

SCHATTING KOSTEN VERKOOP VIA INTERNET/ZAAL

Opgave per: 7-12-2022

betrokken object Tweede Nassaustraat 24 H te Amsterdam

Verantwoording kostenopgave

De verkoper geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige verkoop.

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van de koper komen:

De kosten overeenkomstig artikel 9 van de Algemene Veilingvoorwaarden onroerend goed Amsterdam 2001 (AVA 2001).

	excl. BTW	incl. BTW
Honorarium projectnotaris zijnde de koopsom exclusief omzetbelasting	€ 4.500,00	€ 5.445,00
Eerste Amsterdamse 0,3% van de koopsom excl. BTW conform artikel 1.2 veilingtarief Eerste Amsterdamse	€ p.m.	€ p.m.
Kosten Openbareverkoop.nl (1)	€ 695,75	€ 695,75
Kosten Openbareverkoop.nl (2)	€ 598,95	€ 598,95
Inschrijvingskosten Kadaster levering (onbelast)	€ 137,50	€ 137,50
Recherchekosten Kadaster	€ 75,00	€ 90,75
	Totaal excl. BTW € 6.007,20	
	Totaal incl. BTW	€ 6.967,95

Specificatie overige kosten:

- Overdrachtsbelasting [\(conform van toepassing zijnde regelgeving\)](#)
- Kwaliteitsfonds KNB (per akte) - € 8,23 (€ 9,96 incl. BTW)
- Bewaarloon over waarborgsom vanaf ontvangst tot Levering (*indien van toepassing*)
- Bewaarloon over restant koopsom
- recherches VIS/Insolventies/Curatele/GBA/BAG (€ 25,00 ex btw per (rechts)persoon)

Betalingstermijn

Betaling waarborgsom - stellen bankgarantie,
uiterlijk acht dagen na de gunning.

Betaling koopprijs en overige voor koper komende kosten, belastingen en lasten:

Uiterlijk 12 januari 2023

of zoveel eerder als partijen nader zullen overeenkomen.