

**Burgemeester van Fenemaplein 2a 0603 te Zandvoort**

## Kostenoverzicht:

- schatting notarieel honorarium thans geschat op € 6.655,00 (inclusief 21% btw), begroot op 20 uur á € 275,00 exclusief 21% btw per uur;
- Kadastrale rechten onbelast: € 137,50;
- Kadastrale rechten belast: € 242,00 (inclusief 21% btw);

Totaal: € 7.034,50

## Bijkomende kosten voor koper:

- overdrachtsbelasting;
- eventuele achterstallige waterschapslasten;
- achterstallige servicebijdrage Vereniging van Eigenaars 2021 € 3.987,37
- achterstallige servicebijdrage Vereniging van Eigenaars 2022 tot en met januari 2023 € 6.933,71
- achterstallige erfpachtcanon t/m februari 2023 € 2.241,83
- toetredingskosten Vereniging van Eigenaars € 90,40