

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	Dagnummer	9472
deel	nr.				
663	3551	's-Gravenhage	03-MEI-1991		34 91
					met ... A. vervolgblad(en) -zonder-

Aantekeningen:

MET TEKENING NUMMER 26163

1

Splits. in a.p.t

9003158K ----

Heden de tweede mei negentienhonderd een en negentig om acht uur twintig -----
 verschenen voor mij, mr Onno van der Schatte -----
 Olivier, notaris ter standplaats 's-Gravenhage: ---
 de heer mr Willem Jan Boelens, kandidaat-notaris, --
 wonende te 's-Gravenhage, -----
 ten deze handelend als lasthebber van: -----
 de heer mr Jan Pieter Coumou, hoofd afdeling -----
 Kontrakten en Beheer van de Gemeentelijke Dienst ---
 Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, wonende te
 Rijswijk, Zuid-Holland, die deze last verstrekke als
 vertegenwoordiger van de gemeente 's-Gravenhage op -
 grond van het bepaalde in artikel 78 lid 2 van de --
 Gemeentewet, handelende ter uitvoering van het ----
 besluit van de directeur van de Gemeentelijke Dienst
 Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling van zes en -
 twintig april negentienhonderd een en negentig onder
 nummer 9140749, mede gelet op de besluiten van de --
 raad van de gemeente 's-Gravenhage van achttien mei
 negentienhonderd zeven en tachtig kenmerk rv 189 en
 van het College van Burgemeester en Wethouders van -
 de gemeente 's-Gravenhage van achttien december ----
 negentienhonderd negentig kenmerk AB 90006386, ----
 de gemeente 's-Gravenhage hierna ook te noemen ----
 "gemeente", -----
 TER ENE ZIJDE; en -----
 mevrouw Johanna Hendrika Meere, administratief ----
 medewerkster, wonende te 's-Gravenhage, -----
 ten deze handelend als lasthebster van: -----
 de heer Theodorus Oelbert Maria Buijsrogge, -----
 directeur, wonende te Middelaar, geboren te -----
 Rotterdam op twee en twintig oktober -----
 negentienhonderd acht en dertig, -----
 die deze last verstrekke in zijn hoedanigheid van --
 directeur van de naamloze vennootschap N.V. Habo; --
 voorheen N.V. Haagsche Bouwmaatschappij (Habo), ----
 gevestigd te 's-Gravenhage, als zodanig deze -----
 vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigde, -----
 N.V. Habo; voorheen Haagsche Bouwmaatschappij (Habo)
 hierna ook te noemen "Habo", -----
 TER ANDERE ZIJDE. -----
 De comparant ter andere zijde verklaarde: -----
 dat aan Habo toebehoort: -----
 het eeuwigdurend erfpachtsrecht van een perceel ----
 grond, eigendom van - en liggende in de gemeente ---
 's-Gravenhage aan de Korbootstraat, -----
 Vissershavenstraat en Reepstraat, kadastraal bekend
 gemeente 's-Gravenhage sectie AK nummer 10307, groot

vijf are een en veertig centiare, -----
 met de rechten van de erfpachter op de op die grond
 gestichte en te stichten opstallen, zijnde een -----
 gebouw met toebehoren, omvattende onder meer -----
 veertien woningen, plaatselijk bekend Korbootstraat
 nog ongenummerd te 's-Gravenhage. -----

De comparanten verklaarden dat gemeld perceel grond
 door de gemeente 's-Gravenhage aan Habo in erfpacht
 werd uitgegeven bij akte mede heden voor mij, -----
 notaris, verleden, van welke akte een afschrift zal
 worden overgeschreven ten hypotheekkantore te -----
 's-Gravenhage. -----

Gemelde uitgifte in erfpacht wordt gerekend te zijn
 ingegaan op een februari negentienhonderd een en ---
 negentig en is geschied: -----

a. onder de "Algemene Bepalingen voor de uitgifte in
 erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage -
 1986 (AB 1986), met dien verstande dat op het ---
 onderhavige erfpachtsrecht artikel 24.2 niet van
 toepassing is; -----

b. onder de volgende "Bijzondere Voorwaarden": ----
 Artikel 1. -----

Bestemming/Gebruik. -----

1. De grond is bestemd voor bebouwing met -----
 veertien woningen, een en ander met de daarbij
 behorende voorzieningen. -----

2. De grond en de opstallen mogen uitsluitend ---
 worden gebruikt overeenkomstig de bestemming -
 zoals aangegeven in lid 1. -----

3. De opstallen moeten zich bevinden binnen de --
 bouwstroken welke op tekening GZ 5733 zijn ---
 aangegeven. -----

4. De opstallen mogen maximaal bestaan uit het --
 aantal bouwlagen zoals aangegeven op tekening
 GZ 5733. -----

Artikel 2. -----

Aanvang en voltooiing bouw. -----

1. Binnen zes maanden na de datum van het -----
 verlenen van de bouwvergunning moet met de ---
 bouw op de grond een aanvang zijn gemaakt. --

