieronder vermelde appartementsindices:-----

- P
1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en eerste verdieping, met een berging gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 399;-----
 2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 400;-----
 3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op

de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk
nog onbekend, appartementsindex 401;-----

4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 402;-----
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 403;-----
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 404;-----
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 405;-----
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 406;-----
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 407;-----
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 408;-----
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 409;-----
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 410;-----

Rotterdam

6937
2. 38
...tweede... vervolgblad

- tend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 410;-----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 411;-----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 412;-----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 413;-----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 414;-----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 415;-----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 416;-----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 417;-----
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 418;-----

21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 419;-----
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 420;-----
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 421;-----
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 422;-----
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 423;-----
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 424;-----
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 425;-----
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 426;-----
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk

Rotterdam

6937 2 39
derde...vervolgblad

- nog onbekend, appartementsindex 427;-----
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 428;-----
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 429;-----
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 430;-----
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 431;-----
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 432;-----
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 433;-----
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 434;-----
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 435;-----
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op

- de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk
nog onbekend, appartementsindex 436;-----
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 437;-----
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 438;-----
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 439;-----
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 440;-----
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 441;-----
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 442;-----
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 443;-----
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 444;-----

47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 445;-----
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 446;-----
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 447;-----
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, met een berging gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 448;-----
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, met een berging gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 449;-----
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, met een berging gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 450;-----
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, met een berging gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 451;-----
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede, derde en vierde verdieping, met een berging gelegen

- op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 452;-----
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde, vierde en vijfde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 453;-----
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 454;-----
57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 455;-----
58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 456;-----
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 457;-----
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 458;-----
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, met een berging gelegen op de

Rotterdam

6937 2 41
.....vijfde {vervolgblad

- tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 459;-----
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 460;-----
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde, vierde en vijfde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 461;-----
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 462;-----
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 463;-----
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 464;-----
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 465;-----
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, met een berging gelegen op de

tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog
onbekend, appartementsindex 466;-----

69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde, vierde en vijfde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 467;-----

70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 468;-----

71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 469;-----

72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 470;-----

73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 471;-----

74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 472;-----

75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, met een berging gelegen op de

Rotterdam

6937 2 42

.....zesde..... vervolgblad

- tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog
onbekend, appartementsindex 473;-----
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 474;-----
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 475;-----
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 476;-----
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde, vierde en vijfde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 477;-----
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 478;-----
81. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 479;-----
82. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 480;-----
83. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 481;-----

tend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 481;-----

84. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 482;-----

85. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde en vijfde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 483;-----

86. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde en vijfde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 484;-----

87. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde en vijfde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 485;-----

88. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde en vijfde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 486;-----

89. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde en vijfde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 487;-----

90. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui-

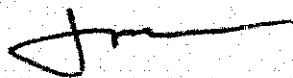
Rotterdam

6937/2 43
zevende vervolgblad

- tend gebruik van de woning, gelegen op de vierde en vijfde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 488;-----
91. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde en vijfde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 489;-----
92. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde en vijfde verdieping, met een berging gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk nog onbekend, appartementsindex 490;-----
93. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, appartementsindex 491;-----
94. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, appartementsindex 492;-----
95. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, appartementsindex 493;--
96. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, appartementsindex 494;--
97. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, appartementsindex 495;--
98. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, appartementsindex 496;--
99. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, appartementsindex 497;--

100. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, appartementsindex 498;-
 101. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, appartementsindex 499;-
 102. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, appartementsindex 500;-
 103. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, appartementsindex 501;-
 104. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, appartementsindex 502;-
 105. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, appartementsindex 503;-
 106. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, appartementsindex 504;-
 107. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, appartementsindex 505;-
 108. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, appartementsindex 506;-
 109. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, appartementsindex 507;-
- van al welke appartementsrechten Delta-Lloyd Levensverzekering N.V. na vorenbedoelde splitsing eigenares wordt. Alsnu verklaarde de comparant, handelend als gemeld, bij deze over te gaan tot vorenbedoelde splitsing in appartementsrechten en de vaststelling van het navolgende ---

enrole
P



6937 2

44

reglement als bedoeld in artikel 875e sub d van het Burgerlijk Wetboek.-----

Thans overgaande tot vaststelling van het reglement,----
verklaarde de comparant, dat dit reglement komt te luiden als volgt:-----

-----R E G L E M E N T-----

A. DEFINITIES.-----

Artikel 1.-----

In het reglement wordt verstaan onder:-----

- a. "de akte": de onderhavige akte van splitsing;-----
- b. "gebouw": de gebouwen met het erfpachtsrecht van de ondergrond, en de rechten van overbouwning, welke in de onderhavige splitsing zijn betrokken;-----
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, daaronder begrepen hij, die een beperkt zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht heeft;-----
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van de gebouwen, alsmede het daarbij behorende erfpachtsrecht van de grond, die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;-----
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden, voor zover niet vallende onder d.;-----
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van de gebouwen en het daarbij behorende erfpachtsrecht van de grond, hetwelk blijkens deze akte is/zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;-----
- g. "gebruiker": degene die anders dan als eigenaar of als hebbende een zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht het recht van uitsluitend gebruik heeft van een privé gedeelte en het medegebruik heeft van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken;-----
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld

in artikel 876 van het Burgerlijk Wetboek;-----

- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 876b van het Burgerlijk Wetboek.----

B. REGELING OMTRENT HET GEBRUIK, HET BEHEER EN HET ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN.-----

Artikel 2.-----

Tot de gemeenschappelijke gedeelten worden onder meer gerekend:-----

- a. funderingen, dragende muren en kolommen, het geraamte van het gebouw met het erfpachtsrecht van de ondergrond en de rechten van overbouwing, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren, de buitengevels - waaronder begrepen borstweringen, het hek- en traliewerk, raamkozijnen en deuren - en balkon-constructies, alles voorzover niet behorend tot de privé gedeelten, galerijen, korridors en gangen, de daken, tuinen, bestrating, wandeldekken, de ruimten voor de stadsverwarming en transformatorstations, ventilatiekanalen, de trappenhuisen, buitentrappen, hellingbanen en liftschachten;-----
- b. technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de stadsverwarming (met uitzondering van de radiatoren en radiatorcranken in de privé gedeelten), voor luchtbehandeling (mechanisch ventilatie-afzuigstelsel) en verder voor de hydrofoor, de afvoer van hemelwater met de riolering en voor water, de electriciteit- en telefoonleidingen (met uitzondering echter van de leidingen in de privé gedeelten, voor zover die niet als hoofdleidingen zijn aan te merken), de centrale antenne inrichting, de liften en de alarminstallatie.-----

Artikel 3.-----

Indien er twijfel bestaat of een zaak tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.----

Rotterdam

6937 2 45
nagende... vervolgbladArtikel 4.

Een eigenaar of gebruiker heeft het genot van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, volgens de bestemming daarvan.

Hij moet daarbij in acht nemen het reglement en het huishoudelijk reglement en hij mag geen inbreuk maken op het recht van mede-genot van de andere eigenaars of gebruikers.

Artikel 5.

1. a. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van zaken van welke aard ook in of op de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover die niet uitdrukkelijk bestemd zijn voor het plaatsen van zodanige zaken.

b. De wanden en/of plafonds van de hall en van het trappenhuis mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.

2. De vergadering kan tot de in het eerste lid genoemde handelingen toestemming verlenen, en een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 6.

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.

2. Het aanbrengen van zaken mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.

3. Een door de vergadering verleende toestemming kan - tenzij anders bepaald is - worden ingetrokken.

4. Iedere eigenaar of gebruiker is te allen tijde bevoegd tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken onmiddellijk

dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht de administrateur onmiddellijk te waarschuwen.-----

Artikel 7.-----

De eigenaars of gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor de hechtheid ervan in gevaar zou worden gebracht of waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden.-----

Artikel 8.-----

De vereniging voert het beheer over de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken met inachtneming van het in artikel 36 bepaalde.-----

C. REGELING OMTRENT HET GEBRUIK, HET BEHEER EN HET ONDERHOUD VAN PRIVÉ GEDEELTEN.-----

Artikel 9.-----

1. Iedere eigenaar of gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij bij de uitoefening van dat recht het reglement en het huishoudelijk reglement in acht neemt en mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.-----
2. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming, te weten:-----
 - de appartementsrechten met indices 399 tot en met 477 en 481 tot en met 490: woning met berging;-----
 - de appartementsrechten met indices 478 tot en met 480: woning; en-----
 - de appartementsrechten met indices 491 tot en met 507: berging.-----Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken.-----
3. In geval van wijziging van de bestemming van het privé gedeelte is artikel 875 1 lid 2 van het Burgerlijk

Rotterdam

6937 2 46
...tiende... vervolgblad

Wetboek van toepassing.-----

Artikel 10.-----

1. Ieder eigenaar of gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang, en tegelwerk, de plafonds, de afwerkklagen van vloeren en balkons, het stucwerk, het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen, de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk aan deuren en ramen, ook aan die, welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen de gemeenschappelijke gedeelten en het privé gedeelte, de reparatie en vervanging van de----- privé brievenbus voor zover die niet gemeenschappelijk is tussen een groep eigenaars, de reparatie van radiatoren en radiatorkranen met leidingen.-----
De vloerbedekking dient zodanig te zijn dat hierdoor geen hinder en/of (geluids)overlast ontstaat voor de overige eigenaren en/of gebruikers.-----
Bij gebruik van zogenaamde harde vloerbedekkingen dient tussen de (beton)vloer en de vloerbedekking een zodanige isolatie te worden aangebracht dat hinder en/of (geluids)overlast wordt voorkomen.-----
2. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, ook wanneer laatstgenoemde zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden.-----
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of zeker de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte noodzakelijk is, is de betreffende eigenaar verplicht hiertoe zijn toestemming te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.-----
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang of het ge-

bruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming van de betreffende eigenaar met toepassing van artikel 875 o van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.-----

5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars of gebruikers, dient de eigenaar of de gebruiker de administrateur hiervan onverwijld in kennis te stellen.-----
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van de betrokken eigenaar of gebruiker, voorzover de administrateur hiervoor geen collectieve---verzekering heeft gesloten.-----
7. Ter zake van elk privé gedeelte hetwelk is aangesloten op de mechanische ventilatie/afzuiginstallatie dient de eigenaar of gebruiker het navolgende in acht te nemen:-----
 - a. de regelkleppen zullen niet van stand mogen worden gewijzigd;-----
 - b. de apparatuur, waaronder regelkleppen van zodanige installatie, mag slechts worden gewijzigd door die bedrijven en/of personen die daartoe door de administrateur of de voorzitter van de vereniging zijn aangewezen;-----
 - c. het is de eigenaar en/of gebruiker wel toegestaan om op het in de keuken uitkomende ventilatie/afzuigkanaal een wasemkap zonder motor aan te sluiten. Zodanige wasemkap zal echter wel aangepast moeten zijn aan de mechanische ventilatie/afzuiginstallatie;-----
 - d. bij overtreding van het hiervoor in de leden a en c bepaalde, is de eigenaar en/of gebruiker van het privé gedeelte aansprakelijk voor de ontstane---schade.-----

Rotterdam

6937 2 47
elfde..... vervo'gbladArtikel 11.

1. De eigenaars of gebruikers van de privé gedeelten gelegen direct onder het dak, zijn verplicht de installaties voor mechanische ventilatie/afzuigsystemen, radio, televisie en dergelijke, en al die installaties welke met toestemming of krachtens besluit van de vergadering op het dak worden aangebracht, te gedogen.
2. De eigenaars of gebruikers van de privé gedeelten moeten de (hoofd)aansluitingen van water, electriciteit, (stads)verwarming, radio en televisie en dergelijke met bijbehorende meters en installaties gedogen, alles voor zover deze niet in de gemeenschappelijke gedeelten zijn/worden geplaatst.

Artikel 12.

Iedere eigenaar of gebruiker is tegenover de andere eigenaars of gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan het gebouw of de gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder veroorzaakt door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten en hij is verplicht voorzover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

Artikel 13.

Het voortbrengen van overlastgevende muziek en andere storende geluiden is ten alle tijde verboden.

Artikel 14.

