

BEWARING:

ARNHEM

In bewaring genomen:

12 JULI 1976

Dagregister

De hypotheekbewaarder.

Deel 512 Nr. 314/4

B. H. Onvlee  
Algemeen Chef.

Aantekeningen: Zie bijlage nr. 6014, 6016

Heden, de negende juli negentienhonderd zes en zeventig,

De comparant verklaarde dat van de aan hem verstrekte lastgeving blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke na vooraf overeenkomstig de bepalingen der wet voor echt erkend en ten blijke daarvan getekend te zijn, aan deze akte is gehecht.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: dat Hevaza eigenares is van:

- a. het flatgebouw met erf, bevattende tien flatwoningen aan de Thorbeckestraat 390 tot en met 408 (even nummers) te Wageningen, alsmede vier garages, een en ander kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3201 groot vijf are een en veertig centiare;
- b. het flatgebouw met erf, bevattende vier en twintig flatwoningen met bergingen aan de Thorbeckestraat 342 tot en met 388 (even nummers) te Wageningen, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3200, groot acht are vier en dertig centiare;

dat Hevaza van gemelde onroerende goederen de eigendom heeft verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Arnhem op zeventien december negentienhonderd vijf en zeventig in deel 4381 nummer 67 van een afschrift ener akte van koop en transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om krachtens de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding der koopovereenkomst te vorderen, op zestien december negentienhonderd vijf en zeventig verleden voor Mr. K.P. Schaap, notaris ter standplaats Rotterdam;

dat Hevaza wenst over te gaan tot de splitsing van elk van de hiervoor sub a. en b. gemelde onroerende goederen als bedoeld in artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van reglementen als bedoeld bij artikel 875e sub d van gemeld wetboek;

dat zowel het hiervoor sub a. gemelde onroerend goed als wel het hiervoor sub b. gemelde onroerend goed is uitgelegd in een plan voor alle woonlagen, hetwelk aan deze akte is gehecht, en waarop door de Heer Hypotheekbewaarder te Arnhem blijkens diens aantekening van zeven juli negentienhonderd zes en zeventig

is verklaard dat de complexaanduiding voor het hiervoor sub a. gemelde kadastrale perceel is 3205 A en dat de complexaanduiding voor het hiervoor sub b. gemelde kadastrale perceel is 3204 A;

dat op het plan, hetwelk betrekking heeft op het hiervoor sub a. gemelde onroerend goed, de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te

Wageningen

/in appartementsrechten

worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van de arabische cijfers 1 tot en met 14; dat op het plan, hetwelk betrekking heeft op het hiervoor sub b. gemelde onroerend goed, de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van de arabische cijfers 1 tot en met 24;

dat na het totstandkomen van de voorgenomen splitsing het hiervoor sub a. gemelde onroerend goed zal omvatten de navolgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3205 A-1, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 1 aangegeven gedeelten van het sub a gemelde onroerend goed, zijnde een bovenwoning met kelderberging aan de Thorbeckestraat 408 te Wageningen;

2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3205 A-2, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 2 aangegeven gedeelten van het sub a gemelde onroerend goed, zijnde een bovenwoning met kelderberging aan de Thorbeckestraat 406 te Wageningen;

3. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3205 A-3, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 3 aangegeven gedeelten van het sub a gemelde onroerend goed, zijnde een bovenwoning met kelderberging aan de Thorbeckestraat 398 te Wageningen;

4. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3205 A-4, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 4 aangegeven gedeelten van het sub a gemelde onroerend goed, zijnde een bovenwoning met kelderberging aan de Thorbeckestraat 396 te Wageningen;

5. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3205 A-5, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 5 aangegeven gedeelten van het sub a gemelde onroerend goed, zijnde een bovenwoning met kelderberging aan de Thorbeckestraat 404 te Wageningen;

6. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3205 A-6, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 6 aangegeven gedeelten van het sub a gemelde onroerend goed, zijnde een bovenwoning met kelderberging aan de Thorbeckestraat 402 te Wageningen;

7. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3205 A-7, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 7 aangegeven gedeelten van het sub a gemelde onroerend goed, zijnde een bovenwoning met kelderberging aan de Thorbeckestraat 394 te Wageningen;

ARNHEM

BEWARING:



B. H. Onvlee  
Algemeen Chat.

De hypotheekbewaarder,

45/6

1

2

eerste

vervolgblad

8. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3205 A-8, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 8 aangegeven gedeelten van het sub a gemelde onroerend goed, zijnde een bovenwoning met kelderberging aan de Thorbeckestraat 392 te Wageningen;
9. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3205 A-9, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 9 aangegeven gedeelten van het sub a gemelde onroerend goed, zijnde een parterrewoning aan de Thorbeckestraat 400 te Wageningen;
10. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3205 A-10, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 10 aangegeven gedeelten van het sub a gemelde onroerend goed, zijnde een parterrewoning aan de Thorbeckestraat 390 te Wageningen;
11. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3205 A-11, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het op de betreffende tekening met het cijfer 11 aangegeven gedeelte van het sub a gemelde onroerend goed, zijnde een garagebox aan de Thorbeckestraat te Wageningen;
12. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3205 A-12, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het op de betreffende tekening met het cijfer 12 aangegeven gedeelte van het sub a gemelde onroerend goed, zijnde een garagebox aan de Thorbeckestraat te Wageningen;
13. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3205 A-13, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het op de betreffende tekening met het cijfer 13 aangegeven gedeelte van het sub a gemelde onroerend goed, zijnde een garagebox aan de Thorbeckestraat te Wageningen;
14. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3205 A-14, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het op de betreffende tekening met het cijfer 14 aangegeven gedeelte van het sub a gemelde onroerend goed, zijnde een garagebox aan de Thorbeckestraat te Wageningen;
- al welke appartementsrechten zullen toebehoren aan Hevaza; dat na het totstandkomen van de voorgenomen splitsing het hiervoor sub b. gemelde onroerend goed zal omvatten de navolgende appartementsrechten:
1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3204 A-1, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 1 aangegeven gedeelten van het sub b. gemelde onroerend goed, zijnde een woning op de vierde woonlaag met kelderberging aan de Thorbeckestraat 388 te Wageningen;

2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3204 A-2, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 2 aangegeven gedeelten van het sub b. gemelde onroerend goed, zijnde een woning op de vierde woonlaag met kelderberging aan de Thorbeckestraat 386 te Wageningen

3. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3204 A-3, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 3 aangegeven gedeelten van het sub b. gemelde onroerend goed, zijnde een woning op de vierde woonlaag met kelderberging aan de Thorbeckestraat 384 te Wageningen

4. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3204 A-4, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 4 aangegeven gedeelten van het sub b. gemelde onroerend goed, zijnde een woning op de vierde woonlaag met kelderberging aan de Thorbeckestraat 382 te Wageningen

5. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3204 A-5, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 5 aangegeven gedeelten van het sub b. gemelde onroerend goed, zijnde een woning op de vierde woonlaag met kelderberging aan de Thorbeckestraat 380 te Wageningen

6. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3204 A-6, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 6 aangegeven gedeelten van het sub b. gemelde onroerend goed, zijnde een woning op de vierde woonlaag met kelderberging aan de Thorbeckestraat 378 te Wageningen

7. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3204 A-7, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 7 aangegeven gedeelten van het sub b. gemelde onroerend goed, zijnde een woning op de derde woonlaag met kelderberging aan de Thorbeckestraat 376 te Wageningen

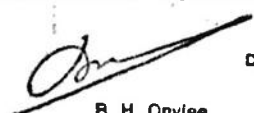
8. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3204 A-8, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 8 aangegeven gedeelten van het sub b. gemelde onroerend goed, zijnde een woning op de derde woonlaag met kelderberging aan de Thorbeckestraat 374 te Wageningen

9. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3204 A-9, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 9 aangegeven gedeelten van het sub b. gemelde onroerend goed, zijnde een woning op de derde woonlaag met kelderberging aan de Thorbeckestraat 372 te Wageningen

10. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3204 A-10, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 10 aangegeven gedeelten van het sub b. gemelde onroerend goed, zijnde een woning op de derde woonlaag met kelderberging aan de Thorbeckestraat 370 te Wageningen

BEWARING:

ARNHEM



De hypotheekbewaarder,

B. H. Onvlee  
Algemeen Chef.

4516

1

3

Kapitaal

vervolgblad

gen;

11. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3204 A-11, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 11 aangegeven gedeelten van het sub b. gemelde onroerend goed, zijnde een woning op de derde woonlaag met kelderberging aan de Thorbeckestraat 368 te Wageningen;

12. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3204 A-12, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 12 aangegeven gedeelten van het sub b. gemelde onroerend goed, zijnde een woning op de derde woonlaag met kelderberging aan de Thorbeckestraat 366 te Wageningen;

13. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3204 A-13, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 13 aangegeven gedeelten van het sub b. gemelde onroerend goed, zijnde een woning op de tweede woonlaag met kelderberging aan de Thorbeckestraat 364 te Wageningen;

14. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3204 A-14, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 14 aangegeven gedeelten van het sub b. gemelde onroerend goed, zijnde een woning op de tweede woonlaag met kelderberging aan de Thorbeckestraat 362 te Wageningen;

15. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3204 A-15, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 15 aangegeven gedeelten van het sub b. gemelde onroerend goed, zijnde een woning op de tweede woonlaag met kelderberging aan de Thorbeckestraat 360 te Wageningen;

16. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3204 A-16, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 16 aangegeven gedeelten van het sub b. gemelde onroerend goed, zijnde een woning op de tweede woonlaag met kelderberging aan de Thorbeckestraat 358 te Wageningen;

17. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3204 A-17, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 17 aangegeven gedeelten van het sub b. gemelde onroerend goed, zijnde een woning op de tweede woonlaag met kelderberging aan de Thorbeckestraat 356 te Wageningen;

18. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3204 A-18, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 18 aangegeven gedeelten van het sub b. gemelde onroerend goed, zijnde een woning op de tweede woonlaag

met kelderberging aan de Thorbeckestraat 354 te Wageningen;

19. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3204 A-19, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 19 aangegeven gedeelten van het sub b. gemelde onroerend goed, zijnde een woning op de eerste woonlaag met kelderberging aan de Thorbeckestraat 352 te Wageningen;

20. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3204 A-20, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 20 aangegeven gedeelten van het sub b. gemelde onroerend goed, zijnde een woning op de eerste woonlaag met kelderberging aan de Thorbeckestraat 350 te Wageningen;

21. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3204 A-21, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 21 aangegeven gedeelten van het sub b. gemelde onroerend goed, zijnde een woning op de eerste woonlaag met kelderberging aan de Thorbeckestraat 348 te Wageningen;

22. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3204 A-22, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 22 aangegeven gedeelten van het sub b. gemelde onroerend goed, zijnde een woning op de eerste woonlaag met kelderberging aan de Thorbeckestraat 346 te Wageningen;

23. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3204 A-23, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 23 aangegeven gedeelten van het sub b. gemelde onroerend goed, zijnde een woning op de eerste woonlaag met kelderberging aan de Thorbeckestraat 344 te Wageningen;

24. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummer 3204 A-24, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de betreffende tekening met het cijfer 24 aangegeven gedeelten van het sub b. gemelde onroerend goed, zijnde een woning op de eerste woonlaag met kelderberging aan de Thorbeckestraat 342 te Wageningen;

al welke appartementsrechten zullen toebehoren aan Hevaza. Voorts verklaarde de comparant, handelend als gemeld, bij deze over te gaan tot de vorenbedoelde splitsingen in appartementsrechten en tot vaststelling van reglementen als bedoeld bij artikel 875e van het Burgerlijk Wetboek, welke reglementen bestaan uit:

A. een algemeen reglement, van toepassing terzake van beide voormelde splitsingen in appartementsrechten,

BEWARING:

ARNHEM



De hypotheekbewaarder,

B. H. Onvlee  
Algemeen Chef.

|                                                                                     |   |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------|
| 4516                                                                                | 1 | 4           |
|  |   | vervolgblad |

welk algemeen reglement is vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig verleden voor Mr. J. Schrijner, notaris ter standplaats Rotterdam, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Arnhem op een maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 3950 nummer 29, welk algemeen reglement, voor zover bij na te noemen bijzondere reglementen niet gewijzigd of aangevuld - bij deze uitdrukkelijk van toepassing wordt verklaard met uitzondering van de bepalingen opgenomen in annex 1 van dit reglement;

- B1. een bijzonder reglement van toepassing terzake van voormelde splitsing in appartementsrechten van het sub a. gemelde onroerend goed, welk bijzonder reglement luidt als volgt:

Bestemming der privégedeelten

Artikel 1.

De eigenaren en gebruikers van de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummers 3205 A-1 tot en met A-10 zijn verplicht de privégedeelten uitsluitend voor bewoning te gebruiken en de eigenaren en gebruikers van de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummers 3205 A-11 tot en met A-14 zijn verplicht de privégedeelten uitsluitend als garage te gebruiken.

Bijdragen en boekjaar

Artikel 2.

De voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 18 lid 2 van gemeld algemeen reglement moeten worden overgemaakt met ingang van een in de eerste vergadering van eigenaren te bepalen datum.

Het in voormeld artikel bedoelde percentage wordt vastgesteld op tenminste twee procent.

Het boekjaar loopt van een juli van enig jaar tot en met dertig juni van het daarop volgende jaar.

In afwijking van het bepaalde bij lid 4 van artikel 18 van gemeld algemeen reglement zullen de in gemeld lid 4 bedoelde overschotten worden overgeboekt naar het reservefonds als bedoeld bij artikel 31 van gemeld algemeen reglement.

Aandelen in de gemeenschap en in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten

Artikel 3.

De eigenaren zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt: die van de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummers 3205 A-1 tot en met A-10, ieder voor tien/eenhonderd vierde aandeel; die van de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummers 3205 A-11 tot en met A-14, ieder voor een/eenhonderd vierde aandeel.

Artikel 4.

Lid h van artikel 17 van gemeld algemeen reglement wordt ver-

vangen door een nieuw lid h, luidende:

De kosten van de leveringen en diensten die onder meer kunnen bestaan uit het schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimten en het periodiek reinigen van de beglazing van de gemeenschappelijke ruimten, het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin, de kosten van waterlevering, de premie van glasverzekering van de beglazing van de gemeenschappelijke ruimten en dergelijke, alsmede de premie van glasverzekering van de beglazing van de privégedeelten indien in de vergadering van eigenaren mocht worden besloten voor laatstgemelde beglazing een collectieve verzekering te sluiten.

Artikel 5.