2. Uiterlijk twee jaren na de datum waarop de ---
 Directeur van de Dienst Ruimtelijke en -----
 Economische Ontwikkeling tot uitgifte van de -
 grond heeft besloten moeten ter goedkeuring --
 van burgemeester en wethouders de op de grond
 te stichten opstallen voor gebruik gereed zijn
 en de onbebouwd blijvende grond overeenkomstig
 de bestemming zijn aangelegd en afgescheiden.

c. tegen een jaarlijkse canon van twintigduizend ---
 eenhonderd zestig gulden (f 20.160,--) en een ---
 canonpercentage van acht (8) berekend naar een --

's-Gravenhage

34/92

3 le vervolgblad

grondprijs van tweehonderd twee en vijftigduizend gulden (f 252.000,--) verhoogd met een bedrag aan administratiekosten als bedoeld in artikel 8.1 -- van de "Algemene Bepalingen voor de uitgifte in -- erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage - 1986 (AB 1986)". -----

De comparant ter andere zijde verklaarde bij deze te willen overgaan tot splitsing van het erfpachtsrecht op voormelde grond en de op de grond te stichten --- opstal in appartementsrechten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek. -----

Alsnu overgaande tot de voorgenomen splitsing in --- appartementsrechten verklaarde de comparant ter --- andere zijde dat deze geschiedt volgens de aan deze akte gehechte tekening bedoeld in artikel 875d van - het Burgerlijk Wetboek, waarop door de ----- hypotheekbewaarder te 's-Gravenhage op twee en ---- twintig april negentienhonderd een en negentig is -- verklaard, dat voor het in de splitsing te betrekken perceel de complexaanduiding is 10310 A. -----

Op deze tekening is duidelijk aangegeven de ----- begrenzing van de onderscheiden gedeelten van het -- gebouw met het daarbij behorende erfpachtsrecht van de grond die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en als zodanig een ----- appartementsrecht uitmaken, welke ----- appartementsrechten zijn aangegeven met een ----- doorlopende nummering van 1 tot en met 14. ----- In verband met nauwkeurigheid van de hierna volgende omschrijvingen van de appartementsrechten wordt ---- uitdrukkelijk voor zoveel nodig naar deze tekening - verwezen. -----

De omschrijving van de appartementsrechten luidt: --

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van de vijfkamerwoning op de begane grond, eerste en tweede verdieping met -- berging, tuin en verder toebehoren, plaatselijk - bekend Reepstraat ongenummerd te 's-Gravenhage -- (plan LOCAS 89 bouwnummer 13), kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AK nummer 10310 --- A-1, uitmakende zes/vijf en zeventigste aandeel - in de gemeenschap bestaande uit het eeuwigdurend erfpachtsrecht van een perceel grond, eigendom -- van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage aan de Korbootstraat, Vissershavenstraat en ----- Reepstraat, ten tijde van de splitsing in ----- appartementsrechten kadastraal bekend gemeente -- 's-Gravenhage sectie AK nummer 10307, groot vijf are een en veertig centiare met de rechten van de erfpachters op de op die grond gestichte en te -- stichten opstallen, zijnde een gebouw omvattende

- veertien woningen met toebehoren plaatselijk ----
bekend Korbootstraat, Vissershavenstraat en ----
Reepstraat ongenummerd te 's-Gravenhage. -----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met --
berging op de begane grond, tuin en verder -----
toebehoren, plaatselijk bekend Reepstraat -----
ongenummerd te 's-Gravenhage (plan LOCAS -----
bouwnummer 14), kadastraal bekend gemeente -----
's-Gravenhage sectie AK nummer 10310 A-2, -----
uitmakende vijf/vijf en zeventigste aandeel in de
sub 1 omschreven gemeenschap; -----
 3. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de
eerste verdieping met balkon, afzonderlijke -----
berging op de begane grond en verder toebehoren,
plaatselijk bekend Vissershavenstraat ongenummerd
te 's-Gravenhage (plan LOCAS 89 bouwnummer 16), -
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie -
AK nummer 10310 A-3, uitmakende vijf/vijf en ----
zeventigste aandeel in de sub 1 omschreven -----
gemeenschap; -----
 4. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de
tweede verdieping met balkon, afzonderlijke -----
berging op de begane grond en verder toebehoren,
plaatselijk bekend Vissershavenstraat ongenummerd
te 's-Gravenhage (plan LOCAS 89 bouwnummer 15), -
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie -
AK nummer 10310 A-4, uitmakende vijf/vijf en ----
zeventigste aandeel in de sub 1 omschreven -----
gemeenschap; -----
 5. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de
derde verdieping met balkon, afzonderlijke -----
berging op de begane grond en verder toebehoren,
plaatselijk bekend Vissershavenstraat ongenummerd
te 's-Gravenhage (plan LOCAS 89 bouwnummer 17), -
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie -
AK nummer 10310 A-5, uitmakende zes/vijf en ----
zeventigste aandeel in de sub 1 omschreven -----
gemeenschap; -----
 6. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de
eerste en tweede verdieping met balkons, -----
afzonderlijke berging op de begane grond en ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend -----
Vissershavenstraat ongenummerd te 's-Gravenhage
(plan LOCAS bouwnummer 18), kadastraal bekend ---
gemeente 's-Gravenhage sectie AK nummer 10310 ---
A-6, uitmakende vijf/vijf en zeventigste aandeel