1. Alle privé gedeelten met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.
2. Het in lid 1 bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaats gehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aan-

sprakelijk is.-----

3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.-----

Artikel 15.-----

1. De eigenaar of gebruiker van een privé gedeelte voor zover bestemd tot balkon/(dak)terras is verplicht dit balkon/(dak)terras, indien en voor zover het direct is gelegen boven een of meer andere appartementsrechten, te beleggen met drainagetegels danwel met andere tegels, mits bij de aanleg van andere tegels daarbij noppen worden aangebracht ter bescherming van de onder de tegels aanwezige (dak)bedekking. Tevens zal de eigenaar of gebruiker de tegels en de (dak)bedekking van het balkon/(dak)terras moeten (onder)houden zodanig dat aan het daaronder gelegen appartementsrecht geen hinder zoals onder andere lekkage en geluidsoverlast ontstaat. Bij gebreke van een zorgvuldig onderhoud is de eigenaar en/of gebruiker aansprakelijk voor de aan het daaronder gelegen appartementsrecht ontstane schade.-----

De eigenaar en/of gebruiker zal de besluiten van de vergadering en van het huishoudelijk reglement ter zake van de aanleg en het onderhoud van het balkon/(dak)terras in acht moeten nemen.-----

2. De vierde titel van het derde Boek van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en gebruikers van toepassing.-----
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout op het balkon/(dak)terras te hebben, indien daardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw wordt belemmerd.-----

Rotterdam

6937 2 48
...twaalfdeervolblad

4. Een reeds verleende toestemming kan - tenzij anders is bepaald - worden ingetrokken.-----
5. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere zakelijke gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die--- schade.-----

D. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS.-----

Artikel 16.-----

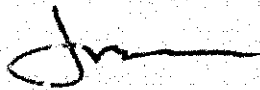
Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 375 f, eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:-----

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;-----
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voorzover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 375 o van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars;-----
- c. de schulden en kosten van de vereniging;-----
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan een van hen of een derde;-----
- e. de kosten van een rechtsgeding waarin de gezamenlijke eigenaars als eisers of als verweerders opreden;----
- f. de assurantiepremiën verschuldigd naar aanleiding van verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven waartoe ingevolge artikel 25 door de vergadering is besloten en welke assurantiepenningen aan de vereniging in rekening worden gebracht door de---

hoofdvereniging, genaamd: Vereniging van Eigenaren
Complex Hofdijk te Rotterdam;-----

- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voorzover
geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigen-
naars;-----
- h. het waterverbruik, respectievelijk het abonnement----
drinkwaterlevering een en ander voor zover geen aan-
slag is of wordt opgelegd aan de afzonderlijke eigen-
naars/gebruikers, respectievelijk voor zover het be-
treffend Nutsbedrijf geen verdeling van die kosten
wenst te verstrekken;-----
- i. de verplichtingen voortvloeiende uit het erfpachts-
recht, waaronder begrepen de verplichting tot canon-
betaling, met dien verstande, dat ten aanzien van de
uit die verplichtingen voortvloeiende schulden en----
kosten de artikelen 17 en 18 niet van toepassing-----
zijn, zodat die schulden en kosten niet zullen mogen
worden opgenomen in de jaarlijkse exploitatierekening
als bedoeld in artikel 17 en niet kunnen worden omge-
slagen op de wijze vermeld in artikel 18 en artikel
22 lid 3;-----
- j. de kosten van levering en diensten als van het-----
schoonhouden, onderhouden van de gemeenschappelijke
ruimten, de korridors en van de beglazing van de ge-
meenschappelijke ruimten;-----
de vervanging van lampen en/of T.L.-buizen en het on-
derhoud en het stroomverbruik van de verlichting in
de gemeenschappelijke ruimten, het onderhoud en het
stroomverbruik van de liftinstallatie (inclusief keu-
ringskosten);-----
de premie voor de verzekering van het glas van de ge-
meenschappelijke ruimten enzovoorts;-----
- k. de kosten van onderhoud, reparatie en vernieuwing van
de daken;-----
- l. de verwarmingskosten, waaronder begrepen de brand-
stofkosten, de kosten van registratie en berekening

Rotterdam

69372 49
dertiende, vervolgblad

- van het warmteverbruik en de kosten van het warmwaterverbruik, alsmede de op die kosten betrekking hebbende administratiekosten enzovoorts;-----
- m. de kosten van onderhoud en schoonhouden van het wandelniveau met toegangstrappen, hellingbanen enzovoorts;-----
- n. de kosten van onderhoud van de ventilatie/afzuiginstallatie met bijbehorende voorzieningen zoals leidingen en kosten van stroomverbruik;-----
- o. het honorarium van de administrateur;-----
- p. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig;-----
- q. alle schulden en kosten, welke aan de vereniging in rekening worden gebracht door gemelde hoofdvereniging.-----

E. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING EN BEGROTING EN TE-----
STORTEN BIJDRAGEN.-----

Artikel 17.-----

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten genoemd in het vorige artikel alsmede van een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de kosten verbonden aan het periodiek schilderwerk en noodzakelijke vernieuwingen----- wordt jaarlijks door de administrateur een begroting ontworpen en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.-----
2. Met ingang van de eerste van de maand volgend op die waarin een eerste appartementsrecht voor gebruik is opgeleverd zal door de eigenaars ten behoeve van de vereniging bij wijze van voorschot-bijdragen maandelijks aan de administrateur worden overgemaakt één/twaalfde gedeelte van hun na te vermelden aanslag in het onder 1 bedoelde bedrag, bij welk bedrag gevoegd wordt één/twaalfde gedeelte van het bedrag dat de eigenaars uit hoofde van de in artikel 36 lid 7 bedoelde omslag verschuldigd zijn, alsmede een door de vergadering van eigenaars te bepalen percentage van het

totale bedrag van de begroting zulks tot het vormen van het reservefonds, hierna in artikel 30 omschreven.-----

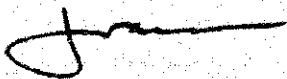
3. Na afloop van elk boekjaar, welk boekjaar gelijk-----loopt met het kalenderjaar, wordt ter berekening van de na te vermelden definitieve bijdrage door iedere eigenaar verschuldigd, door de administrateur een exploitatierekening opgesteld over dat boekjaar en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. In deze rekening zullen de schulden en kosten van dat boekjaar worden opgenomen.-----
4. Tenzij de vergadering anders beslist, zullen overschotten betrekking hebbende op de exploitatierekening van het afgelopen boekjaar aan het reservefonds worden toegevoegd.-----
5. Mocht de exploitatierekening een tekort opleveren, dan moeten de eigenaars dit tekort binnen één maand na daartoe door de administrateur te zijn aangemaand, aanzuiveren, tenzij de vergadering beslist het tekort uit het reservefonds aan te zuiveren.-----
6. Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na verloop van de in het vorige lid genoemde termijn het door hem verschuldigde aan de administrateur heeft voldaan, is hij daarover rente verschuldigd, waarvan het percentage nader in het huishoudelijk reglement zal worden bepaald. Voor zolang het in de vorige zin bedoelde rentepercentage niet is bepaald zal het rentepercentage gelijk zijn aan het promesse-disconto van de Nederlandsche Bank N.V. te Amsterdam te verhogen met twee (2).-----

Artikel 26 is niet van toepassing.-----

Artikel 18.-----

Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn bedoeld in lid 5 van het vorige artikel heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in

Rotterdam

6937/2 50
veertiende vervolgblad

de verhouding als is omschreven in artikel 22 lid 3, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en behoudens recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.-----

F. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR DE EIGENAAR VAN ZIJN PRIVÉ GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER.-----

Artikel 19.-----

1. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte met integrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wil geven, zal die ander het gebruik----- slechts kunnen verkrijgen na ondertekening van een in duplo opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 876c van het Burgerlijk Wetboek, voorzover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.-----
2. Van de in lid 1 bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als de administrateur een exemplaar.-----
3. De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw.-----
4. De administrateur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of huishoudelijk reglement, alsmede van een besluit als bedoeld in artikel 876c van het Burgerlijk Wetboek, op de--- hoogte stellen.-----

Artikel 20.-----

1. De administrateur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de richtige voldoening van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.-----
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot

verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aangetekende brief door de administrateur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.-----

Verlangd zal kunnen worden dat de borg afstand doet van het voorrecht van uitwinning en van alle andere voorrechten en excepties door de wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen.-----

Artikel 21.-----

1. De gebruiker die zonder de in de artikel 19 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 20 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft, kan door de administrateur hieruit verwijderd worden en hem kan het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.-----
2. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft kan hij hieruit door de administrateur worden verwijderd als onherroepelijk hiertoe---- door de eigenaars gemachtigd. De administrateur gaat niet tot ontruiming over dan nadat hij de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. Van het bevel tot ontruiming staat binnen veertien dagen beroep open op de vergadering.-----

G. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN, EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN, DIE VOOR GEMEENSCHAPPELIJKE REKENING ZIJN.-----

Artikel 22.-----

1. De eigenaars van de appartementsrechten zijn in de gemeenschap gerechtigd volgens de hierna te melden

Rotterdam

6957 2 51
vijftiende, vervolgblad

breukdelen, te weten:-----
de eigenaars van de appartementsrechten met indices
399, 455 tot en met 459, 462 tot en met 466, 469 en
471 tot en met 475, ieder voor eenhonderd twintig/
zevenduizend zevenhonderd zestiende (120/7716) ge-
deelte;-----
de eigenaars van de appartementsrechten met indices
400, 401, 431 tot en met 441 en 443 tot en met 450,
ieder voor negen en vijftig/zevenduizend zevenhonderd
zestiende (59/7716) gedeelte;-----
de eigenaars van de appartementsrechten met indices
402, 403, 404, 410, 416, 422 en 426 tot en met 430,
ieder voor zeven en veertig/zevenduizend zevenhonderd
zestiende (47/7716) gedeelte;-----
de eigenaars van de appartementsrechten met indices
405 tot en met 409, 411 tot en met 415, 417 tot en
met 421, en 423 tot en met 425, ieder voor zes en zes-
tig/zevenduizend zevenhonderd zestiende (66/7716)
gedeelte;-----
de eigenaar van het appartementsrecht met index 442
voor eenhonderd vijf/zevenduizend zevenhonderd zes-
tiende (105/7716) gedeelte;-----
de eigenaars van de appartementsrechten met indices
451, 454, 460, 463 en 476, ieder voor negen en tach-
tig/zevenduizend zevenhonderd zestiende (89/7716)
gedeelte;-----
de eigenaars van de appartementsrechten met indices
452, 453, 461, 467 en 477, ieder voor eenhonderd acht
en dertig/zevenduizend zevenhonderd zestiende -----
(138/7716) gedeelte;-----
de eigenaar van het appartementsrecht met index 470
voor eenhonderd twee/zevenduizend zevenhonderd zes-
tiende (102/7716) gedeelte;-----
de eigenaars van de appartementsrechten met indices
478, 479 en 480, ieder voor eenhonderd vijftien/zeven-
duizend zevenhonderd zestiende (115/7716) gedeelte;

de eigenaars van de appartementsrechten met indices 481 tot en met 490, ieder voor zes en negentig/zevenduizend zevenhonderd zestiende (96/7716) gedeelte;- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 491 tot en met 507, ieder voor vijf/zevenduizend zevenhonderd zestiende (5/7716) gedeelte.-----

2. De gemeenschappelijke baten worden in eenzelfde verhouding tussen de eigenaars verdeeld.-----
3. In gelijke verhouding als de in lid 1 vermelde breukdelen zijn de eigenaars verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn, met dien verstande echter, dat de in artikel 16 lid 1 bedoelde kosten voor rekening zijn van de eigenaars afzonderlijk indien zij zelfstandig worden aangeslagen vanwege een nutsbedrijf of anderszins. Indien door of vanwege bedoeld nutsbedrijf niet de in lid 1 van artikel 16 vermelde kosten per appartementseigenaar worden omgeslagen zullen die kosten voor rekening komen van alle betrokken appartements-eigenaars overeenkomstig een verdeling door bedoeld nutsbedrijf vast te stellen, danwel indien bedoeld nutsbedrijf de verdeling niet vaststelt overeenkomstig een verdeling die is gebaseerd op eventuele aangebrachte meters ter registratie van het warmteverbruik. De alsdan eventueel opgemaakte verdeling van de verwarmingskosten is bindend voor alle betrokkenen, terwijl jaarlijks na afloop van het stockseizoen, dat loopt van een juli tot en met dertig juni, de betreffende eigenaars na vaststelling der kosten en de verdeling daarvan van de administrateur een opgave zullen ontvangen van hun aandeel in de bedoelde kosten. Mocht blijken, dat het in een overeenkomstige periode door de eigenaar betaalde voorschot lager is dan de kosten zijn geweest, is de eigenaar verplicht het te weinig betaalde binnen één maand op een nader aan te geven wijze aan de administrateur te voldoen. Indien

mocht blijken dat het hiervoor bedoelde voorschot hoger is dan de kosten zijn geweest, verplicht de Vereniging van Eigenaars zich het te veel betaalde binnen één maand na vaststelling daarvan te restitueren.

4. Indien ter zake van bepaalde schulden en kosten of ter zake van een percentage van bepaalde schulden en kosten niet door alle eigenaars behoeft te worden----bijgedragen, wordt de verhouding van de bijdrageplichtige eigenaars onderling bepaald door de teller te hanteren zoals is gemeld in lid 1 van dit artikel en de noemer dienovereenkomstig aan te passen. een en ander door de administrateur der vereniging, of door een door de vergadering en de administrateur aan te wijzen deskundige, bindend vast te stellen.-----

H. ONTZECCING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN.-----

Artikel 23.-----

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:-----
- a. de bepalingen van het reglement of het huishoudelijk reglement of de bepalingen bedoeld in artikel 876c van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of----overtreedt;-----
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere eigenaars en/of gebruikers,-----
- kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering overgaat tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.-----
2. Wordt een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of wordt deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt.-----
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een----

waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen--- vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.

4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Artikel 36 lid 5 is van overeenkomstige toepassing.-----
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door de administrateur bij aangetekend schrijven ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartement ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.-----
6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een termijn van een maand na verzending van de kennisgeving als in lid 5 bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 876d van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit met dien verstande, dat de schorsing wordt opgeheven, wanneer de rechter zich met het besluit verenigt,---- zelfs wanneer de betrokkene tegen deze uitspraak de rechtsmiddelen van hoger beroep of cassatie zou kunnen aanwenden.-----
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in lid 1, of indien hij--- niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.-----

Rotterdam

6937 2 53
zeventiende
dervolgbladI. VERVREEMDING EN BEZWARING VAN HET APPARTEMENTSRECHT.Artikel 24.

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd en met hypotheek en andere zakelijke rechten worden bezwaard. Onder vervreemding valt ook toedeling.
2. Voor de ter zake van het verkregen appartementsrecht verschuldigde voorschot-bijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de verkrijger en de vroegere eigenaar hoofdelijk aansprakelijk.
3. Alleen de vroegere eigenaar is aansprakelijk voor de extra voorschot-bijdragen bedoeld in artikel 36 en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering die tot stand gekomen zijn in het tijdvak, gedurende hetwelk hij eigenaar was.
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd ter zake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaats gehad.
4. In afwijking van het vorige lid is uitsluitend de nieuwe eigenaar aansprakelijk voor assurantiepremiën en het verschuldigde loon aan de administrateur, voor zover deze premie of dit loon opeisbaar is geworden na de vervreemding.
5. De administrateur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.