Aan lid 6 van artikel 10 van gemeld algemeen reglement worden toegevoegd de woorden "tenzij de vergadering van eigenaren mocht besluiten dienaangaande een collectieve verzekering te sluiten".

Artikel 6.

De eigenaren zijn verplicht in dezelfde verhouding als hiervoor in artikel 3 vermeld bij te dragen in de schulden en kosten die voor gemeenschappelijke rekening zijn, zoals vermeld in artikel 17 lid a tot en met g en lid i van gemeld algemeen reglement.

De eigenaren van de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummers 3205 A-1 tot en met A-10 zijn verplicht ieder voor een/tiende gedeelte bij te dragen in de schulden en kosten vermeld in artikel 17 lid h van gemeld algemeen reglement, zodat de eigenaren van de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummers 3205 A-11 tot en met A-14 derhalve niet in laatstgenoemde schulden en kosten bijdragen.

Artikel 7.

Lid 6 van artikel 18 van gemeld algemeen reglement wordt vervangen door een nieuw lid 6, luidende:

Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na verloop van de in het vorige lid genoemde termijn het door hem verschuldigde aan de administrateur heeft voldaan, is hij daarover een rente verschuldigd, gelijk aan de wettelijke rente, geldende ten tijde van de opeisbaarheid van het door hem verschuldigde vermeerderd met twee procent.

Artikel 27 van gemeld algemeen reglement is niet van toepassing.

Artikel 8.

De bedragen bedoeld in artikel 26 lid 4 van gemeld algemeen reglement worden vastgesteld op eenduizend gulden.

Overtredingen

Artikel 9.

De bedragen bedoeld in artikel 27 lid 2 van gemeld algemeen reglement worden vastgesteld op maximaal vier en twintig maal de laatst vastgestelde maandelijkse bijdrage als bedoeld in artikel 18 van gemeld algemeen reglement.

Vereniging van Eigenaren

Artikel 10.

De hypotheekbewaarder,

B. H. Onvlee

Algemeen Chef

vervolgblad

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren als bedoeld in artikel 875f van het Burgerlijk Wetboek onder de naam: "Vereniging van Eigenaars Thorbeckestraat 390-408 (even) te Wageningen".  
De vereniging is gevestigd te Wageningen.

Artikel 11.

Artikel 36 lid 4 van gemeld algemeen reglement wordt vervangen door een nieuw lid 4, luidende:  
In een vergadering zal ten aanzien van de aanhangige onderwerpen een geldig besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht, tenzij in de betreffende reglementen of in deze akte een bepaald quorum is voorgeschreven.

Artikel 12.

Vergaderingen dienen te worden gehouden indien tenminste drie eigenaren van de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummers 3205 A-1 tot en met A-10 zulks verzoeken.  
Het maximum aantal stemmen in de vergadering is gelijk aan eenhonderd vier.

Elk der appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummers 3205 A-1 tot en met A-10 geeft recht op tien stemmen en elk der appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I nummers 3205 A-11 tot en met A-14 geeft recht op een stem.

ReservefondsArtikel 13.

In lid 2 van artikel 31 van gemeld algemeen reglement vervalt het woord "afzonderlijke".

Lid 3 van artikel 31 van gemeld algemeen reglement wordt vervangen door een nieuw lid 3, luidende:

Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts worden beschikt door de administrateur tezamen met de voorzitter of de plaatsvervangend voorzitter.

BevoegdheidsbeperkingenArtikel 14.

De maximum-bedragen als bedoeld in artikel 37 lid 2 en lid 5 en artikel 40 lid 4 en lid 5 van gemeld algemeen reglement worden bij deze vastgesteld op een/twaalfde gedeelte van de laatste begroting.

B2. Een bijzonder reglement van toepassing terzake van voormelde splitsing in appartementsrechten van het sub b. gemelde onroerend goed, welk bijzonder reglement luidt als volgt:

Bestemming der privégedeeltenArtikel 1.

De eigenaren en gebruikers zijn verplicht de privégedeelten uitsluitend voor bewoning te gebruiken.

Bijdragen en boekjaarArtikel 2.

De voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 18 lid 2 van gemeld algemeen reglement moeten worden overgemaakt met

ingang van een in de eerste vergadering van eigenaren te bepalen datum.

Het in voormeld artikel bedoelde percentage wordt vastgesteld op tenminste twee procent.

Het boekjaar loopt van een juli van enig jaar tot en met dertig juni van het daarop volgende jaar.

In afwijking van het bepaalde bij lid 4 van artikel 18 van gemeld algemeen reglement zullen de in gemeld lid 4 bedoelde overschotten worden overgeboekt naar het reservefonds als bedoeld in artikel 31 van gemeld algemeen reglement.

Aandelen in de gemeenschap en in  
de verplichting tot het bijdragen  
in de schulden en kosten

#### Artikel 3.

De eigenaren zijn in de gemeenschap gerechtigd voor elk appartementsrecht voor een/vier en twintigste gedeelte.