's-Gravenhage

- in de sub 1 omschreven gemeenschap; -----
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de
tweede en derde verdieping met balkons, -----
afzonderlijke berging op de begane grond en -----
verder toebehoren, plaatselijk bekend -----
Vissershavenstraat ongenummerd te 's-Gravenhage -
(plan LOCAS 89 bouwnummer 19), kadastraal bekend
gemeente 's-Gravenhage sectie AK nummer -----
A-7, uitmakende vijf/vijf en zeventigste aandeel
in de sub 1 omschreven gemeenschap; -----
 8. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met --
berging op de begane grond, tuin en verder -----
toebehoren, plaatselijk bekend Vissershavenstraat
ongenummerd te 's-Gravenhage (plan LOCAS 89 -----
bouwnummer 20), kadastraal bekend gemeente -----
's-Gravenhage sectie AK nummer 10310 A-8, -----
uitmakende vijf/vijf en zeventigste aandeel in de
sub 1 omschreven gemeenschap; -----
 9. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de
eerste verdieping, met balkon, afzonderlijke ----
berging op de begane grond en verder toebehoren,
plaatselijk bekend Vissershavenstraat ongenummerd
te 's-Gravenhage (plan LOCAS 89 bouwnummer 22), -
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie -
AK nummer 10310 A-9, uitmakende vijf/vijf en ----
zeventigste aandeel in de sub 1 omschreven -----
gemeenschap; -----
 10. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de
tweede verdieping, met balkon, afzonderlijke ----
berging op de begane grond en verder toebehoren,
plaatselijk bekend Vissershavenstraat ongenummerd
te 's-Gravenhage (plan LOCAS 89 bouwnummer 21), -
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie -
AK nummer 10310 A-10, uitmakende vijf/vijf en ---
zeventigste aandeel in de sub 1 omschreven -----
gemeenschap; -----
 11. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de
derde verdieping met balkon, afzonderlijke -----
berging op de begane grond en verder toebehoren,
plaatselijk bekend Vissershavenstraat ongenummerd
te 's-Gravenhage (plan LOCAS bouwnummer 23), ----
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie -
AK nummer 10310 A-11, uitmakende zes/vijf en ----
zeventigste aandeel in de sub 1 omschreven -----
gemeenschap; -----
 12. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----

- uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met --
 berging op de begane grond en eerste verdieping,
 tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend ---
 Korbootstraat ongenummerd te 's-Gravenhage (plan
 LOCAS 89 bouwnummer 24), kadastraal bekend -----
 gemeente 's-Gravenhage sectie AK nummer 10310 ---
 A-12, uitmakende zes/vijf en zeventigste aandeel
 in de sub 1 omschreven gemeenschap; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met --
 berging op de begane grond en eerste verdieping,
 tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend ---
 Korbootstraat ongenummerd te 's-Gravenhage (plan
 LOCAS 89 bouwnummer (25), kadastraal bekend -----
 gemeente 's-Gravenhage sectie AK nummer 10310 ---
 A-13, uitmakende zes/vijf en zeventigste aandeel
 in de sub 1 omschreven gemeenschap; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de
 tweede verdieping met balkon, afzonderlijke -----
 berging op de begane grond en verder toebehoren,
 plaatselijk bekend Korbootstraat ongenummerd te -
 's-Gravenhage (plan LOCAS 89 bouwnummer (26), ---
 kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie
 AK nummer 10310 A-14, uitmakende vijf/vijf en ---
 zeventigste aandeel in de sub 1 omschreven -----
 gemeenschap, -----
- van welke appartementsrechten Habo eigenaar is. ---
 De comparant ter andere zijde verklaarde voorts: ---
- A. Als reglement bedoeld in artikel 875e, eerste lid
 onder d, van het Burgerlijk Wetboek zal - -----
 behoudens de hierna volgende afwijkingen daarvan
 en aanvullingen daarop - gelden het Reglement van
 splitsing van eigendom van de Koninklijke -----
 Notariële Broederschap, vastgesteld bij akte op -
 twee en twintig november negentienhonderd drie en
 tachtig verleden voor Mr.H.M.Sasse, notaris ter -
 standplaats Arnhem, van welke akte een afschrift
 is overgeschreven ten hypotheekkantore te -----
 's-Gravenhage op dertig december negentienhonderd
 drie en tachtig in deel 6640 nummer 1. -----
- B. Ter uitvoering van het daaromtrent in voormeld --
 reglement bepaalde wordt bij deze opgericht de --
 vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel -
 875f van het Burgerlijk Wetboek. De vereniging --
 draagt de naam "Vereniging van Eigenaars -----
 Flatgebouw Korbootstraat, Vissershavenstraat en -
 Reepstraat te 's-Gravenhage, en is gevestigd te -
 's-Gravenhage. -----
- C. Ter uitvoering van, in aanvulling op casu quo in
 afwijking van de bepalingen van het onder A. ----