J. REGELING OMTRENT VERZEKERING.Artikel 25.

1. Het gebouw zal door de administrateur van de gemelde hoofdvereniging, worden verzekerd op een uitgebreide gevaren-polis-opstalverzekering bij een of meer door de vergadering van eigenaars der hoofdvereniging aan te wijzen verzekeraars, met dien verstande, dat voor de eerste maal die verzekering zal worden aangegaan

bij Delta-Lloyd Schadeverzekering N.V., gevestigd te Amsterdam. Voorts zal de vergadering van eigenaars der hoofdvereniging bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekering tegen andere gevaren.-----

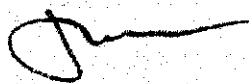
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering van eigenaars der hoofdvereniging; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal jaarlijks gecontroleerd moeten worden door een deskundige.-----

3. Verzekeringsovereenkomsten worden door de administrateur van de gemelde hoofdvereniging afgesloten ten name van de gezamenlijke eigenaars der hoofdvereniging. Hij is daartoe slechts bevoegd indien het bepaalde in lid 5 wordt nageleefd.-----

4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten uit te keren schadepeningen, indien deze een bedrag van ZEVENHONDERD VIJFHONDERD GULDEN (f 7.500,--) te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door de administrateur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars; tenaanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 30 leden 3 tot en met 5 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 876 j lid 4 van het Burgerlijk Wetboek.-----

In het geval bedoeld in artikel 876 j lid 4 van het Burgerlijk Wetboek zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou

Rotterdam

6937/2 54
achttiende vervolblad

hebben, de uitkering van het aandeel van de betreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.-----

5. De administrateur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomst de volgende clausule bevat:----
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de-----schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 876 j lid 4 van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden.-----

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (f 2.500,--) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering.-----

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekwet."-----

6. In geval door de eigenaars besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 876 j van het Burgerlijk Wetboek leden 2 tot en met 4 en artikel 876 k van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met

dien verstande, dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de assurantiepenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.-----

7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding vermeld in artikel 22, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.-----

8. Iedere eigenaar is bevoegd een suppletoire verzekering te sluiten.-----

In het geval bedoeld in het tweede lid van artikel 875 1 van het Burgerlijk Wetboek is de administrateur tot het sluiten van een suppletoire verzekering verplicht.-----

K. OVERTREDINGEN.-----

Artikel 26.-----

1. Bij overtreding van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar hetzij door een gebruiker, zal de administrateur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding.-----

2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan de vergadering hem een boete opleggen van ten hoogste TWEEDUIZEND VIJFHONDERD GULDEN-----
(f 2.500,--) voor elke overtreding, onverminderd de gehoudenheid van de overtreder tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.-----

3. Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaars niet of niet-tijdig nakomt.-----

Rotterdam

4. De te verbeuren boeten komen ten bate van het reser-
vefonds.-----

L. HUISHOUDELIJK REGLEMENT.-----

Artikel 27.-----

1. Behoudens het bepaalde in de voorafgaande artikelen kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten worden geregeerd door een huishoudelijk reglement, dat alsdan zal worden vastgesteld en dat kan worden aangevuld of gewijzigd door de vergadering met een meerderheid van tenminste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste----- twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen.-----

Artikel 36 lid 5 is van overaenkomstige toepassing.

2. De regels als bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en zullen met het reglement niet in strijd mogen zijn.-----

Ook op deze regels is het in het voorafgaande lid bepaalde van toepassing.-----

3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de----- nieuwe eigenaar die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen, verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven. Voor de toepassing van deze bepaling---- wordt het vestigen van een zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht met vervreemding gelijkgesteld.

M. OPRICHTING VAN EEN VERENIGING VAN EIGENAARS EN VAST-
STELLING VAN STATUTEN VAN DEZE VERENIGING.-----

I. Algemene bepalingen.-----

Artikel 28.-----

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f, eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.-----

2. De vereniging is genaamd: "Vereniging van Eigenaren

Flatgebouw Holiport IV te Rotterdam" en is gevestigd te Rotterdam.

3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.

Artikel 29.

Het vermogen van de vereniging wordt gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door toevallige baten.

Artikel 30.

1. Er wordt een reservefonds gevormd, waaruit buitengewone uitgaven kunnen worden bestreden. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met toepassing van het bepaalde in artikel 36 lid 5, dan wel na opheffing van de splitsing.
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening, ten name van de vereniging.
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter en een van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging van de vergadering worden beschikt, tenzij de gelden worden gebruikt in overeenstemming met een tevoren vastgestelde begrotingspost.
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Beleggingswet.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

II. Vergadering van eigenaars.

Artikel 31.

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Rotterdam.
2. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boek-

Rotterdam

6937 2 56
twintigste vervolgblad

jaar zal een vergadering worden gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 17 lid 3, door de administrateur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt verstrekt die door de vergadering moet worden goedgekeurd voor de vaststelling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens een nieuwe begroting opgesteld voor het aangevallen of het komende jaar.

3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls de administrateur of de voorzitter zulks nodig achten, alsmede indien tenminste twintig eigenaren onder----- nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten zulks verzoeken aan de administrateur.-----

4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door de administrateur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.

5. Door de vergadering wordt uit de eigenaars of hun----- echtgenoten een voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter benoemd.-----

De voorzitter en de plaatsvervangende voorzitter worden voor onbepaalde tijd benoemd, met dien verstande, dat zij als zodanig van rechtswege defungeren zodra zij ophouden eigenaars te zijn. Zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden ontslagen,-----

6. De voorzitter, casu quo de plaatsvervangende voorzitter, is belast met de leiding van de vergaderingen; bij hun afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.-----

De oproeping ter vergadering vindt plaats met een----- termijn van tenminste acht vrije dagen en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 15 Boek I van het Burgerlijk Wetboek, gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van

de punten der agenda alsmede de plaats van de vergadering.-----

7. De plaatsvervangende voorzitter treedt op ingeval van ontstentenis of belet van de voorzitter.-----
8. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.-----

Artikel 32.-----

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 875 q lid 3 van het Burgerlijk Wetboek.-----
2. Zolang een opvolgend eigenaar niet heeft voldaan aan het bepaalde in artikel 875 p van het Burgerlijk Wetboek, heeft hij niet het recht zijn stemrecht uit te oefenen, noch het recht vergaderingen bij te wonen.
3. Het maximum aantal stemmen in de vergadering is vierhonderd zeven en zeventig (477), met dien verstande, dat voor de appartementsrechten met de indices 399 tot en met 490, ieder vijf (5) stemmen kunnen worden uitgebracht en voor de appartementsrechten met indices 491 tot en met 507 ieder één (1) stem.-----

Artikel 33.-----

1. Indien een appartementsrecht aan meer personen toekomt zullen deze hun rechten in de vergadering----- slechts kunnen uitoefenen door middel van een hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de----- meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 34.-----

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, behoudens het bepaalde in artikel 875 q van het Burgerlijk Wetboek.-----

Artikel 35.-----

1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.-----
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben.-----

Indien meer dan twee personen in dit geval verkeren en een gelijk aantal stemmen hebben verkregen, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. Indien het grootste aantal stemmen slechts door een persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon, die een aantal stemmen verkregen heeft, hetwelk het dichtst het grootste aantal stemmen nabijkomt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken, het lot beslist. Blanco stemmen zijn van onwaarde.-----

3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.-----
4. In een vergadering, waarin minder dan een/vierde van het in artikel 32 lid 3 bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.-----

In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproeping tot

deze vergadering zal mededeling worden gedaan, dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.-----

Artikel 36.-----

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan de administrateur is opgedragen.-----
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij de administrateur. Deze kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag van-----
tienduizend gulden (f 10.000,--) te boven gaan, indien hij daartoe niet vooraf door de vergadering is gemachtigd.-----
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk, met inachtneming van de gemeentelijke voorschriften.-----
4. Ieder der eigenaars of gebruikers is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voorzover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.-----
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van uitgaven die een bedrag van vijftienduizend gulden-----
(f 15.000,--) te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of-----
vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen.-----
In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van

Rotterdam

het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.-----

In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.-----

In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan, dat de komende vergadering een tweede---- vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal---- stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

6. Het in het vorige lid bepaalde geldt niet voor uitgaven met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 17 lid 1 en artikel 31 lid 2 op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voorzover deze posten niet meer dan tien procent (10%)---- overschreden worden, of voor uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd.-----
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door de administrateur te diër zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.-----
8. Het in lid 5 bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voorzover deze niet als een uitvloeisel van het normale beheer zijn te beschouwen.-----
- De eigenaar, die van zodanige maatregel geen voordeel trekt, is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.-----

Artikel 37.-----

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen, die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken, voortvloeien, met uitzondering van de contracten die betrekking hebben op het normale beheer, kan slechts door de vergadering worden besloten, voorzover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.-----
2. Van deze bepaling kan zelfs niet met algemene stemmen worden afgeweken.-----

Artikel 38.-----

1. Van het behandelde in de vergadering wordt, tenzij hiervan een notarieel procesverbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en de administrateur.
2. Artikel 11 boek 2 van het Burgerlijk Wetboek is ten deze van overeenkomstige toepassing.-----
3. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.-----

III. H e t b e s t u u r v a n d e v e r e n i - g i n g.-----

Artikel 39.-----

1. Het bestuur van de vereniging berust bij de administrateur, die benoemd wordt door de vergadering. Deze zal ook een plaatsvervangend administrateur kunnen benoemen. In afwijking hiervan wordt voor de eerste maal tot administrateur der vereniging benoemd: KOK BEHEER B.V., gevestigd te Rotterdam, en wel voor de tijd van tenminste vijf jaar. De kosten en vergoedingen van de administrateur worden berekend volgens de tarieven van de Nederlandse Bond van Makelaars.-----
2. De administrateur en de plaatsvervangende administrateur worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen, met dien verstande, dat het ontslag van Kok Beheer B.V., voornoemd, als administrateur slechts kan geschieden in een vergadering van eigenaars, welke voldoet aan - en met een stem-

- mingsprocedure als genoemd in - artikel 36 lid 5.-----
3. De administrateur beheert de middelen van de vereniging en draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten van de vergadering, onverminderd het bepaalde in artikel 30.-----
4. Hij behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het aangaan van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van TWEEDUIZEND VIJFHONDERD GULDEN (f 2.500,--) te bovengaan. Hij behoeft geen machtiging om verweer te voeren in kort geding.-----
5. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is de administrateur zonder opdracht van de vergadering----- hiertoe bevoegd, met dien verstande, dat hij voor het aangaan van verbintenissen een belang van TIENDUIZEND GULDEN (f 10.000,--) te bovengaan de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering en----- voor het aangaan van verbintenissen een belang van VIJFTIENDUIZEND GULDEN (f 15.000,--) te bovengaan de machtiging van de vergadering.-----
6. De administrateur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen, en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; hij houdt de eigenaars op de hoogte van zijn woonplaats en telefoonnummer.

Artikel 40.-----

De administrateur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 875 p lid 2 en 875 q lid 4 van het Burgerlijk Wetboek wordt het register door hem bijgewerkt.-----

Artikel 41.

De administrateur is verplicht de kasmiddelen van de
vereniging te plaatsen op een giro- of bankrekening ten
name van de vereniging.

K. AANVULLENDE BEPALINGEN.

Artikel 42.

De in dit reglement genoemde bedragen zullen telkenjare
op één januari, voor het eerst op één januari
negentienhonderd een en tachtig worden verhoogd of ver-
laagd overeenkomstig het prijsindexcijfer voor de gezins-
consumptie op de meest recente tijdsbasis zoals gepubli-
ceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te 's-
Gravenhage, met dien verstande, dat de aldaar gevonden
bedragen worden afgerond op ronde sommen van eenhonderd
gulden (f 100,--) naar boven.

Artikel 43.

Op alle appartementsrechten zijn van toepassing de voor-
waarden en bepalingen opgenomen in voormelde akte, hou-
dende uitgifte in erfpacht, woordelijk luidende:

- "a. voor zover daarvan in deze akte niet is
- " afgeweken, onder de Algemene Bepalingen voor de uit-
- " gifte in erfpacht van gronden der Gemeente Rotter-
- " dam, bestemd voor woningbouw, vastgesteld door de
- " raad van die gemeente bij zijn besluit van één sep-
- " tember negentienhonderd een en dertig, neergelegd in
- " een akte op twee en twintig januari negentienhonderd
- " zestig voor notaris H.J. Maas te Rotterdam verleden,
- " bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te
- " Rotterdam drie en twintig januari daaraanvolgende in
- " deel 3319 nummer 48, hierna te noemen "Algemene Be-
- " palingen",
- " verklarende de comparant ter andere zijde, dat de
- " door hem vertegenwoordigde vennootschap met die Al-
- " gemene Bepalingen bekend is en daarvan geen nadere
- " omschrijving verlangt;
- "b. onder de volgende bijzondere bepalingen.

Rotterdam

 6937 2 60
 vieren-
 twintigste, vervolgblad
"Artikel 1.