#### Artikel 4.

Lid h van artikel 17 van gemeld algemeen reglement wordt vervangen door een nieuw lid h, luidende:

De kosten van leveringen en diensten die onder meer kunnen bestaan uit het schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimten en het periodiek reinigen van de beglazing van de gemeenschappelijke ruimten, het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin, de kosten van waterlevering, de premie van glasverzekering van de beglazing van de gemeenschappelijke ruimten, de premie van glasverzekering van de beglazing van de privégedeelten indien in de vergadering van eigenaren mocht worden besloten in afwijking van het bepaalde bij lid 6 van artikel 10 van dit reglement voor laatstgemelde beglazing een collectieve verzekering te sluiten, alsmede de kosten van onderhoud en stroomverbruik van de liftinstallatie en dergelijke.

#### Artikel 5.

Aan lid 6 van artikel 10 van gemeld algemeen reglement worden toegevoegd de woorden "tenzij de vergadering van eigenaren mocht besluiten dienaangaande een collectieve verzekering te sluiten".

#### Artikel 6.

De eigenaren zijn verplicht in dezelfde verhouding als hiervoor in artikel 3 vermeld bij te dragen in de schulden en kosten die voor gemeenschappelijke rekening zijn.

#### Artikel 7.

Lid 6 van artikel 18 van gemeld algemeen reglement wordt vervangen door een nieuw lid 6, luidende:

Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na verloop van de in het vorige lid genoemde termijn het door hem verschuldigde aan de administrateur heeft voldaan, is hij daarover een rente verschuldigd, gelijk aan de wettelijke rente, geldende ten tijde van opeisbaarheid van het door hem verschuldigde, vermeerderd met twee procent.

Artikel 27 van gemeld algemeen reglement is niet van toepassing.

#### Artikel 8.

BEWARING:

ARNHEM

De hypotheekbewaarder,

B. H. Onvlee  
Algemeen Chef.

4516

6

vervolgblad

De bedragen bedoeld in artikel 26 lid 4 van gemeld algemeen reglement worden vastgesteld op eenduizend gulden.

Overtreddingen

Artikel 9.

De bedragen bedoeld in artikel 27 lid 2 van gemeld algemeen reglement worden vastgesteld op maximaal vier en twintig maal de laatst vastgestelde maandelijkse bijdrage als bedoeld in artikel 18 van gemeld algemeen reglement.

Vereniging van Eigenaren

Artikel 10.

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren als bedoeld in artikel 875f van het Burgerlijk Wetboek onder de naam: "Vereniging van Eigenaars Thorbeckestraat 342-388 (even) te Wageningen".

De vereniging is gevestigd te Wageningen.

Vergaderingen

Artikel 11.

Artikel 36 lid 4 van gemeld algemeen reglement wordt vervangen door een nieuw lid 4, luidende:

In een vergadering zal ten aanzien van de aanhangige onderwerpen een geldig besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht, tenzij in de betreffende reglementen of in deze akte een bepaald quorum is voorgeschreven.

Artikel 12.

Vergaderingen dienen te worden gehouden indien tenminste vijf eigenaren van appartementsrechten zulks verzoeken.

Het maximum aantal stemmen in de vergadering is gelijk aan vier en twintig.

Elk der appartementsrechten geeft recht op een stem.

Reservefonds.

Artikel 13.

In lid 2 van artikel 31 van gemeld algemeen reglement vervalt het woord "afzonderlijke".

Lid 3 van artikel 31 van gemeld algemeen reglement wordt vervangen door een nieuw lid 3, luidende:

Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts worden beschikt door de administrateur tezamen met de voorzitter of de plaatsvervangend voorzitter.

Bevoegdheidsbeperkingen

Artikel 14.

De maximum-bedragen als bedoeld in artikel 37 lid 2 en lid 5 en artikel 40 lid 4 en lid 5 van gemeld algemeen reglement worden bij deze vastgesteld op een/twaalfde gedeelte van de laatste begroting.

C. Een aanvullend reglement van toepassing terzake van beide voormelde splitsingen in appartementsrechten, welk aanvullend reglement luidt als volgt:—

Artikel 1.

Behoudens het hierna bepaalde dienen gemelde flatwoningen te zijn aangesloten op de centrale antenne-inrichting, welke is geplaatst op het hiervoor sub b. gemelde onroerend goed, in

de kosten van welke aansluiting de eigenaren van de betreffende appartementsrechten een evenredig gedeelte zullen moeten bijdragen.

Artikel 2.

In verband met de aansluiting op gemelde centrale antenne-inrichting is het de eigenaren en gebruikers van gemelde appartementsrechten verboden op of aan gemelde flatwoningen een radio-, televisie- of andere antenne op te richten, aanwezig te hebben of te dulden dat zulks door anderen geschiedt.

Artikel 3.

De centrale antenne-inrichting zal worden beheerd door de administrateurs van beide gemelde verenigingen van eigenaren.

Artikel 4.

