



Notulen

Vereniging van Eigenaars gebouw Karel du Jardinstraat 17 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

Notulen van de Vergadering van eigenaars (met digitale ondersteuning), gehouden maandag 13 september 2021, aanvang 17:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 3; aantal stemmen vertegenwoordigd: 3 (100 procent)

Aanwezig

[REDACTED]

Volmacht afgegeven

Poeldam Vastgoed II B.V. (2)

1. Opening

Besluit: De vergadering gaat akkoord met een digitale vergadering en machtigt de beheerder tot het tekenen van de notulen.

2. Aanwezige stemmen en volmachten

Aan de hand van de presentielijst wordt bepaald of er genoeg stemgerechtigden aanwezig zijn om tijdens de vergadering rechtsgeldige besluiten te nemen. Voldoende stemmen zijn aanwezig of vertegenwoordigd om rechtsgeldige beslissingen te kunnen nemen.

3. Voorzitter van de vergadering

De voorzitter van deze algemene ledenvergadering behoeft geen lid van het bestuur te zijn. Zijn/haar rol bestaat enkel uit het leiden van deze vergadering. Conform het splitsingsreglement kunnen zowel leden als niet-leden tot voorzitter worden benoemd.

Besluit: De vergadering benoemt de heer Tim Embrechts tot voorzitter van de vergadering.

4. Ingekomen stukken en mededelingen

Er zijn geen ingekomen stukken en mededelingen, anders dan in de agendapunten meegenomen.

5. Notulen vorige algemene ledenvergadering(en)

Besluit: De vergadering stelt de notulen van de ALV van 18 december 2020 vast.

6. Jaarrekening 2020

A. Verslag kascommissie

Er is geen kascommissie en derhalve heeft geen kascontrole plaatsgevonden.

B. Toelichting op de jaarrekening

Het exploitatieresultaat over 2020 was € 215,65.

C. Besluiten jaarrekening

Besluit: De vergadering keurt de jaarrekening 2020 goed.

De vergadering besluit het exploitatieresultaat over 2020, in totaal € 215,65 toe te rekenen aan de algemene reserve.

De vergadering verleent het bestuur decharge voor het gevoerde (financiële) beleid in 2020.

7. Onderhoud 2021

1. In het Jaarplan Onderhoud staan geen geplande onderhoudswerkzaamheden voor 2021.
2. De schilderwerkzaamheden die voor 2020 waren opgenomen in het MJOP, worden op dit moment uitgevoerd door VSE Schildersbedrijf.
3. Het witten van de balkons op de 1e en 2e verdieping waren niet in de offerte opgenomen. De vergadering besluit om dit wel te laten meenemen in de werkzaamheden door VSE Schildersbedrijf. [REDACTED] neemt hierover contact op met VSE Schildersbedrijf.
4. [REDACTED] gaat op donderdag 16-9-2021 langs op locatie.
5. [REDACTED] zorgt in overleg met de huurders van Poeldam II dat VSE Schildersbedrijf in de week



van 27 september toegang krijgt tot water- en elektriciteitspunten.

8. Begroting en VvE-bijdragen (servicekosten) 2022

1. De vergadering besluit om de dotatie aan het reservefonds groot onderhoud te houden op € 4.500,00. Gezien het bedrag dat in het reservefonds zit, kan de VvE dit hebben.
2. De begroting voor 2022 wordt aangepast naar € 6.965,00. De aangepaste begroting zit als bijlage van deze notulen.
3. ██████████ zal opdracht geven aan Laan 35 om begin januari 2022 een geactualiseerd MJOP op te stellen. Contactpersoon voor Laan 35 is ██████████.

Besluit: De vergadering stelt de begroting 2022 vast, voor een totaal bedrag van € 6.965,00, alsmede de daaruit voortvloeiende VvE-bijdragen per eigenaar.

De vergadering geeft het bestuur het mandaat om in 2022 binnen de vastgestelde begroting verplichtingen aan te gaan ten behoeve van de in de begroting genoemde posten.

9. Bestuur en commissies

Er zijn geen veranderingen in het bestuur.
DNW blijft bestuurder.