- "1. De verplichting tot betaling van de canon ad VIER-
 " HONDERD EEN EN VEERTIG DUIZEND EENHONDERD ZEVENTIEN
 " GULDEN EEN EN TACHTIG CENT (f 441.117,81) betrekking
 " hebbende op het op de tekening westelijk gelegen----
 " terreingedeelte wordt geacht in te gaan op het tijd-
 " stip dat dit gedeelte in gebruik wordt genomen doch
 " uiterlijk op één januari negentienhonderd een en----
 " tachtig. De in dit lid genoemde canon wordt evenwel
 " vanaf twee april negentienhonderd negen en zeventig
 " tot tijdstip van ingebruikneming dan wel één januari
 " negentienhonderd een en tachtig vermeerderd met ne-
 " gen procent (9%) samengestelde interest per jaar.
- "2. De canon wordt aangepast aan het verloop van het al-
 " gemeen prijsniveau en wel voor de eerste maal op één
 " april negentienhonderd vier en tachtig en voorts----
 " telkens terstond nadat vijf of een veelvoud van vijf
 " jaren sedert genoemd tijdstip zijn verstreken door
 " vermenigvuldiging van de laatst verschuldigde canon
 " met een aanpassingsfactor, die wordt berekend door
 " het hanteren van de formule $\frac{a}{b} : \frac{c}{d}$ waarin voorstelt:
 " de letter a: de waarde van het binnenlands produkt
 " (netto marktprijzen) in lopende prijzen
 " in het tweede jaar, voorafgaande aan
 " het kalenderjaar, waarin de aanpassing
 " plaatsvindt, zoals die waarde wordt be-
 " kend gemaakt door het Centraal Bureau
 " voor de Statistiek:-----
 " de letter b: de waarde als genoemd onder de letter a,
 " maar dan in constante prijzen;-----
 " de letter c: de waarde van het binnenlands produkt
 " (netto marktprijzen) in lopende prijzen
 " in het zevende jaar voorafgaande aan
 " het kalenderjaar, waarin de aanpassing
 " plaatsvindt;-----
 " de letter d: de waarde als genoemd onder de letter c,

maar dan in constante prijzen.-----

" Indien één of meerdere van deze waarden niet tijdig
" bekend zijn, wordt als aanpassingsfactor aangehouden
" de aanpassingsfactor, die berekend is op basis van
" het laatste jaar waarvan de waarden bekend zijn.----

"3. Burgemeester en wethouders brengen de aangepaste ca-
" non uiterlijk vier maanden voor het verstrijken van
" de desbetreffende vijfjaarlijkse periode ter kennis
" van de erfpachter.-----

" Indien het recht van erfpacht met hypotheek mocht
" zijn bezwaard, zullen burgemeester en wethouders te-
" vens de aangepaste canon ter kennis brengen van de
" hypotheekhouders, die het bepaalde bij artikel 16,
" lid 1, van de Algemene Bepalingen hebben nageleefd.
" Te late kennisgeving van de aangepaste canon ont-
" slaat de erfpachter niet van de verplichting tot be-
" taling van het nieuw verschuldigde bedrag.-----

"Artikel 2.-----

"1. Onverminderd het in artikel 1 gestelde kan de ge-
" meente - bij besluit van burgemeester en wethouders
" in dezen handelende als één der partijen - zowel als
" de erfpachter verlangen, dat de canon op één april
" tweeduizend vier en één april tweeduizend negen en
" twintig opnieuw wordt vastgesteld, zulks in verband
" met de waardeverandering van de grond, mits tenmin-
" ste vier maanden voor genoemde data van dit verlan-
" gen aan de wederpartij per aangetekende brief wordt
" kennis gegeven.-----

" Ingeval de gemeente de wijziging verlangt, geeft----
" zij, indien het recht van erfpacht met hypotheek----
" mocht zijn bezwaard, onder inachtneming van het vo-
" renstaande, tevens daarvan kennis aan de hypotheek-
" houder., die het bepaalde bij artikel 16, lid 1 der
" Algemene Bepalingen hebben nageleefd.-----

" Het bedrag van de canon wordt in onderling overleg
" bepaald.-----

Rotterdam

vijfen-
twintigste

vervolgblad

- "2. Indien op de in lid 1 genoemde data omtrent het bedrag van de canon geen overeenstemming is verkregen, wordt dit bedrag door drie deskundigen vastgesteld. In dat geval vindt het bepaalde bij artikel 23, lid 2 der Algemene Bepalingen toepassing, met dien verstande, dat binnen twee maanden na de benoeming de uitspraak der deskundigen ter kennis van de partijen en van de hypotheekhouders wordt gebracht.-----
- " De kosten der deskundigen worden gedragen door de gemeente en de erfpachter volgens een verdeling door de deskundigen naar gelang deze bij hun beslissing omtrent het bedrag van de canon niet zijn tegemoet gekomen aan het verlangen van elke partij.-----
- " Indien één der partijen de door één of meer deskundigen na afloop van zijn of hun werkzaamheden in te dienen declaratie te hoog acht en een minnelijke regeling niet blijkt getroffen te kunnen worden, zal op verzoek van de meest gereede partij de vaststelling van het aan die deskundige of die deskundigen uit te betalen bedrag geschieden door de kantonrechter binnen wiens ressort het terrein is gelegen. De deskundigen worden door de meest gereede partij in kennis gesteld van de voorwaarden van deze overeenkomst voor zover voor hen van belang. Door het aangaan van zijn benoeming onderwerpt een deskundige zich aan voormelde voorwaarden.-----
- "3. De drie deskundigen stellen de canon vast in vergelijking met de canons, welke ten tijde van de in dit artikel genoemde tijdstippen bij uitgifte in erfpacht van andere soortgelijke terreinen in rekening worden gebracht, zulks onder inachtneming van:-----
- " a. de infrastructurele invloeden op de waarde van de grond, die zijn opgetreden vanaf het tijdstip---
" waarop het recht van de erfpacht is ingegaan;----
- " b. de schaarste aan bouwgrond met een bestemming---
" overeenkomstig die van het bij deze akte in erf-

" pacht uitgegeven terrein;-----
" c. de voorwaarden onder welke het recht van erfpacht
" is verleend en die onder welke de uitgifte in----
" erfpacht van andere terreinen plaatsvindt;-----
" en voorts:-----

" d. laten zij daarbij de opstallen en bedrijven bui-
" ten beschouwing, welke hetzij op het terrein het-
" zij op naburige terreinen hetzij ten behoeve van
" één van deze aanwezig zijn.-----

"4. a. wanneer de drie deskundigen of twee hunner het
" eens zijn over de waarde, bepaald overeenkomstig
" het gestelde in lid 3 van dit artikel, wordt hun
" schatting aangenomen;-----

" b. wanneer echter alle drie het oneens zijn, wordt
" aangenomen de helft van de som van de beide-----
" schattingen, waartussen het geringste verschil
" ligt, terwijl, indien het verschil tussen de-----
" laagste en de middelste precies gelijk mocht zijn
" aan het verschil tussen de middelste en de hoog-
" ste taxatie, de middelste schatting wordt aange-
" nomen.-----

"5. In plaats van artikel 8, lid 1, van de Algemene Be-
" palingen wordt gelezen:-----

" De canon moet in driemaandelijkse termijnen bij-----
" vooruitbetaling worden voldaan telkens aan het begin
" van een kalenderkwartaal.-----

" Het per zodanig tijdvak verschuldigde bedrag wordt
" op één gulden (f 1,--) naar boven afgerond.-----

"Artikel 3.-----

"Indien en zodra meer dan één (rechts)persoon tot het
"onderhavige erfpachtsrecht gerechtigd is, verplicht de
"erfpachter zich reeds nu voor alsdan jegens de gemeente
"om terstond één van die deelgerechtigden, dan wel - bij
"splitsing in appartementsrechten - de Vereniging van
"Eigenaars als vertegenwoordiger van de gezamenlijke----
"rechthebbenden tot het onderhavige erfpachtsrecht aan

Rotterdam

zesen-
twintigste vervolgblad

"te (doen) wijzen.-----
"Van bedoelde aanwijzing, alsmede van verandering van
"die aanwijzing zal terstond schriftelijk kennis worden
"gegeven aan burgemeester en wethouders. Tengevolge van
"bedoelde aanwijzing zullen de deelgerechtigde erfpach-
"ters tegenover de gemeente uitsluitend door bedoelde
"vertegenwoordiger worden vertegenwoordigd;-----
"alle vorderingen of kennisgevingen uit hoofde van deze
"akte geschieden door de vertegenwoordiger en worden tot
"hem gericht.-----

"Artikel 4.-----

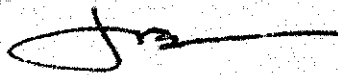
- "a. De in erfpacht uitgegeven percelen mogen slechts be-
" bouwd en gebruikt worden overeenkomstig de op de bij deze
" akte behorende, door comparanten gewaarmerkte teke-
" ning D3-78-657 aangegeven voorschriften betreffende
" de bestemming van de percelen, het aantal bouwlagen
" en de rooilijnen, met dien verstande, dat van voor-
" melde tekening alleen de groen omlijnde percelen op
" deze overeenkomst betrekking hebben. De erfpachter
" kan derhalve aan het overige daarop geprojecteerde
" geen rechten (doen) ontlenen; de erfpachter mag ten
" hoogste zevenhonderd tachtig vierkante meter (780 m²)
" vloeroppervlak aanwenden en doen gebruiken als prak-
" tijkruimten doch tevens als woonruimte;-----
"b. dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn nadere
" eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing en de
" afmetingen van de sub a bedoelde bebouwing; het in
" dit lid gestelde heeft geen betrekking op de bouw
" waarvoor inmiddels een bouwvergunning is verleend;
"c. de zichbaar blijvende gedeelten van de op in erf-
" pacht uitgegeven gronden gestichte of te stichten
" bouwmuren, moeten naar genoegen van burgemeester en
" wethouders worden afgewerkt en onderhouden;-----
"d. de in erfpacht uitgegeven gronden worden niet ge-
" bruikt voor het opslaan van motor- en andere brand-
" stoffen; anders dan aanwezig in de reservoirs van de

"e. ongeacht een eventueel krachtens enige publiekrechtelijke regeling verleende vergunning voor het----- plaatsen van benzinepompen, is het verboden de op de in erfpacht uitgegeven grond gestichte opstallen dan wel de grond zelve of een deel daarvan op enigerlei wijze dienstbaar te maken voor de verkoop van motorbrandstoffen op of nabij de desbetreffende grond;

"f. de parkeergarage mag nu of later voor geen ander---- doel worden gebruikt dan uitsluitend voor het----- niet-betaald parkeren van auto's door de bewoners/gebruikers van----- de woningen en overige ruimten;-----

"g. ten behoeve van het Gemeente-Energiebedrijf te Rotterdam worden in de op de terreinen gestichte bebouwingen transformatorruimten opgenomen, onder de---- voorwaarden dat:-----

- " 1. die ruimten bereikbaar zijn vanaf de openbare weg op een met de directeur van genoemd Energiebedrijf overeengekomen plaats(en) en geventileerd zijn, een en ander overeenkomstig door de voornoemde directeur te stellen voorwaarden;-----
- " 2. de uitvoering van de ruimten met inbegrip van de ventilatiekanalen naar genoegen van de onder 1 genoemde directeur worden verricht;-----
- " 3. het bouwkundig onderhoud van de ruimten met inbegrip van de ventilatiekanalen, dat voor rekening van de erfpachter is, naar genoegen van en in---- overleg met die directeur wordt uitgevoerd;-----
- " 4. het onderhoud, dat de directeur noodzakelijk zal achten voor rekening van de erfpachter op eerste aanzegging van die directeur wordt uitgevoerd;
- " 5. in die ruimte slechts door of vanwege genoemd---- Energiebedrijf aangebrachte leidingen aanwezig zijn, waaraan uitsluitend door dit bedrijf de---- eventuele voorkomende herstelwerkzaamheden worden auto's in de parkeergarage als bedoeld in sub f;--



verricht.-----

"Artikel 5.-----

- "a. De huurders en gebruikers van de praktijkruimten,
" niet zijnde in gebruik als woonruimte, in de te-----
" stichten/gestichte bebouwing behoeven in verband met
" het gestelde in lid b te allen tijde de voorafgaande
" goedkeuring van het college van burgemeester en wet-
" houders. Burgemeester en wethouders zullen steeds
" binnen dertig dagen, nadat door of namens de erf-
" pachter een voordracht voor huur of gebruik van die
" ruimten is gedaan, hun beslissing ter zake mededelen.
" Indien na het verstrijken van bedoelde termijn van
" dertig dagen erfpachter geen beslissing ter zake van
" hier bedoeld voorstel heeft ontvangen, wordt het----
" college van burgemeester en wethouders geacht zich
" met bedoelde voordracht te verenigen. De overeenkom-
" sten met huurders en gebruikers van die ruimten be-
" staande ten tijde van de uitgifte in erfpacht worden
" geacht door het college van burgemeester en wethou-
" ders te zijn goedgekeurd.-----
- "b. De voorgedragen huurders casu quo gebruikers zullen
" zo nodig worden getoetst aan de bepalingen van het
" Besluit inzake een Sociaal Vestigingsbeleid, zoals
" opgenomen in het Gemeenteblad van Rotterdam van ne-
" gentienhonderd vier en zeventig, nummer 20, een en
" ander ter beoordeling van burgemeester en wethou-
" ders.-----
- "c. De erfpachter of zijn rechtsopvolgers zijn verplicht
" de door burgemeester en wethouders voor de huurders
" casu quo gebruikers verplicht gestelde bepalingen,
" welke uit het onder lid b verplicht gestelde bepa-
" lingen en uit het onder lid b genoemde besluit-----
" mochten voortvloeien, in de met de huurders casu quo
" gebruikers te sluiten huurcontracten op te nemen en
" zorg te dragen voor de naleving ervan voor zover de

" erfpachter of zijn rechtsopvolgers door burgemeester
" en wethouders daartoe zijn verplicht.-----

"Artikel 6.-----

"De erfpachter is bevoegd de gestichte of te stichten
"bebouwing te splitsen in appartementen overeenkomstig
"het bepaalde in de tiende titel A van het derde boek
"van het Burgerlijk Wetboek, dat de erfpachter ervoor
"zal zorgdragen, dat het in de akte van splitsing op te
"nemen reglement bepaalt, dat alle schulden en verplich-
"tingen van de appartementseigenaren als zodanig tegen-
"over de gemeente voor zover die schulden en verplich-
"tingen voortvloeien uit één of meer bepalingen voorko-
"mende in deze overeenkomst, rusten bij de gezamenlijke
"eigenaren, tezamen vormend slechts één Vereniging van
"Eigenaars, met dien verstande, dat in afwijking van het
"bepaalde in de artikelen 5 en 11 van de Algemene Bepa-
"lingen ieder van de appartementseigenaren voor het to-
"tale beloop van de verplichtingen uit hoofde van het
"erfpachtsrecht slechts aansprakelijk en draagplichtig
"zijn jegens de gemeente in de verhouding, waarin ieder
"van hen tot het onderhavige erfpachtsrecht gerechtigd
"is; voor eventuele boetes is uitsluitend de overtreder
"en zijn niet de overige appartementseigenaren aanspra-
"kelijk. Tot realisering van al haar vorderingsrechten
"jegens de appartementseigenaren uit hoofde van het on-
"derhavige erfpachtsrecht dient de Vereniging van Eige-
"naars, hierna te noemen de vereniging, namens de ge-
"meente nakoming te vorderen van alle verplichtingen,
"waartoe ieder van de appartementseigenaren uit hoofde
"van het onderhavige erfpachtsrecht jegens de gemeente
"gehouden is. Voor de nakoming van de laatstgemelde ver-
"plichtingen zal de vereniging jegens de gemeente mede-
"aansprakelijk zijn; hij zal van deze verplichting en
"mede-aansprakelijkheid jegens de gemeente echter be-
"vrijd zijn, indien en voor zover hij ten genoegen van

Rotterdam

6937 2 64
achten-
twintigste vervoigblad

"burgemeester en wethouders schriftelijk aantoon, dat,
"ondanks aanwending van alle hem ten dienste staande---
"middelen, geen nakoming door hem van de verplichtingen
"van de betreffende appartementseigenaar kan worden ver-
"kregen.-----

"De vereniging zal slechts in overleg met en na verkre-
"gen schriftelijke toestemming van de gemeente kunnen
"overgaan tot het voeren van gerechtelijke procedures en
"het nemen van executoriale maatregelen jegens de nala-
"tige of in overtreding zijnde appartementseigenaar:---
"de gemeente zal alsdan tevens bevoegd zijn om met uit-
"sluiting van de vereniging zelfstandig jegens de be-
"treffende appartementseigenaar in rechte op te treden,
"in welk geval de vereniging eveneens van zijn mede-aan-
"sprakelijkheid tegenover de gemeente zal zijn bevrijd.

