
Verzonden: maandag 31 oktober 2022 14:05

Onderwerp: FW: Veldstraat 15 Landgraaf

Met betrekking tot punt 5 kan ik u als volgt berichten:

“in de voormalige steenkoolwinninggebieden (o.a. ook in landgraaf) kunnen funderingen van woningen te maken krijgen met bodemstijging. Deze bodemstijging is te wijten aan de stijging van het mijnwater na de sluiting van de mijnen. Hierdoor kunnen (plaatselijk) zogenaamde drempels, mijnboringen, oude verzakkingen, breuken en storingen worden gereactiveerd. Aan het oppervlak kan dit verschillen in bodembeweging opleveren. Of de funderingen van gebouwen voldoende hiertegen bestand zijn, hangt vooral af van de gebruikte funderingstype in het bouwjaar.

T.a.v. betreffende pand zijn bij ons geen meldingen binnengekomen over nieuwe mijnschade.”

Met vriendelijke groet,

klantadviseur

Afd. Klant Contact Centrum (KCC)

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdagochtend in de even weken



| www.landgraaf.nl

Postbus 31000, 6370 AA Landgraaf | Bezoekadres: Sweelinckplein 1, Landgraaf



[Meld u aan voor onze e-mail nieuwsbrief](#)

Verzonden: 24 oktober 2022 10:24

Onderwerp: Veldstraat 15 Landgraaf

Naar aanleiding van onderstaande e-mail kan ik u berichten met betrekkingen tot punten:

1 en 2 Er lopen vanuit de afdeling Toezicht & Handhaving geen handhavingstrajecten;

4 Er is in 1956 een bouwvergunning afgegeven voor het bouwen van 15 eengezinswoningen waaronder ook het huisnummer 15. Verder zijn er geen bouwvergunningen, dan wel omgevingsvergunningen voor dit pand afgegeven;

5 De medewerker die eventueel informatie kan geven over de staat van de fundering is volgende week pas weer aanwezig. Dit kan ik u dan pas laten weten.

6 Dit pand staat niet op de lijst van monumenten subsidies.

Met vriendelijke groet,

klantadviseur

Afd. Klant Contact Centrum (KCC)

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdagochtend in de even weken



www.landgraaf.nl

Postbus 31000, 6370 AA Landgraaf | Bezoekadres: Sweelinckplein 1, Landgraaf



[Meld u aan voor onze e-mail nieuwsbrief](#)

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag

- (1) of er ten aanzien van het registergoed **gelegen te 6371 AW LANDGRAAF, Veldstraat 15, kadastraal bekend g 478 ter grootte van één are en tweeënveertig centiare (1a42ca)** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik graag

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik te bestaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en aanschrijving te verwachten is.
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bel ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, ver mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Notarieel secretaresse



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

Proclaimer: Zie [gemeentelijke website](#)

Verzonden:

woensdag 12 oktober 2022 11:28

Onderwerp:

Veldstraat 15 te Landgraaf (bodeminformatie)

T.a.v. het adres Veldstraat 15 zijn geen gegevens van ondergrondse tanks of voor de bodem verdachte (bedrijfs)activiteiten geregistreerd in ons bodeminformatiesysteem.

Dit houdt echter niet in dat deze info niet voorhanden kan zijn, maar in ieder geval dat deze niet aan de gemeente kenbaar is gemaakt.

Volgens onze bodemkwaliteitskaart ligt het perceel in een gebied waar de bodemkwaliteit "Wonen" wordt verwacht.

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker bodem, ondergrond en milieu
Afd. Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (ROG)

Werkdagen: Alle werkdagen



Postbus 31000, 6370 AA Landgraaf | Bezoekadres: Sweelinckplein 1, Landgraaf



[Meld u aan voor onze e-mail nieuwsbrief](#)

Proclaimer: Zie [gemeentelijke website](#)