



Notulen

Vereniging van Eigenaars gebouw Karel du Jardinstraat 17 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

Notulen van de Vergadering van eigenaars (met digitale ondersteuning), gehouden donderdag 19 mei 2022, aanvang 09:30 uur.

Totaal aantal stemmen: 3; aantal stemmen vertegenwoordigd: 3 (100 procent)

Aanwezig

[REDACTED]

Volmacht afgegeven

Poeldam Vastgoed II B.V. (2)

1. Opening

[REDACTED] opent de vergadering om 9:30 uur.

2. Aanwezige stemmen en volmachten

Aan de hand van de presentielijst wordt bepaald of er genoeg stemgerechtigden aanwezig zijn om tijdens de vergadering rechtsgeldige besluiten te nemen. Voldoende stemmen zijn aanwezig of vertegenwoordigd om rechtsgeldige beslissingen te kunnen nemen.

3. Voorzitter van de vergadering

De voorzitter van deze algemene ledenvergadering behoeft geen lid van het bestuur te zijn. Zijn/haar rol bestaat enkel uit het leiden van deze vergadering. Conform het splitsingsreglement kunnen zowel leden als niet-leden tot voorzitter worden benoemd.

Besluit: De vergadering benoemt de heer [REDACTED] tot voorzitter van de vergadering.

4. Ingekomen stukken en mededelingen

5. Notulen vorige algemene ledenvergadering(en)

1. [REDACTED] vraagt zich af of er nog werkzaamheden aan de voegen dient plaats te vinden. [REDACTED] komt hier op terug.

Besluit: De vergadering stelt de notulen van de ALV van 13 september 2021 vast.

De vergadering machtigt de beheerder tot het tekenen van de notulen van bovengenoemde ALV.

6. Jaarrekening 2021

A. Verslag kascommissie

Er is geen kascommissie en derhalve heeft geen kascontrole plaatsgevonden. De heer Embrechts licht de jaarrekening 2021 toe.

B. Toelichting op de jaarrekening

Het exploitatieresultaat over 2021 was € 305,57.

C. Besluiten jaarrekening

Besluit: De vergadering keurt de jaarrekening 2021 goed.

De vergadering besluit het exploitatieresultaat over 2021, in totaal € 305,57 toe te rekenen aan de algemene reserve.

De vergadering verleent het bestuur decharge voor het gevoerde (financiële) beleid in 2021.

7. Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP)

Het MJOP is vijf jaar of ouder. Volgens de wet Verbetering Functioneren VVE's is het verplicht een MJOP te hebben dat niet ouder is dan 5 jaar. De beheerder heeft een offerte opgevraagd bij Laan35. Deze wordt besproken tijdens de vergadering.

[REDACTED] vraagt aan de voorzitter of de offerte marktconform is, de voorzitter geeft aan dat dit het geval is. De voorzitter zal contact opnemen met Laan 35 om telefonisch toelichting te geven en om de vragen van [REDACTED] te stellen aan Laan 35.

Besluit: De vergadering gaat akkoord met de offerte van Laan 35 voor het maken van een nieuw MJOP.



8. Onderhoud 2022

In het Jaarplan Onderhoud staan geen geplande onderhoudswerkzaamheden voor 2022.

9. Begroting en VvE-bijdragen (servicekosten) 2023

De heer [REDACTED] licht de begroting 2023 toe.

Besluit: De vergadering stelt de begroting 2023 vast, voor een totaal bedrag van € 6.965,00, alsmede de daaruit voortvloeiende VvE-bijdragen per eigenaar.

De vergadering geeft het bestuur het mandaat om in 2023 binnen de vastgestelde begroting verplichtingen aan te gaan ten behoeve van de in de begroting genoemde posten.

10. Bestuur en commissies

1. Er zijn geen veranderingen in het bestuur.
2. De Nieuwe Wereld blijft bestuurder.

11. Mandaat incassomaatregelen

Dit mandaat geeft het bestuur c.q. de beheerder de mogelijkheid om rechtsmaatregelen te treffen bij volhardende niet-betalende leden. Bij incasso- en gerechtsprocedures komen alle binnen- en buitengerechtelijke kosten voor rekening van het nalatige lid.