"Artikel 7.-----

"1. In aanvulling op het gestelde in artikel 11 van de
" Algemene Bepalingen wordt bepaald, dat de erfpachter
" niet bevoegd is het erfpachtsrecht of een onverdeeld
" aandeel daarin betrekking hebbende op de praktijk-
" ruimten, over te dragen zonder voorafgaande schrif-
" telijke goedkeuring van burgemeester en wethouders
" en zonder hun medewerking. Burgemeester en wethou-
" ders kunnen aan deze eventueel te verlenen goedkeu-
" ring voorwaarden verbinden.-----

"2. Het in het vorige lid bepaalde is niet van toepas-
" sing bij verkoop van het erfpachtsrecht wegens ge-
" rechtelijke tenuitvoerlegging of krachtens het be-
" ding, vermeld in artikel 1223 van het Burgerlijk---
" Wetboek.-----

"Artikel 8.-----

"In plaats van artikel 10, lid 2 van de Algemene Bepa-
" lingen wordt gelezen:-----

"Op of aan de opstallen, welke op de in erfpacht uitge-
" geven grond zijn gesticht, worden alleen aangebracht

"reclame, opschriften, aankondigingen, tekens en dergelijke betreffende de praktijkruimten, die in de opstal-
"len zijn gevestigd; alle andere reclame enzovoorts, ook
"die welke buiten de wil van de erfpachter mocht zijn
"aangebracht, zal onverwijld door hem naar genoegen van
"burgemeester en wethouders worden verwijderd.-----

"Artikel 9.-----

"a. In aanvulling op het gestelde bij artikel 10, lid 6
" van de Algemene Bepalingen wordt bepaald, dat het in
" erfpacht uitgegevene, onverminderd wettelijk ver-
" eiste vergunningen, slechts zodanig wordt gebruikt,
" dat daarvoor jegens bedrijven, woningen of in het
" verkeer in de omgeving geen gevaar of hinder - met
" inbegrip van het veroorzaken van stof en stank -
" worden veroorzaakt of schade wordt toegebracht, een
" en ander naar het oordeel van burgemeester en wet-
" houders.-----

"b. In aanvulling op het gestelde bij artikel 9, van de
" Algemene Bepalingen wordt bepaald, dat de kadastrale
" uitmeting van de terreinen van gemeentewege zal wor-
" den aangevraagd. De door de gemeente in het kader
" van de uitmeting gemaakte kosten, worden ongeacht de
" van rijkswege in rekening te brengen bedragen en het
" tijdstip waarop de meting zal plaatsvinden, op eer-
" ste aanzegging door de erfpachter voldaan.-----

"Artikel 10.-----

"In artikel 17, lid 2 van de Algemene Bepalingen worden
"de woorden "van ten hoogste duizend gulden" vervangen
"door de woorden "gelijk aan tien maal het bedrag van de
"jaarlijkse canons, doch ten minste van duizend gulden
"en ten hoogste van honderdduizend gulden".-----

"Artikel 11.-----

"a. In plaats van artikel 24 van de Algemene Bepalingen
" wordt gelezen:-----
" Indien het erfpachtsrecht eindigt door het verloop

" van de termijn waarvoor het verleend is, en een-----
" nieuwe overeenkomst met de erfpachter niet aangegaan
" wordt, zal de erfpachter de terreinen ontdaan van
" alle daarop gebouwde opstallen in de oorspronkelijke
" toestand ter beschikking van de gemeente hebben te
" stellen. Bij gebreke van tijdige ontruiming binnen
" een maand na het eindigen der erfpacht, zullen die
" opstallen, zomede alle andere goederen, welke zich
" dan nog op de terreinen mochten bevinden, aan de ge-
" meente vervallen, terwijl voorts in het algemeen in-
" dien de terreinen niet in de oorspronkelijke staat
" worden opgeleverd, alle kosten die de gemeente zal
" besteden om de oorspronkelijke toestand te herstel-
" len door de erfpachter overeenkomstig de daarvan van
" gemeentewege te verstrekken opgave, op de eerste-----
" aanmaning zullen moeten worden gerestitueerd.-----
"b. Erfpachter is bevoegd, echter niet eerder dan eif
" jaar voor het verstrijken van de termijn waarvoor
" het erfpachtsrecht is verleend, te verlangen, dat de
" gemeente binnen één jaar, nadat erfpachter een daar-
" toe strekkend verzoek aan de gemeente heeft gedaan,
" zich uitspreekt over haar bereidheid om al dan niet
" na het verstrijken van de termijn een nieuwe erf-
" pachtsovereenkomst aan te gaan onder alsdan te stel-
" len voorwaarden.-----

"Artikel 12.-----

- "a. De op gemelde tekening met bruine kleur aangegeven, onbebouwd
" blijvende grond wordt gebruikt als gemeenschappelijke
" tuin; de bewoners van de daaraan grenzende bebouwing heb-
" ben het gemeenschappelijke gebruik en genot daarvan;
"b. de sub a bedoelde gemeenschappelijke tuin wordt-----
" aangelegd en onderhouden voor rekening van de erf-
" pachter volgens een door de erfpachter in te dienen
" en door de Dienst Stadsontwikkeling goed te keuren
" tuinontwerp;-----

"c. wanneer de aanleg, het onderhoud, daaronder begrepen
" de herophoging van de gemeenschappelijke tuin naar
" het oordeel van burgemeester en wethouders niet naar
" behoren wordt of is uitgevoerd binnen een door bur-
" gemeester en wethouders te stellen termijn zal dit
" geschieden door of vanwege de gemeente Rotterdam----
" voor rekening van de erfpachter;-----

"d. de kosten van de aanleg of achterstallig onderhoud
" daaronder begrepen herophoging en heraanleg van de
" gemeenschappelijke tuin dienen binnen veertien dagen
" na een daartoe strekkende aanmaning van burgemeester
" en wethouders door de erfpachter ten bate van de ge-
" meentekas te worden voldaan;-----

"e. bij een eventueel noodzakelijk herstel van de ge-
" meenschappelijke tuin als bedoeld in sub a zal wor-
" den uitgegaan van het krachtens sub b vervaardigde
" en goedgekeurde tuinontwerp.-----

"Artikel 13.-----

"Artikel 10, de leden 4 en 5 van de Algemene Bepalingen
"blijven buiten toepassing.-----

"Artikel 14.-----

"Met de bebouwing van de terreinen, waarmede reeds is
"aangevangen, moet geregeld - zulks ter beoordeling van
"burgemeester en wethouders - worden voortgegaan.-----

"Artikel 15.-----

"Indien erfpachter de op de in erfpacht uitgegeven-----
"grond te stichten of gestichte premiekoopwoning nog----
"niet heeft betrokken en het recht van erfpacht met de
"op de in erfpacht uitgegeven grond eventueel te stich-
"ten of gestichte premiekoopwoning, hierna te noemen het
"gekochte, geheel of gedeeltelijk wenst te vervreemden,
"behoeft hij hiervoor de voorafgaande toestemming van
"burgemeester en wethouders, die in het belang van een
"doelmatige verdeling van de woonruimte aan het verlenen
"van toestemming de voorwaarde kunnen verbinden, dat----

Rotterdam

6937 2 66
dertigste... vervolgblad

"vervreemding uitsluitend is toegestaan aan een door of
"vanwege burgemeester en wethouders aan te wijzen gegadigde en dat de koopprijs niet hoger mag zijn dan het
"in totaal door de desbetreffende erfpachter aan stichtingskosten, financieringskosten en renteverlies voldane bedrag.-----
"Artikel 16.-----
"Indien erfpachter, die de premiekoopwoning heeft bewoond, dan wel door een derde heeft doen bewonen, gedurende een termijn van tien jaar sedert de vestiging van het erfpachtsrecht op de grond wenst over te gaan tot
"vervreemding van het gekochte, behoeft hij daartoe-----
"voorafgaande toestemming van burgemeester en wethouders; hij dient daartoe van de voorgenomen vervreemding bij aangetekend schrijven aan burgemeester en wethouders kennis te geven onder vermelding van de gegadigden en van de door hem bedongen koopprijs.-----
"Burgemeester en wethouders kunnen in het belang van een doelmatige verdeling van de woonruimte aan het verlenen van de toestemming de voorwaarde verbinden, dat de vervreemding uitsluitend zal mogen geschieden aan een door hen aan te wijzen gegadigde die voor burgemeester en wethouders in het belang van vorenbedoelde doelmatige verdeling van de woonruimte acceptabel is en dat de-----
"koopprijs niet hoger zal mogen zijn dan het totaal van de stichtingskosten voor de premiekoopwoning verminderd met het achterstallig onderhoud en vermeerderd met de voor verbeteringen en verbouwingen gemaakte kosten en de kosten verbonden aan de vestiging van het recht van erfpacht, alsmede aan de eigendomsverkrijging van de bebouwing, een en ander vermeerderd met een zodanig-----
"percentage al ten tijde van de vervreemding het indexcijfer van de bouwkosten (woningbouw), vastgesteld door het Bureau Documentatie Bouwwezen te Rotterdam, blijkt te zijn gestegen ten opzichte van het laatst gepubli-

"ceerde cijfer voor de datum van uitgifte in erfpacht
"aan de desbetreffende erfpachter.-----

"De toerekening van voor verbetering en verbouwing ge-
"maakte kosten is ter beoordeling van burgemeester en
"wethouders; de erfpachter is gehouden burgemeester en
"wethouders op aanvraag alle daartoe benodigde gegevens
"en bescheiden te verstrekken. Burgemeester en wethou-
"ders zullen over het verzoek om toestemming beslissen
"uiterlijk zes weken na ontvangst van het voormeld aan-
"getekend schrijven, respectievelijk indien zij een na-
"dere toelichting of nadere gegevens hebben gevraagd,
"binnen één maand na ontvangst van deze gegevens. Zij
"zullen de verzoeker bij aangetekend schrijven van hun
"beslissingen op de hoogte stellen. Bij gebreke van tij-
"dige kennisgeving door burgemeester en wethouders wordt
"de toestemming geacht te zijn verleend.-----

"Artikel 17.-----

"Indien een erfpachter van een premiekoopwoning binnen
"een termijn van tien jaren sedert de vestiging van----
"het recht van erfpacht wenst over te gaan tot verhuur
"van het gekochte, behoeft hij daartoe de voorafgaande
"toestemming van burgemeester en wethouders. Hij dient
"daartoe van de voorgenomen verhuur bij aangetekend----
"schrijven kennis te geven aan burgemeester en wethou-
"ders onder opgave van de gegadigde huurder en van de
"bedongen huurprijs.-----

"Burgemeester en wethouders kunnen aan het verlenen der
"toestemming de voorwaarde verbinden, dat de verhuur----
"uitsluitend zal mogen geschieden aan een door hen aan
"te wijzen gegadigde, die voor burgemeester en wethou-
"ders in het belang van een doelmatige verdeling van----
"woonruimte acceptabel is en dat de huurprijs in over-
"eenstemming is met de huurprijzen van in de naaste om-
"geving gelegen, vergelijkbare, ongemeubileerde wonin-

"gen. Burgemeester en wethouders zullen omtrent het ver-
"zoek beslissen en de verzoeker hiervan op de hoogte---
"stellen binnen zes weken na ontvangst van vorenbedoelde
"kennisgeving, bij gebreke waarvan de toestemming wordt
"geacht te zijn verleend.-----

"Artikel 18.-----

"Bij overtreding of niet-nakoming van het in de artike-
"len 15, 16 en 17 bepaalde zal de overtredende partij
"ten behoeve van de gemeente Rotterdam als bij voorbaat
"vastgestelde schadeloosstelling een onmiddellijk zonder
"rechterlijke tussenkomst opeisbare boete verbeuren van
"honderdduizend gulden een en ander vermeerderd met een
"zodanig percentage als ten tijde van de vervreemding
"het indexcijfer van de bouwkosten (woningbouw), vastge-
"steld door het Bureau Documentatie Bouwwezen te Rotter-
"dam, blijkt te zijn gestegen ten opzichte van het-----
"laatst gepubliceerde cijfer voor de datum van de vesti-
"ging van het recht van erfpacht aan de desbetreffende
"erfpachter.-----

"Artikel 19.-----

"Ingeval van vervreemding binnen tien jaren na de datum
"van notariële overdracht aan de eerste erfpachter die-
"nen de bepalingen, omschreven in de artikelen 16, 17 en 18
"en dit artikel bij iedere vervreemding aan nieuwe ver-
"krijgers te worden opgelegd en uitdrukkelijk op hen van
"toepassing worden verklaard, zulks onder verbeurte door
"de vervreemder van een gelijke boete ten behoeve van de
"gemeente Rotterdam, als hiervoor in artikel 18 omschre-
"ven. Onder vervreemding wordt hiermede begrepen het---
"vestigen van een zakelijk genotsrecht.-----