gemelde reglement - naar de artikelen waarvan ---
hieronder wordt verwezen - zal gelden het -----
volgende: -----

1. Artikel 2 lid 1. Ieder van de eigenaars is ---
voor het in de omschrijving van zijn -----
appartementenrecht genoemde aandeel in de ----
gemeenschap gerechtigd. -----
2. Artikel 4 lid 1. Het boekjaar valt samen met -
het kalenderjaar. -----
3. Artikel 8 lid 4. Het bedrag bedraagt een ----
procent (1%) van het bedrag bedoeld in het ---
voorgaande lid 2 met een minimum van -----
vijfduizend gulden (f.5.000,--). -----
4. Artikel 9. -----
 1. In afwijking van het in lid 1 onder a -----
bepaalde worden niet tot de -----
gemeenschappelijke gedeelten gerekend maar -
tot het privé-gedeelte ten behoeve waarvan -
zij uitsluitend of in het bijzonder -----
strekken: de in de buitengevels aangebrachte
raamkozijnen met glas, borstweringen, ----
deuren welke zich in de buitengevel bevinden
of de scheiding vormen tussen de -----
gemeenschappelijke gedeelten en de -----
privé-gedeelten, balkonconstructies en de --
terrassen met het daarbij behorende hek - en
traliwerk, de in de tuin(en) aanwezige ----
schuttingen en/of andere erfafscheidingen en
de zich daarin of daarbij bevindende -----
schuren, en uitsluitend voor zover het ----
betreft de appartementen 1, 2, 8, 12 en 13 -
het trappenhuis, de gangen toegangevende --
tot het trappenhuis en de bergingen van de -
appartementen 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 en 14
alsmede de galerijen. -----
 2. In afwijking van het in lid 1 onder b -----
bepaalde worden de electriciteits-, gas-, --
water- en telefoonleidingen, alsmede de ----
centrale verwarmingsinstallatie, voorzover -
gelegen binnen de privé-gedeelten ten -----
behoefte waarvan zij bij uitsluiting -----
strekken, tot het betreffende privé-gedeelte
gerekend. -----
5. Artikel 16 lid 4. De bestemming van de -----
privé-gedeelten is die van woning. -----
6. Artikel 29 lid 2. Het daarbedoelde bedrag ---
wordt bepaald op eenduizend gulden -----
(f.1.000,--). -----
7. Artikel 33 lid 3 vervalt en wordt vervangen --
door een nieuw lid 3 luidende: Vergaderingen -
worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur

- of de voorzitter van de vergadering zulks ----
 nodig acht of op schriftelijk verzoek aan het
 bestuur van tenminste een zodanig aantal ----
 eigenaars als bevoegd is tot het uitbrengen --
 van tenminste drie/veertiende (3/14) gedeelte
 der stemmen, onder nauwkeurige opgave van de -
 te behandelen punten. -----
8. Artikel 34 lid 2. Het maximum aantal stemmen -
 in de vergadering van eigenaars bedraagt ----
 veertien. -----
 Voor elk appartementsrecht wordt één stem ----
 uitgebracht. -----
9. Artikel 37 lid 5 vervalt en wordt vervangen --
 door een nieuw lid 5 luidende: Geldige -----
 besluiten kunnen slechts worden genomen in een
 vergadering waarin meer dan de helft van het -
 in artikel 34 lid 2 bedoelde aantal stemmen --
 kan worden uitgebracht. -----
- 10 De bepalingen van Annex 1 bij het reglement --
 zijn niet van toepassing. -----
- 11.1. Uitsluitend voor zover het betreft de ----
 appartementen 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 en 14 -
 worden tot de gemeenschappelijke gedeelten als
 bedoeld in artikel 1 sub d van het reglement -
 gerekend het trappenhuis, de gangen toegang --
 gevende tot het trappenhuis en de bergingen en
 de galerijen. -----
2. De schulden en kosten als bedoeld in -----
 artikel 3 van het reglement met betrekking tot
 de in lid 1 gemelde gemeenschappelijke -----
 gedeelten zijn voor rekening van de eigenaars
 van de in lid 1 genoemde appartementen, ieder
 voor een/negende (1/9) gedeelte. -----
 Het breukdeel bedoeld in artikel 2 leden 1, 2
 en 3 voor zover het betreft de in lid 1 van --
 dit artikel gemelde gemeenschappelijke -----
 gedeelten is een/negende voor elk der in lid 1
 genoemde appartementen. -----
3. De schulden en kosten, eventuele -----
 ontvangsten, de (voorschot)bijdragen en de ---
 eventuele reservefondsen met betrekking tot de
 in lid 1 gemelde gemeenschappelijke zaken ----
 dienen afzonderlijk op de exploitatierekening
 en de begroting als bedoeld in de artikelen 4
 en 5 van het reglement te worden opgenomen. -
4. Besluiten betreffende de gemeenschappelijke
 zaken gemeld in lid 1 worden genomen in een --
 vergadering door de eigenaars van de in lid 1
 vermelde appartementen. -----
- Het bepaalde sub II van het reglement is voor
 zoveel mogelijk van overeenkomstige -----