Tenzake van gemelde aansluitingen op de centrale antenne-inrichting zullen de appartementseigenaren een door beide administrateurs vast te stellen redelijke periodieke vergoeding moeten voldoen.

Indien omtrent de vaststelling van gemelde vergoeding geen overeenstemming tussen de administrateurs is te bereiken zal die vergoeding op verzoek van de meest gerede partij worden vastgesteld door de Kantonrechter te Wageningen.

Artikel 5.

Overgang op een ander systeem van ontvangst van radio- en televisiesignalen dan hiervoor vermeld kan slechts plaatsvinden indien in beide voormelde vergaderingen van eigenaren een daartoe strekkend besluit wordt genomen mits in beide vergaderingen tenminste de helft van het maximum aantal stemmen ter vergadering vertegenwoordigd is.

Indien het hiervoor gemelde vereiste minimum aantal stemmen niet ter vergadering vertegenwoordigd is zal(zullen)(een) nieuwe vergadering(en) worden uitgeschreven te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.

In de oproeping tot deze vergadering(en) zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering(en) (een) tweede vergadering(en) is(zijn) als bedoeld in dit artikel.

In deze vergadering(en) zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering is vertegenwoordigd.

Het hiervoor in dit artikel bepaalde ten aanzien van de besluitvorming zal niet van toepassing zijn, indien van overheidswege dwingend een ander systeem van ontvangst van radio- en televisiesignalen wordt voorgeschreven.

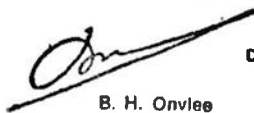
De comparant is mij, notaris, bekend.

Bijgevoegd de twee woorden "in appartementsrechten" in regel 37 van bladzijde 1.

Waarvan akte

BEWARING:

ARNHEM



De hypotheekbewaarder,

B. H. Onvlee  
Algemeen Chef.

|                        |
|------------------------|
| 45/6                   |
| 1                      |
| 7                      |
| De laatste vervolgblad |

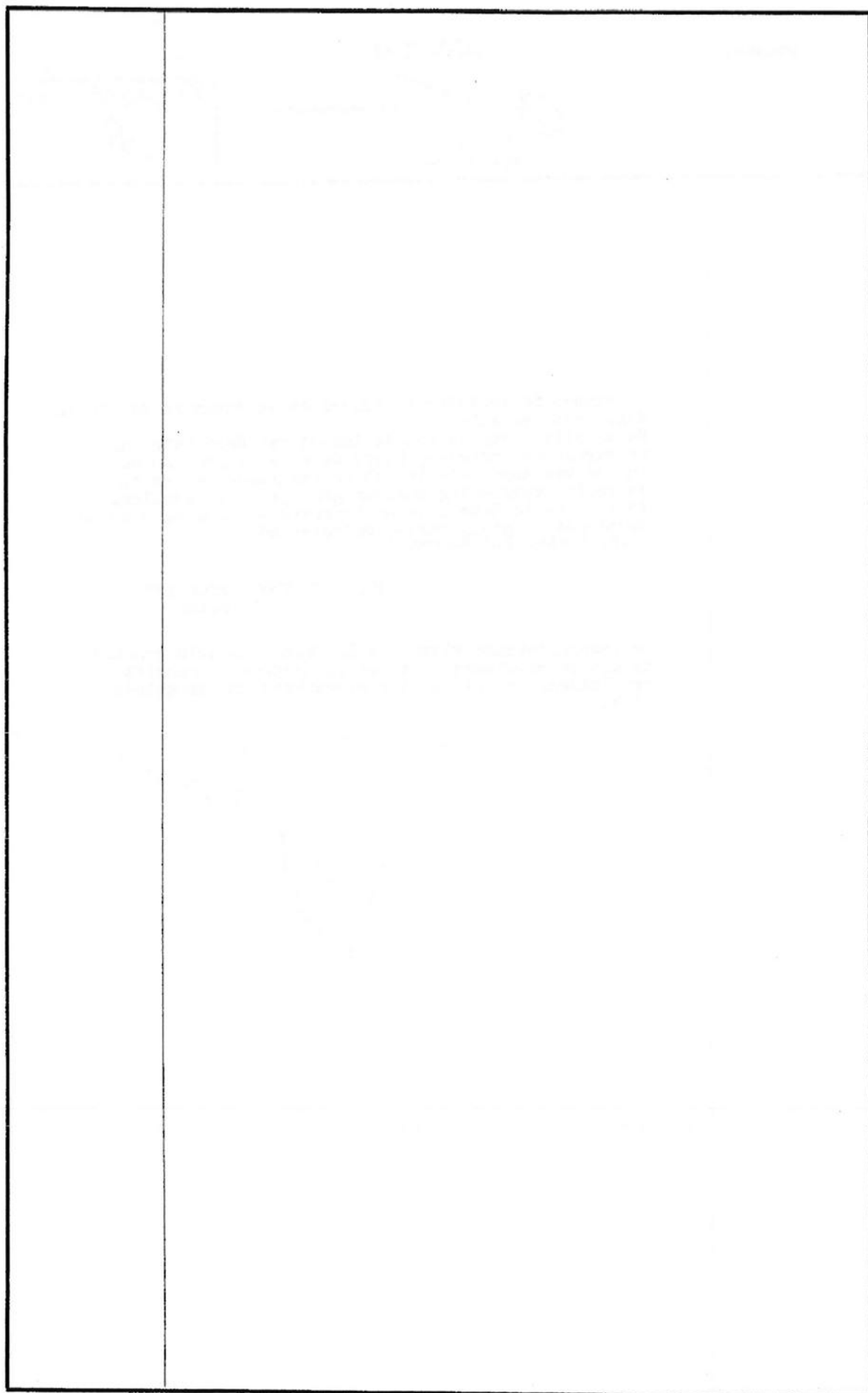
in minuut is verleden te Arnhem op de datum in het hoofd  
dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan  
de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de  
inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op  
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.  
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de  
comparant en mij, notaris, ondertekend.  
w.g. S. Rob, P.J. Postma