"Artikel 20.-----

"Het bepaalde in de artikelen 15 tot en met 19 vindt---
"geen toepassing in geval van executoriale verkoop door
"een hypotheekhouder krachtens het bepaalde in artikel
"1223 Burgerlijk Wetboek.-----

"Artikel 21.-----

"Dat de artikelen 16 tot en met 21 voor de erfpachter
"gestelde voorwaarden op alle volgende verkrijgers van
"het erfpachtsrecht toepasselijk zijn;-----
"dat bij elke verdere overdracht van het erfpachtsrecht
"in elke akte van overdracht de in de artikelen 15 tot
"en met 20 gestelde voorwaarden aan de verkrijger worden
"opgelegd en voor deze verbindend worden verklaard, een
"en ander op straffe van een boete van honderdduizend
"gulden (f 100.000,--) door de overdragende partij, die
"dit verzuimt, en in geval meer personen als overdragen-
"de partij optreden, door hen, als hoofdelijke debiteu-
"ren, verschuldigd ten bate van de gemeentekas en te be-
"talen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aan-
"maning van burgemeester en wethouders, zonder dat enige
"uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist; deze
"aanmaning wordt niet verzonden dan nadat die overdra-
"gende partij tenminste één maand tevoren per aangete-
"kende brief op dit verzuim is opmerkzaam gemaakt en zal
"achterwege blijven, indien het verzuim in die tijd naar
"genoegen van burgemeester en wethouders is opgeheven;
"ook de in dit artikel gestelde voorwaarde zal op straffe
"van eenzelfde boete van eenhonderdduizend gulden-----
"(f 100.000,--) ten bate van de gemeentekas, bij de toe-
"passing waarvan eveneens het zoëven bepaalde zal gel-
"den, in elke latere akte van overdracht van het erf-
"pachtsrecht aan de verkrijger worden opgelegd en voor
"deze verbindend worden verklaard.-----

"Artikel 22.-----

"Waar in de artikelen 15, 16 en 17 is vermeld vervreem-
"den en vervreemding moet ook worden verstaan het vesti-
"gen van een zakelijk genotsrecht.-----

"Artikel 23.-----

"Bij de toewijzing respectievelijk verkoop van de pre-
"miekoopwoningen zal voorrang moeten worden verleend aan

Rotterdam

6937 2 68
tweeender-
tigste vervolgblad

"die adspirantkopers, die een goedkope huurwoning achterlaten.-----

"De toewijzing dient in overleg met Woonruimtezaken Rotterdam te geschieden.-----

"Artikel 24.-----

"a. De erfpachter is verplicht om voor zijn rekening de

" op de in artikel 4, sub a, bedoelde tekening-----

" D3-78-657 in het renvooi aangeduide keermuren en kademuren te bouwen. De erfpachter behoeft voor de te

" stichten muren vooraf de goedkeuring van de Dienst

" van Gemeentewerken Rotterdam, en de aanleg zal geschieden in overleg met voornoemde dienst.-----

"b. Het onderhoud en herstel van de sub a bedoelde keermuren en kademuren dient te geschieden door en voor

" rekening van de erfpachter in overleg met en na toestemming van de Dienst van Gemeentewerken Rotterdam.

"c. Wanneer het onderhoud en herstel als bedoeld in sub

" b naar het oordeel van burgemeester en wethouders

" niet naar behoren wordt of is uitgevoerd binnen een

" door burgemeester en wethouders te stellen termijn,

" zal dit geschieden door of vanwege de gemeente Rotterdam voor rekening van de erfpachter.-----

"d. De kosten verbonden aan het sub c bedoelde onderhoud

" en herstel dienen binnen veertien dagen na een daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders door de erfpachter ten bate van de gemeentekas

" te worden voldaan.-----

"Artikel 25.-----

"Aan Delta Lloyd Levensverzekering N.V. te Amsterdam-----

"wordt bij deze toestemming verleend als bedoeld in artikel 15 voor overdracht van het erfpachtsrecht aan de

"diverse kopers. -----

"Vervolgens verklaarden de comparanten, handelende als

"gemeld, te zijn overeengekomen als volgt:-----

"ten behoeve van de bij deze in erfpacht uitgegeven per-

"celen grond als heersend erf, en-----
"ten laste van de daaraan grenzende, aan de gemeente----
"Rotterdam in volle eigendom toebehorende percelen, een
"en ander zoals deze percelen op de aan deze akte ge-
"hechte, door comparanten gewaasmerkte kaart, gemerkt
"Detailleringssk kaart Hofdijk-Pompenburg nummer G 29 d,
"met kruisarcering zijn aangegeven en deel uitmakende
"van het perceel kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
"sectie AD, nummer 637, als lijdend erf, wordt bij deze
"gevestigd een erfdienstbaarheid van overbouwing met de
"daarbij behorende steunpunten, met dien verstande, dat
"de onderkant van de overbouwingen niet lager mag reiken
"dan twee meter tachtig centimeter (2.80 m) boven-----
"straatpeil.-----
"Indien de gemeente Rotterdam terzake van deze overbou-
"wingen in de grond- of enige andere belasting mocht----
"worden aangeslagen, dienen de verschuldigde bedragen
"door de eigenaren van het heersend erf aan de gemeente
"te worden betaald."-----

Artikel 44.-----

1. De hierna te vermelden erfpachtscanons voor ieder ap-
partementsrecht, dienen telkens aan het begin van een
kalenderkwartaal bij vooruitbetaling te worden vol-
daan, ten kantore van het Grondbedrijf der Gemeente
Rotterdam op de wijze door het Grondbedrijf aan te
geven.-----
2. De canonbetaling zal kunnen geschieden door tussen-
komst van de vereniging van eigenaars, in welk geval
alle eigenaren gehouden zijn de canonbetaling te doen
plaatsvinden uiterlijk tien dagen voor het einde van
ieder kalenderkwartaal op een door de administrateur
aan te geven wijze.-----
3. Voorzoveel nodig in afwijking van het in lid 2 be-
paalde kan de administrateur verlangen dat de betref-
fende canonbetaling door de appartementseigenaren----

Rotterdam

6937 2 69
drie en vervolghlad
dertigste

maandelijks bij vooruitbetaling in gelijke gedeelten
moet plaatsvinden tegelijk met de in artikel 17 ver-
melde voorschotbijdragen.-----

Tenslotte verscheen voor mij, notaris:-----
de heer Antonius Johannes Maria Smit,-----
ambtenaar ter secretarie der gemeente Rotterdam, wonende
te Rotterdam, ten deze die gemeente vertegenwoordigende,
daartoe aangewezen door de burgemeester van de gemeente
Rotterdam, krachtens het bepaalde bij het tweede lid van
artikel 78 van de Gemeentewet en als zodanig handelende
ter uitvoering van het besluit van de raad van de ge-
meente Rotterdam, genomen in zijn openbare vergadering
van acht en twintig augustus negentienhonderd tachtig,
die verklaarde namens de gemeente Rotterdam als eigena-
resse van de grond de onderhavige splitsing in apparte-
mentsrechten goed te keuren en er in toe te stemmen dat
de erfpachtscanon ten bedrage van EENHONDERD VIJF EN
TWINTIG DUIZEND NEGENHONDERD VIJF EN DERTIG GULDEN -----
(f 125.935,--) wordt gesplitst en omgeslagen over de bij
deze akte ontstane appartementsrechten, betreffende twee
en negentig woningen, in dier voege, dat de jaarlijkse
erfpachtscanon zal bedragen:-----
EENDUIZENDTWEEHONDERD EEN EN TWINTIG GULDEN (f 1.221,--)
voor ieder der appartementsrechten met indices 402, 403,
404, 410, 416, 422 en 426 tot en met 430;-----
EENDUIZEND TWEEHONDERD NEGEN EN VIJFTIG GULDEN-----
(f 1.259,--) voor ieder der appartementsrechten met in-
dices 400, 401, 431 tot en met 441 en 443 tot en met 450;
EENDUIZEND TWEEHONDERD ZEVEN EN NEGENTIG GULDEN -----
(f 1.297,--) voor ieder der appartementsrechten met in-
dices 405 tot en met 409, 411 tot en met 415 en 417 tot
en met 421 en 423 tot en met 425;-----
EENDUIZEND DRIEHONDERD DRIE EN ZEVENTIG GULDEN (f 1.373,--)
voor ieder der appartementsrechten met indices 451, 454,
460, 468 en 476;-----

EENDUIZEND VIERHONDERD TWAALF GULDEN (f 1.412,--) voor
ieder der appartementsrechten met indices 470 en 481 tot
en met 490;-----

EENDUIZEND VIERHONDERD VIJFTIG GULDEN (f 1.450,--)----
voor het appartementsrecht met index 442;-----

EENDUIZEND VIERHONDERD ACHT EN TACHTIG GULDEN (f1.488,--)
voor het appartementsrecht met index 399;-----

EENDUIZEND VIJFHONDERD ZES EN TWINTIG GULDEN (f1.526,--)
voor ieder der appartementsrechten met indices 455 tot
en met 459, 462 tot en met 465, 466, 469, 471 tot en met
475, 478, 479 en 480; en-----

EENDUIZEND ZESHONDERD ACHT EN ZEVENTIG GULDEN (f1.678,--)
voor ieder der appartementsrechten met indices 452, 453,
461, 467 en 477.-----

-----WAARVAN AKTE,
in minuut is verleden te Rotterdam op de datum in het
hoofd dezer akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van
de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de
comparanten, die mij, notaris, bekend zijn en mij, nota-
ris, ondertekend.-----

(Getekend) F. Overhand, A.J.M. Smit, K.P. Schaap, notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT: (Getekend) K.P. Schaap.

Ondergetekende Meester Karlheinz Paul Schaap, notaris ter
standplaats Rotterdam en wonende aldaar verklaart, dat vo-
renstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter
overschrijving aangeboden stuk.