Besluit: De vergadering verleent het bestuur c.q. de beheerder het mandaat om (rechts-) maatregelen te mogen nemen tot het innen van achterstallige betalingen en/of tekorten op de exploitatierekening. Eén en ander na aanmaning c.q. ingebrekestelling. Bij incasso- en gerechtsprocedures komen alle binnen- en buitengerechtelijke kosten voor rekening van het nalatig lid.

12. Mandaat schadepeningen verzekering

Dit mandaat geeft het bestuur c.q. de beheerder de bevoegdheid schadepeningen die door de verzekeraar zijn uitgekeerd na het claimen van een schade, te parkeren op de betaalrekening van de VvE.

Besluit: De vergadering stemt ermee in dat schadepeningen van verzekeraars worden uitgekeerd op de betaalrekening van de VvE.

13. Toestemming inzage VvE dossier door SKW

In verband met de certificering wordt De Nieuwe Wereld jaarlijks geaudit door Samen Kwaliteit Waarborgen Certificatie (SKW Certificatie/ zie ook <http://www.skw-certificatie.nl>), Om te controleren of DNW zich houdt aan de richtlijnen voor certificering bekijkt SKW de dossiers van VvE's. In verband hiermee wordt toestemming gevraagd om het dossiers van deze VvE te mogen inzien. Zowel DNW als SKW werken volgens de regels van de AVG (autoriteit verwerking persoonsgegevens).

Besluit: De vergadering stemt in met inzage door SKW Certificatie in de dossiers van de VvE.

14. Rondvraag

Geen vragen.

15. Sluiting

De vergadering is om 9:50 uur ten einde.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....



Besluitenlijst

Vereniging van Eigenaars gebouw Karel du Jardinstraat 17 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

3. Voorzitter van de vergadering

- 3.1 De vergadering benoemt de [REDACTED] tot voorzitter van de vergadering.

5. Notulen vorige algemene ledenvergadering(en)

- 5.1 De vergadering stelt de notulen van de ALV van 13 september 2021 vast.

De vergadering machtigt de beheerder tot het tekenen van de notulen van bovengenoemde ALV.

6. Jaarrekening 2021

- 6.1 De vergadering keurt de jaarrekening 2021 goed.
De vergadering besluit het exploitatieresultaat over 2021, in totaal € 305,57 toe te rekenen aan de algemene reserve.
De vergadering verleent het bestuur decharge voor het gevoerde (financiële) beleid in 2021.

7. Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP)

- 7.1 De vergadering gaat akkoord met de offerte van Laan 35 voor het maken van een nieuw MJOP.

9. Begroting en VvE-bijdragen (servicekosten) 2023

- 9.1 De vergadering stelt de begroting 2023 vast, voor een totaal bedrag van € 6.965,00, alsmede de daaruit voortvloeiende VvE-bijdragen per eigenaar.
De vergadering geeft het bestuur het mandaat om in 2023 binnen de vastgestelde begroting verplichtingen aan te gaan ten behoeve van de in de begroting genoemde posten.

11. Mandaat incassomaatregelen

- 11.1 De vergadering verleent het bestuur c.q. de beheerder het mandaat om (rechts-) maatregelen te mogen nemen tot het innen van achterstallige betalingen en/of tekorten op de exploitatierekening. Eén en ander na aanmaning c.q. ingebrekestelling. Bij incasso- en gerechtsprocedures komen alle binnen- en buitengerechtelijke kosten voor rekening van het nalatig lid.

12. Mandaat schadepenningen verzekering

- 12.1 De vergadering stemt ermee in dat schadepenningen van verzekeraars worden uitgekeerd op de betaalrekening van de VvE.

13. Toestemming inzage VvE dossier door SKW

- 13.1 De vergadering stemt in met inzage door SKW Certificatie in de dossiers van de VvE.