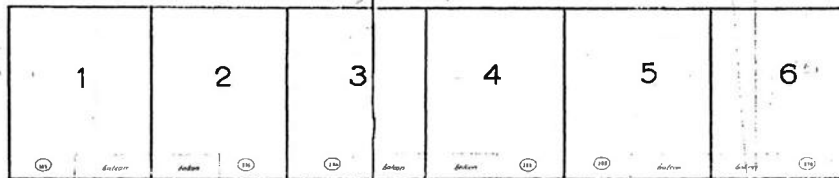
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT  
w.g. P.J. Postma

De ondergetekende Pieter Jelle Postma, notaris wonende  
te Arnhem verklaart, dat het vorenstaand afschrift  
eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden  
stuk.

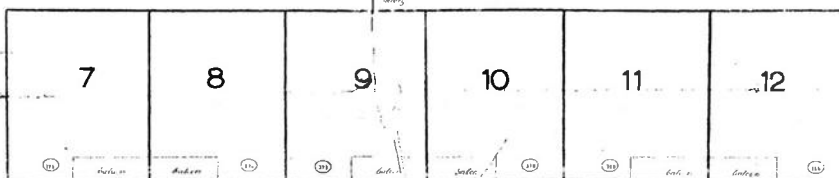




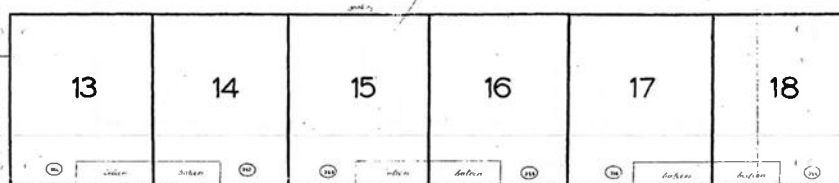
APARTEMENTSTEKENING THORBECKESTRAAT nrs 342 t/m 388



4<sup>e</sup> WOONLAAG  
SCHAL 1:100



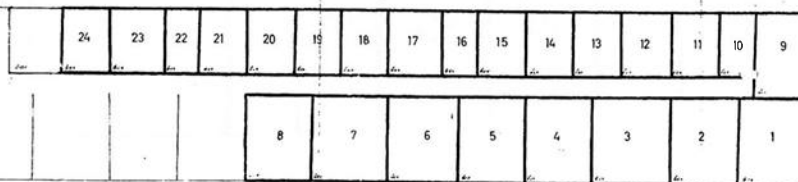
3<sup>e</sup> WOONLAAG  
SCHAL 1:100



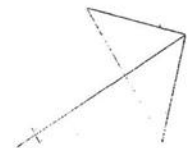
2<sup>e</sup> WOONLAAG  
SCHAL 1:100



1<sup>e</sup> WOONLAAG  
SCHAL 1:100



GROENDE  
SCHAL 1:100



5014  
1:100  
1:100

huysnummer

Voor het in de afdeling bezetten  
gevoerd worden het huis  
nummer 342 t/m 388  
in de gemeente Wageningen  
Afdeling 3

VOorgenomen SPlITTING IN  
APPARTEMENTSRECHTEN VAN  
HET KADAstrALE PERCEEL  
GEMEENTE WAGENINGEN  
SECTIE I NO 3200

ARNHEM 10 JUNI 1976

DE NOTARIS

WAGENINGEN 10 JUNI 1976

1:100 1:100

Deze tekening staat overeen met die welke is  
gebruikt om een plan van de tekening te  
apartementsrechten betreffende het gemeentel  
huis- en land- en waterrechtelijke nummer  
342 t/m 388 te maken.

De ondergetekende, Hester Jelle Buijs,  
notaris, verklaart dat deze tekening overeenstemt met die welke is  
gebruikt om het daarbij behorende te  
overnemen te maken.