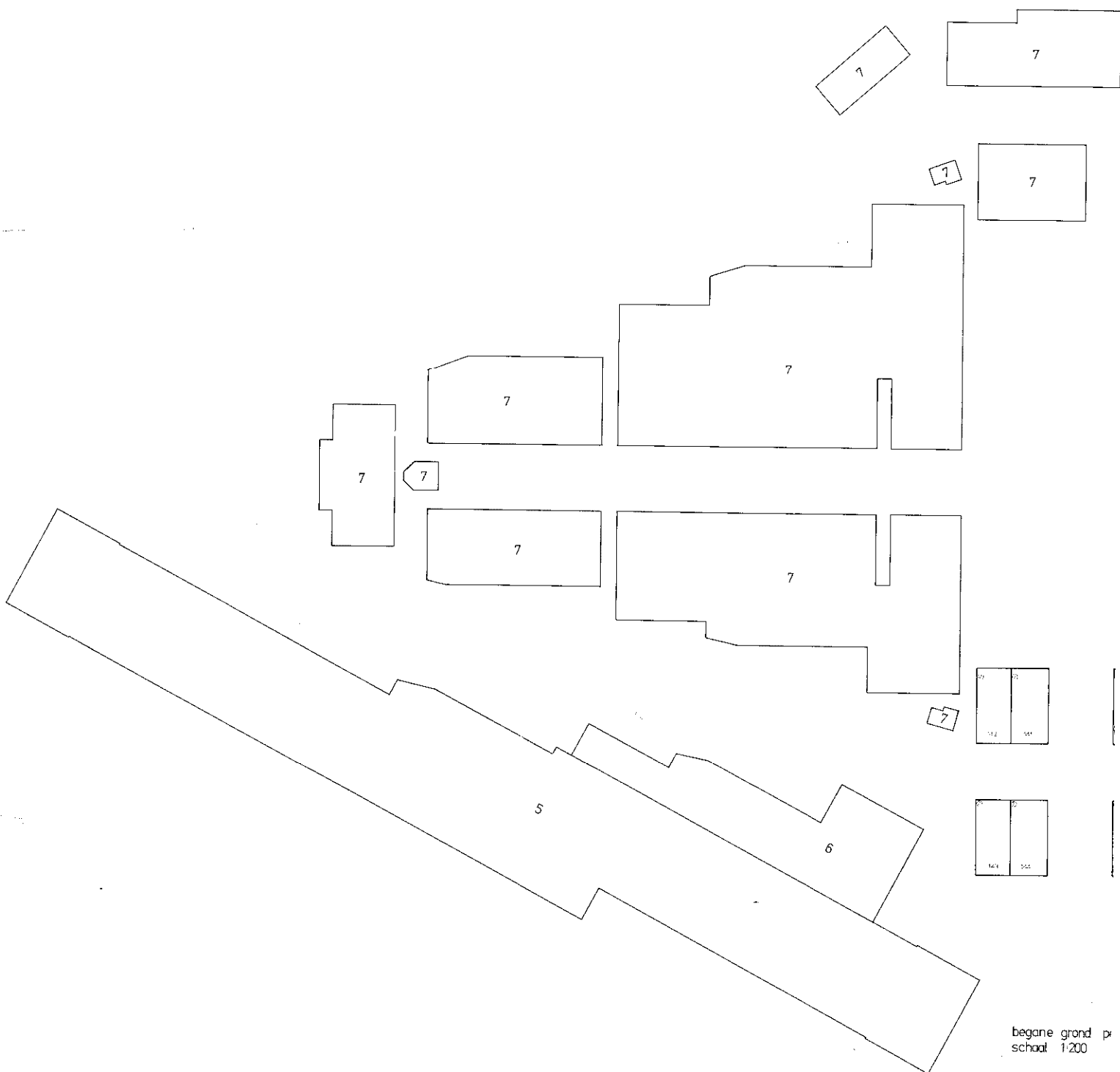
K.P. Schaap



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: ag208

1		



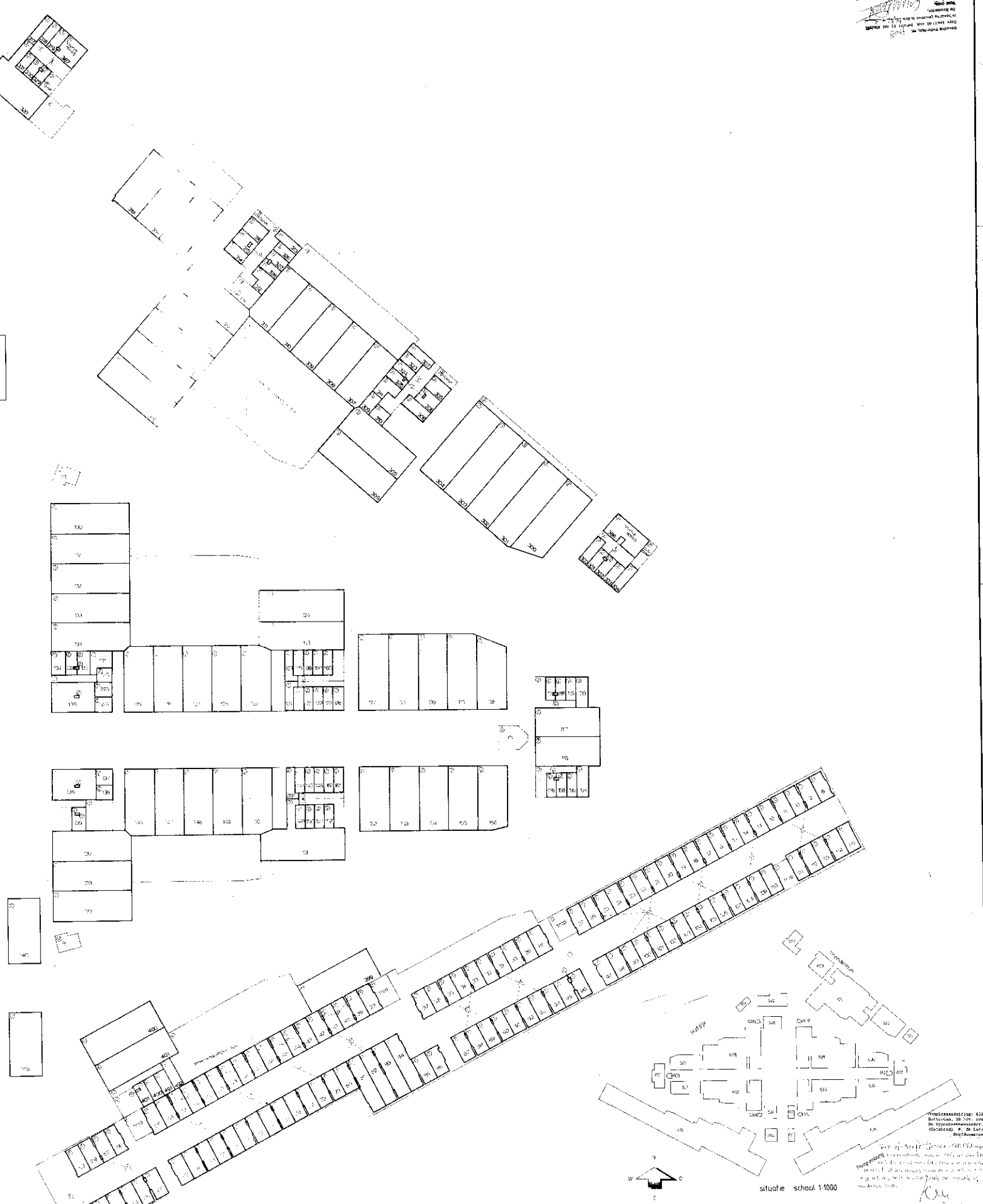
begane grond pr
schaal 1:200



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 09208

	2	



peil

voorgenomen onder splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel gemeente Rotterdam, Sectie AD, nr. 596, 597, 598, 600, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 612, 613, 615, 616, 617, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, in 7 bladen
 Bewaard bij de notaris van der Vliet & van der Vliet
 Rotterdam d.d. 13 NOV 1980
 betreffend app.indices 384 complexaanduiding 638A blad



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 09208

1		

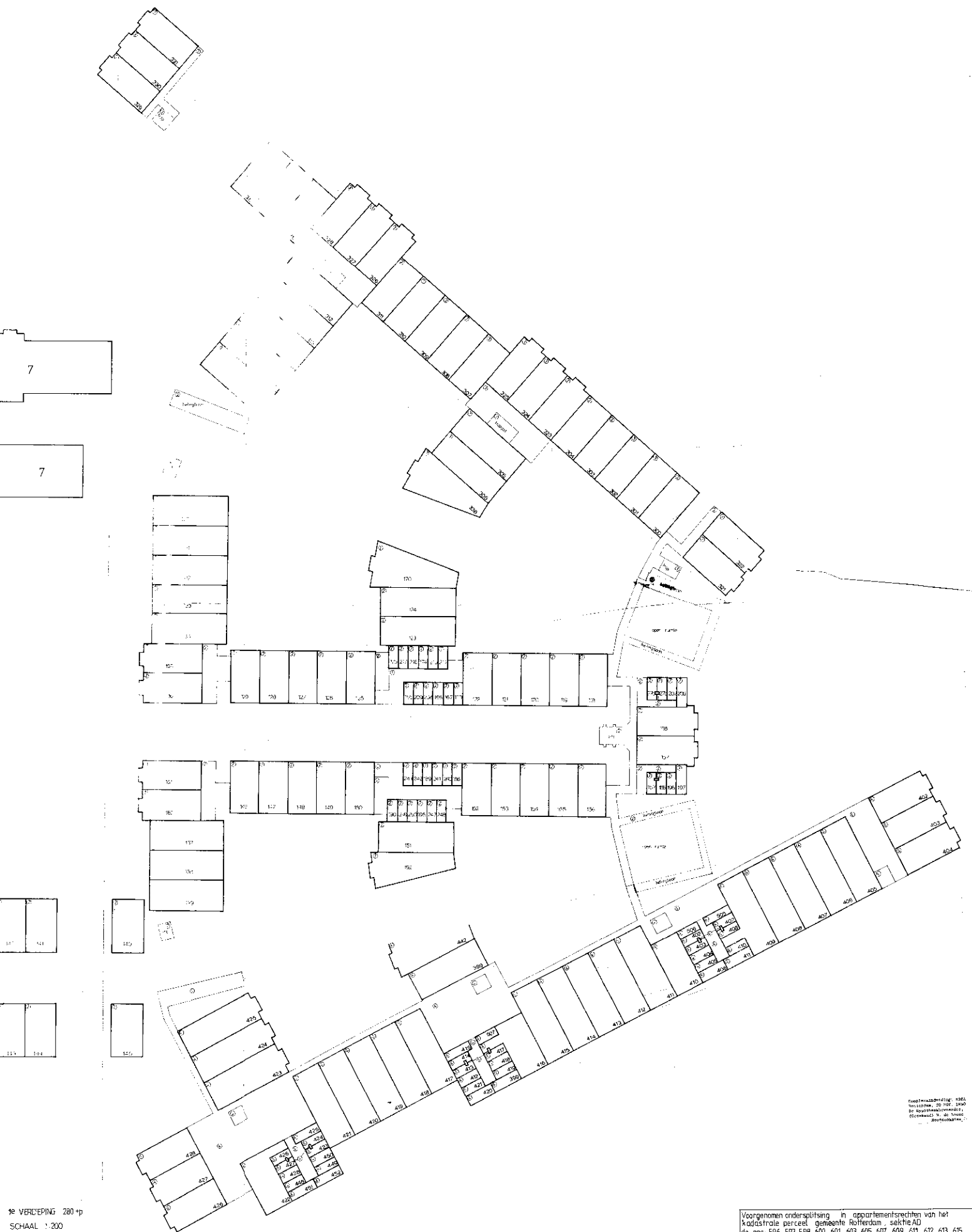




"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. 09208

	2	

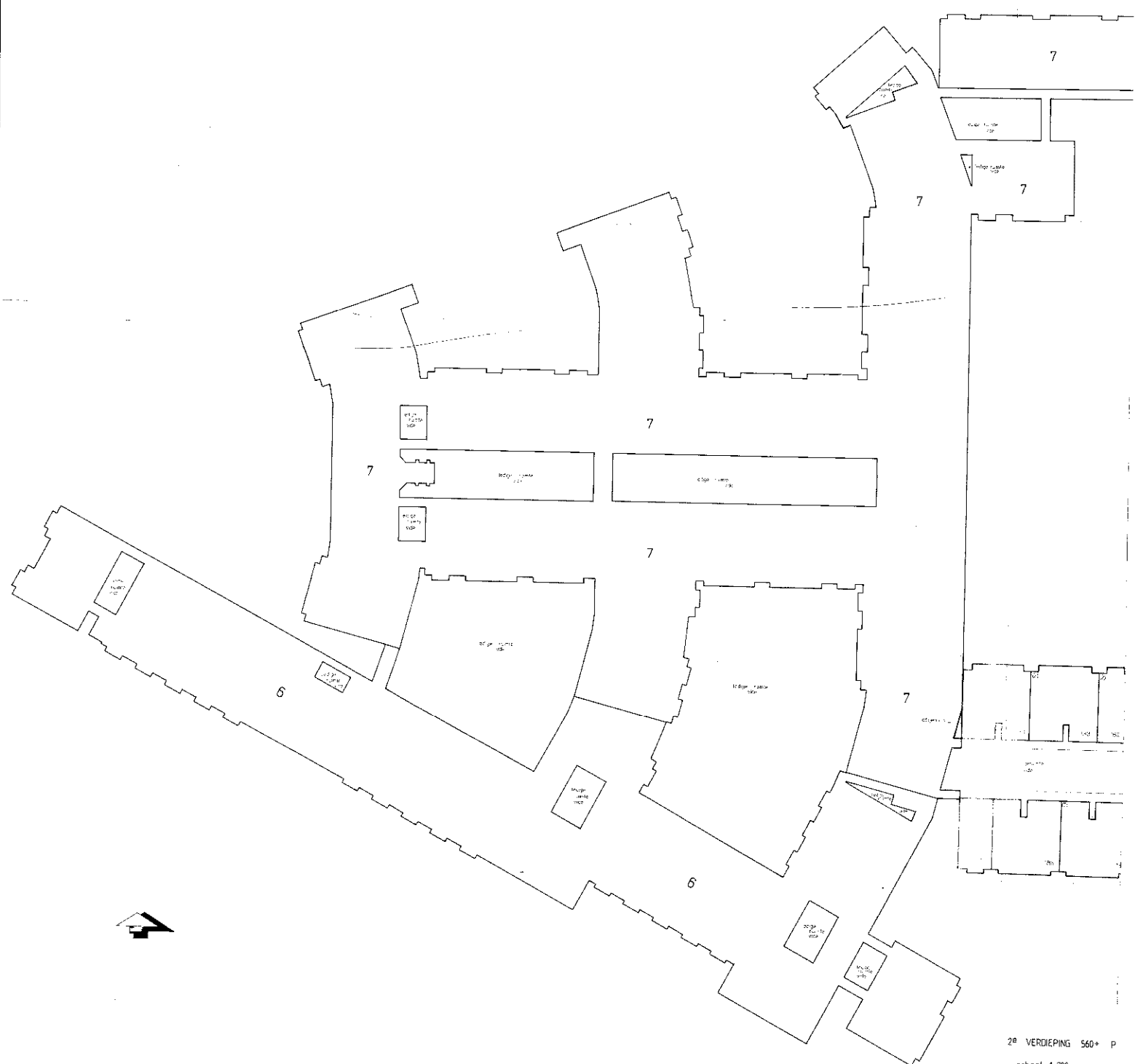




"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 09208

1		

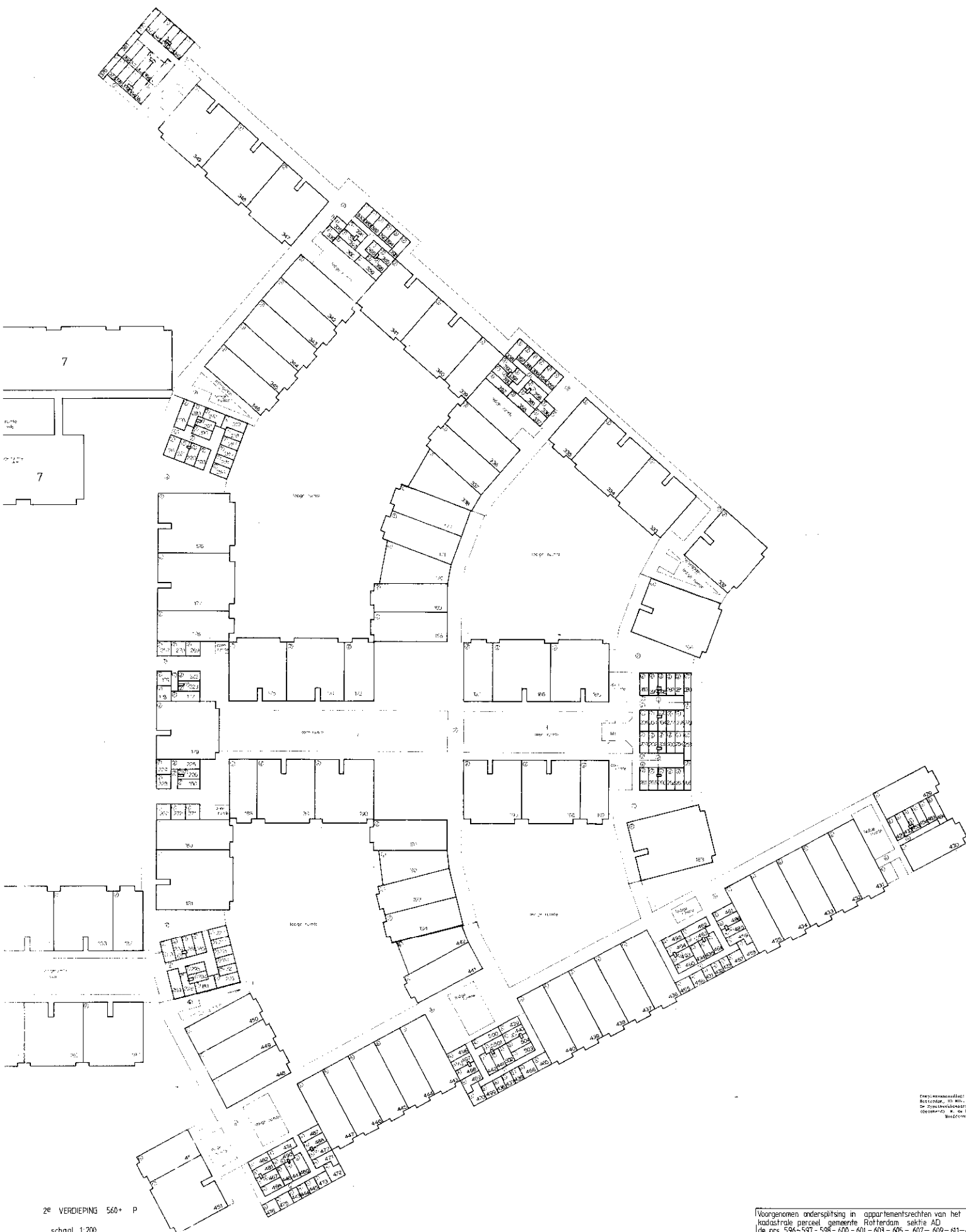




"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. 09208

	2	



2e VERDIEPING 560+ P
 schaal 1:200

Overeenkomstig: 6286
 Rotterdam, 25 Mei, 1980
 De Staatsecretaris van
 de Minister van
 Binnenlandse Zaken