's-Gravenhage

toepassing. -----

Het maximum aantal stemmen bedraagt negen ----
(artikel 34 lid 2). -----

Voor elk van de in lid 1 genoemde -----
appartementen wordt een stem uitgebracht. ---

Het aantal stemmen bedoeld in artikel 33 lid 3
bedraagt twee. -----

12. Ten laste van de vereniging van eigenaars ----
zullen door de vergadering van eigenaars en/of
de administrateur geen besluiten mogen worden
genomen of overeenkomsten worden aangegaan ---
waaruit verplichtingen voortvloeien welke zich
uitstrekken over een langere periode dan een -
jaar na de oplevering het gebouw waarvan de --
appartementsrechten deel uitmaken, tenzij: --
tenminste tien van de veertien -----
appartementsrechten door Habo in eigendom zijn
overgedragen aan derden; of -----
de bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze
voor een langere periode moeten gelden. -----

De comparant ter andere zijde verklaarde dat als ---
administrateur van de vereniging is benoemd Smit en
de Wolf B.V. te 's-Gravenhage. -----

De comparant ter ene zijde verklaarde namens de ----
gemeente 's-Gravenhage, als eigenares van de grond,
de bovenstaande splitsing in appartementsrechten ---
goed te keuren. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden --
dat gemelde erfpachtscanon overeenkomstig het -----
bepaalde in de artikel 9 AB 1986 is afgekocht en dat
voor elk van de hiervoor sub 1 tot en met 14 gemelde
appartementsrechten een jaarlijkse canon wordt -----
vastgesteld ter grootte van het bedrag als bedoeld -
in artikel 8.1 juncto 8.4 AB 1986, thans groot vijf
en dertig gulden (f 35.--). -----

Tenslotte verklaarden de comparanten: -----

- a. dat een afschrift van deze akte zal worden -----
overgeschreven in de daartoe bestemde openbare --
registers en -----
- b. dat alle kosten op deze akte en haar gevolgen ---
vallende, zomede die van een aan de gemeente ----
's-Gravenhage uit te reiken grosse der akte, voor
rekening zijn van de erfpachter. -----

De comparant ter andere zijde verklaarde nog voor --
alle gevolgen dezer akte woonplaats te kiezen ten --
kantore van de wettige bewaarder dezer minuut. -----

Van de lastgevingen aan de comparanten blijkt uit --
twee onderhandse akten van volmacht welke -----
overeenkomstig de wet voor echt zijn erkend en zijn
gehecht aan een akte houdende uitgifte in erfpacht -
van grond door de gemeente mede heden voor mij, ----

notaris, verleden. -----
 De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
 WAARVAN AKTE -----

----- IN MINUUT -----
 is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het ----
 hoofd dezer akte vermeld. -----
 Na de zakelijke opgave van de inhoud dezer akte aan
 de comparanten hebben deze eenparig verklaard van de
 inhoud dezer akte te hebben kennisgenomen en op ----
 volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
 Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ----
 ondertekend door de comparanten en mij, notaris. ---
 (Getekend:) W.J. Boelens; J. Meere; O.v.d. Schatte Oli-
 vier. -----

VOOR AFSCHRIFT.

(Getekend:) O.v.d. Schatte Olivier.

De ondergetekende, mr Onno van der Schatte Olivier,
 notaris ter standplaats 's-Gravenhage, verklaart
 dat is voldaan aan de vereisten van artikel 56a van
 de Woningwet.

(Getekend:) O.v.d. Schatte Olivier.

De ondergetekende, Mr Onno van der Schatte Olivier, notaris ter
 standplaats 's-Gravenhage, verklaart dat dit afschrift eensluidend
 is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.



Voorgenomen splitsing in

appartementsrechten v.h. kadastrale perceel

Gemeente 's-Gravenhage

Sectie AK No. 10307

d.d. 22 april 1991

de Notaris.