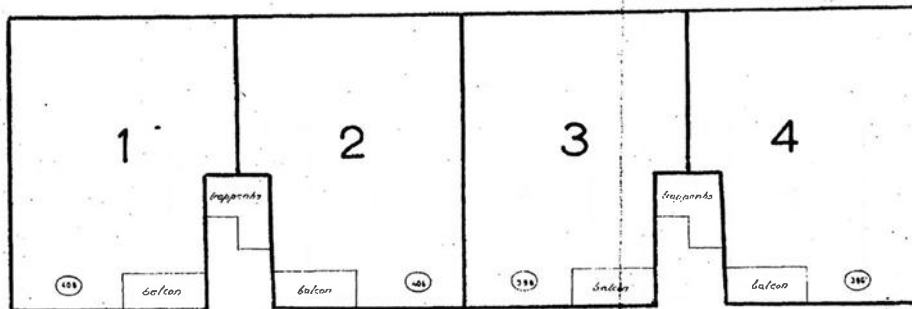
Bewering Afdeling 3  
Deze tekening is het gevolg  
van de tekening van het huis- en land- en waterrechtelijke nummer  
342 t/m 388.

A. H. Buijs  
Algemeen Ontwerper

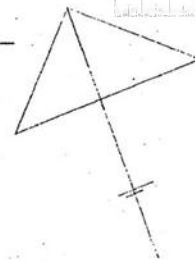
5014.

5014

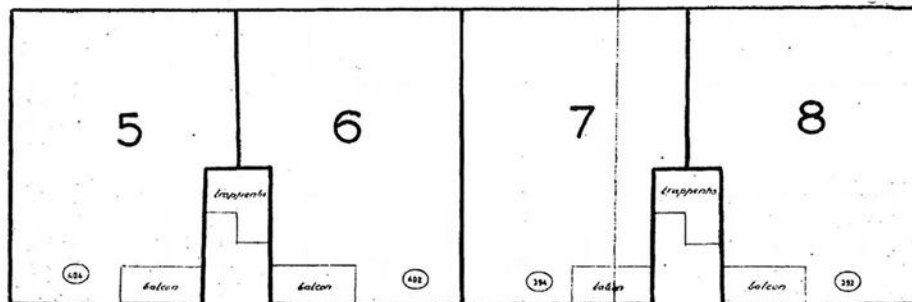
APPARTEMENTSTEKENING THORBECKESTRAAT NRS 390 I/m 408



2<sup>e</sup> verdieping  
schaal 1:100



KAD. SITUATIE:  
G.M. WAGENINGEN sectie I n° 3201  
schaal 1:1000



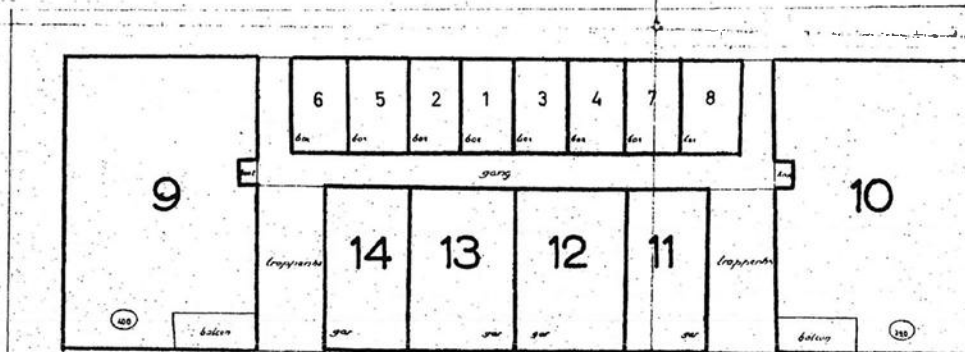
1<sup>e</sup> verdieping  
schaal 1:100

huisnummer

Voorgenomen splitsing in  
appartementenrechten van het  
het kadastrale perceel  
gemeente WAGENINGEN  
sectie I no 3201

Arnhem 10 juni 1976  
DE NOTARIS

*[Signature]*  
NOTARIS P. J. POSTMA  
Boerichestraat 6 a  
ARNHEM  
Tef. 085 - 437053



begane grond  
schaal 1:100

Architect W.

Voor het in de splitsing betrokken  
perceel kadastraal bekend Gem.  
Wageningen sectie I  
nummer 3201  
is de compleet aanduiding: 3205 A  
w.g. J. J. Postma  
Arnhem, 7-7-1976  
De Hypotheekbewaarder

Dese tekening stent overeen met die welke is  
gehecht aan een akte houdende splitsing in  
appartementenrechten betreffende het perceel  
kadastraal bekend gemeente Wageningen sectie I  
nummer 3201 de dato 9 juli 1976.  
De ondergetekende, Pieter Jelle Postma, notaris,  
wonende te Arnhem, verklaart dat dese tekening  
overeenstemt met die welke is gehecht aan het  
daarbij behorende ter overrekening aangeboden  
stuk.

*[Signature]*

Bevestiging Architekt  
Deze kaart behoort bij het akte  
in bewaaring genomen in de  
G.M. Wageningen

50/15