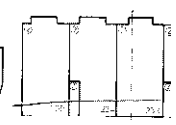
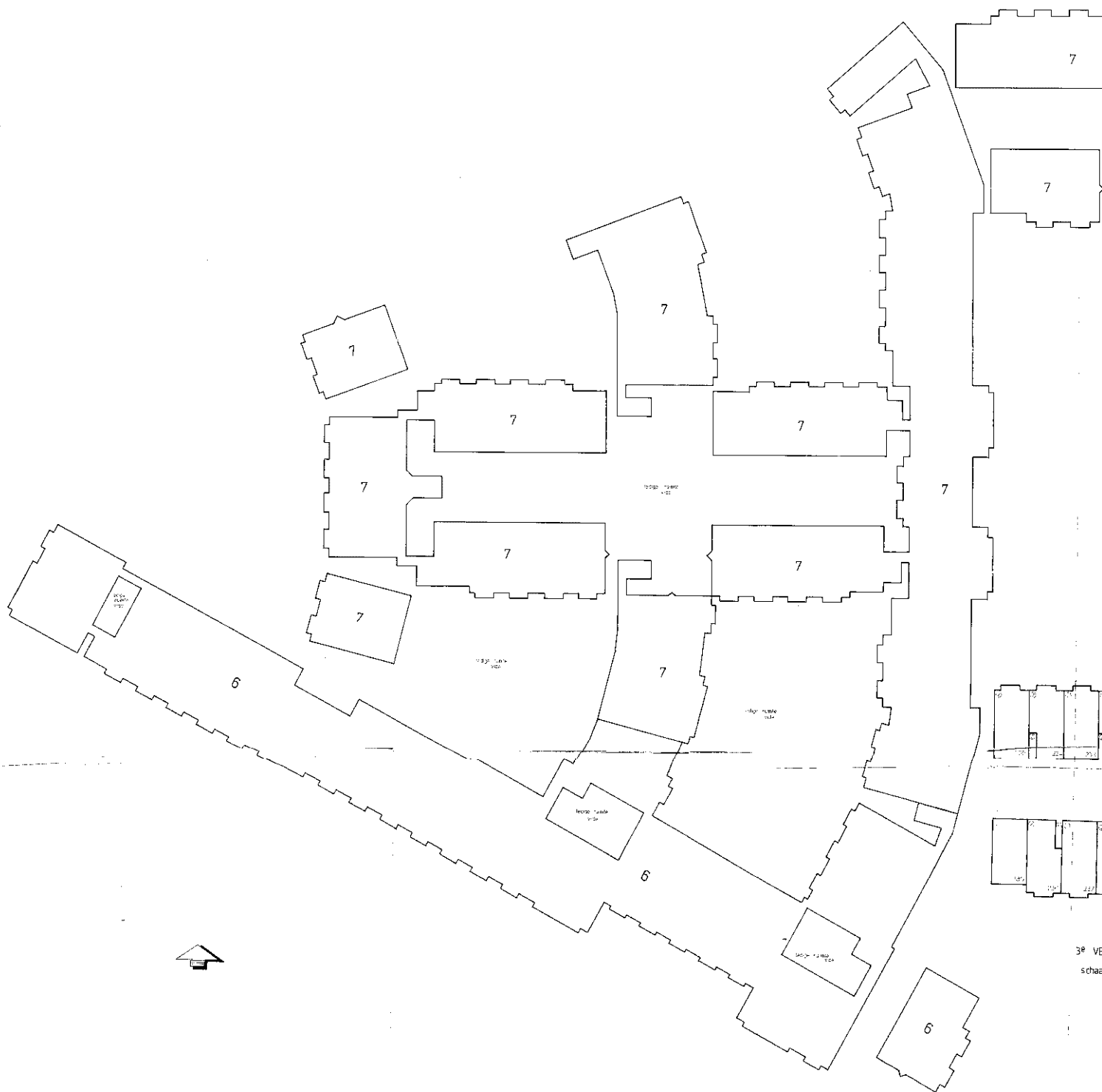
Voorgenomen ondersplitsing in appartementsrechten van het
 kadastrale perceel gemeente Rotterdam, sectie AD
 de nrs. 596-597-598-600-601-603-605-607-609-611-612-613
 615-616-617-622-623-624-625-626-627-628-629-630
 631-632-633-634-635-636
 Gewaarmerkt door de notaris (getuimd) v. d. Sluis
 Rotterdam d.d. 19 Mei 1980
 betreffende app. indices 384 complexaanduiding 69A blad 3



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: ag208

1		



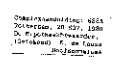
3^e VE
s chaai



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 09208

	2	



Voorgenomen ondersplitsing in appartementsrechten van het
kadastrele perceel gemeente Rotterdam sectie AD
de nrs 596 - 597 - 598 - 601 - 603 - 605 - 607 - 609 - 611 - 612 - 613
615 - 617 - 622 - 623 - 624 - 625 - 626 - 827 - 628 - 629 - 630 - 631
632 - 633 - 634 - 635 - 636 - 637
Gewaarsmerkt de notaris J. van der Sluis
Rotterdam dd 13 nov 1980

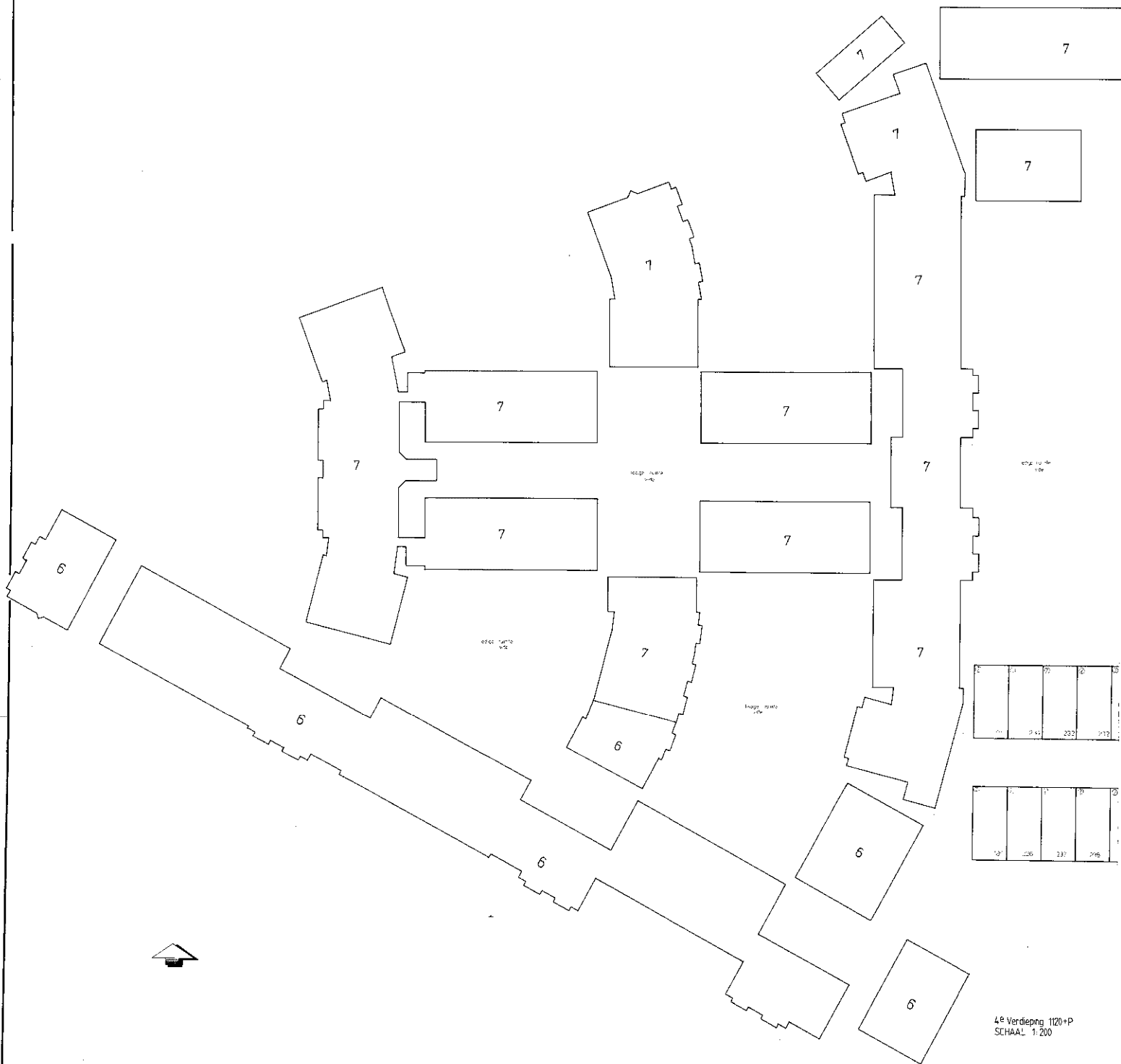
betreffende app ind 354 complexaanduiding 58A blac 4



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 09208

1		





"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 09208

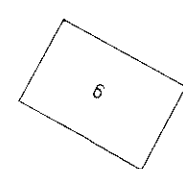
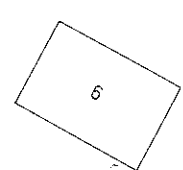
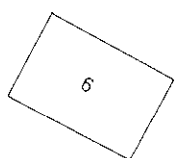
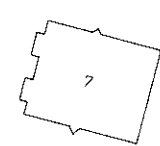
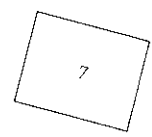
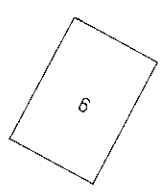
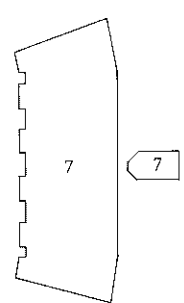
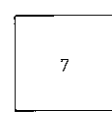
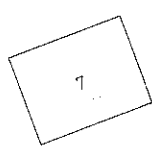
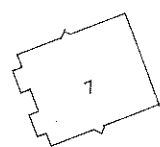
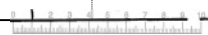
	2	



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: og208

1		

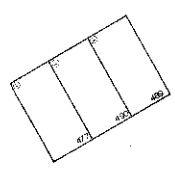
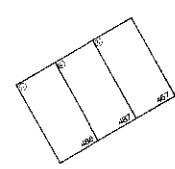
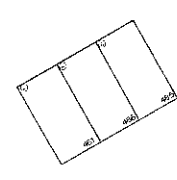
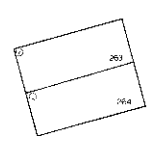
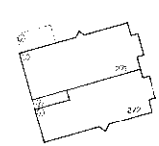
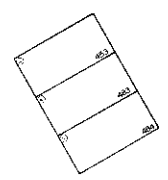
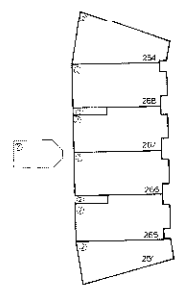
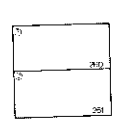
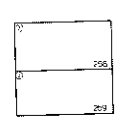
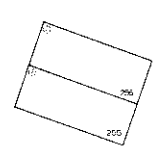
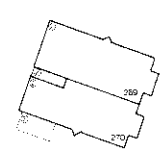
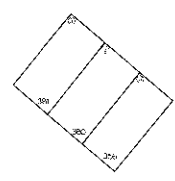
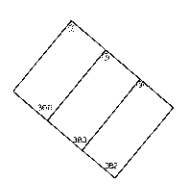
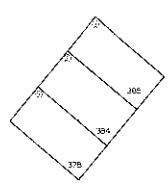




"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 09208

	2	



5e Verdieping 1:100 *p
Schaal 1:200

Kaartblad 62a
Rotterdam, 30 nov. 1948
de Wijkvervalsambtenaar,
Gemeente Rotterdam
Bouwkamers 4

Voorgenomen ondersplitsing in appartementsrechten van het
kadastrale perceel gemeente Rotterdam, Sectie AD
nrs. 596, 597, 598, 600, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 612, 613,
616, 615, 617, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630,
631, 632, 633, 634, 635, 636 in 7 bladen
Gewaardeerd de notaris L. J. J. van der Schuerp
Rotterdam d.d. 13 nov. 1948
betreffende app. indices 384, complexaanduiding 488 A, blad 6