(Getekend:) O.v.d.Schatte Olivier

Archiefno. 1235

Ondergetekende, bewaarder van

registers te 's-Gravenhage,

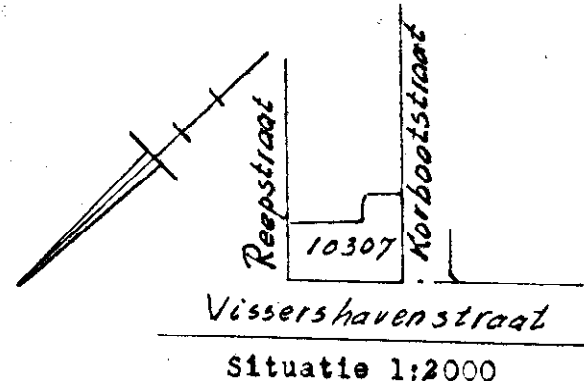
verklaart dat voor het in de splitsing be-
trokken perceel kadastrale gemeente

's-Gravenhage, Sectie AK nummer 10307, de
complexaanduiding is: 10310A.

's-Gravenhage, 22 april 1991.

(Getekend:) C.A.van Staveren, plv.chef

bureau Acceptatie/Mutatie.



Situatie 1:2000

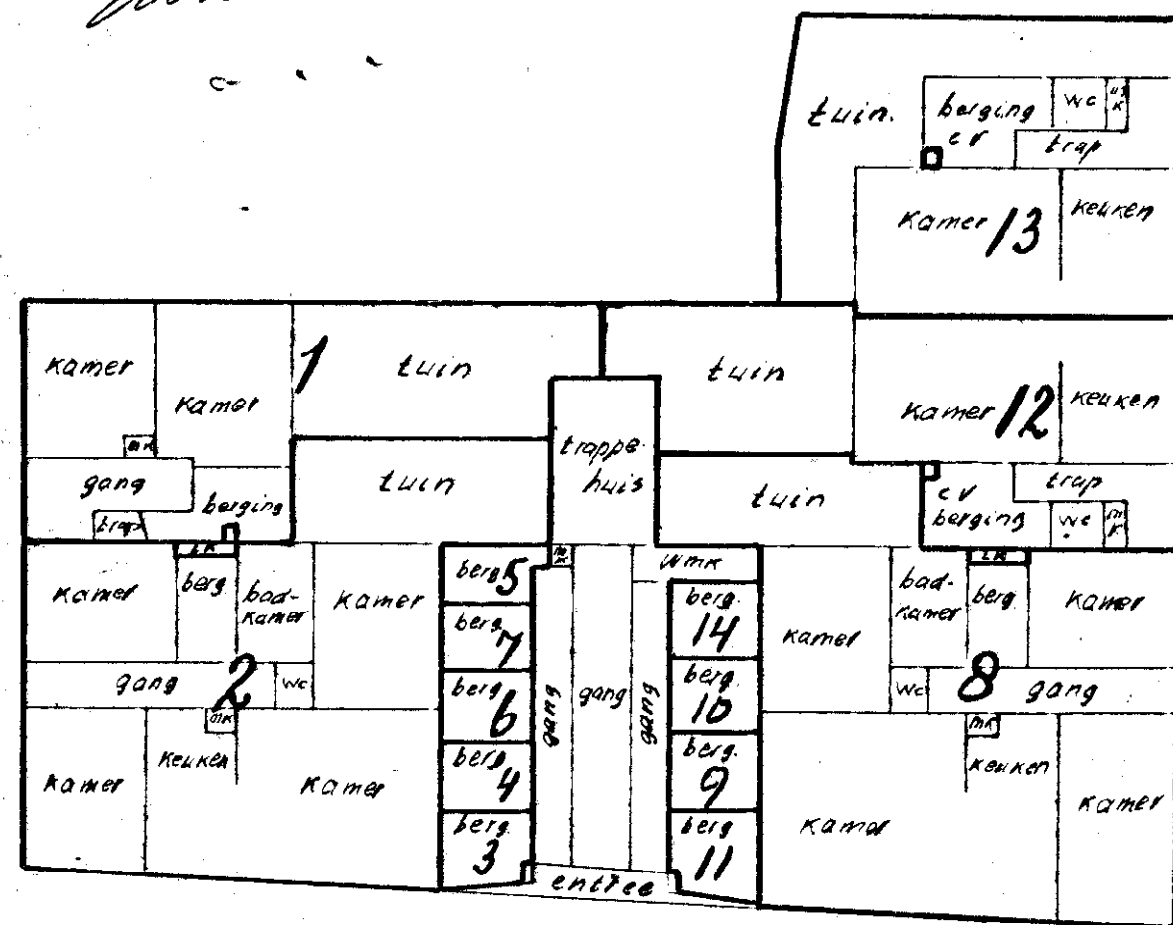


VOOR AFSCHRIFT.
(Getekend:) O.v.d.Schatte Olivier.

