

's-Gravenhage, 13 oktober 2022

Uw referentie : veiling ex art 3:268 en 3:254 BW Stroveer 264 te Rotterdam,
Inzake : VVE FLATGEBOUW HELIP
Dossier : 2901919 + 52108684/IBK
Behandeld door : Team VVE Executie

Geachte heer/mevrouw,

Conform uw verzoek deel ik u hierbij de hoogte van de vordering van de VvE mee.

Bij een voldoende opbrengst, verzoek ik u voor rekening verkoper aan te laten houden:
2901919

| | | | |
|---|---|-----------------|---|
| Toegewezen hoofdsom | € | 6.407,67 | |
| vervallen termijnen (<u>welke termijnen?</u>) | € | 507,56 | |
| Rente tot en met heden | € | 305,49 | |
| Proceskosten | € | 893,11 | |
| Nasalaris | € | 120,00 | |
| Exploot van betekening | € | 99,37 | * |
| Kosten opheffing beslag o/z | € | 104,70 | * |
| Executiekosten beslag o/z | € | 341,39 | * |
| Overige executie/informatiekosten | € | <u>647,04</u> | |
| Totaal: | € | 9.426,33 | |
| In mindering voldaan na vonnis | € | <u>4.798,96</u> | |
| Thans openstaand | € | 4.627,37 | |

52108684

| | | | |
|--|---|-----------------|---|
| Toegewezen hoofdsom jan20 t/m mei22 | € | 3.953,30 | |
| vervallen termijnen (<u>jun22 t/m okt22</u>) | € | 666,15 | |
| Rente tot en met heden | € | 28,38 | |
| Proceskosten | € | 870,45 | |
| Nasalaris | € | 124,00 | |
| Exploot van betekening | € | 142,75 | * |
| Kosten opheffing beslag o/z | € | 104,70 | * |
| Executiekosten beslag o/z | € | 489,02 | * |
| Overige executie/informatiekosten | € | <u>3,73</u> | |
| Thans openstaand | € | 6.382,48 | |

Na ontvangst van dit bedrag kan ik het beslag opheffen. Eventueel ontvangen gelden zijn verrekend op grond van art. 6:43 BW en 6:44 BW.

Wanneer het pand verkocht is met een onvoldoende opbrengst, verzoek ik u een bedrag van € 2931,06 aan te laten houden betreffende de VvE bijdragen van het huidige en

voorafgaande boekjaar (2021-2022), berekend tot en met (**oktober 2022**), plus de nog vervallen termijnen tot aan datum **overdracht ad. € 133,23 per maand**.

Tevens ben ik de mening toegedaan dat de executiekosten, hierboven aangeduid met een *, preferent zijn op grond van art. 3:270 lid 1 BW. Indien het pand geveild werd had ik deze kosten ook voldaan gekregen. De executie is namelijk van de VvE overgenomen door de hypotheekhouder.

U kunt het bedrag overmaken op
vermelding van ons dossiernummer.

ten name van

onder

In afwachting van uw nadere berichten,

Hoogachtend,