10. Mandaat incassomaatregelen

Dit mandaat geeft het bestuur c.q. de beheerder de mogelijkheid om rechtsmaatregelen te treffen bij volhardende niet-betalende leden. Bij incasso- en gerechtsprocedures komen alle binnen- en buitengerechtelijke kosten voor rekening van het nalatige lid.

Besluit: De vergadering verleent het bestuur c.q. de beheerder het mandaat om (rechts-) maatregelen te mogen nemen tot het innen van achterstallige betalingen en/of tekorten op de exploitatierekening. Eén en ander na aanmaning c.q. ingebrekestelling. Bij incasso- en gerechtsprocedures komen alle binnen- en buitengerechtelijke kosten voor rekening van het nalatig lid.

11. Mandaat schadepeningen verzekering

Dit mandaat geeft het bestuur c.q. de beheerder de bevoegdheid schadepeningen die door de verzekeraar zijn uitgekeerd na het claimen van een schade, te parkeren op de betaalrekening van de VvE.

Besluit: De vergadering stemt ermee in dat schadepeningen van verzekeraars worden uitgekeerd op de betaalrekening van de VvE.

12. Toestemming inzage VvE dossier door SKW

In verband met de certificering wordt De Nieuwe Wereld jaarlijks geaudit door Samen Kwaliteit Waarborgen Certificatie (SKW Certificatie/ zie ook <http://www.skw-certificatie.nl>), Om te controleren of DNW zich houdt aan de richtlijnen voor certificering bekijkt SKW de dossiers van VvE's. In verband hiermee wordt toestemming gevraagd om het dossiers van deze VvE te mogen inzien. Zowel DNW als SKW werken volgens de regels van de AVG (autoriteit verwerking persoonsgegevens).

Besluit: De vergadering stemt in met inzage door SKW Certificatie in de dossiers van de VvE.

13. Rondvraag

Geen vragen.

14. Sluiting

De vergadering is om 17:20 uur ten einde.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....



Besluitenlijst

Vereniging van Eigenaars gebouw Karel du Jardinstraat 17 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

- 1. Opening**
 - 1.1 De vergadering gaat akkoord met een digitale vergadering en machtigt de beheerder tot het tekenen van de notulen.

- 3. Voorzitter van de vergadering**
 - 3.1 De vergadering benoemt [REDACTED] tot voorzitter van de vergadering.

- 5. Notulen vorige algemene ledenvergadering(en)**
 - 5.1 De vergadering stelt de notulen van de ALV van 18 december 2020 vast.

- 6. Jaarrekening 2020**
 - 6.1 De vergadering keurt de jaarrekening 2020 goed.
De vergadering besluit het exploitatieresultaat over 2020, in totaal € 215,65 toe te rekenen aan de algemene reserve.
De vergadering verleent het bestuur decharge voor het gevoerde (financiële) beleid in 2020.

- 8. Begroting en VvE-bijdragen (servicekosten) 2022**
 - 8.1 De vergadering stelt de begroting 2022 vast, voor een totaal bedrag van € 6.965,00, alsmede de daaruit voortvloeiende VvE-bijdragen per eigenaar.
De vergadering geeft het bestuur het mandaat om in 2022 binnen de vastgestelde begroting verplichtingen aan te gaan ten behoeve van de in de begroting genoemde posten.

- 10. Mandaat incassomaatregelen**
 - 10.1 De vergadering verleent het bestuur c.q. de beheerder het mandaat om (rechts-) maatregelen te mogen nemen tot het innen van achterstallige betalingen en/of tekorten op de exploitatierekening. Eén en ander na aanmaning c.q. ingebrekestelling. Bij incasso- en gerechtsprocedures komen alle binnen- en buitengerechtelijke kosten voor rekening van het nalatig lid.

- 11. Mandaat schadepenningen verzekering**
 - 11.1 De vergadering stemt ermee in dat schadepenningen van verzekeraars worden uitgekeerd op de betaalrekening van de VvE.

- 12. Toestemming inzage VvE dossier door SKW**
 - 12.1 De vergadering stemt in met inzage door SKW Certificatie in de dossiers van de VvE.