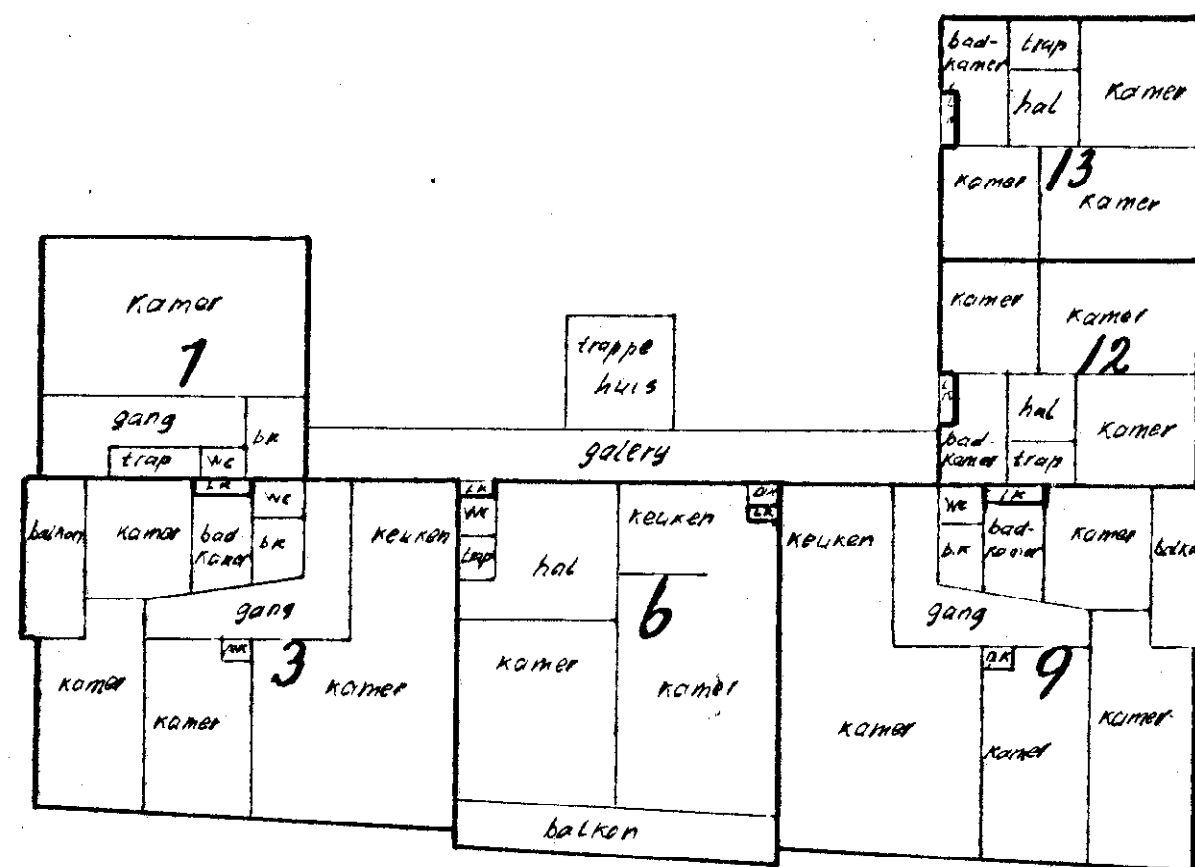
is gemeenschap

De ondergetekende, Mr Onno van der Schatte Olivier, notaris ter
standplaats 's-Gravenhage, verklaart dat dit afschrift eensluidend
is met het daarbij ter overrekening aangeboden stuk.

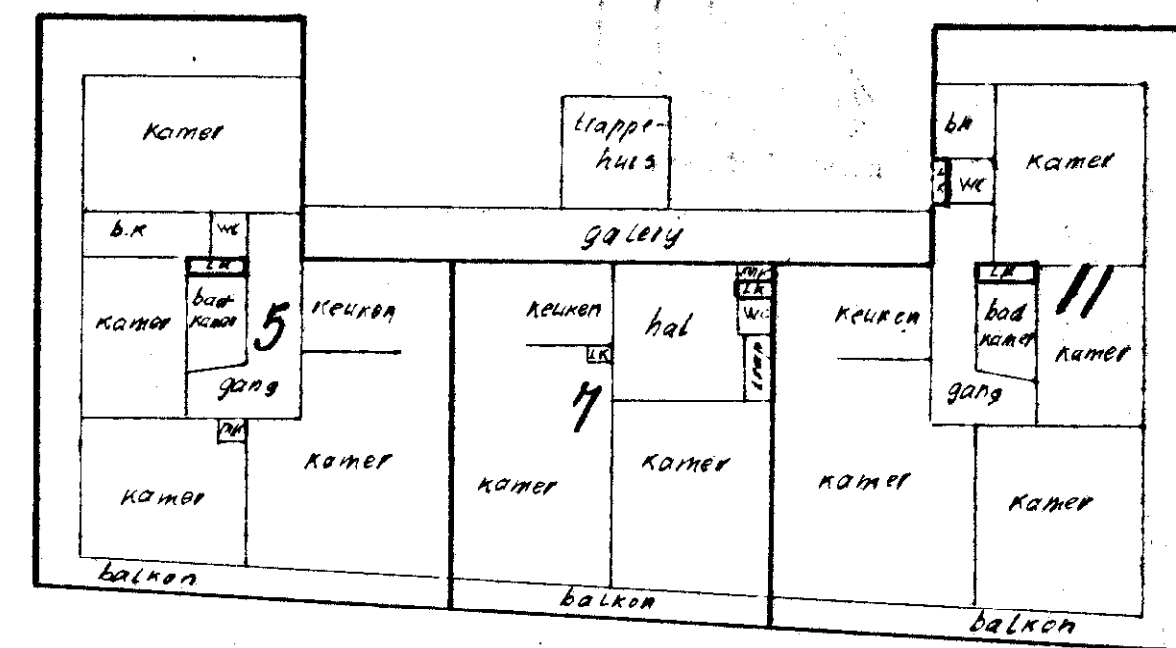
Onno van der Schatte Olivier



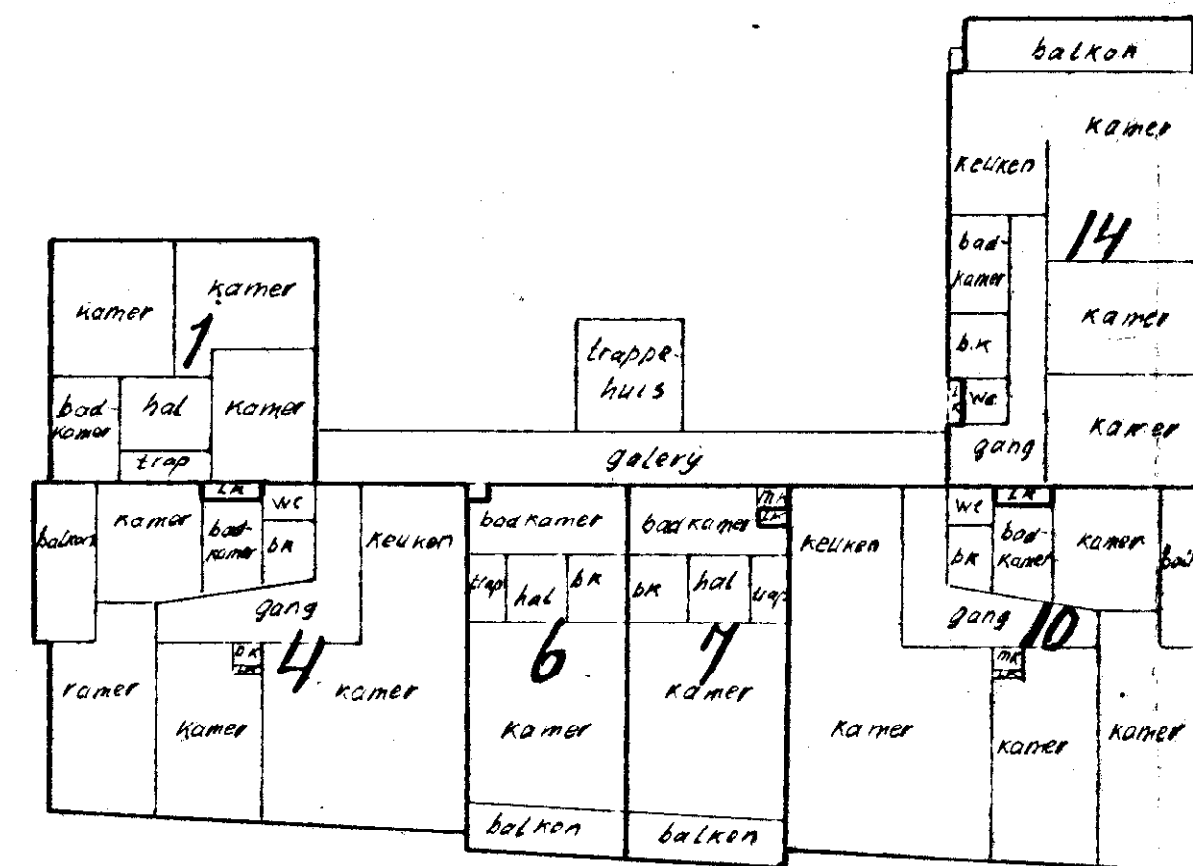
Begane grond 1:200



1e verdieping 1:200



3e verdieping 1:200



2e verdieping 1:200



No. 26163

Bewaring's Cravenstege

Deze kaart is in het afschrift

in bewaring genomen in deel 3472 nr. 36

De Bewaarder,

mr. M.J.H. Middendorff